

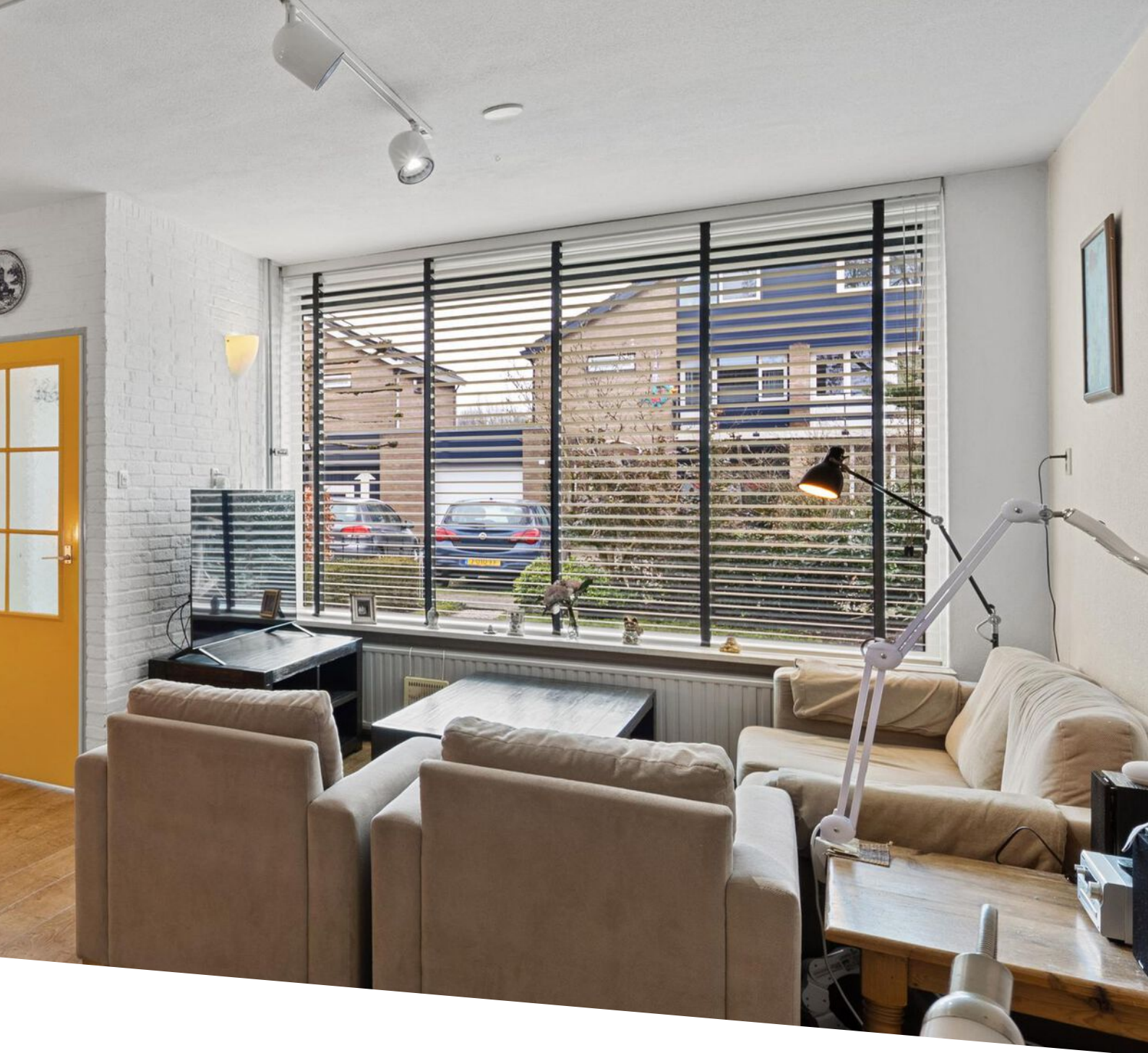


Galmeidijk 30 Roosendaal
vraagprijs € 319.000 k.k.



Galmeidijk 30, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 319.000 K.K.
Type woning:	hoekwoning
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	89 m ²
Perceeloppervlakte:	209 m ²
Inhoud:	330 m ³
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Energieklasse:	C



Omschrijving

Aan de Galmeidijk 30 staat deze hoekwoning met volop mogelijkheden, gelegen in de geliefde wijk Kortendijk. De woning bevindt zich in een rustige straat met voornamelijk bestemmingsverkeer en is daardoor zeer geschikt voor gezinnen met kinderen. De prettige woonomgeving, in combinatie met de praktische indeling en groene achtertuin, zorgt voor een fijne basis om hier met plezier te wonen.

Met een ruime woonkamer, een gesloten keuken, drie slaapkamers, een bergzolder en diverse comfortabele voorzieningen biedt deze woning veel potentie. Ben je op zoek naar een woning waar je jouw eigen woonwensen kunt realiseren in een fijne en kindvriendelijke omgeving? Plan dan gerust een bezichtiging in en ontdek de mogelijkheden.

Indeling:

Begane grond

Je parkeert je auto voor de deur en via de voortuin aangelegd met gras en een looppad bereik je de entree van de woning. In de hal bevindt zich de meterkast.

Vanuit de hal kom je in de woonkamer, die is afgewerkt met een laminaatvloer en is ingericht met een zithoek en een eethoek. De woonkamer is ruim opgezet en biedt voldoende mogelijkheden om gezellig en praktisch in te richten.

Vanuit de woonkamer kom je in de hal die toegang biedt tot het toilet, dat is voorzien van een fonteintje en is afgewerkt met neutrale betegeling. Tevens is er een extra kraan aanwezig in het toilet waardoor de mogelijkheid er is om een wc-sproeier aan te sluiten.

Daarnaast geeft de hal toegang tot de gesloten keuken. Welke ruim is opgezet en biedt volop mogelijkheden. De keuken beschikt over een tegelvloer en is uitgerust met een vierpits gasfornuis, een Bosch afzuigkap, een Bauknecht combioven, een koelkast en een vriezer. Daarnaast is er veel werk- en opbergruimte aanwezig.

Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast, ideaal voor extra opslag.

Vervolgens is via de hal de bijkeuken te bereiken. Deze ruimte is voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en droger en biedt extra bergruimte. Ook is hier natuurlijke ventilatie aanwezig.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich in totaal drie slaapkamers, twee ruime slaapkamers, die beide

zijn voorzien van vloerbedekking. Eén van de drie slaapkamers is momenteel ingericht als kasten- of dressingruimte, maar kan eenvoudig weer als slaapkamer worden gebruikt.

De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een douche en een wastafel.

De gehele verdieping is voorzien van aluminium kozijnen met HR++ glas en horren, wat bijdraagt aan het wooncomfort en de isolatie.

Zolder

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar. Deze ruimte is geschikt voor het opbergen van seizoensspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Tuin

De achtertuin is ruim en groen aangelegd en beschikt over bestrating en borderbeplanting. Door de indeling is er voldoende ruimte om meerdere zitplekken te creëren. Daarnaast is de tuin bereikbaar via een achterom, wat extra praktisch is voor bijvoorbeeld fietsen of tuinonderhoud.

Interesse?

Wil je deze woning met veel mogelijkheden zelf bekijken en de ruimte ervaren? Neem dan contact met ons op en plan een bezichtiging in.

Highlights:

- Gelegen in de geliefde wijk Kortendijk
- Rustige en kindvriendelijke straat met bestemmingsverkeer
- Woning met veel mogelijkheden
- Ruime woonkamer met zit- en eethoek
- Gesloten keuken met complete apparatuur
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping
- Extra kamer ingericht als kastenkamer
- Badkamer met douche en wastafel
- Bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting
- Bergzolder bereikbaar via vlizotrap
- Aluminium kozijnen met HR++ glas en horren
- Buitenzonwering aanwezig
- 3-punts scharnier- en slotensysteem

- Natuurlijke ventilatie
- Groene achtertuin met achterom

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

































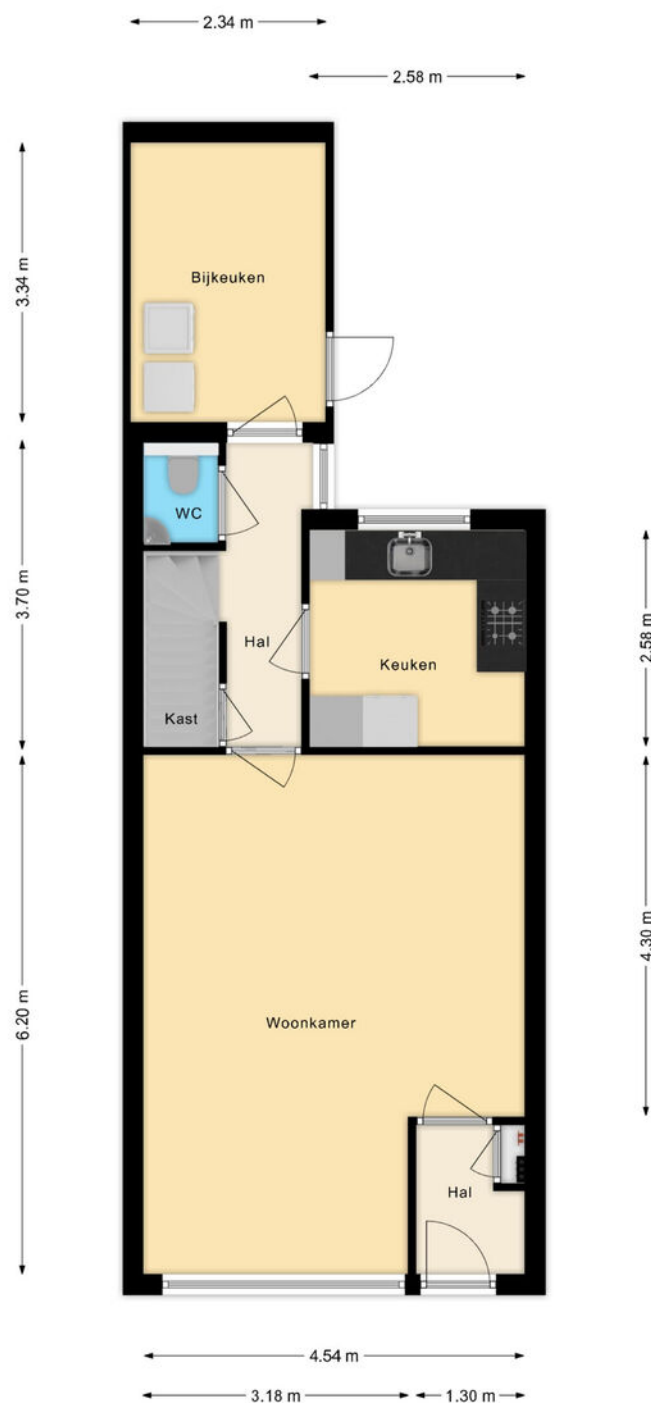




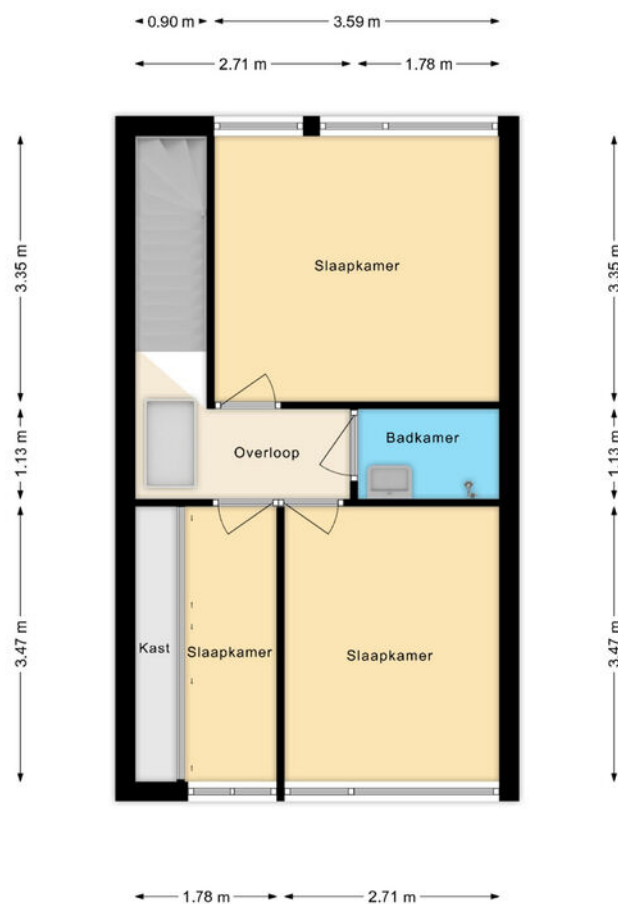




Plattegronden



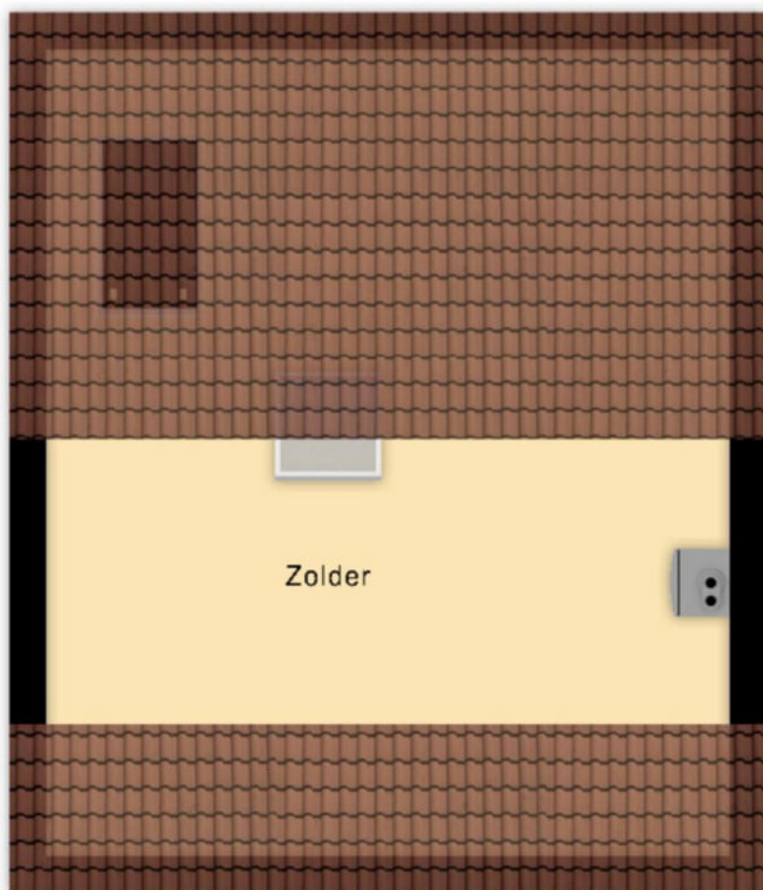
Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl

4.54 m

1.82 m



Zolder

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of urban development and green spaces. The city is situated along a river, with residential areas, commercial buildings, and parks visible. The image is used as a background for the document, with a yellow banner overlaid on the left side.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Galmeidijk 30/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Galmeidijk_30/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd