



BOLSWARD

KERKSTRAAT 5

Stijlvol en karakteristiek woonhuis in pittoresk woonstraatje bij stadscentrum met vrij uitzicht. Eigen grond 89 m².

Indeling: entree, voorportaal, eetkamer, keuken met keukenblok met inbouwapparatuur, bijkeuken met plavuizen vloer, steeg, betegelde achtertuin met stenen bergschuur (opgetrokken uit geeltjes), vrij achterom.

Verdieping 1: woonkamer met prachtig vrij uitzicht, bergkast, complete badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet.

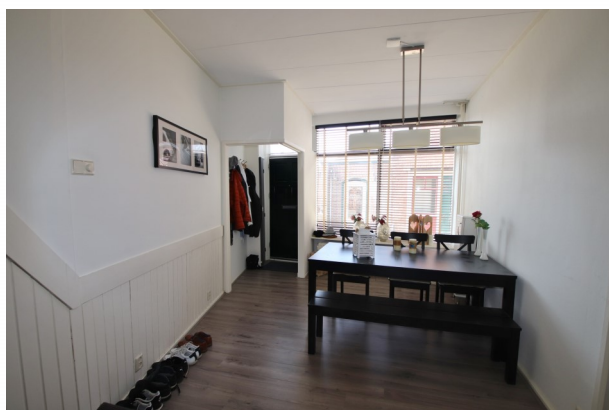
Verdieping 2: ruime slaapkamer met dakkapel en dakvenster, inloopkleedkast met cv-installatie.

Bijzonderheden: - mooie ligging met alle voorzieningen bij de hand;
- vrij achterom;
- bergschuur;
- vlotte beschikbaarheid;

Kortom, een verrassend woon"pareltje" midden in het stadscentrum.

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

CVM
VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward T 0515 577585 www.agricola.nl

Object kenmerken

Object type

- Type woning : stadswoonhuis met stenen bergschuur en achterom
- Bouwjaar : circa 1900
- Grond : eigen grond
- Ligging : in historisch stadscentrum

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 79 m²
- Inhoud : 250 m³
- Woonoppervlakte : 80 m²
- Aantal kamers : 3
- Aantal slaapkamers : 1
- Aantal woonlagen : 3

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel Nefit (1998)
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : geïsoleerde dakconstructie met pannen/bitumen gedekt
- Dakgoten : houten goten met zink bekleed
- Muren : geïsoleerde muren
- Vloeren : begane grond beton, verdiepingsvloeren hout
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : deels dubbele beglazing

Tuin: betegelde achtertuin met stenen bergschuur en vrij achterom.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- mooie ligging met alle voorzieningen bij de hand;
- vrij achterom;
- betegelde achtertuin;
- bergschuur;
- speelse indeling;
- lichte frisse kleurstellingen;
- strakke pannen dakbedekking;
- vlotte beschikbaarheid.

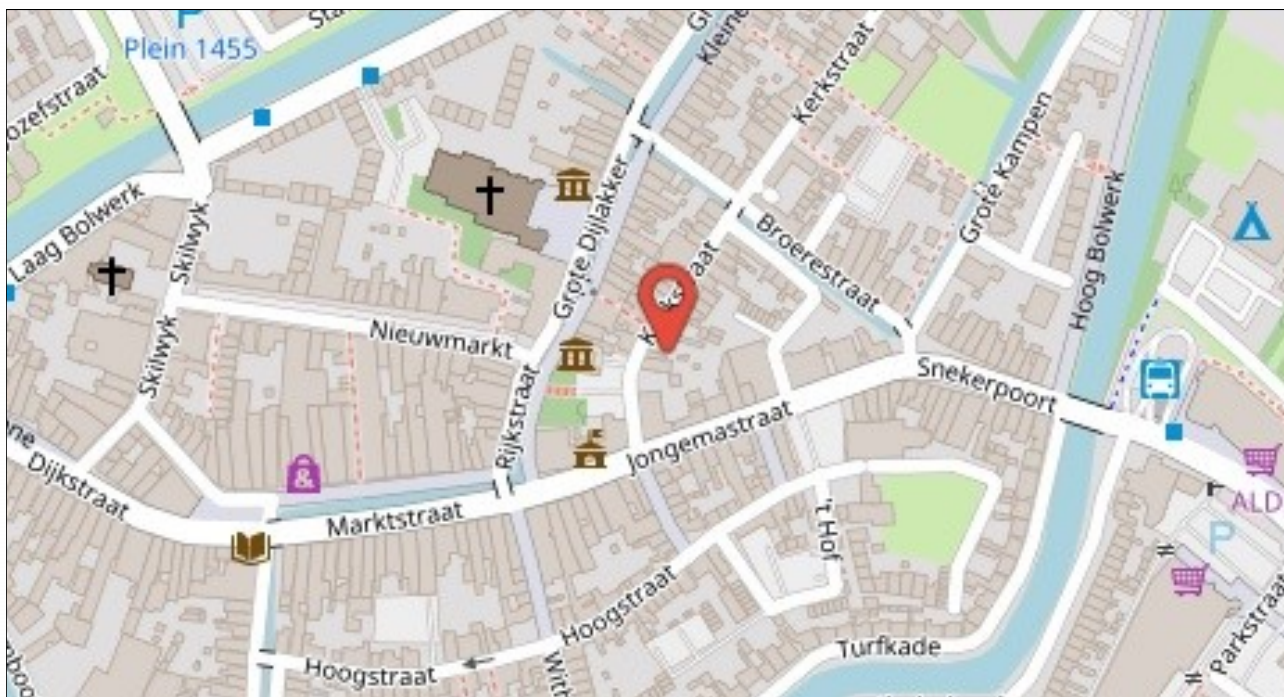
Agricola makelaardij Bolsward, 4 april 2018

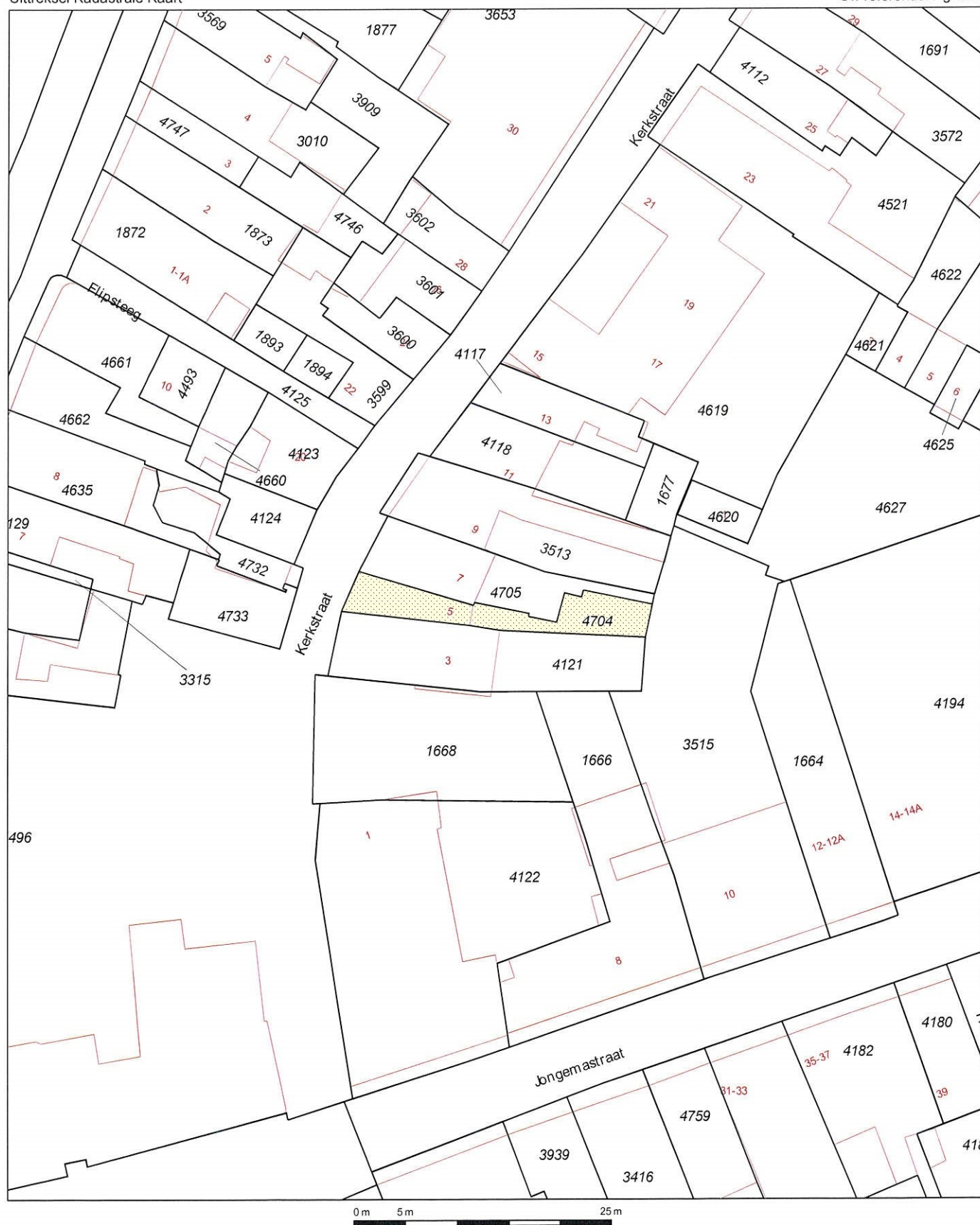
De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : Kerkstraat 5
Postcode / plaats : 8701 HP Bolsward





12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 28 maart 2018
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

BOLSWARD

A

4704



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: Kerkstraat 5 te Bolsward
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting				x
tuinhuisje / buitenberging		x		
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		x		
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering voor				x
zonwering achter				x
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Rolgordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Gordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Vitrage:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
losse horren / rolhorren				x
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel				x
toebehoren t.b.v. open haard				x

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type Nefit bouwjaar 1998		x		
close-in-boiler				x
thermostaat		x		
kachels, aantal: ____				x
zonneboiler				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat gas		x		
Oven		x		
Koelkast		x		
Afzuigkap		x		
Vaatwasser				x
Magnetron			x	
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken		x		
inbouwverlichting / dimmers /		x		
opbouwverlichting			x	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal:		x		
badkameraccessoires			x	
toiletaccessoires			x	
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal: 1		x		
boeken- / legplanken				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
Overige zaken:				

* doorhalen wat niet van toepassing is

Paraaf verkoper:

1

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.