



BARTOLOTTILAN 51

SOEST

VRAAGPRIJS € 950.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

122 m²

PERCEELOPPERVLAKE

500 m²

INHOUD

1 m³

BOUWJAAR

1931-1944

ENERGIELABEL

F

OMSCHRIJVING

Deze zeer karakteristieke uitgebouwde TWEE ONDER EEN KAPPER met vrijstaande stenen GARAGE en aangebouwde fietsenberging valt op door de ultieme jaren '30 sfeer, de diepe voortuin en grote ruime en brede oprit. De specifieke originele kenmerken van deze bouwperiode zijn ook binnen bewaard gebleven: kamer en suite, paneeldeuren, glas in lood ramen, hang- en sluitwerk uit die periode. Fraai en authentiek.

>

> De eigenaren hebben er ruim 4 decennia van genoten; van het huis, de ruime tuin, de locatie en de kenmerkende groene woonomgeving. De achtertuin grenst nagenoeg aan de uitgestrekte weilanden van De Paardenkamp en de Soester Duinen en bossen. De overige voorzieningen, zoals het winkelcentrum Soest-Zuid en het trein- en busstation zijn nabij. Het middeleeuwse centrum van Amersfoort is op 15 minuten fietsen.

Via de zij-entree komt u in de ruime hal met o.a. meterkast en toiletruimte. De living, met kamer en suite en erker, is aan de achterzijde uitgebouwd. De halfopen keuken, met functionele ruime bijkeuken (o.a. opstelling wasmachine/droger) is gesitueerd aan de tuinzijde. Via de uitbouw of bijkeuken bereikt u de diepe achtertuin met veranda's en broeikas.

Bouwjaar	1933
Gebruiksoppervlak.	124 m ²
Overige inpandige ruimte	4 m ²
Externe bergruimte.	19 m ²
Perceeloppervlak	500 m ²

Indeling

Begane grond

Via de zij-entree komt u in de ruime hal met meterkast, toiletruimte en meer. De living, met kamer en suite en erker, is aan de achterzijde uitgebouwd. De halfopen keuken, met functionele ruime bijkeuken (o.a. opstelling wasmachine/droger) is gesitueerd aan de tuinzijde. Via de uitbouw of bijkeuken bereikt u de diepe achtertuin met veranda's.

1e verdieping

overloop, 3 slaapkamers, vaste kastruimte en de ruime complete badkamer met o.a. een bad.

2e verdieping

Een volledige benutte zolder met twee kamers, dakkapel en bergruimte.

Bijzonderheden:

- goed onderhouden
- zeer karakteristiek
- A-locatie
- dakisolatie en grotendeels dubbel glas
- geschilderd in 2023
- c.v. ketel 2017 ECO TEC plus VHR
- 12 zonnepanelen van 2021 Zontech 3000 kwh

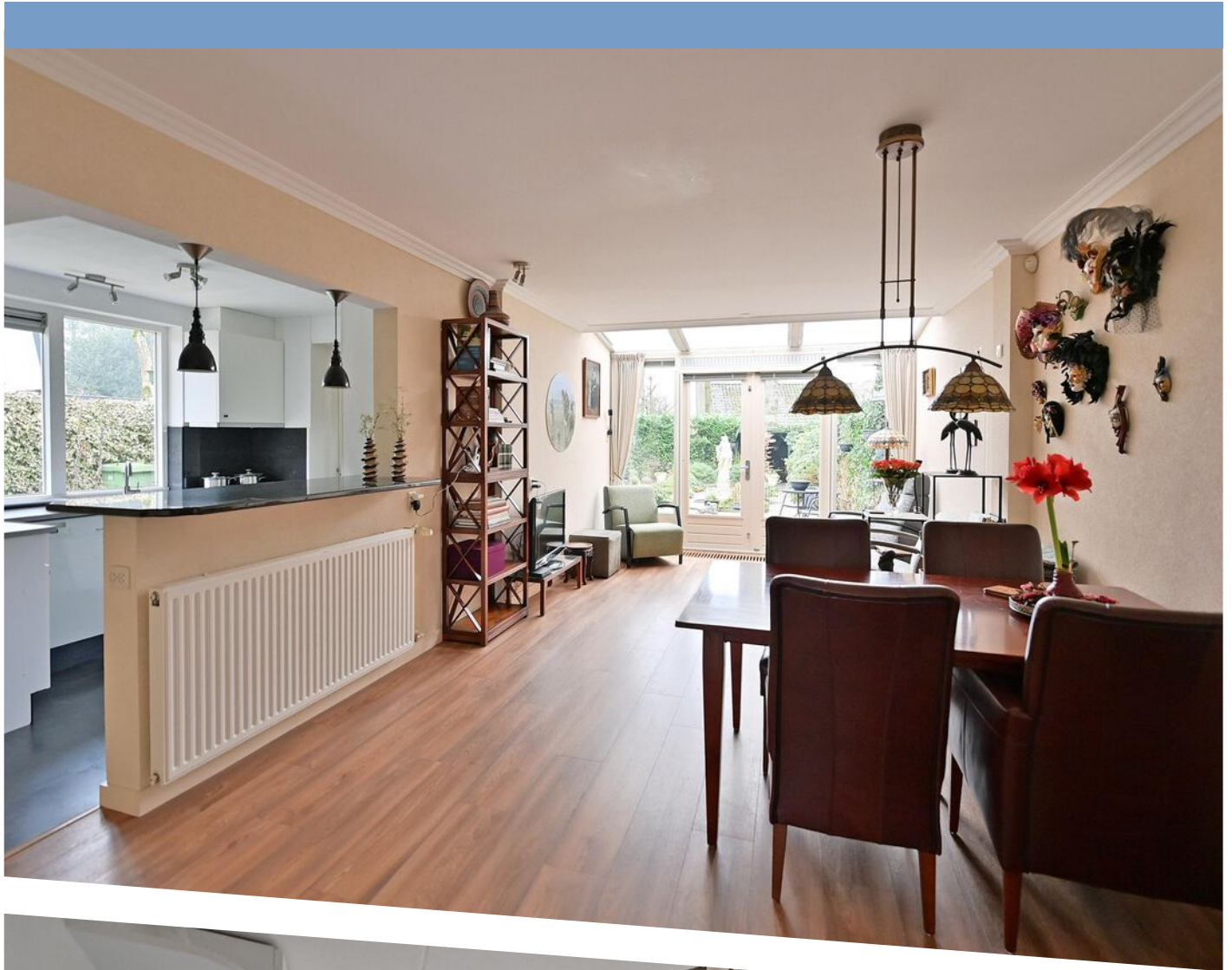




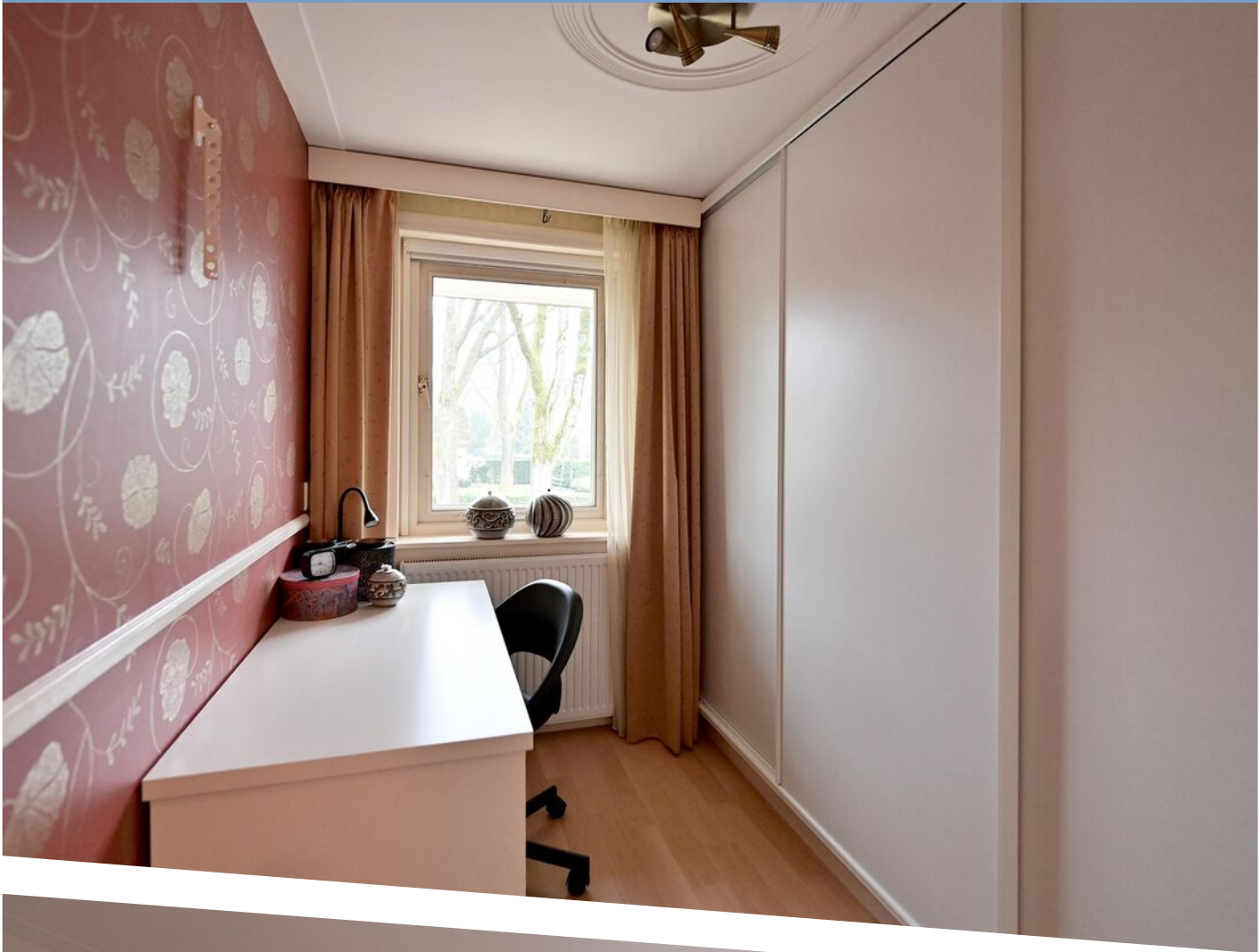


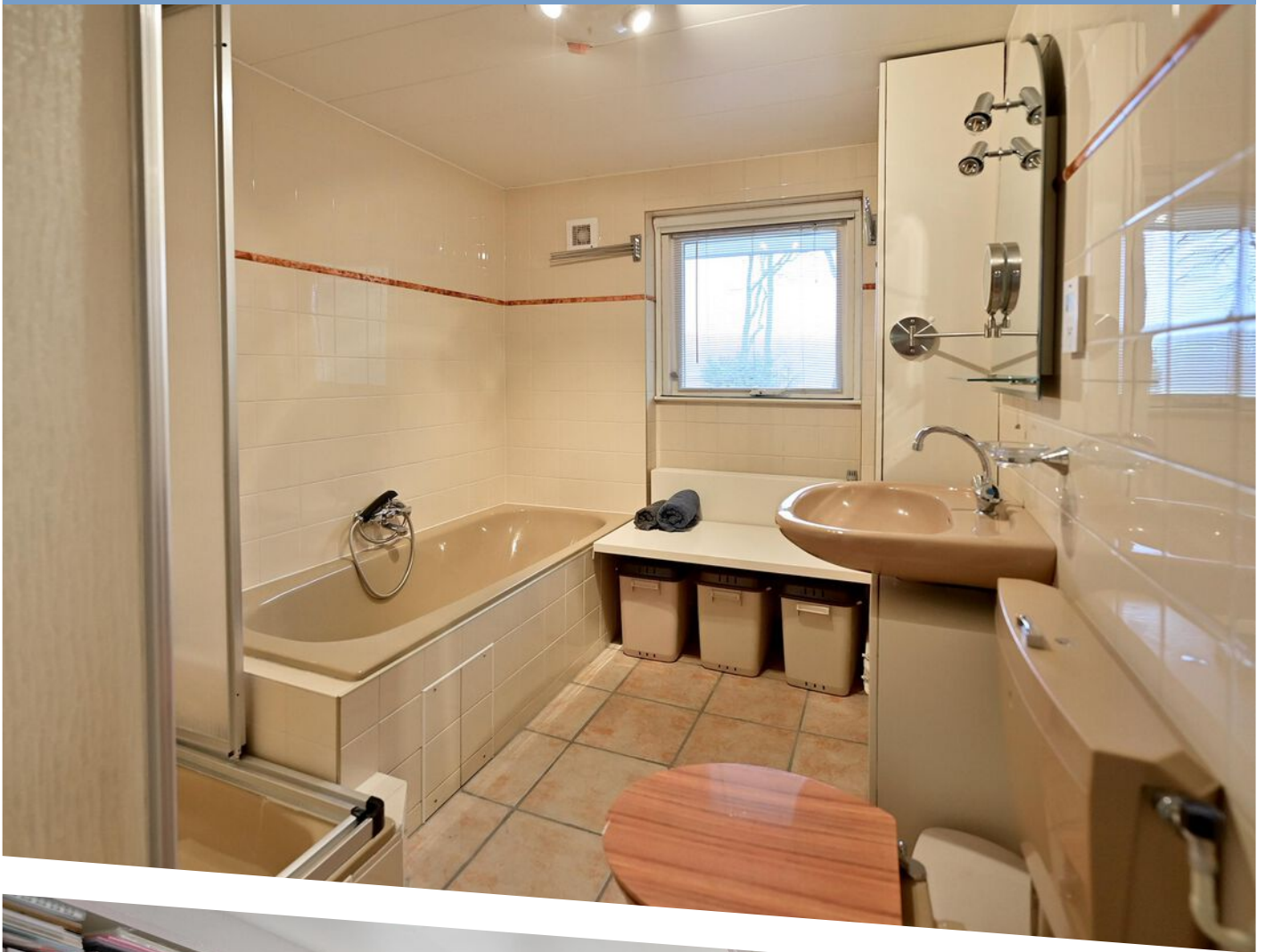


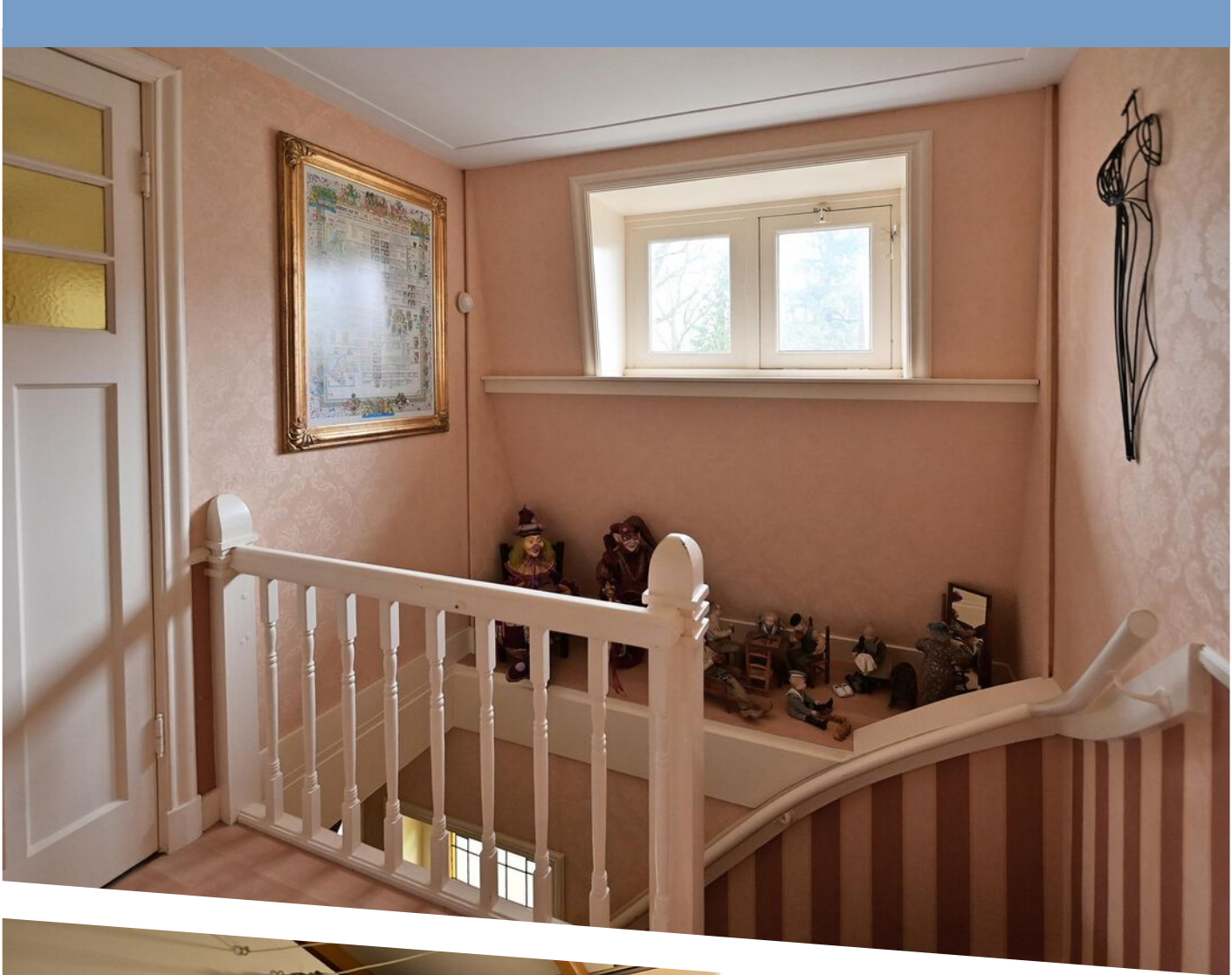


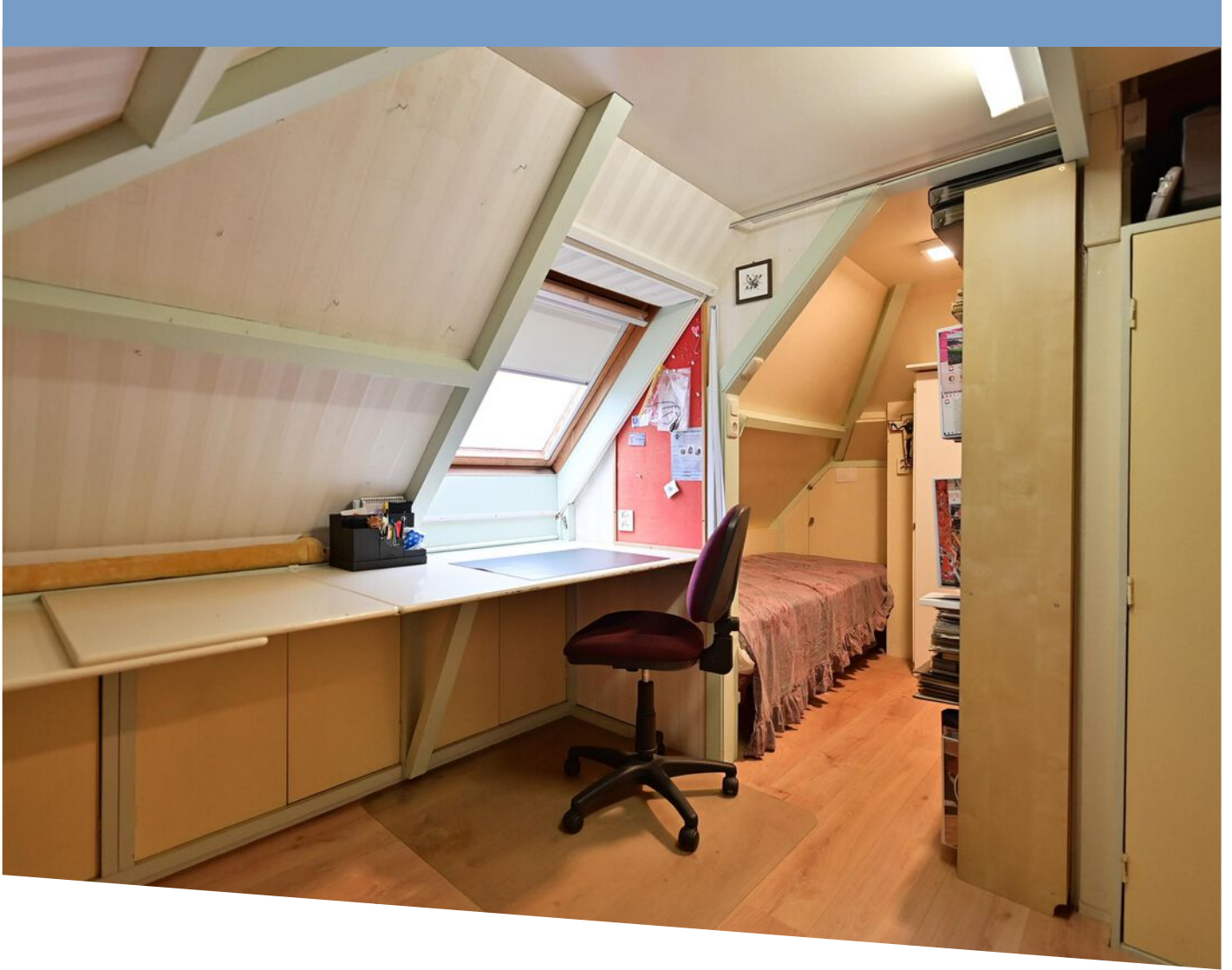












Bartolottilaan 51, Soest
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

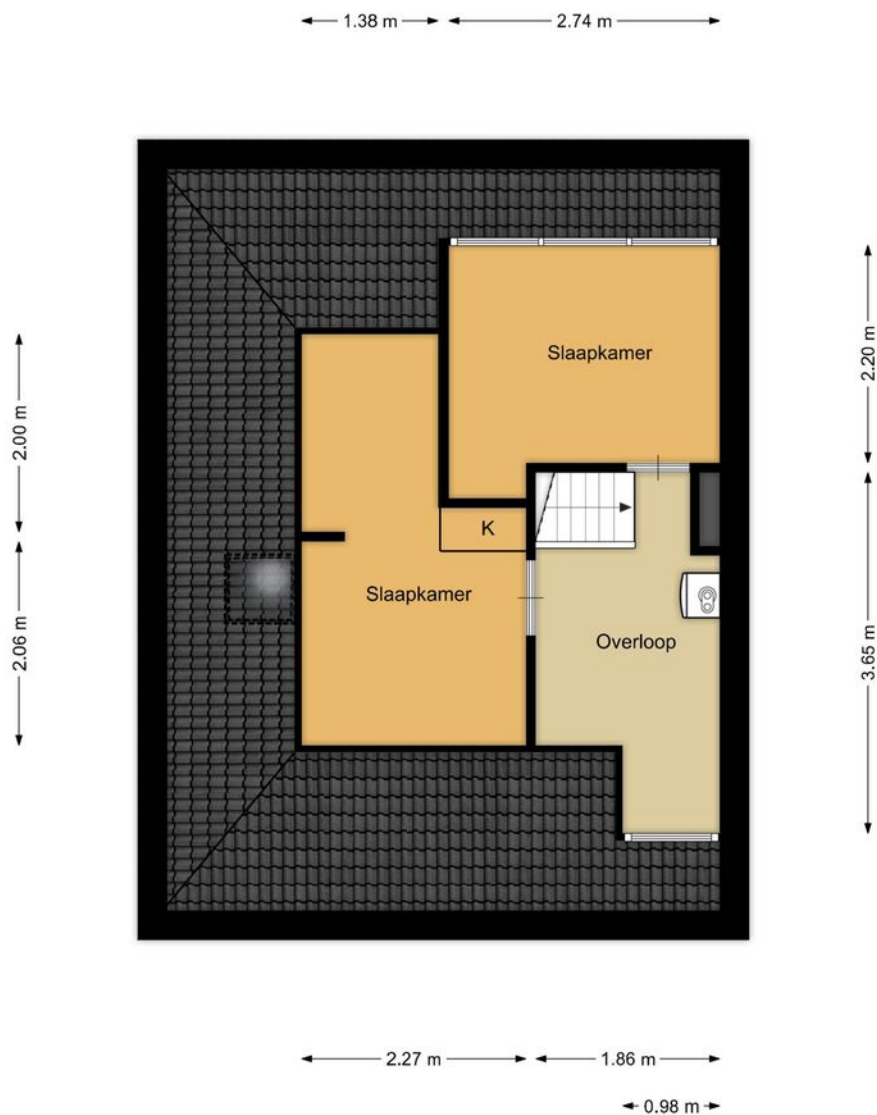
PLATTEGROND

Bartolottilaan 51, Soest
1e verdieping



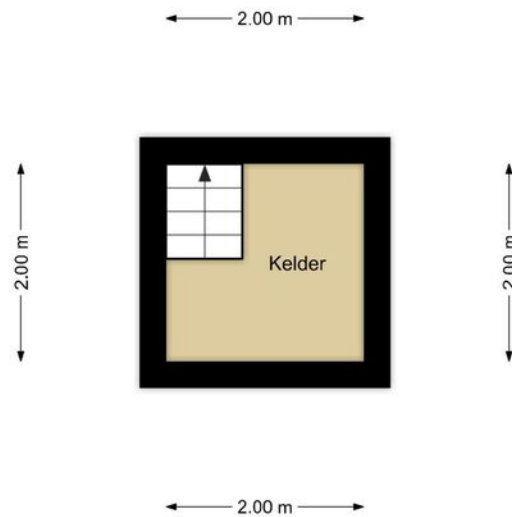
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

Bartolottilaan 51, Soest
2e verdieping



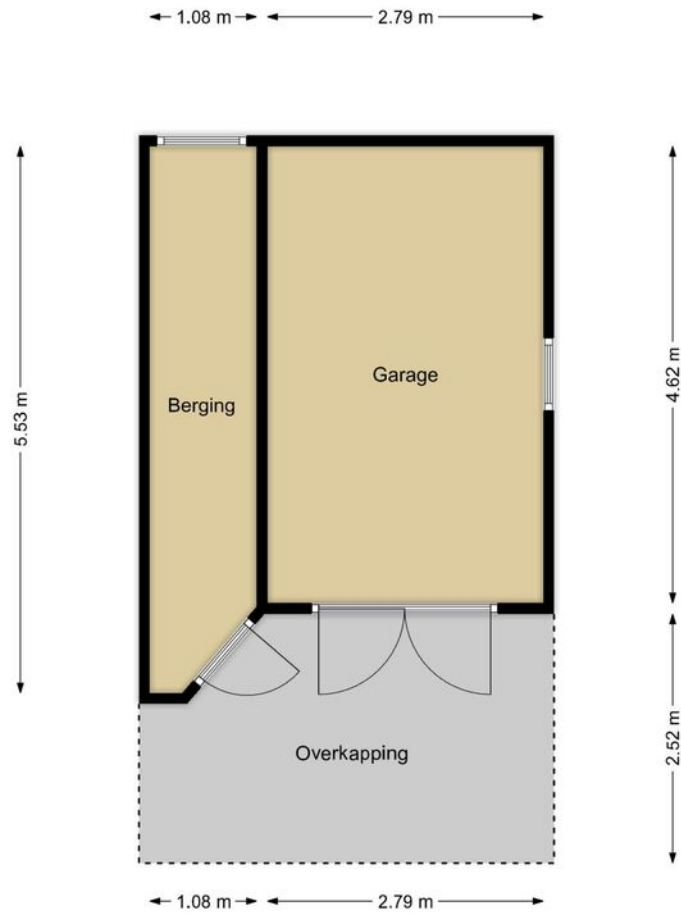
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

Bartolottilaan 51, Soest
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

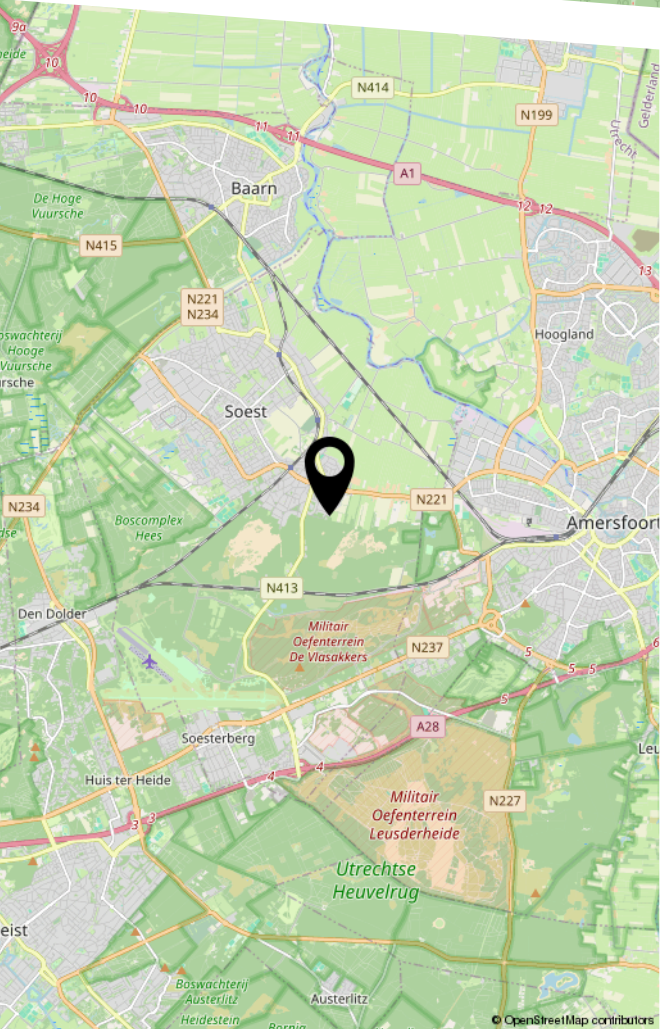
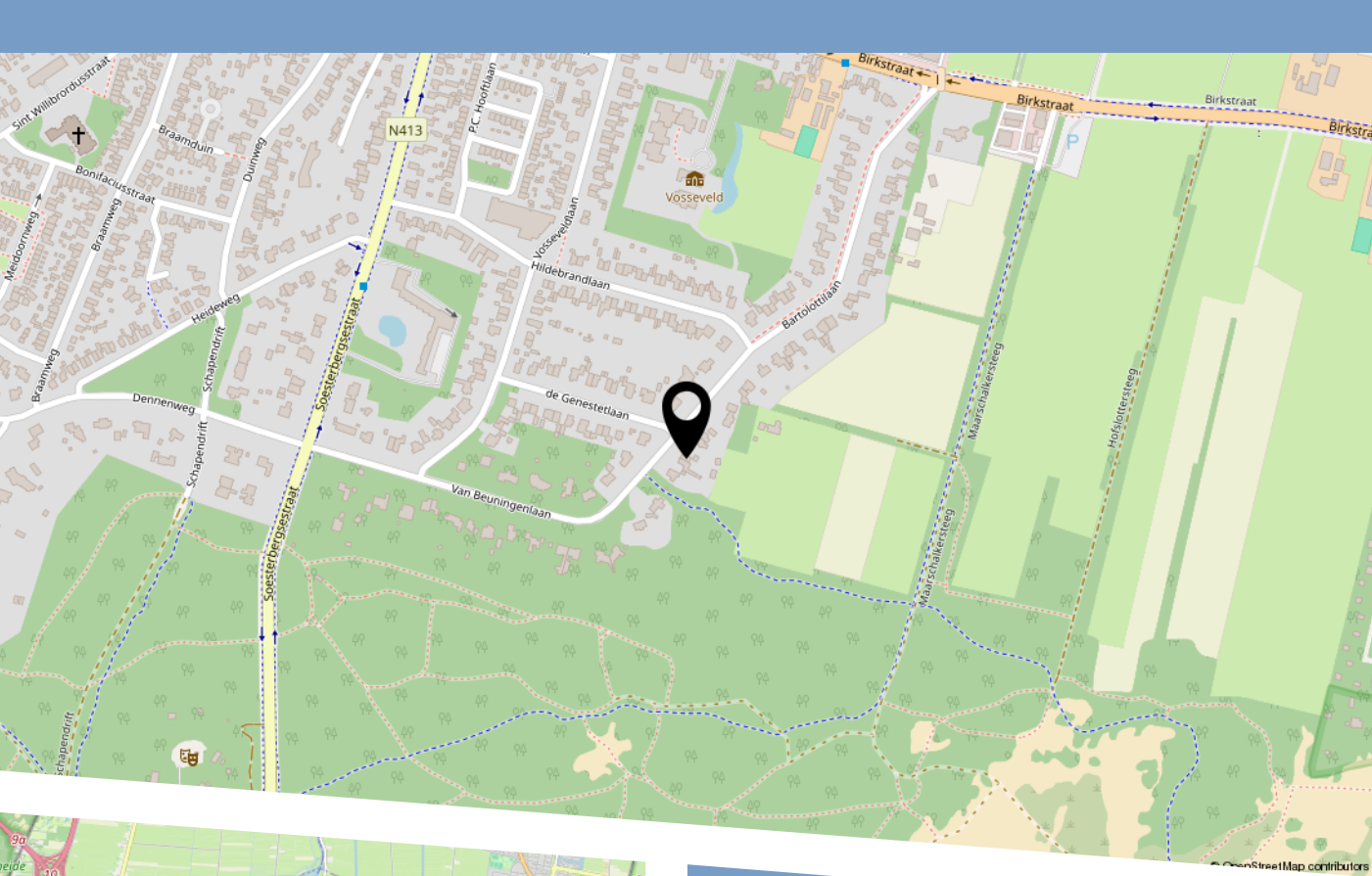
Bartolottilaan 51, Soest
Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Tekst

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- opbouwspots slaapkamer achter, garderobekamer, keuken, bijkeuken		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkast slaapkamer achter, kast garderobekamer, kasten zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- rolgordijn serredak, rolgordijn velux dakraam	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- PVC woonkamer	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Vinyl slaapkamers, gaderobekamer, overloop, voorzolder	X		
Overig, te weten			
- Kluis, klein formaat	X		
- bureaus en legplanken zolderkamers	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Keukenblok bijkeuken	X		
- Kelder: vriezer, kasten, legplanken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Verwarmingsstraler	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Voorzetramen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

LIJST VAN ZAKEN

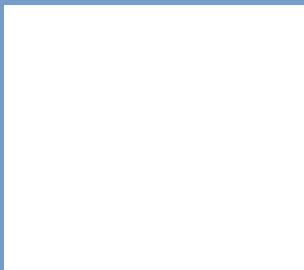
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
beeld achtertuin en ornament voortuin, plantenkas en overkapping achtertuin	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
(Broei)kas	X		
werkbank, stellingkasten en gereedschapskast in broeikas	X		
werkbanken, plankenkast, legplanken in garage met aangebouwde fietsenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Sierpotten		X	
- 2 gesloten compostbakken en regenton	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

bartolottilaan51.nl

De Boer
Makelaardij

Bartolottilaan 51, Soest



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE BOER MAKELAARDIJ
Hofstedering 234
3763 XP, Soest

0681765075
info@deboer-makelaardij.nl
www.deboer-makelaardij.nl