



DE KLENCKE 29 - LELYSTAD



Vraagprijs € 585.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 138m²



Gelegen in de populaire wijk de Landerijen



Perceeloppervlakte: ca. 432m²



Nabij diverse voorzieningen



Badkamer: 1



Royale 2-onder-1-kapwoning



Slaapkamers: 5



19 zonnepanelen en energielabel A+++



Dop Makelaars biedt aan: De Klencke 29 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: De Klencke 29 te Lelystad.

Op een riante kavel van ca. 432m² staat deze sfeervolle, en verrassend ruime, halfvrijstaande woning met een woonoppervlakte van ca. 138m². De woning is verdeeld over 3 verdiepingen en beschikt over een royale woonkamer, een moderne keuken met inbouwapparatuur, 5 riante slaapkamers, 1 badkamer, meerdere bergingen, een prachtige tuin en een praktische garage.

Tevens is de woning voorzien van energielabel A+++ en 19 zonnepanelen! Deze prachtige woning is gelegen in de geliefde woonwijk de Landerijen-West met in de directe omgeving het Natuurpark, winkelveorzieningen, openbaar vervoer, (basis)scholen en aansluiting met de A6.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond;

Royale entree met aansluitend de trap naar de eerste verdieping, een toilet met hangend fonteintje en doorgang naar de ruim opgezette woonkamer. De sfeervolle woonkamer wordt gekenmerkt door de prachtige cinewall en een sfeervolle bio ethanol haard.

De grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en dragen bij aan een open en ruimtelijk gevoel. De openslaande deur geeft toegang tot de riante houten overkapping voorzien van elektriciteit.

De moderne keuken beschikt over diverse luxe inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, een stoomoven, een combi-oven, een koelkast, een Quooker en een vaatwasser.

Middels de oprit heeft u toegang tot de praktische stenen berging met aansluitend de bijkeuken met afzuiging en een ruim aanrechtblad met meerdere keukenkastjes. De bijkeuken is ook via de overkapping te bereiken. De berging biedt voldoende ruimte voor (tuin)gereedschap en fietsen.

Eerste verdieping;

De ruime overloop met vide biedt toegang tot 4 royale slaapkamers en een badkamer. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douche, een zwevend toilet, een dubbele wastafel met meubel en LED-spiegel. In 2 slaapkamers zijn er praktische ingebouwde kasten, ideaal voor kleding of als extra bergruimte.

Tweede verdieping;

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met aansluitend de 5e slaapkamer met praktische bergruimtes achter de knieschotten. Vanwege de royale afmetingen van ca. 9,60 bij 7 meter is het mogelijk om deze ruimte op te splitsen in meerdere vertrekken. Hierdoor creëert u eenvoudig een extra kamer die uitstekend dienst kan doen als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Dop Makelaars biedt aan: De Klencke 29 te Lelystad

Tuin;

De sfeervolle tuin is fraai aangelegd en biedt voldoende mogelijkheid voor het creëren van diverse sfeervolle zithoekjes. Tevens is er een royaal tuinhuis te vinden van ca. 15m². Diverse gezellige overkappingen maken het geheel af. Hier kunt u ook in de koudere maanden van het buitenleven genieten. De oprit aan de voorzijde van de woning biedt voldoende ruimte voor het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein. Tevens is er een laadpaal voor elektrische auto's. Deze dient alleen nog aangesloten te worden.

Landerijen-West is een van de meest gewilde woonwijken in Lelystad, bekend om zijn ruime opzet, groene omgeving en moderne voorzieningen. Deze wijk biedt een perfecte balans tussen stadse gemakken en een rustige, natuurlijke leefomgeving. De wijk is ideaal gelegen met diverse speeltuinen, scholen, kinderopvangcentra, winkels en gezondheidszorg op korte afstand.

De wijk is goed verbonden met het centrum van Lelystad en biedt gemakkelijke toegang tot de snelwegen richting Amsterdam, Almere en andere steden in de Randstad. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld met meerdere bushaltes op loopafstand.

Wacht niet te lang om deze prachtige, instapklare woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

U bent van harte welkom!

Vraagprijs: € 585.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- royale 2-onder-1-kapwoning;
- woonoppervlakte ca. 138m²;
- perceeloppervlakte ca. 432m²;
- sfeervolle woonkamer;
- moderne keuken met inbouwapparatuur;
- 5 riante slaapkamers;
- 1 badkamer;
- meerdere bergingen;
- praktische bijkeuken;
- grote overkapping;
- cinewall;
- bio ethanol haard;
- garage;
- mogelijk laadpaal elektrische auto's;
- bouwjaar 2002;
- 19 zonnepanelen;
- energielabel A+++;
- fraai aangelegde tuin;
- oprit met ruimte voor meerdere auto's;
- in de gewilde villawijk de Landerijen;
- kindvriendelijke buurt;
- nabij uitvalswegen richting Dronten en Amsterdam;
- diverse voorzieningen in de omgeving;
- meerdere bushaltes op loopafstand;
- zeer goed onderhouden;
- vraagprijs € 585.000,- k.k.







































PLATTEGROND



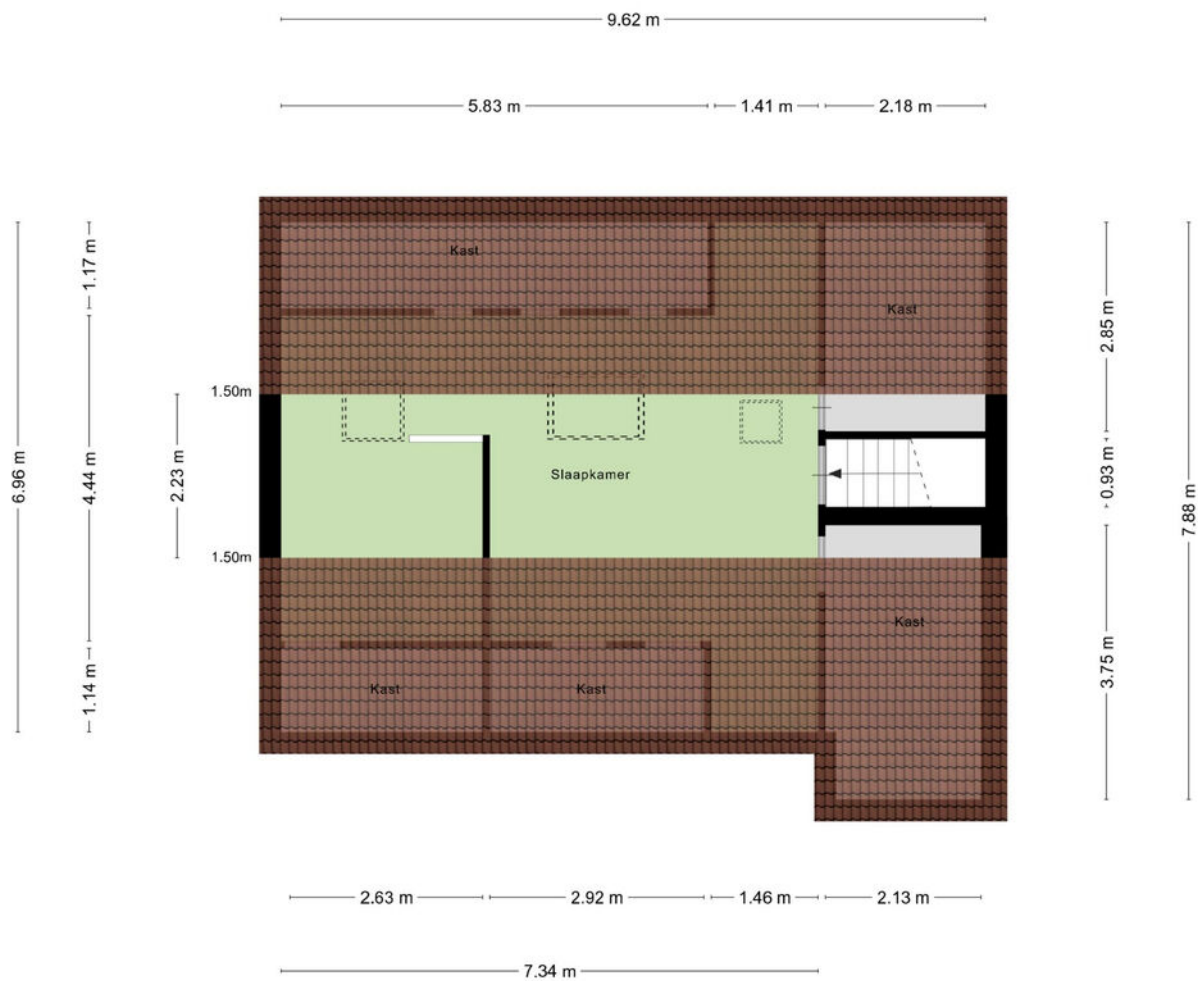
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

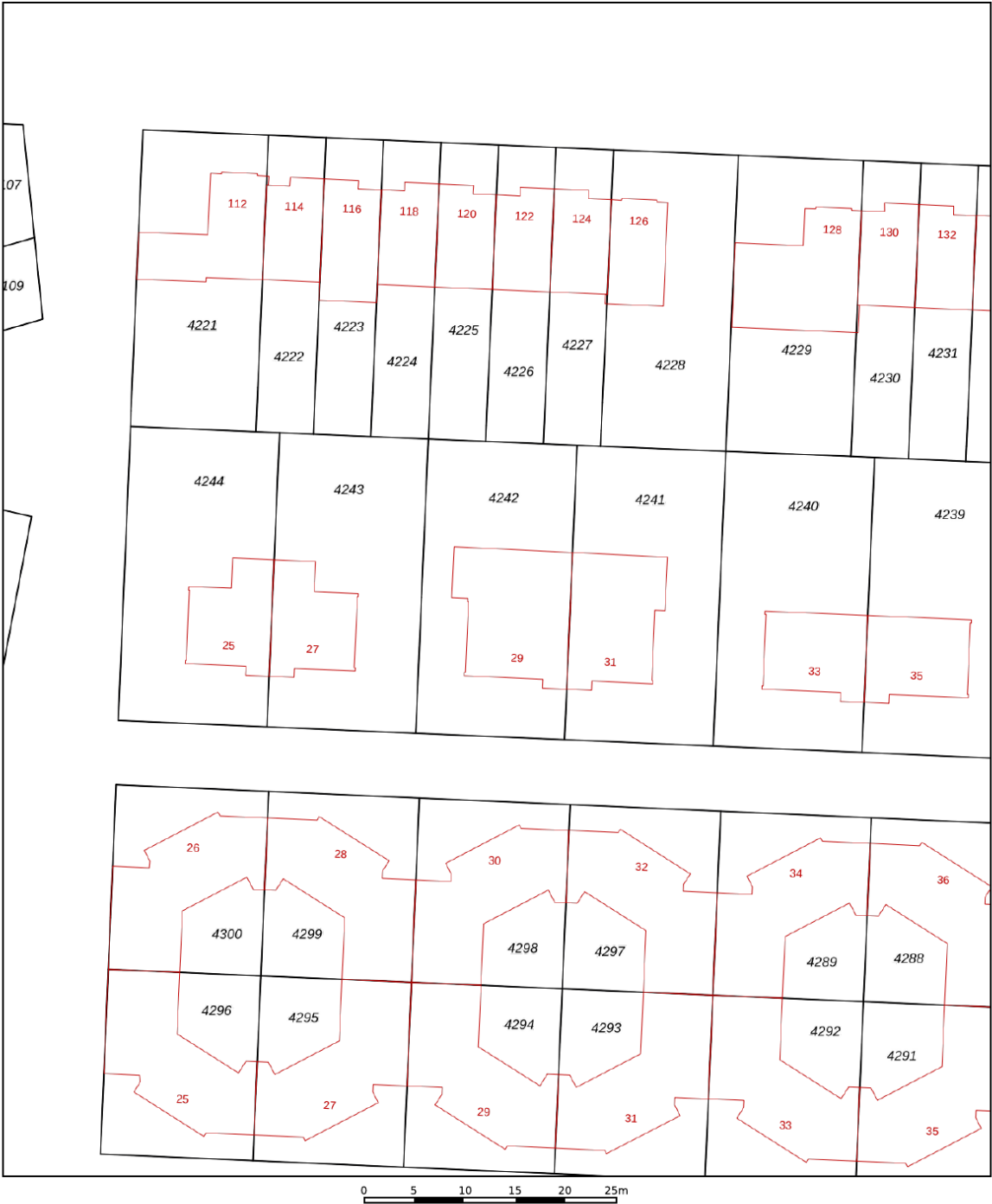


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

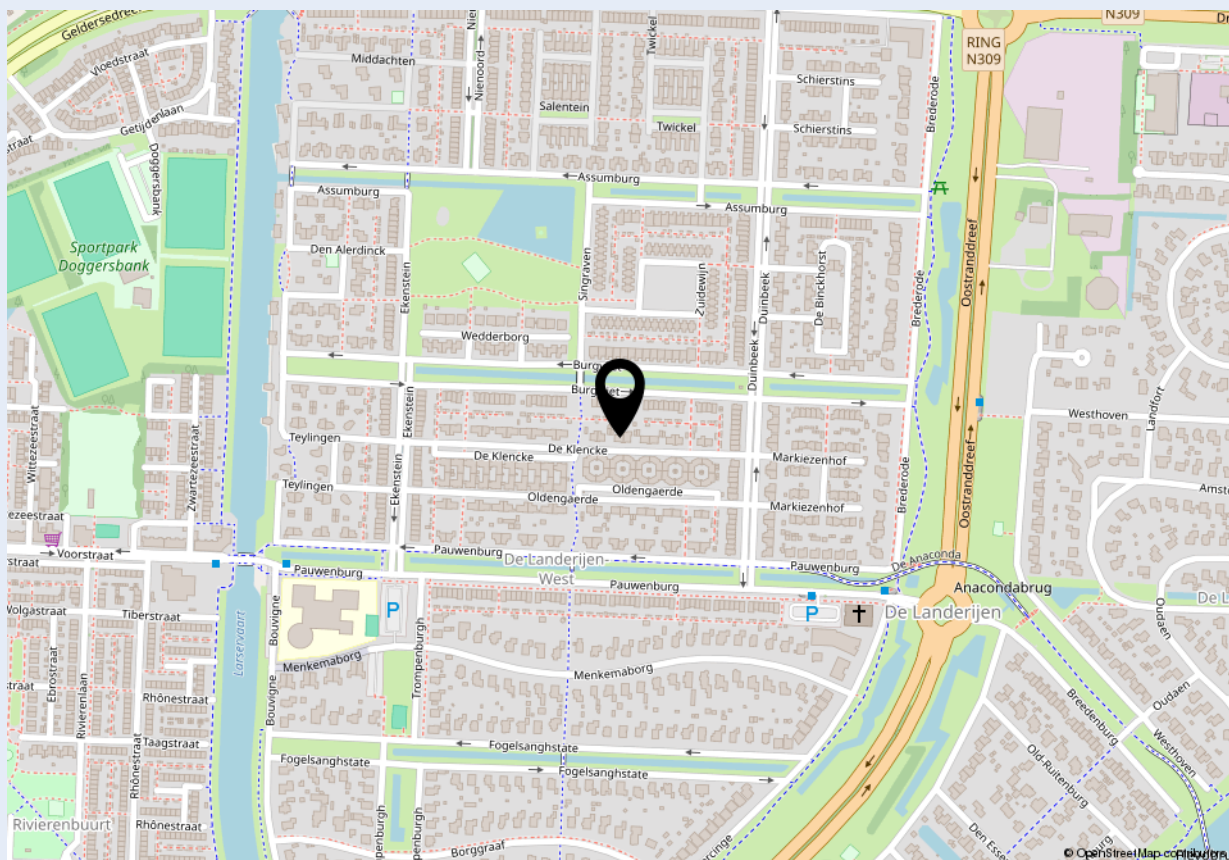
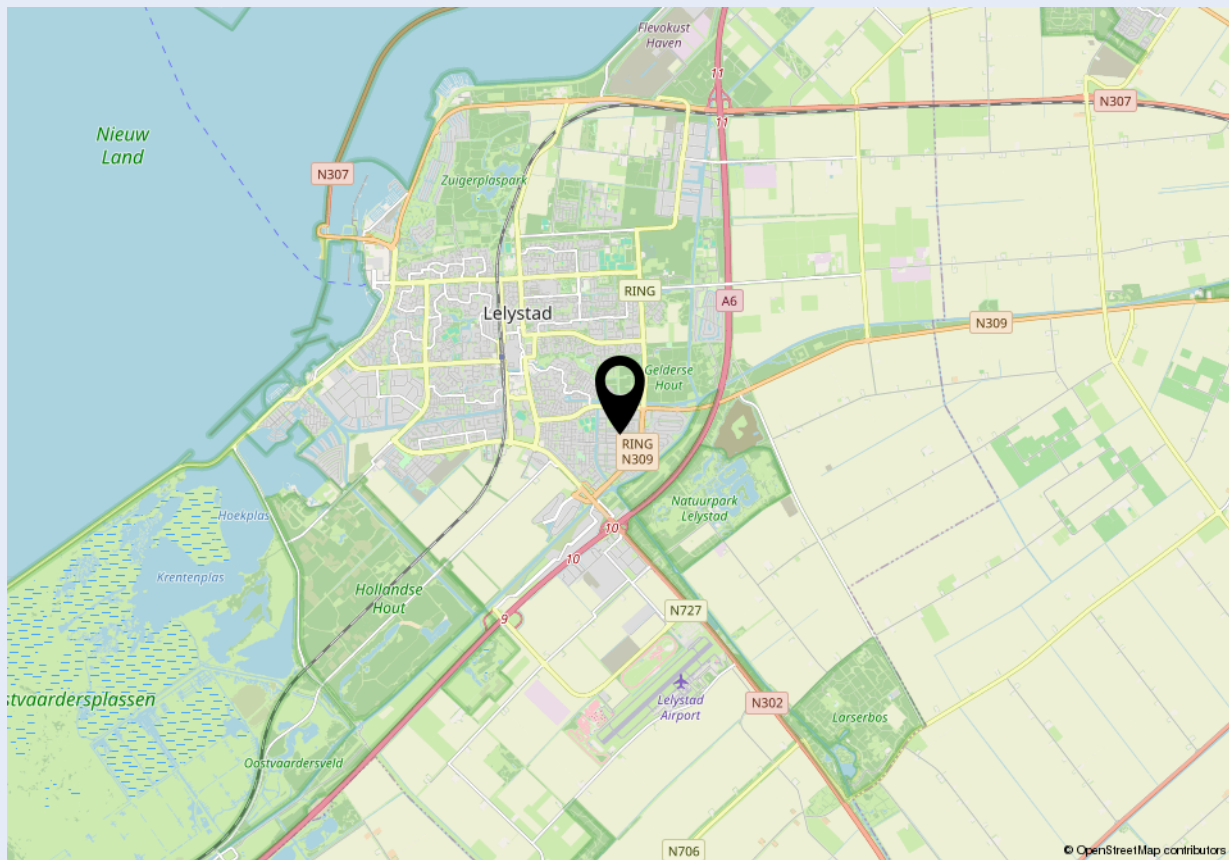
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie P
Perceel 4242

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.