

Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

11

KORTE SINGEL

BUSSUM

WOONOPPERVLAKTE

178 M²

INHOUD

639 M³

PERCEELOPPERVLAKTE

198 M²

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

3

ENERGIELABEL

E

VRAAGPRIJS

€ 665.000,-

OMSCHRIJVING

Karakteristieke vooroorlogse helft van dubbel woonhuis uit 1903 mét eigen oprit, in een rustige kindvriendelijke éénrichtingsstraat. Woning is gelegen op loopafstand van de winkels (o.a. Huizerweg), scholen, sportvelden en het gezellige theater 't Spant. Dit huis kenmerkt zich door de ruime en lichte woonkamer, zonnige patio tuin op het zuidoosten en een ruim souterrain van circa 40 m2. Deze woning dient gemoderniseerd te worden, maar is daarmee een uitstekende mogelijkheid om hem naar eigen smaak te verbouwen.

Indeling:

Begane grond: Entree, gang met meterkast en garderobe, mooie lichte living met visgraat parketvloer, fraaie open haard met schouw, hoge ramen in de serre en openslaande deuren naar de tuin. De moderne woonkeuken is voorzien van o.a.: kookeiland met gaskookplaat en dubbele oven, vaatwasser, afzuigkap en vloerverwarming. Daarnaast nog toegang tot een toilet met fonteintje, praktische bijkeuken/bergkast en openslaande deuren naar de zijtuin.

Souterrain:

Bestaat uit drie ruimtes waarbij de grootste ruimte 28 m2 meet met een plafondhoogte van 209 cm. Ideaal te gebruiken als hobbyruimte, kantoor aan huis of tv/speelkamer. Fraaie ruimte met mogelijkheden maar moet wel aangepakt worden.

1e Verdieping:

Lange overloop, ruim toilet, 3 ruime slaapkamers waarvan een met vaste kasten. Een eenvoudige badkamer met douche, ligbad en wastafel. Vanuit het toilet is toegang tot het platte dak waar mogelijk een dakterras gerealiseerd kan worden.

Bergzolder:

Via vaste trap bereikbare bergzolder met cv-opstelling en een grote boiler.

Tuin:

Er is een voortuin met haag en eigen oprit. De achtertuin ligt op het zuidoosten en is betegeld, hieronder zit het souterrain. In de zijtuin is de garage/schuur geplaatst.

Bijzonderheden:

- Leuke en kindvriendelijke woonbuurt
- Veel licht en ruimte
- Woning moet wel gemoderniseerd worden
- Pannendak is ooit vervangen
- CV uit 2015, zonnepanelen en grotendeels dubbel glas
- Slaapkamers en woonkamer liggen vrij van de burens
- Bouwtechnisch rapport is aanwezig
- As is where is clause is van toepassing
- Woonoppervlakte 178 m2 (incl. circa 40 m2 souterrain), garage 16 m2 en perceel 189 m2









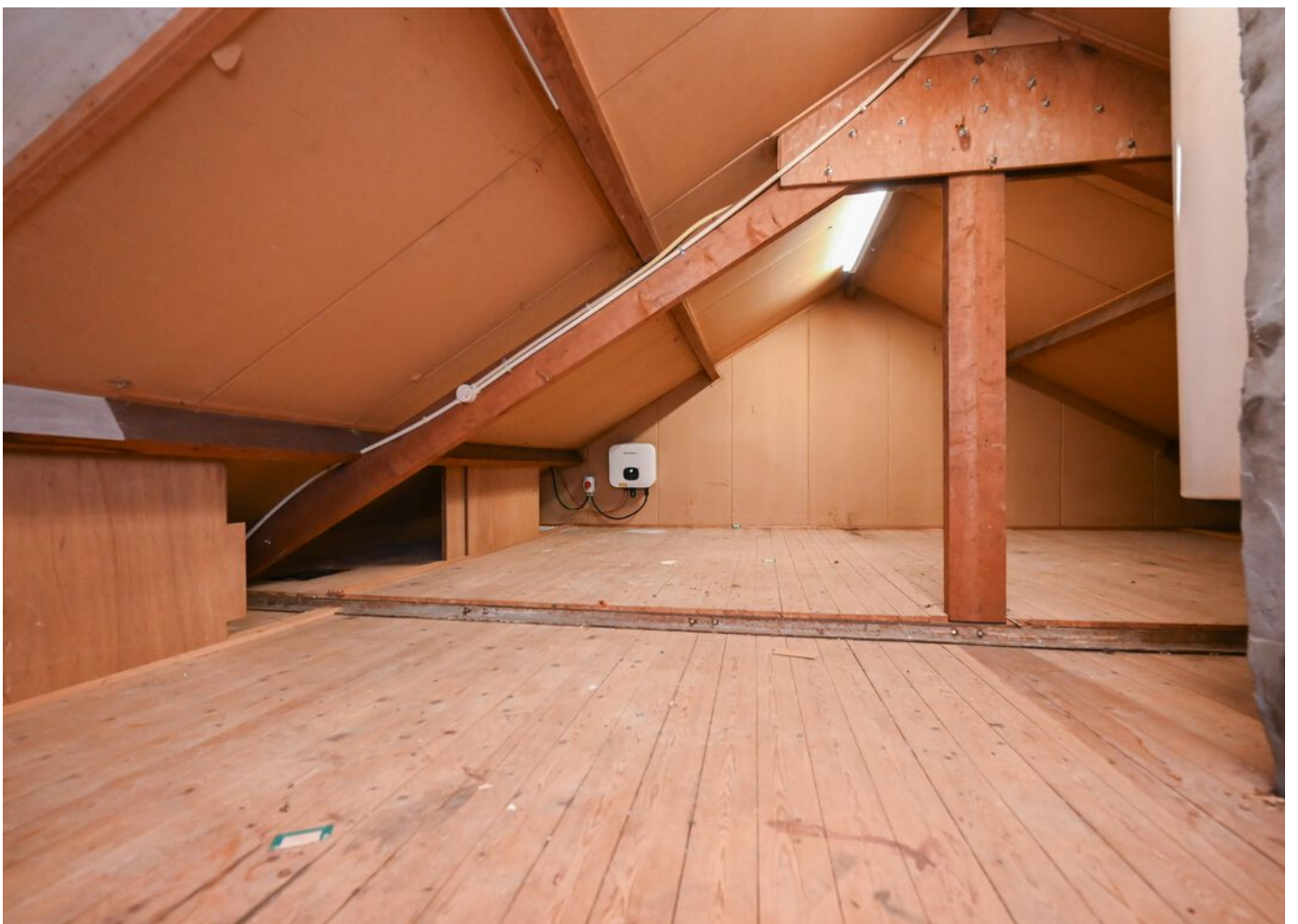














OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

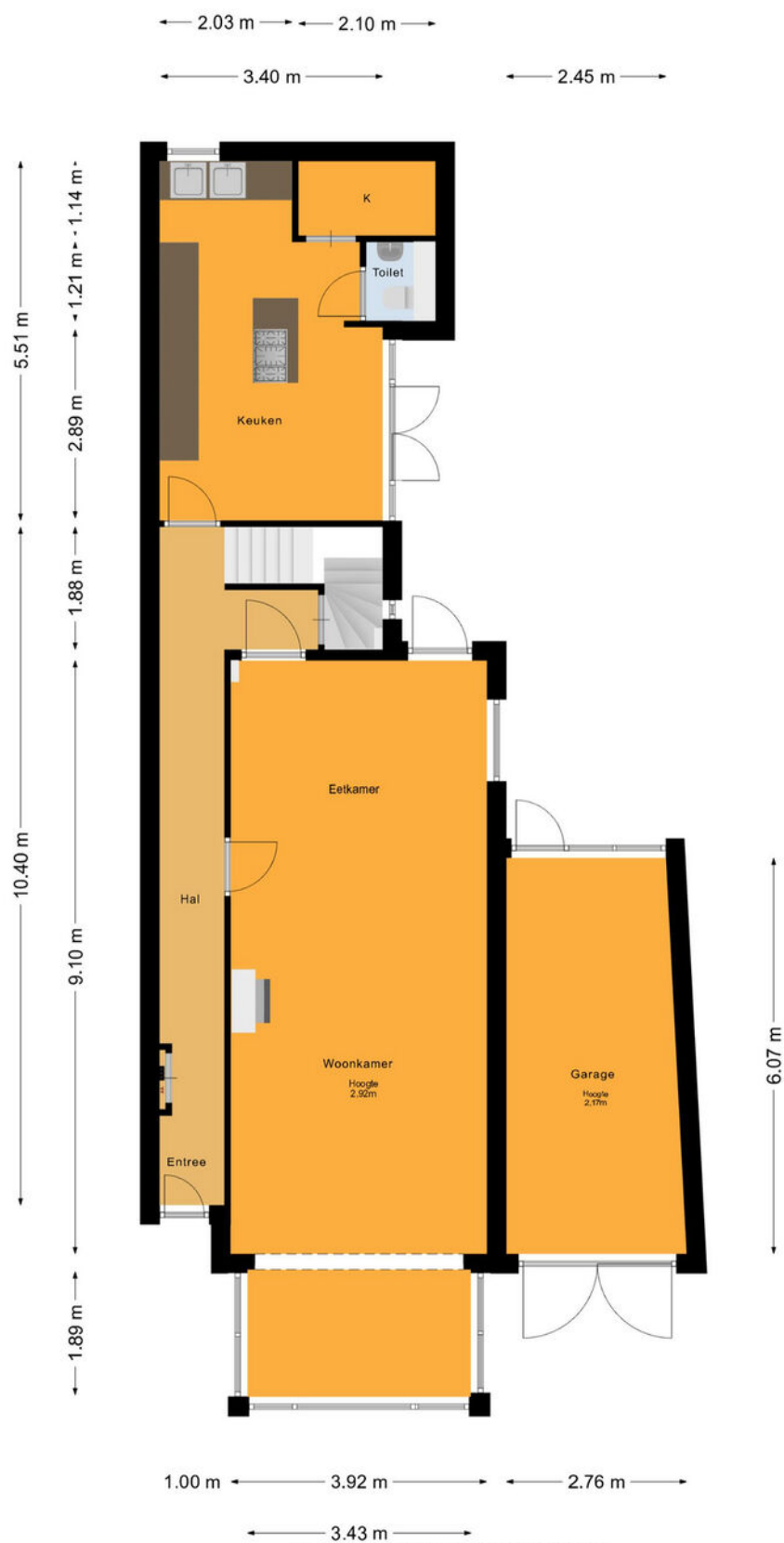
Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



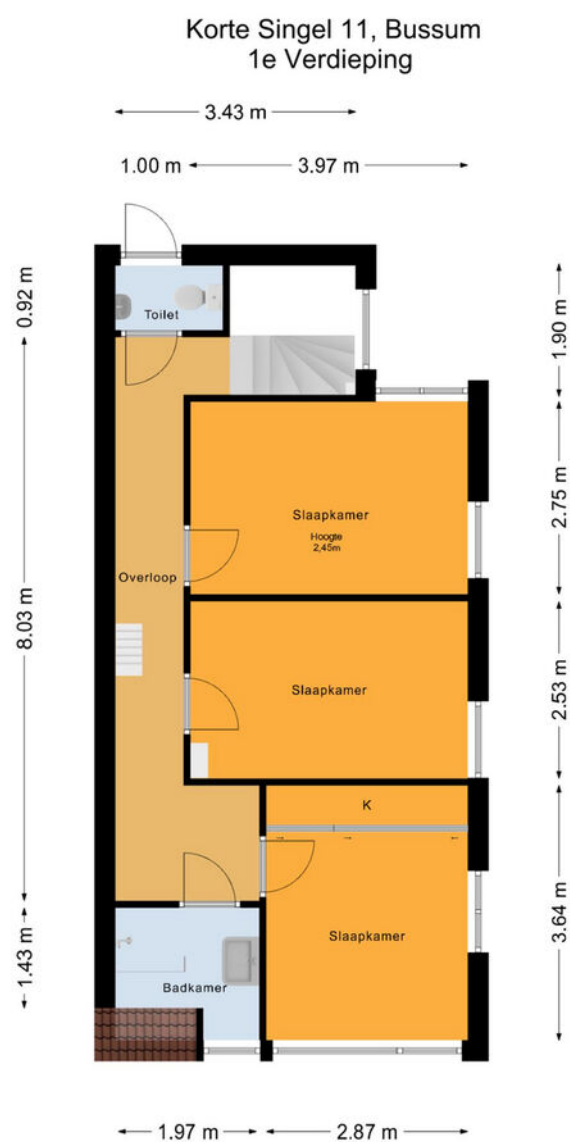
PLATTEGROND

Korte Singel 11, Bussum Begane Grond



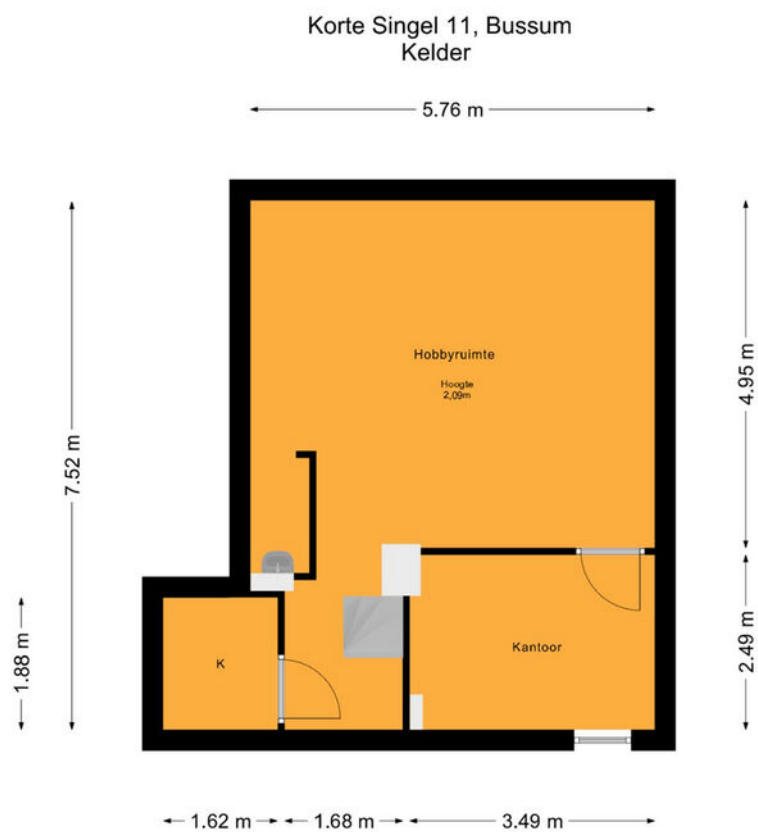
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

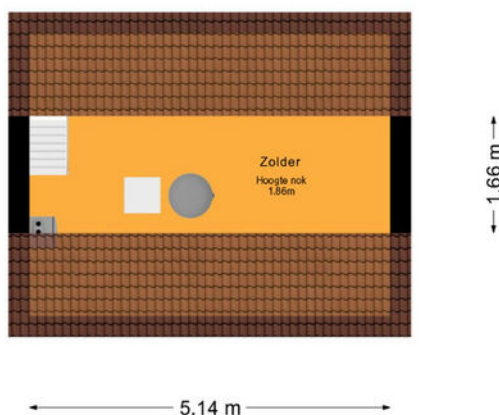
PLATTEGROND



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Korte Singel 11, Bussum
2e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

KADASTRALE KAART

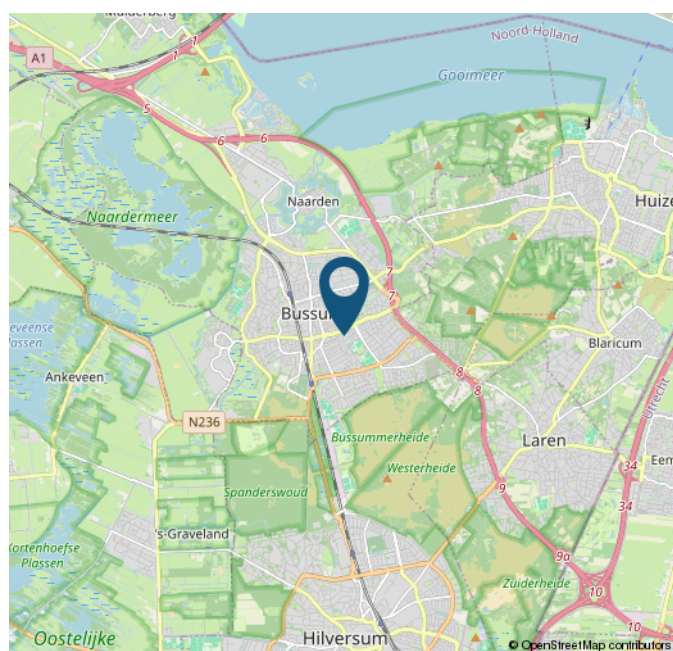
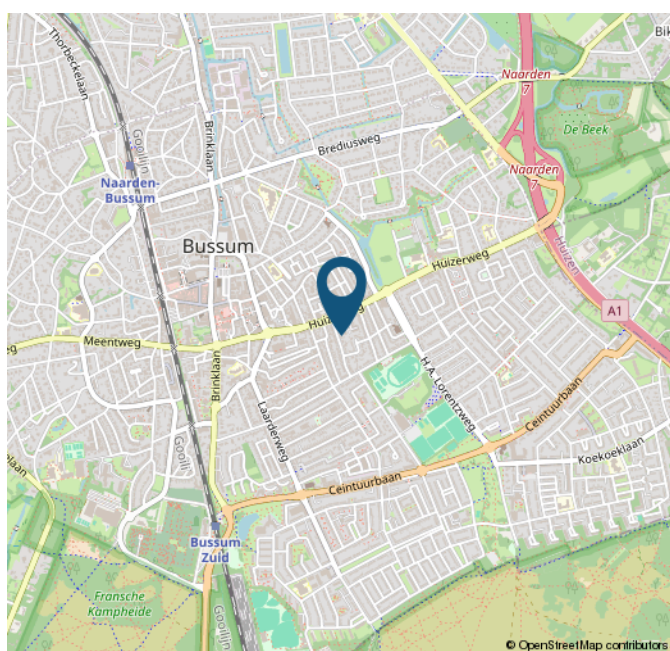
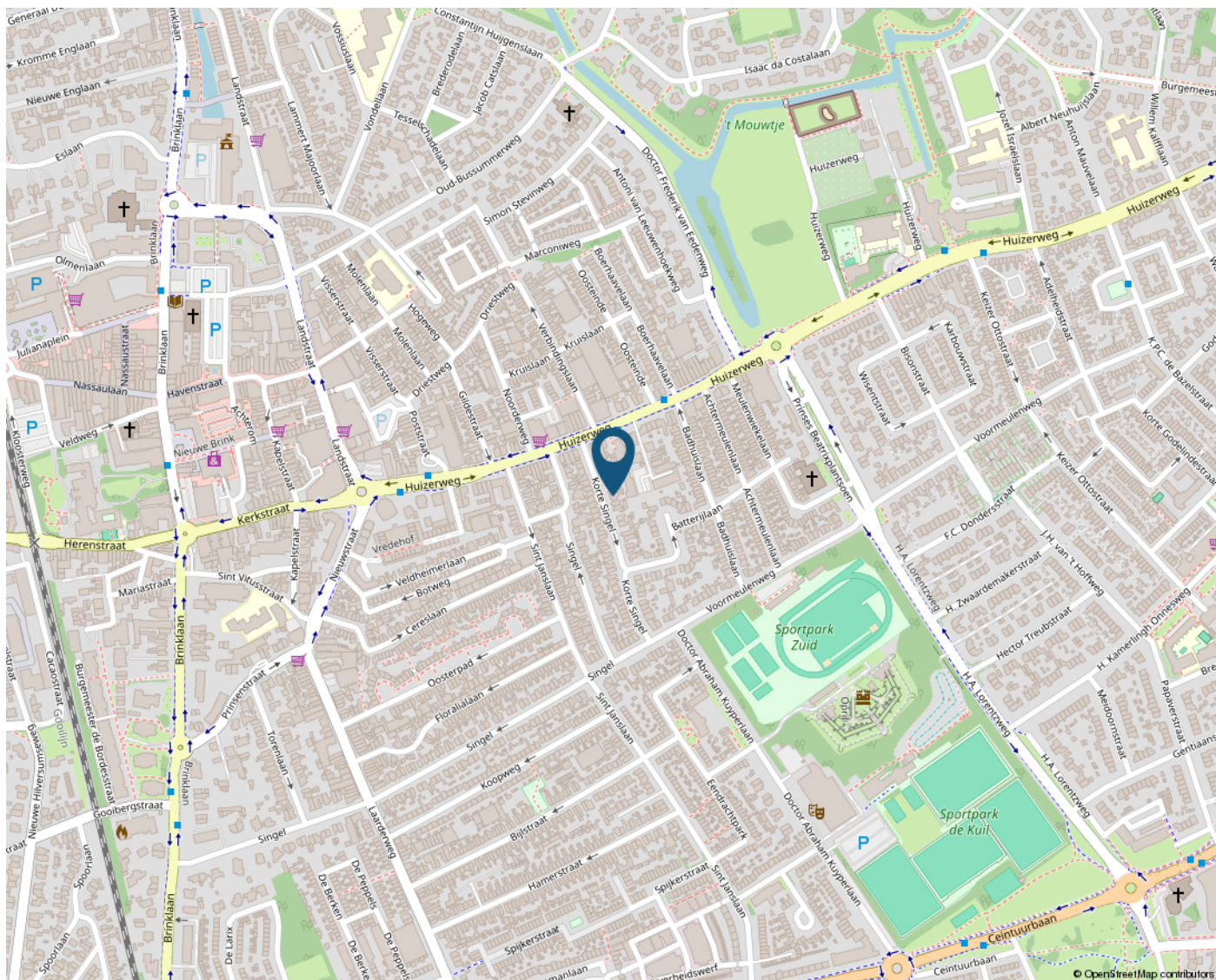
Kadastrale kaart

Uw referentie: Lke



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Bussum G 1063	kadaster 
---	--	---

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - GOOISE MEREN / BATTERIJLAAN

Leeftijd



0 - 14: 20%

15 - 24: 10%

25 - 44: 26%

45 - 64: 29%

65+: 15%

Huishoudens



Eenpersoons: 36%

Zonder kinderen: 22%

Met kinderen: 41%

Koop / huur



Koop: 76%

Huur: 24%



50%



50%



1,5 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-6915715
INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

