167 DIJKWEG ANDIJK

€ 685.000,- K.K.

0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

de Stijl® MAKELAARDIJ

KENMERKEN

Woonoppervlakte	210 m²
Perceeloppervlakte	628 m²
Inhoud	339 m³
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1926
Energielabel	C

OMSCHRIJVING

Karakteristieke / pastorie woning met rijke historie op bijzondere plek in Andijk

Aan de Dijkweg 167 in Andijk staat deze riante en volledig verbouwde woning met een indrukwekkende historie. Een huis dat niet alleen ruimte biedt, maar ook karakter, authenticiteit en een uniek verhaal ademt.
Wat je vanaf de voorzijde niet direct ziet, is de enorme schuur/werkplaats/garage aan de achterzijde. Deze ruimte werd tot voor kort gebruikt als timmerwerkplaats en biedt talloze mogelijkheden: van hobby en werk aan huis tot opslag of creatieve plannen.
Gelegen naast de kerk en vroeger in gebruik als pastorie, maakt deze woning deel uit van het historische dorpsbeeld. Door de jaren heen heeft het pand een belangrijke rol gespeeld binnen de gemeenschap. Zo was het ooit eigendom van meneer Van Heezen, bekend van de winkel met de West-Friese uitspraak: "Bij Van Heezen, moet u wezen."
Dat hij hier zelf woonde, familie huisvestte én een winkel runde, zegt alles over de hoeveelheid ruimte en wooncomfort die deze woning te bieden heeft.

begane grond
Via de statige entree met prachtige deurpartij betreedt u de woning. De originele trekbel, de authentieke tegeltjes uit 1926 en het verfijnde vakwerk rondom de voordeur zetten direct de toon: dit is vakmanschap zoals je dat vandaag de dag nog zelden ziet.
De vestibule is recent volledig gerestaureerd met hoogwaardige materialen, waarbij veel originele details opnieuw zichtbaar zijn gemaakt. Denk aan het gezandstraalde brievenbusnisje, de schitterende tegelvloer, prachtige vloeren van eikenhout over de gehele begane grond en de imposante vestibuledeur met zijlichten.
De ruime gang vormt het hart van de woning. Aan de ene zijde bevindt zich de woon-/eetkeuken, aan de andere zijde de woonkamer. Halverwege leidt de trap naar de eerste verdieping.

De woon-/eetkeuken is circa zeven jaar geleden op maat gemaakt door een ambachtelijk timmerman en uitgevoerd in eikenhout met een in het werk gestort betonnen aanrechtblad. De keuken is voorzien van een Amerikaanse koel-/vrieskast, een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, oven en vaatwasser. De gerestaureerde raampartijen met prachtig vormgegeven vensterbanken zorgen voor veel licht en sfeer. Vanuit de keuken is er toegang tot een vernieuwde werk-/studeer- of hobbykamer met vaste kasten en een kelder.
De woonkamer is een ware blikvanger: hoge plafonds, schitterende raampartijen en volledig gerestaureerde ensuite deuren. De authentieke schouw is identiek aan die

die van het treinstation in Medemblik, tot in de kleinste details. Ook is de woonkamer voorzien van een houtkachel die zorgt voor warmte en gezelligheid! Dankzij de zijligging geniet u hier van een ruim en vrij uitzicht.

Aan de achterzijde bevindt zich nog een extra kamer, ideaal als werk-, hobby-, kinder- of studeerkamer. Aansluitend vindt u een modern toilet met hangcloset, evenals een volledig vernieuwde bijkeuken met opstelplaats voor wasmachine en droger. Ook hier is een tweede toilet aanwezig, wat het geheel bijzonder praktisch maakt. Via de achterdeur bereikt u de zonnige achtertuin op het zuiden, grenzend aan water.

Eerste verdieping
De ruime overloop met fraaie trapbalustrade geeft toegang tot maar liefst vier zeer royale slaapkamers. Eén van de voorslaapkamers beschikt over directe toegang tot het recent gerenoveerde bordes met openslaande deuren. De moderne badkamer is ruim opgezet en uitgevoerd met eigentijds tegelwerk, een dubbele wastafel, een douchecabine met infraroodpaneel, een urinoir en een derde toilet met hangcloset.
Via de overloop bereikt u tevens een enorme bergzolder met daarboven nog een extra bergvliering. Wat een ruimte!

Bijzonderheden
• Volledig vernieuwde elektrische installatie op de begane grond met uitgebreide, volautomatische meterkast
• 27 zonnepanelen, volledig in eigendom
• Krachtstroom aanwezig in de schuur
• Voortuin recent opnieuw aangelegd met straatwerk en beukenhagen
• Originele daklijsten vakkundig gerestaureerd
• Strak gestuukte plafonds in het grootste deel van de woning
• Oprijpad langs de zijkant van de woning
• Zeer ruime achtertuin met grote schuur en volop gebruiksmogelijkheden

Locatie
De ligging is rustig en karaktervol, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het overdekte winkelcentrum Beldershof ligt op korte fietsafstand en biedt onder meer een supermarkt, drogisterij, bakker en slager. Ook het openbaar vervoer en de bereikbaarheid richting omliggende dorpen en steden zijn uitstekend.

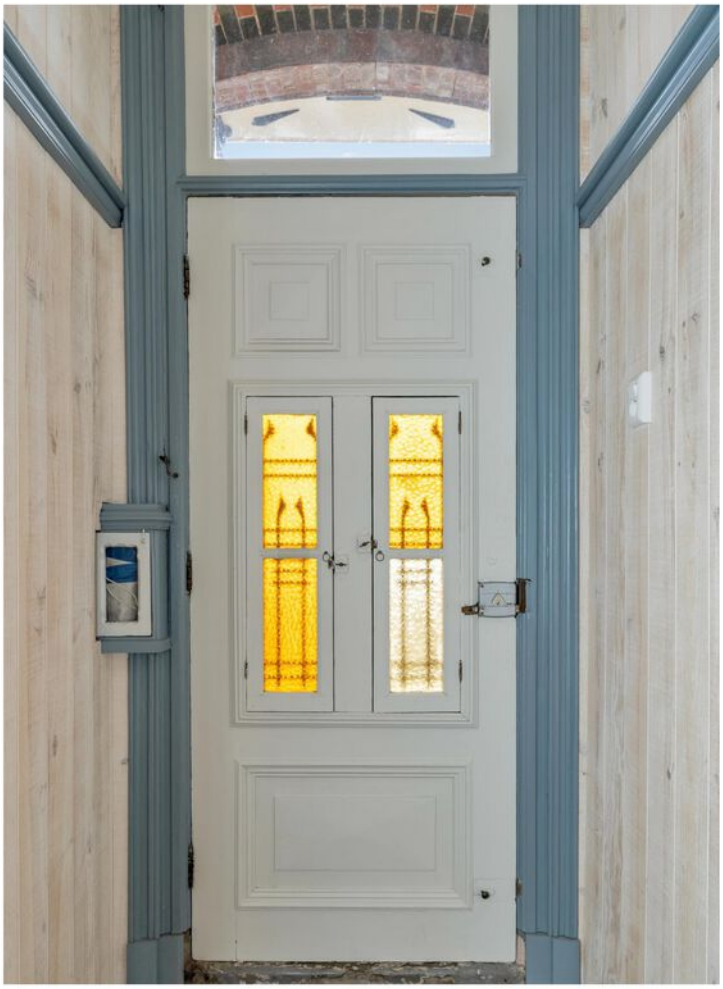
Hier woont u op een plek waar historie, ruimte en rust samenkomen.

Een woning met een verhaal, een verleden en volop mogelijkheden voor de toekomst.
Bent u op zoek naar een huis met karakter en een unieke achtergrond? Dan is Dijkweg 167 in Andijk absoluut een bezichtiging waard.

Vraagprijs: € 685.000,- kosten koper
Aanvaarding: in overleg

Welkom in Andijk!

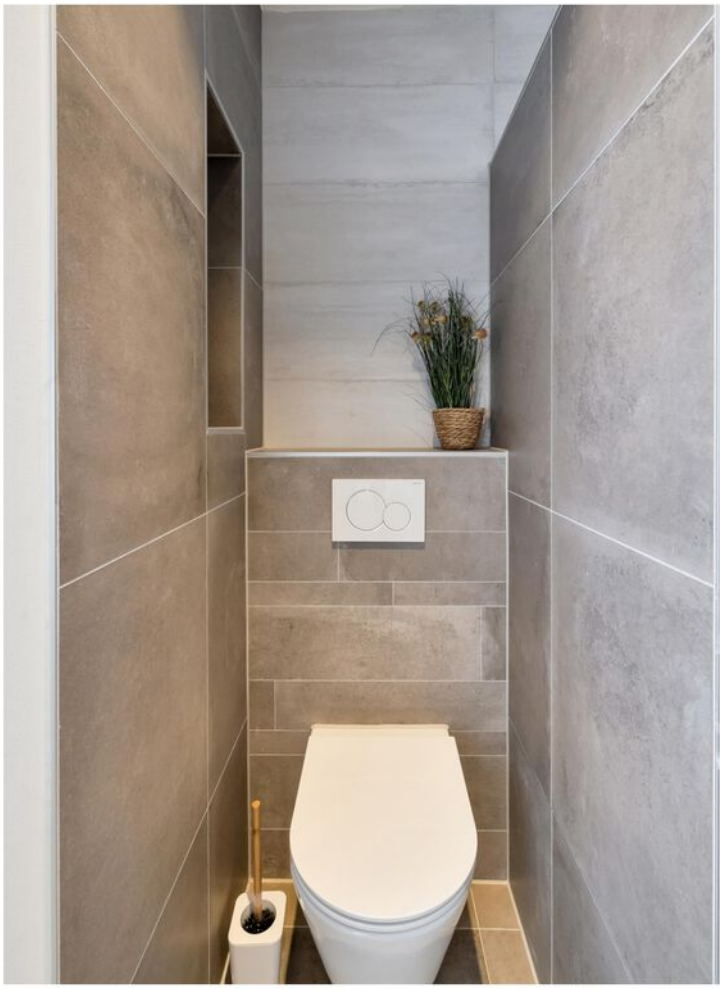
67



Appeltaart
Deeg
Vulling

Appeltaart
Deeg
Vulling

Badkamer



Stede Broec 6
Hoorn 20

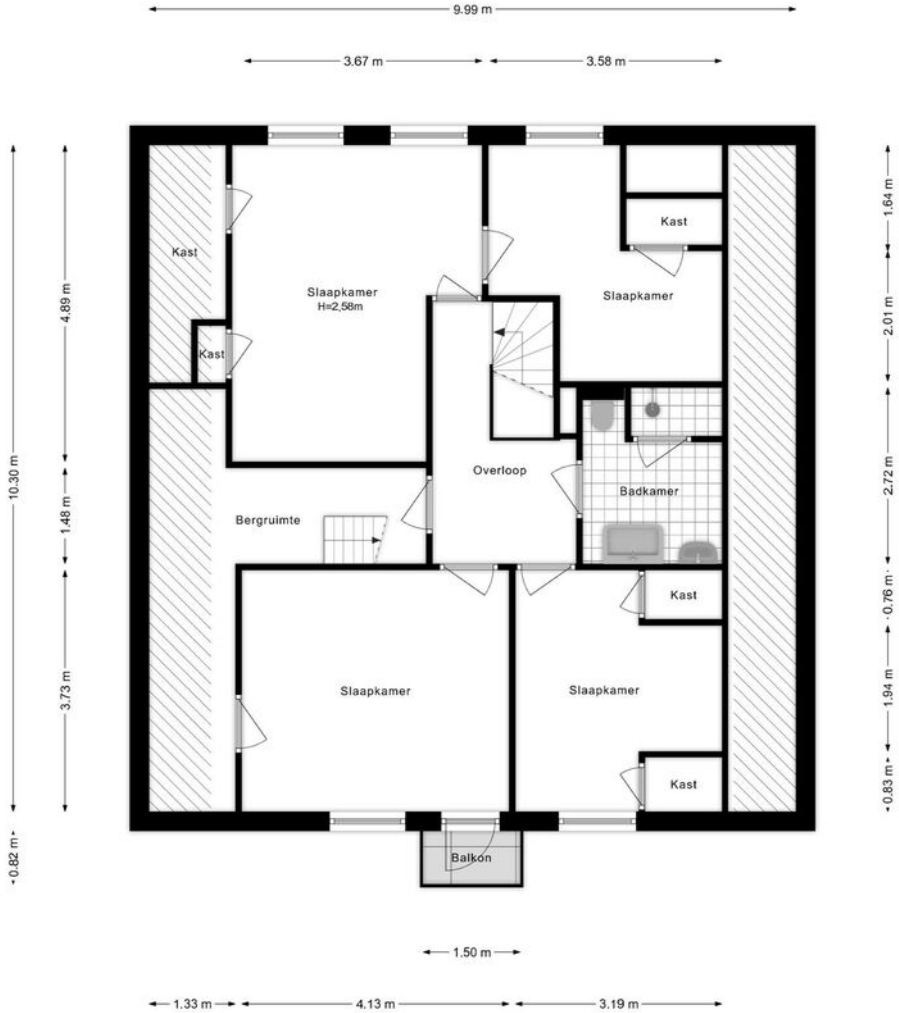
Map of the

Map of the world

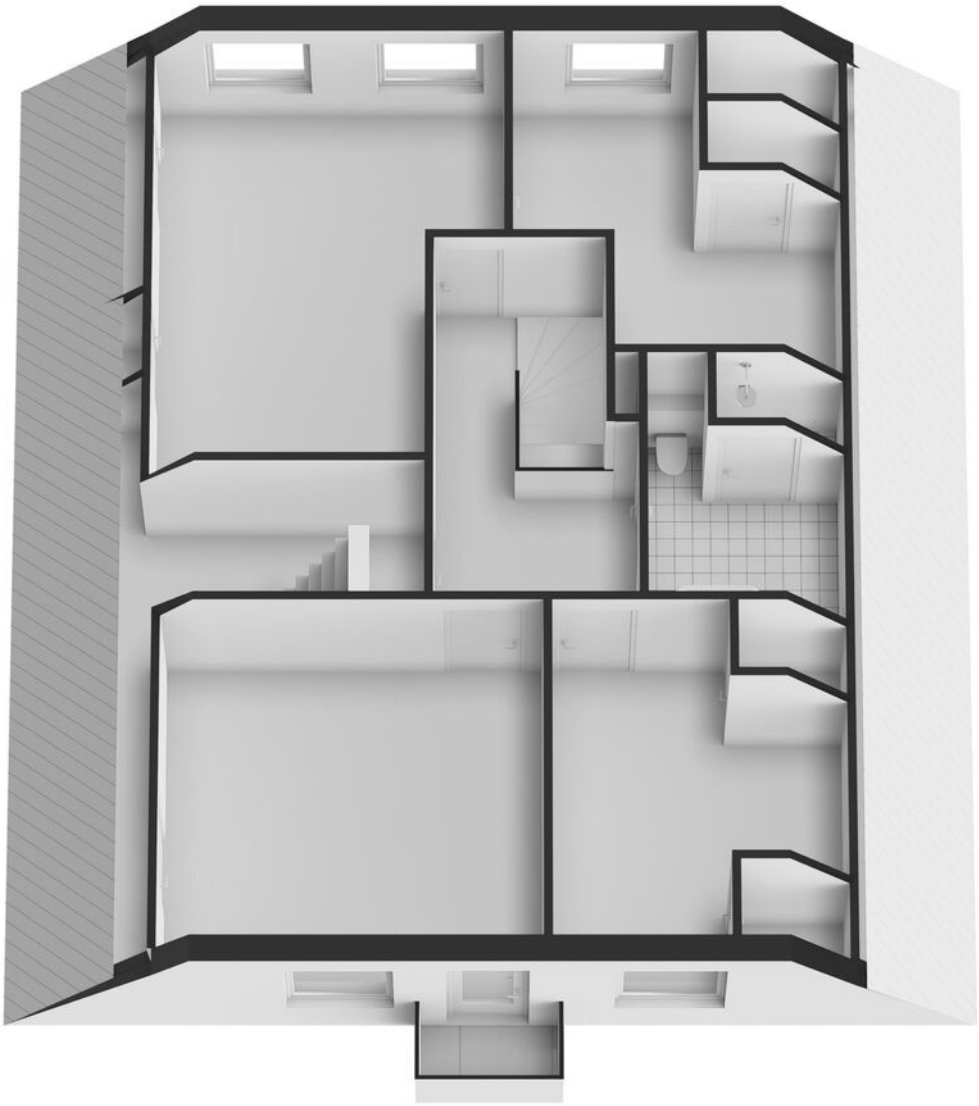
OPEN

PLATTEGROND

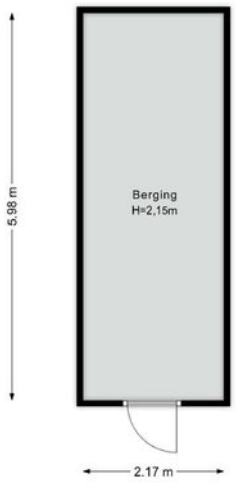
PLATTEGROND



PLATTEGROND

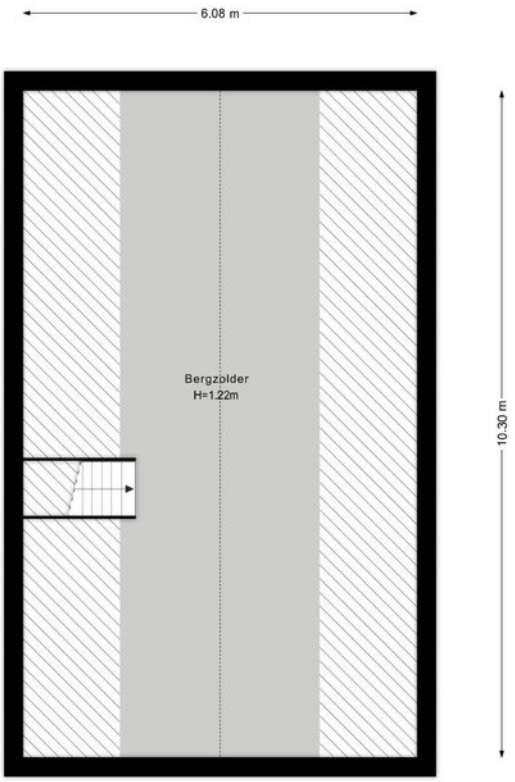


PLATTEGROND

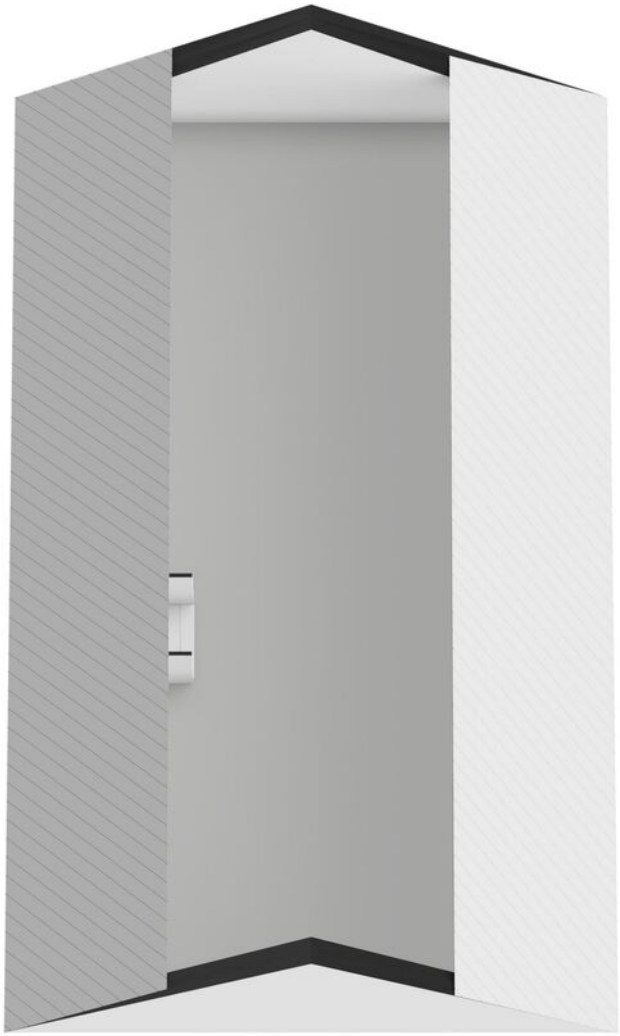


PLATTEGROND

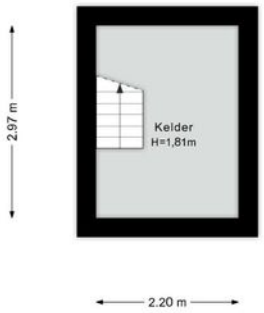
PLATTEGROND



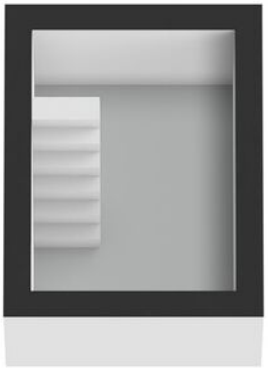
PLATTEGROND



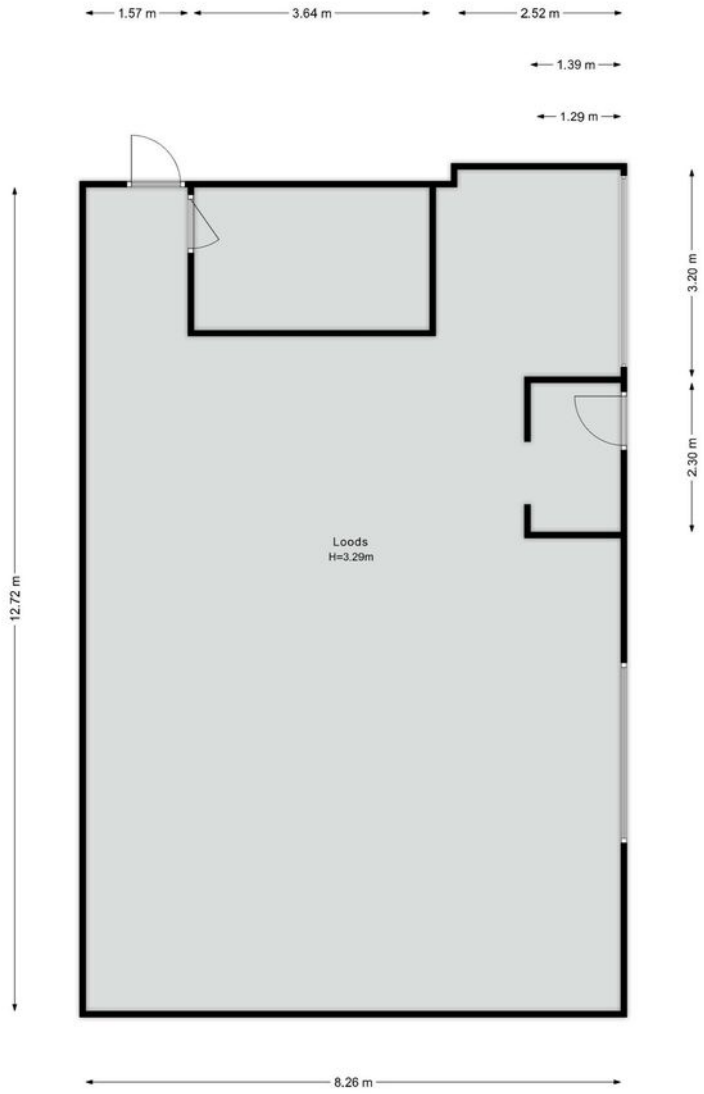
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: Intake

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

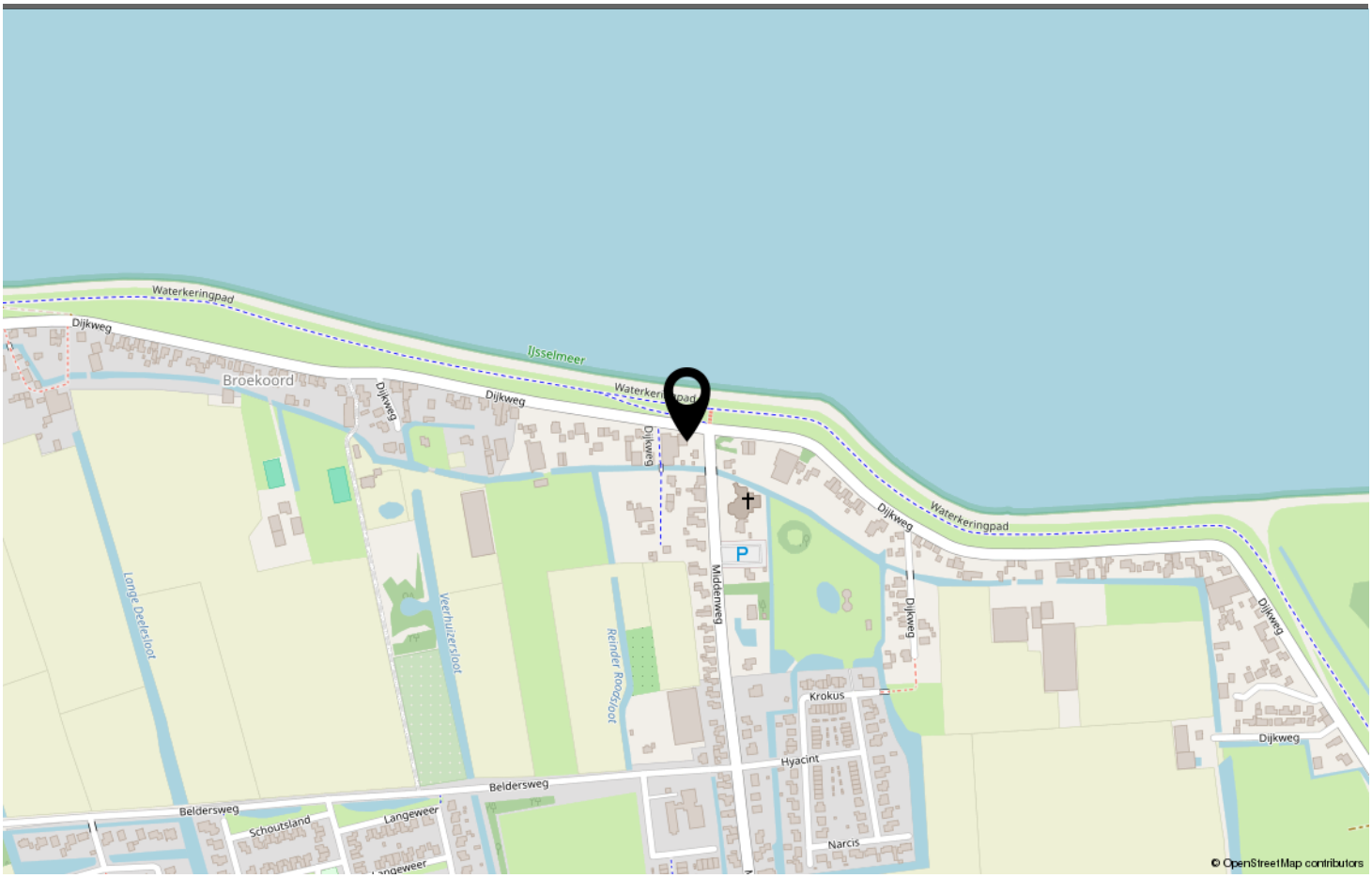
Schaal 1: 500

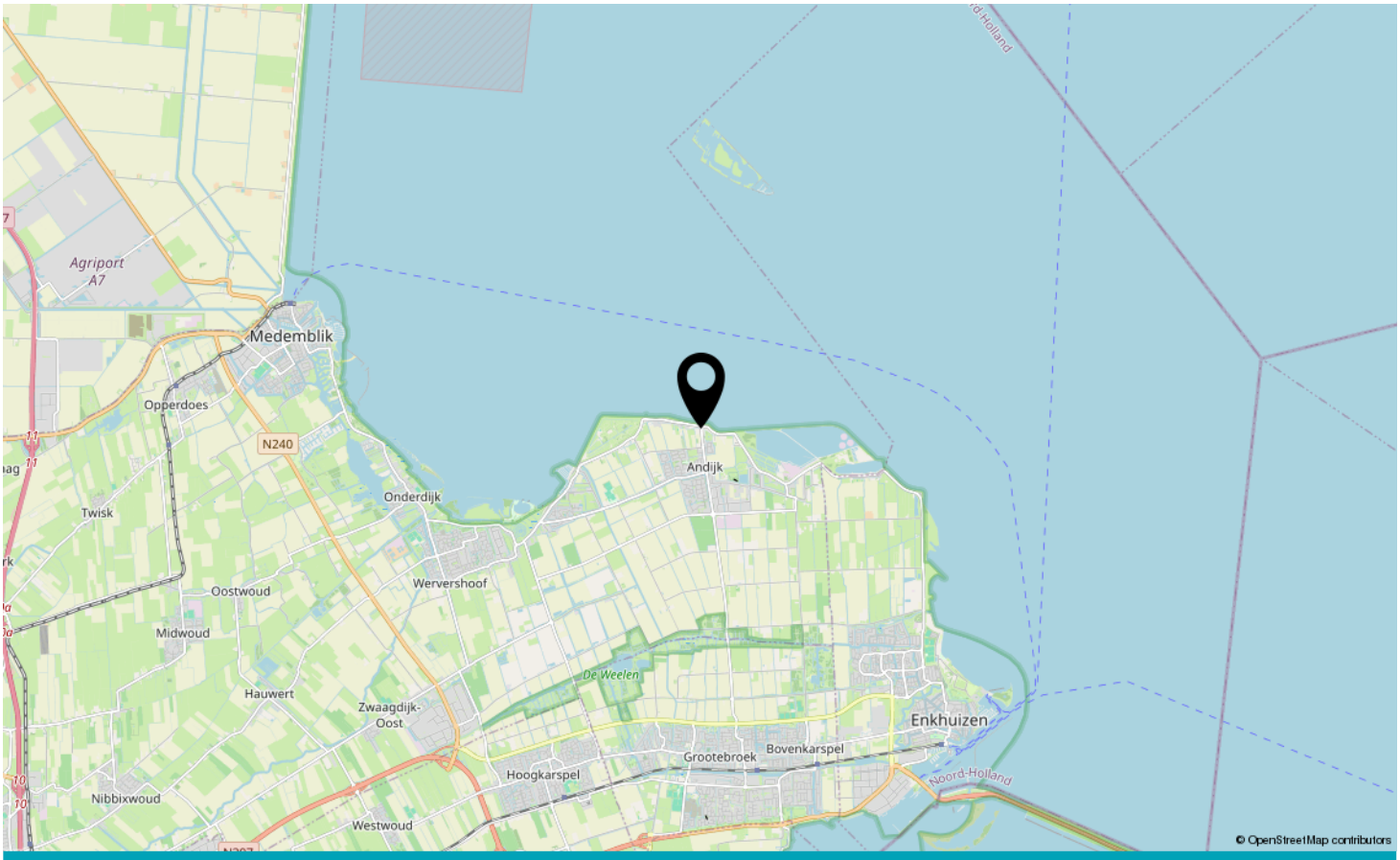
Kadastrale gemeente	Andijk
Sectie	K
Perceel	3673

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART





LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
- Kroonluchters in kamer	X			
- Lampen in keuken		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN

www.destijlmakelaardij.nl

Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

DIJKWEG 167
ANDIJK

Neem vrijblijvend contact met ons op

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

de Stijl® MAKELAARDIJ