



Remco Olden
Lommers Makelaars

Levensloopbestendige semi-bungalow

Vloerverwarming aanwezig

Luxe afwerking

Vrij uitzicht aan de voorzijde

Watersnip 15

5165 KS Waspik

Kenmerken

Woonoppervlakte	232 m²	• Schilderwerk: 2023
Perceeloppervlakte	487 m²	• CV-ketel Vaillant, bj. 2021
Inhoud	873 m³	• Ontkalkingssysteem
Externe bergruimte	27 m²	• Airconditioning
Bouwjaar	1987	• Domotica
Energieklasse	A	





Begane grond

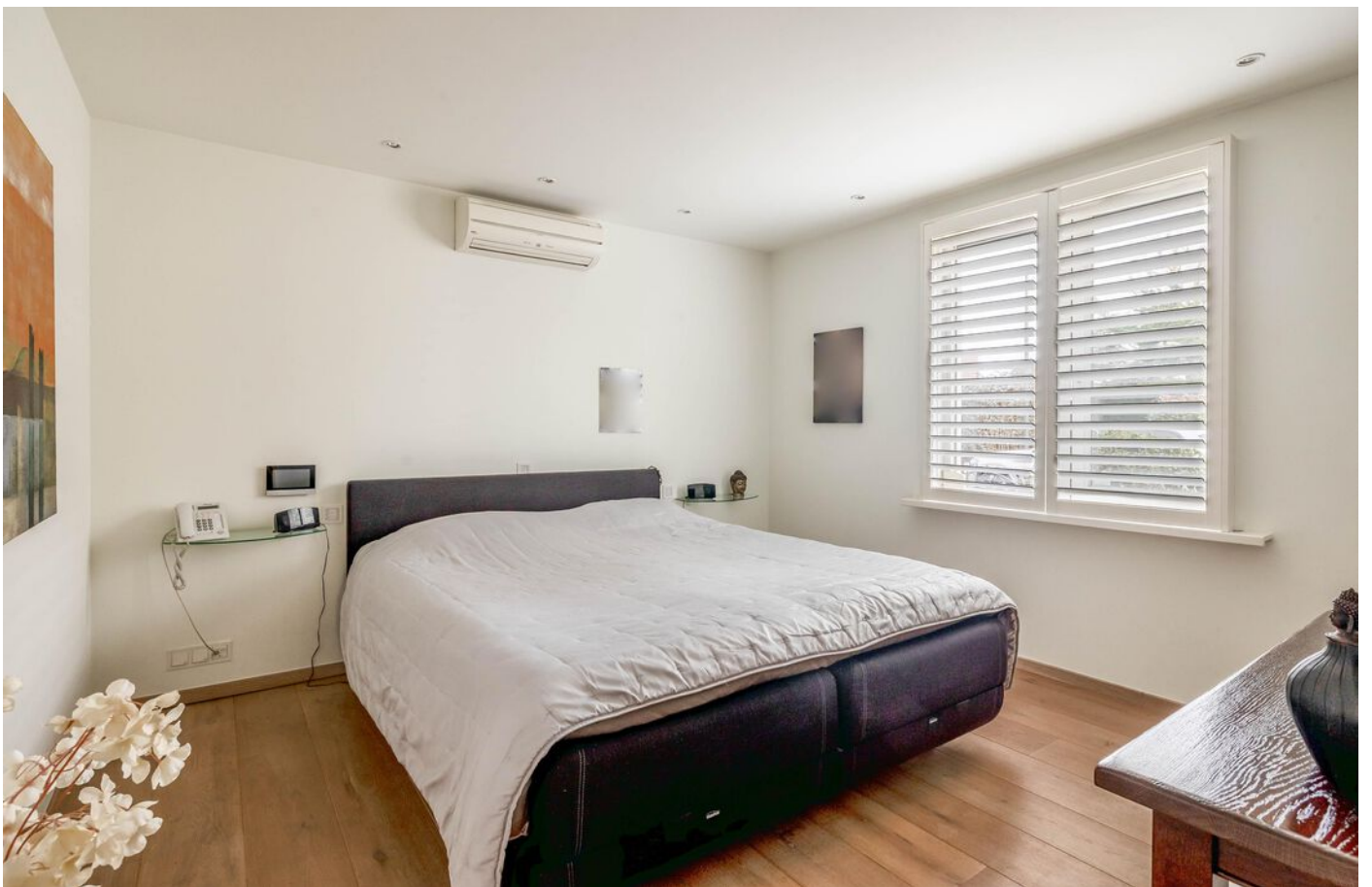
Je auto('s) parkeer je op je deels overdekte oprit met carport. Fijn. Maar voordat je naar binnen gaat, geniet eerst van het uitzicht op het park dat voor de deur ligt. Stel je voor: je dag hiermee beginnen. Dat is een feestje. Via de entree kom je uit bij de hal met meterkast en toiletruimte. De hal biedt toegang tot de woonkamer en de gang met slaapkamers, en badkamer.

Eerst het leefgedeelte. De woonkamer straalt rust uit. Hier dragen de lichte vloer, de frisse muren, de gashaard en ook de maatwerkkast aan bij. Het zitgedeelte is ruim. Vanaf de bank kijk je uit op het park dat ieder seizoen voor je ogen verandert van kleur. De televisie is netjes weggewerkt in de grote maatwerkkast met schuifdeuren. De gashaard zorgt voor extra sfeer. Aan de achterzijde is het eetgedeelte. Ook hier is het uitzicht fraai, want je kijkt naar je eigen tuin met de gezellige serre.

De keuken bestaat uit een inductie kookplaat, combi-oven (beide Siemens 2020), afzuigkap, vaatwasser, koelkast, aparte vriezer, anderhalve spoelbak met Quooker en een hardstenen werkblad.

Net als via de hal kun je ook via de keuken naar de slaapkamers en badkamer beneden. Drie van de vier slaapkamers beschikken over een vaste kast. In de ouderslaapkamer ligt een eikenhouten vloer. De badkamer is ruim en opgedeeld in een zwevend toilet, wastafel, hoekligbad en een douchecabine.









Eerste verdieping

Aan de ruime overloop van de eerste verdieping grenzen twee zeer ruime (slaap)kamers, een kleedkamer en een multifunctionele ruimte waar nu een keukenblok met koelkast en een vaste kast in staan. Tip: je zou deze ruimte om kunnen (laten) bouwen tot badkamer.

Daarnaast zijn de overloop (met bergruimte) en de twee slaapkamers dermate ruim, dat je deze nog kunt opsplitsen in meerdere kamers. Extra fraai is de hoge nok in beide slaapkamers. Hierdoor voelen de kamers nog ruimtelijker aan dan ze al zijn.







Buiten de woning

De tuin is erg onderhoudsvriendelijk. Toch is er ook nog genoeg groen te zien. De serre is een grote plus op de dagen dat het al heel aangenaam zitten is achter glas. Op de zomerse dagen schuif je de glazen wanden open. Is de zon nergens te bekennen? Dan zet je de heaters aan en is het evengoed prettig hier. Verder heeft de tuin een buitenkraan en een achterom met twee separate poorten. Kortom: alles wat je nodig hebt om maximaal te genieten.

In de ruime garage parkeer je desgewenst je auto, stal je je fiets(en) en berg je al je klus- en tuinmaterialen op.

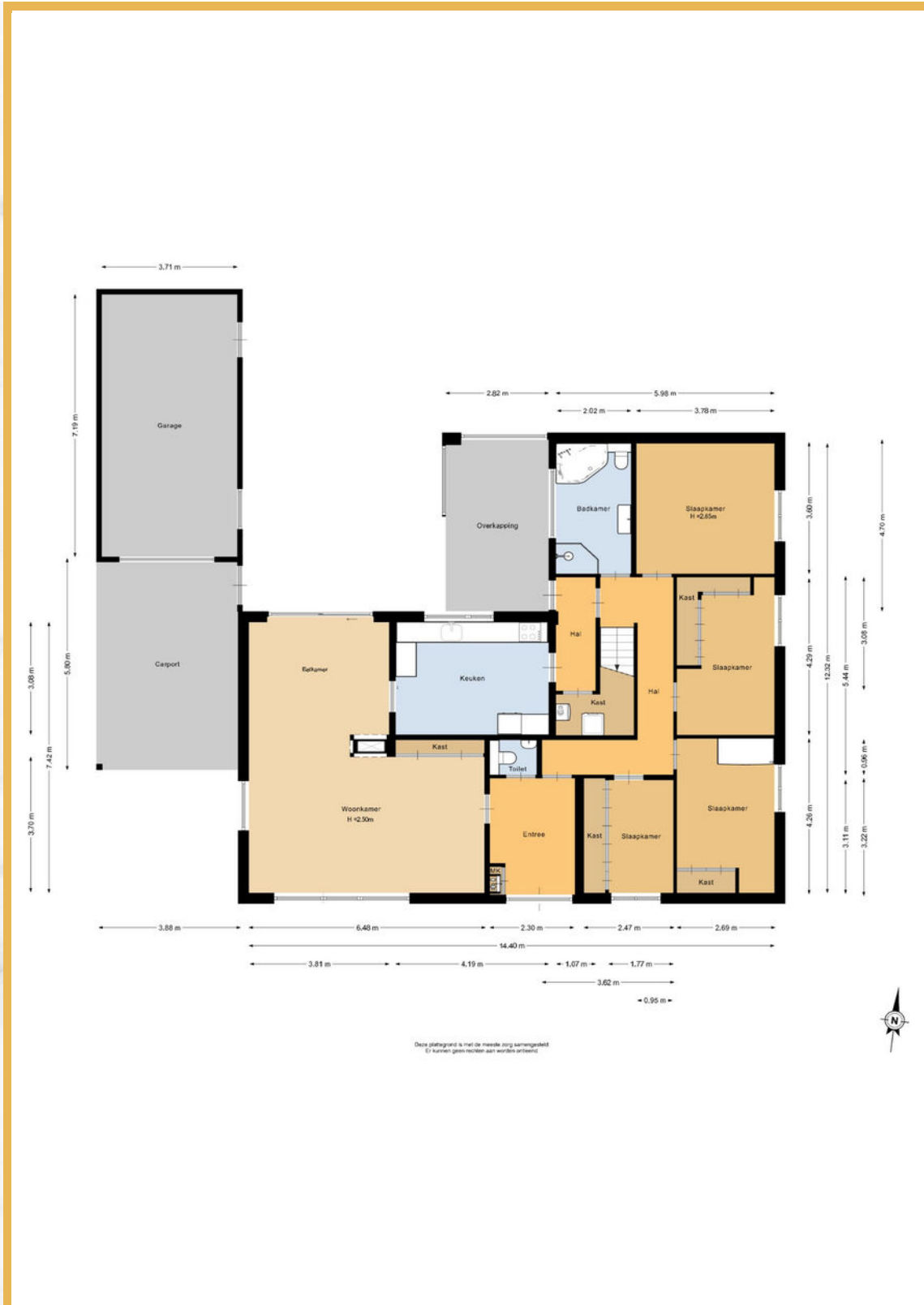
De woning ligt aan een rustige straat aan de rand van een natuurgebied. Winkels en basisscholen bevinden zich op loopafstand. Ook is er een speeltuin vlakbij, wat leuk is voor de kinderen. Binnen vijf rijminuten zit je op de belangrijkste uitvalswegen richting de grote steden.





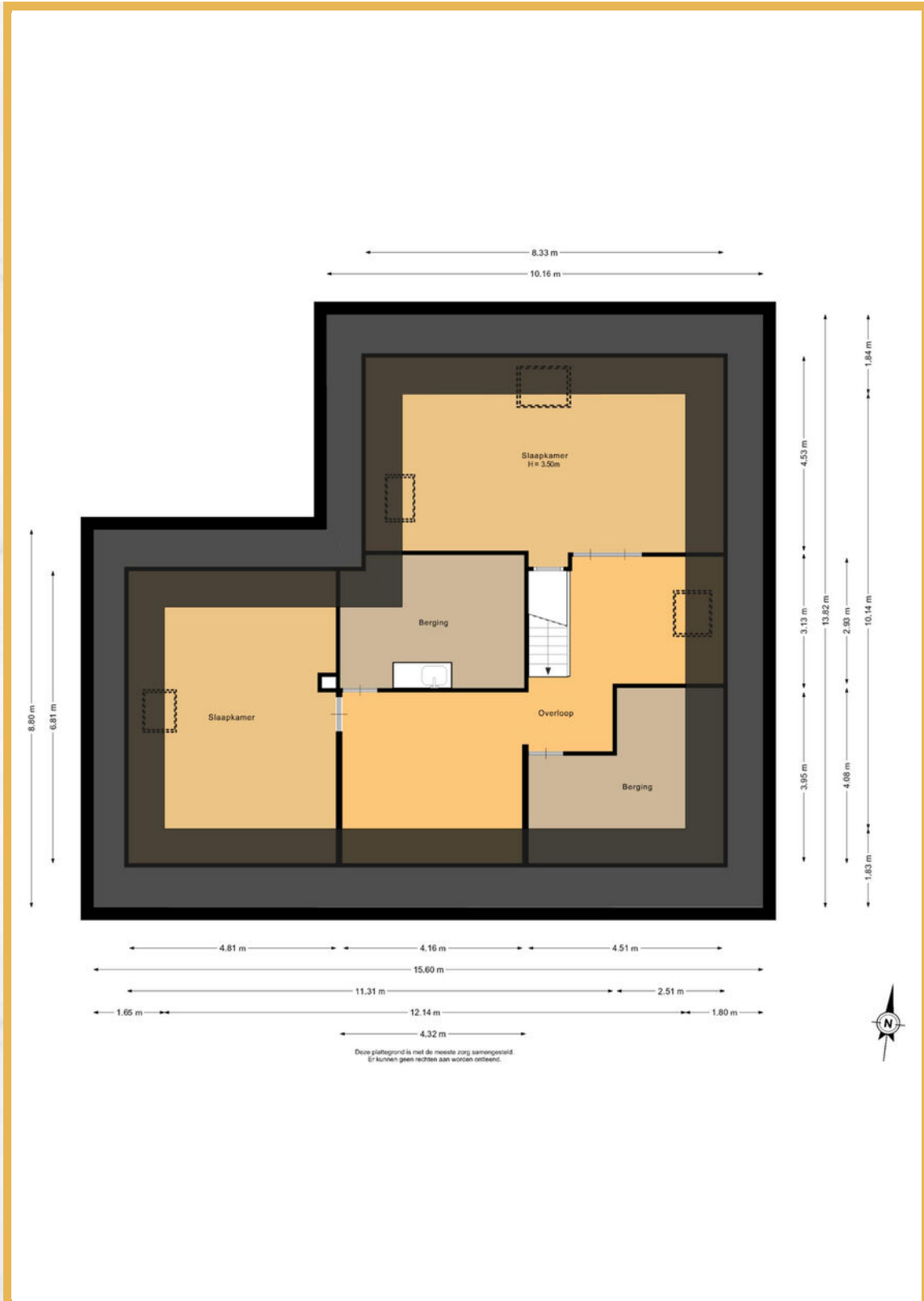


Plattegrond



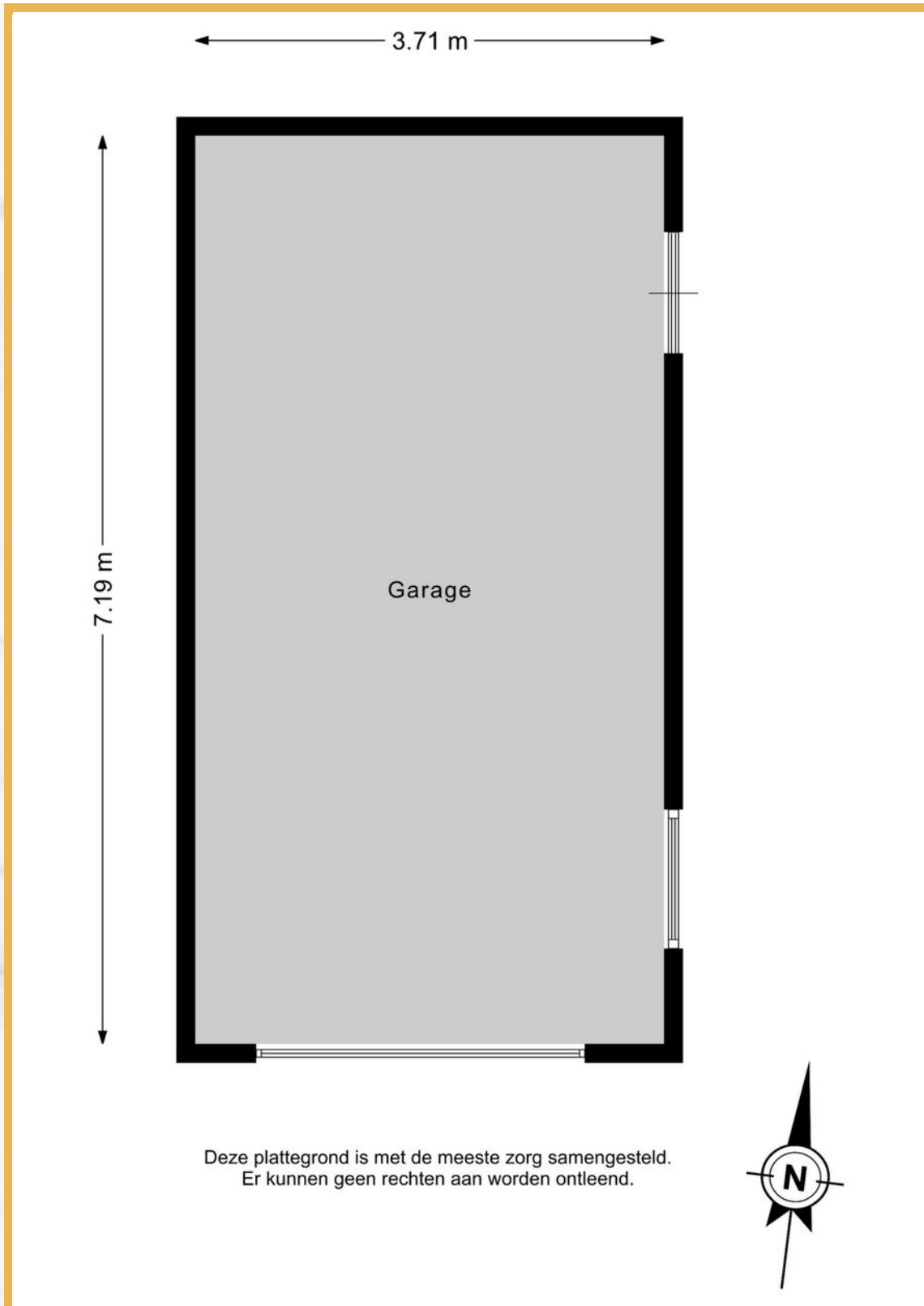


Plattegrond



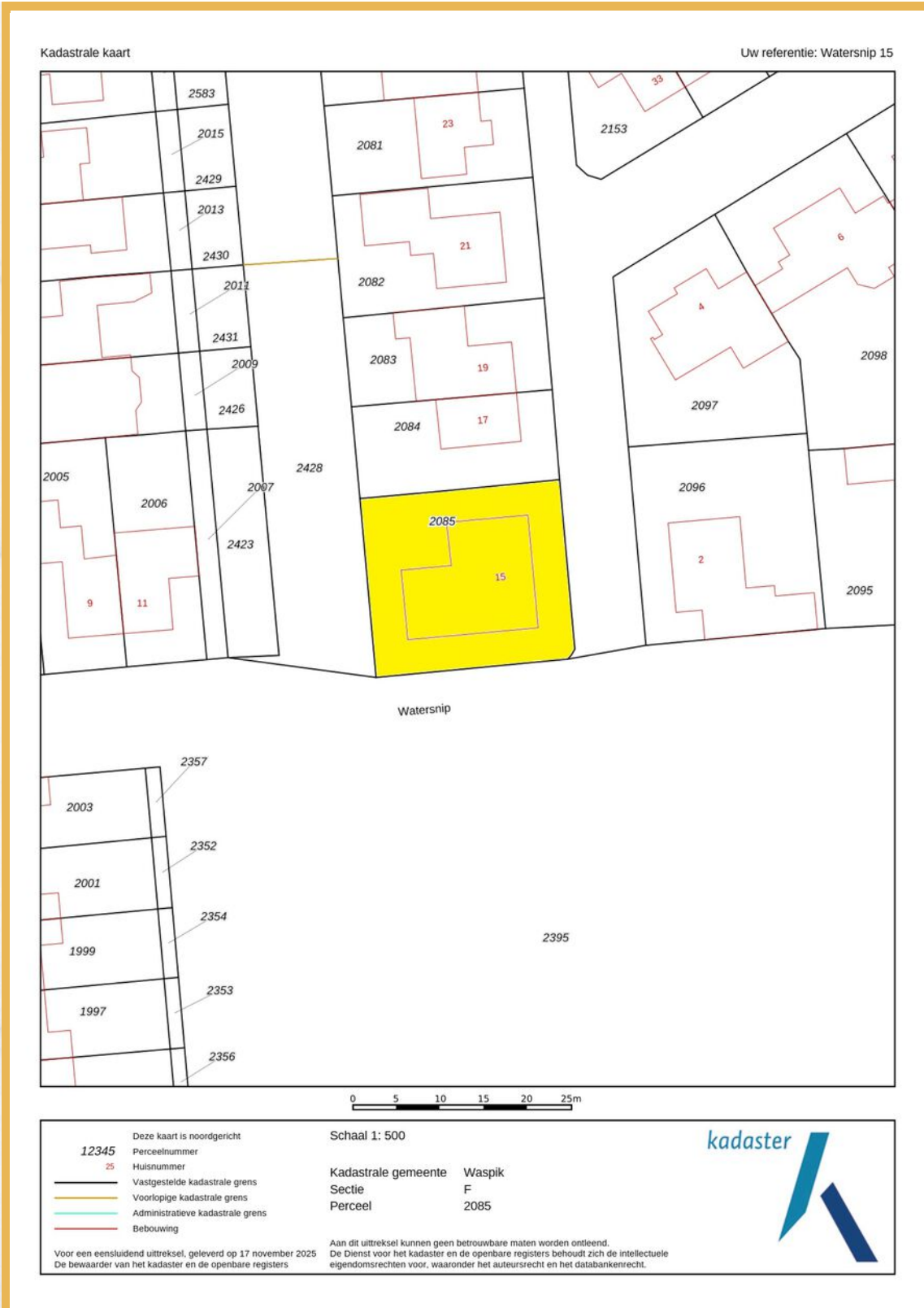


Plattegrond



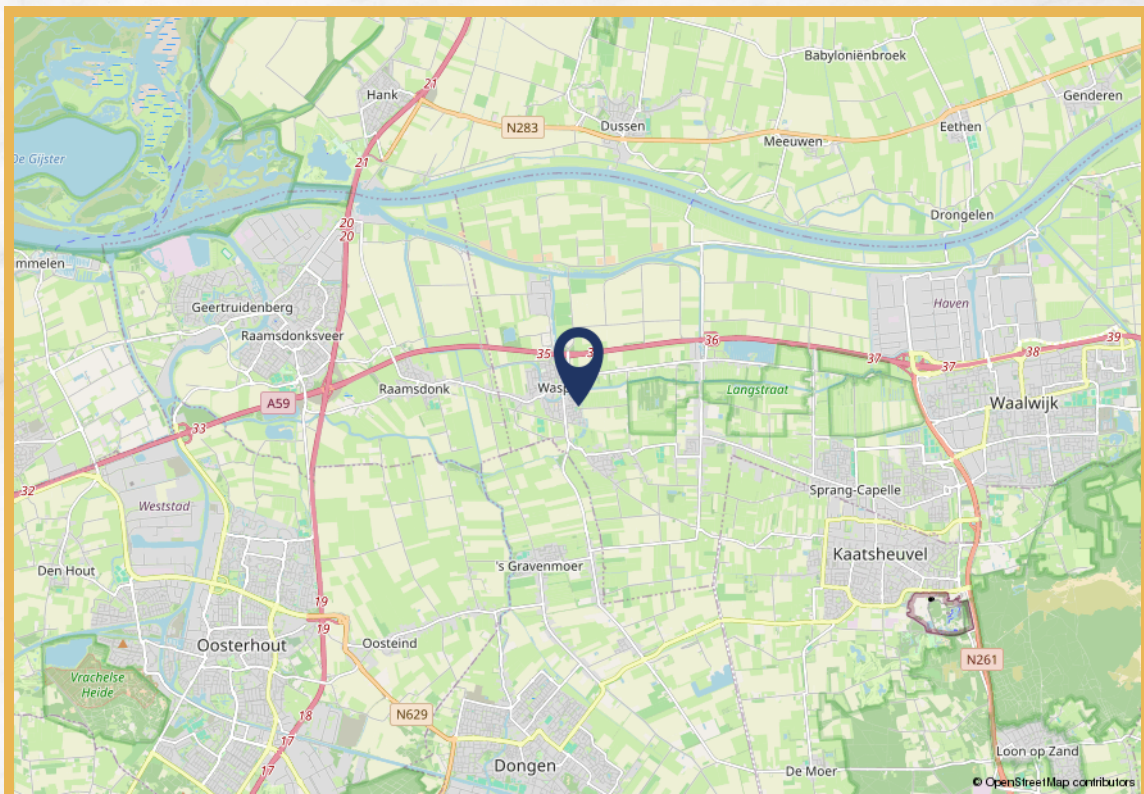
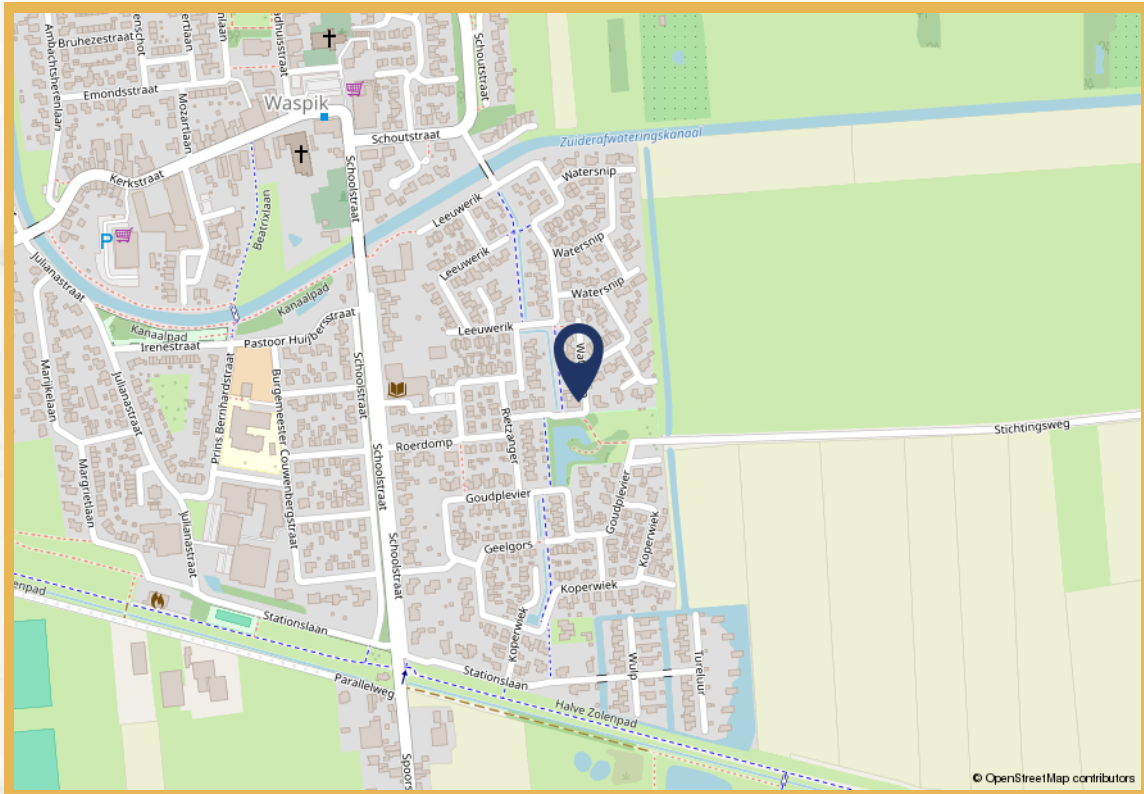


Kadastrale kaart





Locatie op de kaart



Over ons

Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op www.ouden.nl laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebeoordeling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.



Ons team



Remco Olden

Makelaar

remco@olden.nl



Mike van Vliet

Kandidaat-makelaar (KRMT)

mike@lommersmakelaars.nl



Daniela Fadda

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



Demi van Delft

Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



Lisa van der Sanden

Binnendienst medewerker

lisa@lommersmakelaars.nl



Katja Klarenbeek

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl



0416-675252

olden.nl



Kantoorhond Duuc

Bewegingscoach



Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via waalwijk@lommersmakelaars.nl.

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via tilburg@lommersmakelaars.nl.

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars



Remco Olden

Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e
5141 KJ Waalwijk
0416 675 252
waalwijk@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14
5038 JL Tilburg
013 583 22 67
tilburg@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

olden.nl

