



**MAKELAARS**  
**ELAN**

**Burgemeester de Kievietstraat 106, Diemen**

Wat een heerlijk huis in een van de gezelligste straatjes van Diemen Centrum.





## WONEN

Via de tochtal kom je binnen in de living met open keuken. Dankzij de grote raampartijen is deze ruimte heerlijk licht. De living staat in directe verbinding met het zonnige balkon op het zuiden, dat in 2025 volledig is vernieuwd. Naast de living bevindt zich een royale multifunctionele ruimte, die in te richten is als praktijk aan huis. Om de hoek ligt de eetruimte, grenzend aan de open keuken, waardoor wonen, koken en eten hier op een prettige manier samenkomen. Door het hele huis ligt een houten vloer.





## KOKEN

De open keuken is ruim opgezet en praktisch ingedeeld. Met kasten aan beide zijden en een kookeiland in het midden is er veel werk- en bergruimte. In het eiland bevinden zich een gaskookplaat met afzuigkap en een oven. Verder is de keuken voorzien van een vaatwasser en koelkast. Het houten werkblad en de karakteristieke metrotegels geven de keuken een warme, landelijke uitstraling.





## SLAPEN

De woning beschikt over vier slaapkamers. Er is een royale master bedroom en drie kleinere kamers.





## BADEN

Op de begane grond, naast de werkkruimte, bevindt zich een separaat toilet met fonteintje.

De badkamer op de eerste verdieping is zeer ruim en compleet uitgevoerd met een ligbad, een dubbele douche, een dubbele wastafel met meubel en een zwevend toilet. Er is voldoende ruimte voor wasmachine en droger, met daarboven een praktisch werkblad. Dankzij de ramen is er prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.





## BUITEN

Op de begane grond aan de achterzijde is er een ruim en overdekt balkon op het zuiden! Daarnaast is er nog een zeer ruim dakterras, bereikbaar via de zolderkamer.

Hier zit je volledig privé, zonder inkijk, en vind je op elk moment van de dag een plek in de zon of schaduw. Een ideale plek om tot laat te genieten met familie en vrienden.



## LOCATIE

De woning ligt in een van de oudste en meest geliefde delen van Diemen Centrum. Sporthal, basisschool, kinderopvang, sportschool en tennisbanen bevinden zich op korte afstand.

Ook het Diemerplein met een uitgebreid aanbod aan winkels zoals AH XL, Hema, Vomar, speciaalzaken en de gezellige weekmarkt op woensdag ligt op loopafstand.

De bereikbaarheid is uitstekend. Tram 19, bus, metro en NS-stations Diemen Centrum en Diemen Zuid zijn dichtbij. Met de auto ben je snel op de A1, A2, A9 en de A10, waardoor Amsterdam, het Gooi en Schiphol binnen handbereik liggen.

Voor ontspanning en natuur is het Diemberbos en de Gaasperplas vlakbij. Parkeren is goed geregeld met een parkeervergunning en voldoende plekken in de straat.

## HIGHLIGHTS

- Bouwjaar 1930
- Woonoppervlakte ca 160 m
- Energielabel XXX
- Vier slaapkamers en twee toiletten
- Balkon op het zuiden (in 2025 vernieuwd) en royaal dakterras
- Gelegen op eigen grond
- Woon- en winkelbestemming
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

## OVER ONS



### WIE ZIJN WIJ?

ELAN Makelaars is anders dan andere makelaars.

Wij zijn echte matchmakers. We introduceren mensen aan huizen totdat ze verliefd worden en hun droomhuis hebben gevonden. Met een verfrissende aanpak brengen we onze kennis en ons enthousiasme over.

Met veel ELAN helpen we bij verkoop, aankoop en verhuur van woningen.

### KNOW-HOW

Wat ons als kantoor anders maakt, is de achtergrond van onze medewerkers. Jarenlange ervaring op het gebied van vastgoed, sales, marketing, (nieuwe) media in de lifestyle en woonbranche maakt dat we echte saletijgers zijn met veel know-how, die we iedere dag weer inzetten voor het maximale resultaat. Onze klanten weten dat we met de voeten in de klei staan, eindeloos geduld hebben, proactief zijn en er alles aan doen om voor u een zo goed mogelijke deal te sluiten.

Wij zijn creatief, zeer resultaat gericht en doen wat we beloven.

Bij ELAN Makelaars werken uitsluitend gediplomeerde mensen. We zijn actief in Groot-Amsterdam en Amstelveen

**ELAN Makelaars blinkt uit in de eigentijdse manier van aanpak en dat komen we u graag vertellen. Komt het door de week niet uit? Dan spreken we toch 's avonds of in het weekend af!**

## EXTRA INFORMATIE

### UITBRENGEN VAN EEN BIEDING

Indien u als aspirant koper deskundige begeleider in de vorm van een makelaar de onderhandelingen in wilt gaan, dient u er zeker van te zijn dat het voorstel financieel gewaarborgd is. Als u een advies kunt gebruiken, dan kunnen wij u in contact brengen met onze betrouwbare financiële partners.

Een bieding kunt u schriftelijk indienen, vergezeld van een kopie van een geldig legitimatiebewijs. Biedingen per mail zijn pas geldig als u van ons een ontvangstbevestiging heeft ontvangen.

Bij woningen voor 1990 zullen wij in de koopovereenkomst een ouderdoms- en asbestclausule op laten nemen.

### NOTARIS

Indien het object zich bevindt in Amsterdam, Amstelveen of Badhoevedorp, zal de koopakte worden opgemaakt volgens het model van de koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam.

De koper dient een notaris kantoor aan te wijzen binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

“Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten zijn ingemeten conform NEN 2580 en zijn indicatief. Wij adviseren u een makelaar in te schakelen, die u met zijn deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien. De Algemene Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing”

### ELAN MAKELAARS BEGELEID U GRAAG OP UW REIS DOOR HUIZENLAND

### MATCHMAKERS IN WONEN



Fenny van der Meijden



Vanessa van der Meijden



Mitchell Lowies

[www.elanmakelaars.nl](http://www.elanmakelaars.nl)

ELAN Makelaars Keizer Karelweg 335, 1181RD Amstelveen  
020-22 500 16 [info@elanmakelaars.nl](mailto:info@elanmakelaars.nl)

