A GREAT HOUSE
ELEVATES YOUR
QUALITY OF LIFE.

THE GOOD GUYS | for great houses

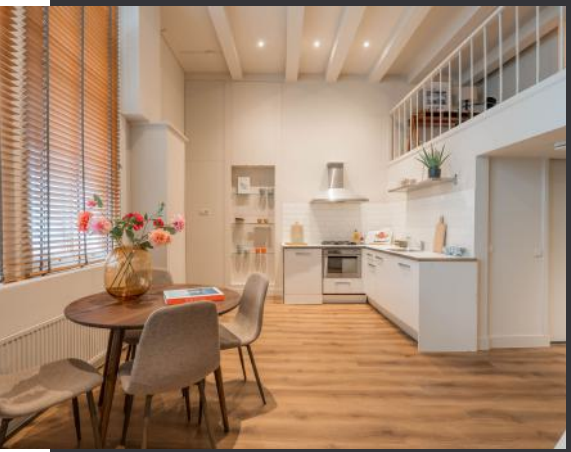
Singel 93 C
Amsterdam

Vraagprijs: € 365.000,- kosten koper

OVER HET HUIS

Bijzonder leuk splitlevel appartement met een open indeling en gedeeltelijke plafondhoogte van bijna 4 meter. Mooi gelegen aan de rustige achterzijde van een statig grachtenpand in de Westelijke grachtengordel, tussen Amsterdam Centraal en de Jordaan, op korte afstand van de Brouwersgracht.

Optimaal ingedeeld met een keuken, eethoek en knusse woonkamer op de makkelijk bereikbare eerste verdieping en het slaapgedeelte met werkplek op de entresol.
De totale oppervlakte bedraagt circa 47 m^2, waarvan 14 m^2 vanwege de beperkte hoogte niet meetelt. Het gebruiksoppervlak wonen bedraagt 33 m^2.



DE INDELING

De fraaie voordeur op de beletage van het pand op nummer 93 leidt tot de nette hal met kenmerkende marmeren vloer en hoge plafonds. Een luie trap aan het einde leidt langs het lichthof naar de woning op eerste verdieping in het achterhuis.

Hier bevindt zich de woonkeuken in het hoogste gedeelte van het appartement. Het balkenplafond is hier bijna 4 meter hoog. De keuken is ruim opgezet en biedt ruimte voor een leuke eethoek bij de grote raampartij.

In het lagere gedeelte onder de entresol ligt de knusse zithoek, een beetje afgescheiden van de rest van verdieping. Hiernaast ligt de badkamer met inloopdouche, zwevend toilet en wastafel.

De vaste trap leidt naar het je naar het slaapgedeelte. Het is hier te laag om te staan, maar het is juist wel heel geschikt om te slapen. Enigszins aan het zicht onttrokken vanuit de woonkamer, maar groot genoeg voor een fijne slaapkamer eventueel zelfs met een werkhoekje.

DE KENMERKEN

Oppervlakte: 33 m² officieel woonoppervlak, excl. 14m² vide.
Aantal kamers: 1 + entresol
Bouwjaar: ca 1750, het gehele pand Singel 93 heeft een monumentenstatus.
Eigen grond / erfpacht: Gelegen op eigen grond.
Installaties: Moderne elektrische installatie, Intergas kombi kompakt, bouwjaar 2024.
Fundering: Er is bij de gemeente Amsterdam geen negatieve informatie bekend over de staat van de fundering.
Staat van onderhoud: Goed, zowel van binnen als van buiten. Het appartement is in 2016 gerenoveerd en is in nette staat van onderhoud. In 2025 is het buitenschilderwerk uitgevoerd.
Zakelijke lasten: Onroerende zaakbelasting € 517,- per jaar en de rioolrecht € 192,04 per jaar.
Servicekosten: € 74,- per maand.
Bijzonderheden / VvE: Het appartement maakt deel uit van een kleinschalige en goed functionerende VvE, professioneel beheerd door VVE NL. Er is een meerjarenonderhoudsplan, waarvoor geld is gereserveerd.
Roerende zaken: geen.
Extra informatie:
- De verkoper heeft het appartement de afgelopen jaren verhuurd. Om die reden wordt in de koopakte een gebruikelijke niet-zelfbewoningsclausule opgenomen. Verder wordt de standaard koopakte gehanteerd, zoals gebruikelijk bij de verkoop van woningen in Amsterdam.
Aanvaarding: In overleg.

GREAT LOCATION, GOOD VIBES, PERFECTLY COMPACT 33M2

DE LOCATIE

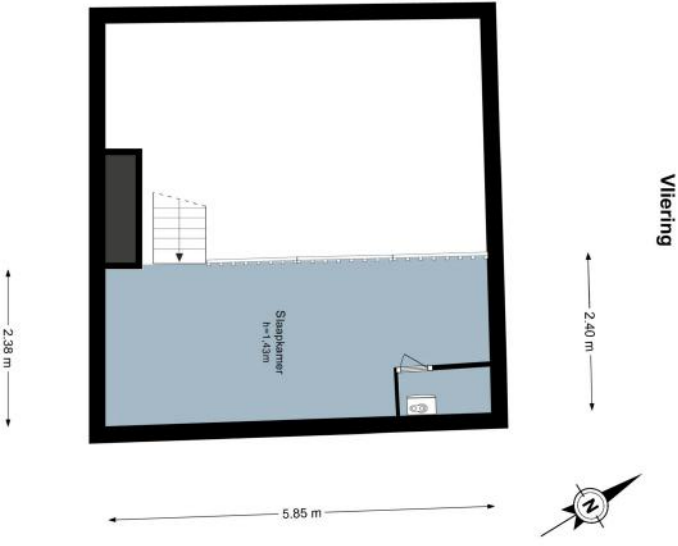
Het appartement is gelegen op mooi, rustig gedeelte van het Singel nabij de Blauwburgwal. De populaire Noordermarkt, de Lindengrachtmarkt, de gezellige Herenstraat en Prinsenstraat.

De Haarlemmerstraat en -dijk en de Westerstraat met talloze leuke winkeltjes en restaurants bevinden zich allemaal op loopafstand.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend, het centraal station is heel dichtbij met een snelle verbinding naar bijvoorbeeld Station Zuid (WTC, Zuidas) en Noord.

DE PLATTEGROND

DE PLATTEGROND



THE GOOD GUYS for great houses

Een goed huis is je meest
waardevolle fundament.
Het geeft rust. En ruimte.
Een geweldig huis betekent alles.
Maar ook iets anders.
Voor iedereen.
Een geweldig huis, gaat over
wensen van mensen.
En dus nemen we de tijd.

En geven we altijd
betrouwbaar en eerlijk advies.
Daarbij vertrouwen we op onze
jarenlange kennis en ervaring.
En de expertise van het team.
Want een geweldig huis vind je
niet alleen.

Alleen samen kom je tot het
allerbeste resultaat.
En dat gevoel van thuiskomen,
gunnen we echt iedereen.

Cindy Luijken
cindy@goodguys.nl
+ 31 6 27841422

Lijnbaansgracht 307
1017 RN Amsterdam
+ 31 20 262 4330
hello@goodguys.nl
www.goodguys.nl

MVA NVM

ONE OF THE GOOD GUYS

THE GOOD GUYS | for great houses