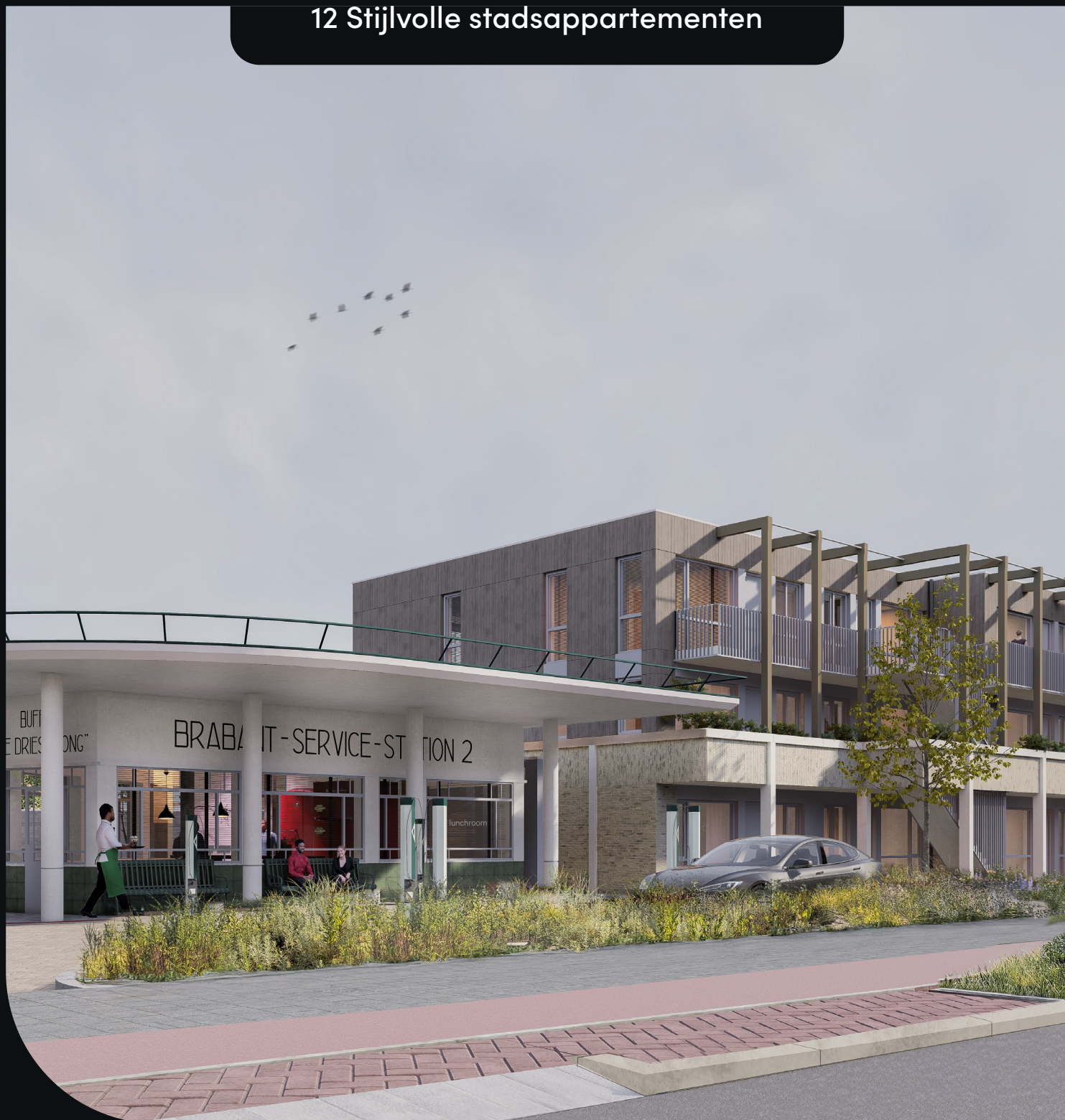


Welkom bij TERDIJK

Waar industriële
architectuur en oog voor
groen hand in hand gaan

12 Stijlvolle stadsappartementen



Een ideale locatie

Breda veelzijdige stad vol gezelligheid



04	Omgeving
06	Ligging
08	Het Project
12	Woningen
24	Contact en makelaar

Welkom bij TERDIJK

Waar industriële architectuur en oog voor groen hand in hand gaan



Aan de Teteringsedijk in Breda ontstaat TERDIJK: een kleinschalig woonproject rond een bijzonder rijksmonument. De industriële architectuur van vroeger krijgt hier een nieuw leven, versterkt door eigentijdse lijnen, duurzame materialen en veel groen. Waar ooit een tankstation stond, vind je straks rust, licht en ruimte.

TERDIJK is meer dan nieuwbouw. Het is een plek met een verhaal, waar geschiedenis en modern wonen samenkomen. Stoer en verfijnd tegelijk. Hier woon je niet in zomaar een appartement, maar in een stukje Breda met karakter.

Zie jij jezelf hier al wonen?



Breda historisch en energiek

Breda is dé plek waar je comfortabel en sfeervol woont. Een stad die historie ademt, maar tegelijk jong en levendig is. Van middeleeuwse monumenten tot moderne hotspots – overal zie je de mix van verleden en toekomst.

Het Kasteel van Breda, de Grote Kerk en de singels vertellen verhalen die eeuwen teruggaan. Wandelend door het centrum voel je de rijke geschiedenis, terwijl cafés, winkels en pleinen juist de bruisende kant van de stad laten zien. Zo combineert Breda het beste van twee werelden – en maakt het wonen in een nieuwbouw appartement hier extra bijzonder.

TERDIJK



Stad voor doeners en denkers

Breda is een stad die barst van creativiteit en energie. Van kunstgaleries, festivals en theaters tot sportparken en recreatiegebieden – hier is altijd iets te beleven. De stad is ondernemend en bruisend, met een agenda die nooit stil staat.

Nieuwbouwproject TERDIJK sluit naadloos aan bij dit karakter: stoer, stijlvol en vol verhalen. Hier woon je in een kleinschalig complex, midden in een stad die inspireert en altijd in beweging is.

Bourgondisch, groen en overal dichtbij

Breda verrast met haar groene karakter. De singel nodigt uit tot een wandeling of boottocht, en het Mastbos ligt op fietsafstand. In elk seizoen zijn er parken en pleinen waar je even tot rust komt of gezellig afspreekt.

Daarnaast staat Breda bekend om haar bourgondische levensstijl. Van levendige cafés tot verfijnde restaurants – op de Grote Markt, in de Havermarkt of verstoppt in sfeervolle zijstraatjes vind je altijd een plek die bij je past.

Dankzij station Breda met directe verbindingen naar Rotterdam, Antwerpen en Brussel ben je overal snel. Toch voelt wonen in Breda altijd als thuiskomen – helemaal in een kleinschalig nieuwbouwproject als TERDIJK.



LIGGING



De Teteringsedijk: een vertrouwde route naar de stad

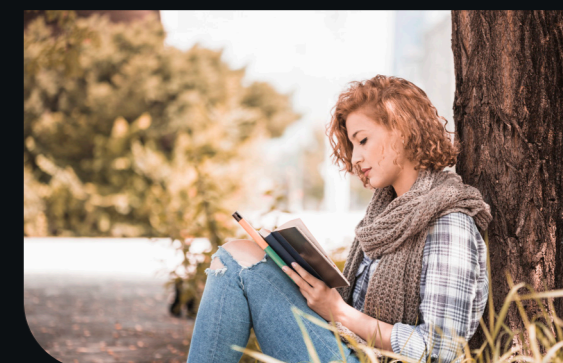
De Teteringsedijk is al sinds de 12e eeuw een belangrijke verbindingsweg naar het nabijgelegen Teteringen. In oude archieven wordt de straat al in 1517 genoemd als "den Dijk". Wat ooit begon als een landelijke route, groeide uit tot een levendige straat met een mix van monumenten, stadswoningen en groene plekken.

Hier proef je het échte Breda: herkenbare architectuur, buurtwinkels om de hoek en de binnenstad op een paar minuten fietsen. Een historische plek die vandaag de dag de perfecte basis vormt voor modern wonen.

Tussen stad en stilte

TERDIJK ligt in een rustige, geliefde wijk van Breda. De kleinschaligheid van het project en de gemoedelijke sfeer maken dat je hier meteen thuis voelt. Je woont in een omgeving waar je de rust kunt opzoeken, maar waar de levendigheid van de stad altijd dichtbij is.

01



02

Groen doet goed

Bij TERDIJK is natuur geen decor, maar onderdeel van je dagelijkse leven. Een gezamenlijke tuin om te ontspannen of samen te borrelen, gevels die letterlijk groen ademen en een wadi die bruist van leven. Het zorgt niet alleen voor een mooie woonomgeving, maar ook voor rust, welzijn en een gevoel van verbinding met je burens én de natuur.



Verbonden met de stad, klaar voor de toekomst

TERDIJK ligt op een plek waar alles samenkomt. Via de A27, A16 en A58 ben je snel in Rotterdam, Antwerpen of Eindhoven. Op de fiets sta je in enkele minuten bij station Breda of in het bruisende stadscentrum. Ook supermarkten, horeca, sportclubs en scholen liggen om de hoek, terwijl jij toch net buiten de drukte woont.

Of je nu kiest voor OV, auto of e-bike – vanuit TERDIJK ben je altijd flexibel onderweg. Bij het monumentale tankstation komen Allego-laadpunten, zodat ook je elektrische auto hier een plek vindt.

03



- HET PROJECT
- CENTRAAL STATION
- SUPERMARKTEN
- SPORTCENTRUM
- STADSCENTRUM

Afstand tot het centrum:

- 15 MINUTEN
- 8 MINUTEN
- 5 MINUTEN



HET PROJECT

Van pompstation naar stadsicoon

Het rijksmonument uit 1934, ook wel bekend als "De Driesprong", deed ooit dienst als Brabant Service Station 2. Straks dient het als kloppend hart van TERDIJK. De iconische overkapping en het typerende ontwerp in de stijl van Het Nieuwe Bouwen zijn volledig behouden en krijgen een tweede leven als commerciële ruimte. Deze geschiedenis wordt letterlijk en figuurlijk onderdeel van je dagelijkse uitzicht. TERDIJK ademt erfgoed, maar voelt als nieuw.



Een project met karakter

TERDIJK laat oud en nieuw naadloos samenkomen. De architectuur is stoer en verfijnd tegelijk: industriële details, strakke verticale lijnen en natuurlijke materialen zorgen voor een eigentijdse uitstraling met karakter. Alles is ontworpen met oog voor detail.

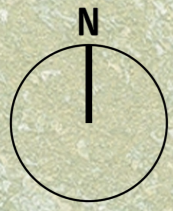
De 12 appartementen van circa 69 m² zijn slim en licht ingedeeld, met hoge ramen die zorgen voor een open gevoel. Elk appartement heeft zijn eigen buitenruimte – een tuin of balkon – én een handige privéberging. Aan de achterzijde ligt een groene binnentuin waar bewoners elkaar ontmoeten, terwijl de wadi aan de voorkant ruimte biedt voor natuur en biodiversiteit.



Stap vanuit je woning zo in de natuur

Bij TERDIJK draait alles om een prettige leefomgeving. Het groen rondom het complex is met zorg ontworpen en geeft de buitenruimte een natuurlijke en duurzame uitstraling. Gazon, hagen en klimop zorgen voor structuur en privacy, terwijl stoere zwerfkeien het geheel een robuuste aanzicht/stijl geven.

Zo ontstaat een omgeving die rust en charme uitstraalt, maar tegelijk eigentijds en stoer blijft. TERDIJK is kleinschalig, verfijnd en karaktervol wonen op een unieke plek in Breda.



TETERINGSEDIJK

PRIVE TUIN
PRIVE TUIN
PRIVE TUIN
PRIVE TUIN
GEMEENSCHAPPELIKE TUIN

PARKEREN

BERGINGEN



Bouwnummer 1

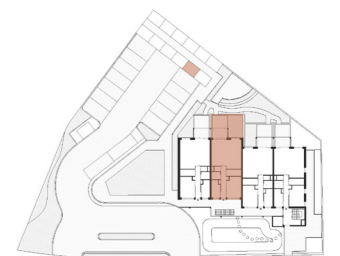
Type	1
Adres	Teteringsedijk 234-A4 Breda
Type woonruimte	Appartement
Oriëntatie (tuin)	ZO
Oppervlakte	71,20 m ²
Oppervlakte balkon/terras	10,93 m ²
Tuin oppervlak	23,60 m ²
Oppervlakte berging	5
Slaapkamers	2
Energielabel	A+++
Zonnepanelen	2 stuks
Eigen parkeerplaats	Ja

Bouwnummer 2

Type	1s
Adres	Teteringsedijk 234-A3 Breda
Type woonruimte	Appartement
Oriëntatie (tuin)	ZO
Oppervlakte	71,20 m ²
Oppervlakte balkon/terras	10,93 m ²
Tuin oppervlak	29 m ²
Oppervlakte berging	5
Slaapkamers	2
Energielabel	A+++
Zonnepanelen	2 stuks
Eigen parkeerplaats	Ja



Verdieping 0 - 1 - 2



Verdieping 0 - 1 - 2

Bouwnummer 3

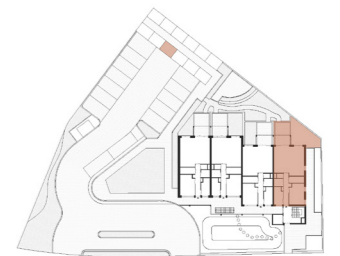
Type	1
Adres	Teteringsedijk 234-A2 Breda
Type woonruimte	Appartement
Oriëntatie (tuin)	ZO
Oppervlakte	71,20 m ²
Oppervlakte balkon/terras	9,87 m ²
Tuin oppervlak	29 m ²
Oppervlakte berging	5
Slaapkamers	2
Energielabel	A+++
Zonnepanelen	2 stuks
Eigen parkeerplaats	Ja



Verdieping 0 - 1 - 2

Bouwnummer 4

Type	2
Adres	Teteringsedijk 234-A1 Breda
Type woonruimte	Appartement
Oriëntatie (tuin)	ZO
Oppervlakte	71,20 m ²
Oppervlakte balkon/terras	10,93 m ²
Tuin oppervlak	44,50 m ²
Oppervlakte berging	5
Slaapkamers	1
Energielabel	A+++
Zonnepanelen	2 stuks
Eigen parkeerplaats	Ja



Verdieping 0 - 1 - 2

Bouwnummer 5

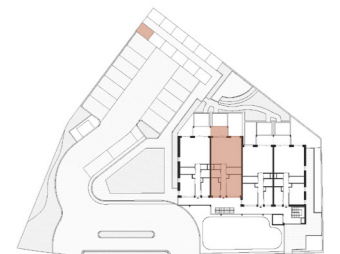
Type	3
Adres	Teteringsedijk 234-B4 Breda
Type woonruimte	Appartement
Oriëntatie (terras)	ZO
Oppervlakte	71,20 m ²
Oppervlakte balkon/terras	5,75 m ²
Oppervlakte berging	5
Slaapkamers	2
Energie label	A+++
Zonnepanelen	2 stuks
Eigen parkeerplaats	Ja



Verdieping 0 - 1 - 2

Bouwnummer 6

Type	4
Adres	Teteringsedijk 234-B3 Breda
Type woonruimte	Appartement
Oriëntatie (terras)	ZO
Oppervlakte	71,20 m ²
Oppervlakte balkon/terras	5,75 m ²
Oppervlakte berging	5
Slaapkamers	2
Energie label	A+++
Zonnepanelen	2 stuks
Eigen parkeerplaats	Ja



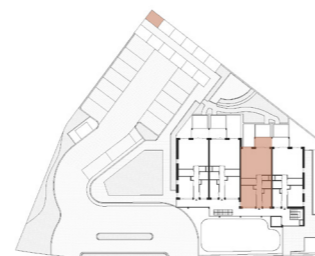
Verdieping 0 - 1 - 2

Bouwnummer 7

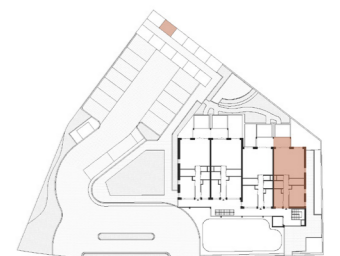
Type	4s
Adres	Teteringsedijk 234-B2 Breda
Type woonruimte	Appartement
Oriëntatie (terras)	ZO
Oppervlakte	71,20 m ²
Oppervlakte balkon/terras	5,75 m ²
Oppervlakte berging	5
Slaapkamers	2
Energie label	A+++
Zonnepanelen	2 stuks
Eigen parkeerplaats	Ja

Bouwnummer 8

Type	5
Adres	Teteringsedijk 234-B1 Breda
Type woonruimte	Appartement
Oriëntatie (terras)	ZO
Oppervlakte	71,20 m ²
Oppervlakte balkon/terras	5,75 m ²
Oppervlakte berging	5
Slaapkamers	1
Energie label	A+++
Zonnepanelen	2 stuks
Eigen parkeerplaats	Ja



Verdieping 0 - 1 - 2



Verdieping 0 - 1 - 2

Bouwnummer 9

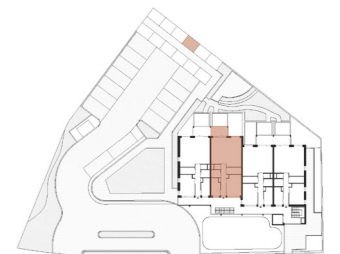
Type	3
Adres	Teteringsedijk 234-C4 Breda
Type woonruimte	Appartement
Oriëntatie (terras)	ZO
Oppervlakte	71,30 m ²
Oppervlakte balkon/terras	6,05 m ²
Oppervlakte berging	5
Slaapkamers	2
Energie label	A+++
Zonnepanelen	2 stuks
Eigen parkeerplaats	Ja

Bouwnummer 10

Type	4
Adres	Teteringsedijk 234-C3 Breda
Type woonruimte	Appartement
Oriëntatie (terras)	ZO
Oppervlakte	71,30 m ²
Oppervlakte balkon/terras	6,05 m ²
Oppervlakte berging	5
Slaapkamers	2
Energie label	A+++
Zonnepanelen	2 stuks
Eigen parkeerplaats	Ja



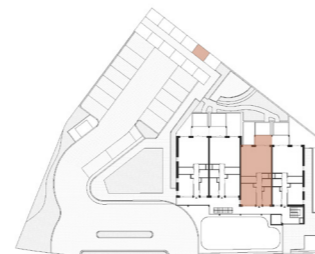
Verdieping 0 - 1 - 2



Verdieping 0 - 1 - 2

Bouwnummer 11

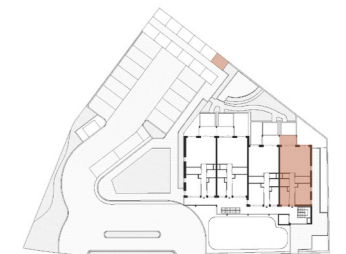
Type	4s
Adres	Teteringsedijk 234-C2 Breda
Type woonruimte	Appartement
Oriëntatie (terras)	ZO
Oppervlakte	71,30 m ²
Oppervlakte balkon/terras	6,05 m ²
Oppervlakte berging	5
Slaapkamers	2
Energie label	A+++
Zonnepanelen	2 stuks
Eigen parkeerplaats	Ja



Verdieping 0 - 1 - 2

Bouwnummer 12

Type	5
Adres	Teteringsedijk 234-C1 Breda
Type woonruimte	Appartement
Oriëntatie (terras)	ZO
Oppervlakte	71,30 m ²
Oppervlakte balkon/terras	6,05 m ²
Oppervlakte berging	5
Slaapkamers	1
Energie label	A+++
Zonnepanelen	2 stuks
Eigen parkeerplaats	Ja



Verdieping 0 - 1 - 2

CONTACT EN MAKELAAR



Dit is een project van KRAFT Ontwikkeling

Als kennispartner, ontwikkelaar en realisator creëert KRAFT vernieuwende leefomgevingen die welzijn en sociale cohesie verhogen. Met hun bijzondere karakter zorgen hun woonprojecten voor een positieve beleving. Met veel groen en biodiversiteit waarborgen ze de ruimtelijke kwaliteit voor mens en milieu, voor nu en in de toekomst.



www.kragtgroep.nl



Met meer dan veertig jaar ervaring en een sterke verankering in de regio is KIN Makelaars uitgegroeid tot een van de meest vertrouwde namen in de vastgoedwereld. Hun kennis van de lokale markt, gecombineerd met een jarenlange specialisatie in nieuwbouw en projectverkoop, maakt hen de ideale partner voor een traject waarbij zorg, duidelijkheid en betrouwbaarheid vooropstaan.

Voor dit project neemt KIN de volledige verkoop- en kopersbegeleiding op zich. Hun team staat klaar om toekomstige bewoners te ondersteunen bij elke stap: van het eerste informatiemoment en het begrijpen van technische plannen tot het beantwoorden van praktische vragen en het begeleiden van de uiteindelijke aankoopbeslissing.

Heldere communicatie, correcte informatie en een persoonlijke benadering vormen al jaren het fundament van hun werkwijze. Dankzij die aanpak kunnen kopers rekenen op een vlot, transparant en professioneel proces – en met vertrouwen toewerken naar hun nieuwe thuis.

T: 076 – 5 221 221
E: breda@kinmakelaars.nl
www.terdijk.nl





Disclaimer

De getoonde artist impressions zijn uitsluitend bedoeld ter illustratie en dienen als sfeerimpressie. Hoewel deze met zorg opgemaakt zijn, kunnen ze afwijken van de werkelijkheid en zijn ze niet bedoeld als fotorealistische weergave. Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend en ze vormen geen contractuele of bindende verplichting.

TERDIJK