

TE KOOP



Bosanemoon 70, Assen

Vraagprijs € 650.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Lichte straat-gerichte woonkamer beschikt over een fraaie gashaard"



Omschrijving

In het geliefde deelplan Kloosterbos in Kloosterveen staat deze moderne, uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning met vrij uitzicht aan de voorzijde over een speelveldje. Een ideale woning voor wie ruimte, comfort en luxe zoekt in een kindvriendelijke en rustige woonomgeving.

De woning is gebouwd in 2019, uitgebreid aan de achterzijde en beschikt over maar liefst circa 158 m² woonoppervlak. Met vijf slaapkamers, twee badkamers, een hoogwaardige afwerking en diverse extra's is dit een woning die helemaal klaar is voor de toekomst.

De achtertuin biedt veel privacy en is via een achterom langs de garage te bereiken. Bovendien is er een tuinhuis met overkapping, ideaal als berging en een beschut plekje om heerlijk te kunnen zitten.





"De woonkamer staat via een stalen suitedeur in verbinding met de uitgebouwde keuken"



Kenmerken

Bouwjaar	2019
Woonoppervlakte	158 m ²
Inhoud	628 m ³
Perceelgrootte	304 m ²
Tuin	Achtertuint, voortuin
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Energie label	A



Kijk op onze website voor de virtuele tour!



Plattegrond

Bosanemoon 70 - Assen
Begane Grond



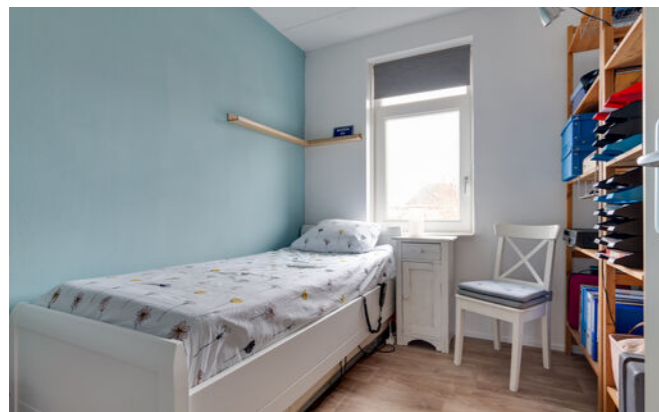
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

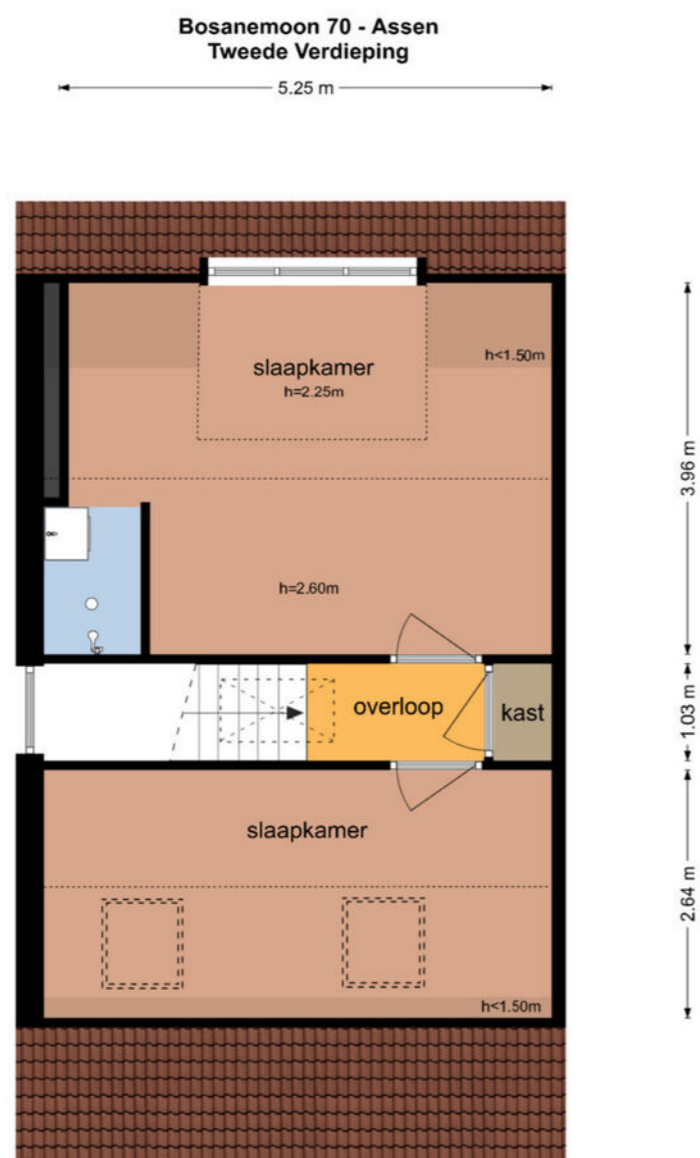
Bosanemoon 70 - Assen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond

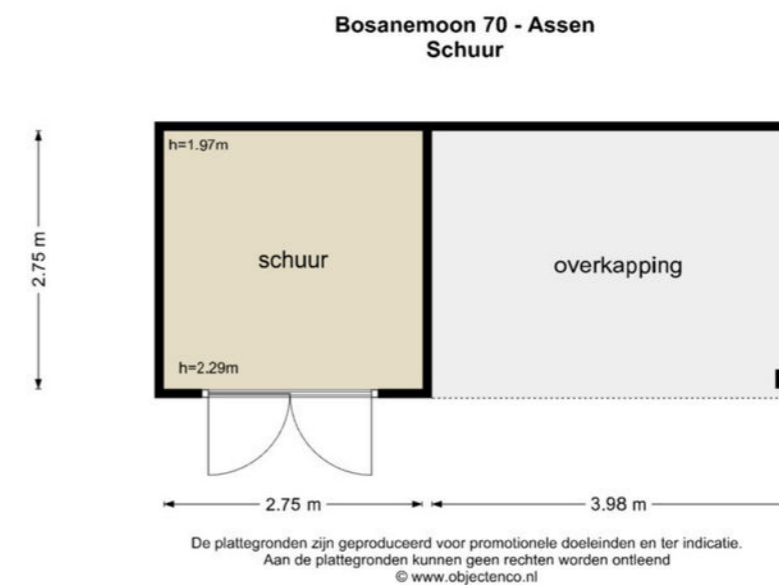
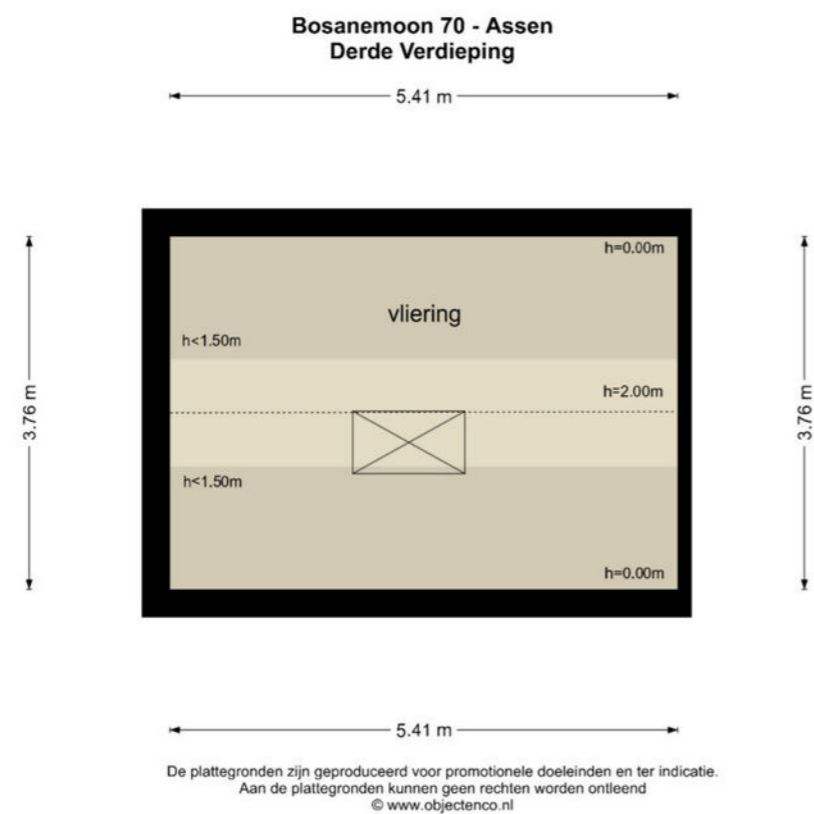


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond

Plattegrond



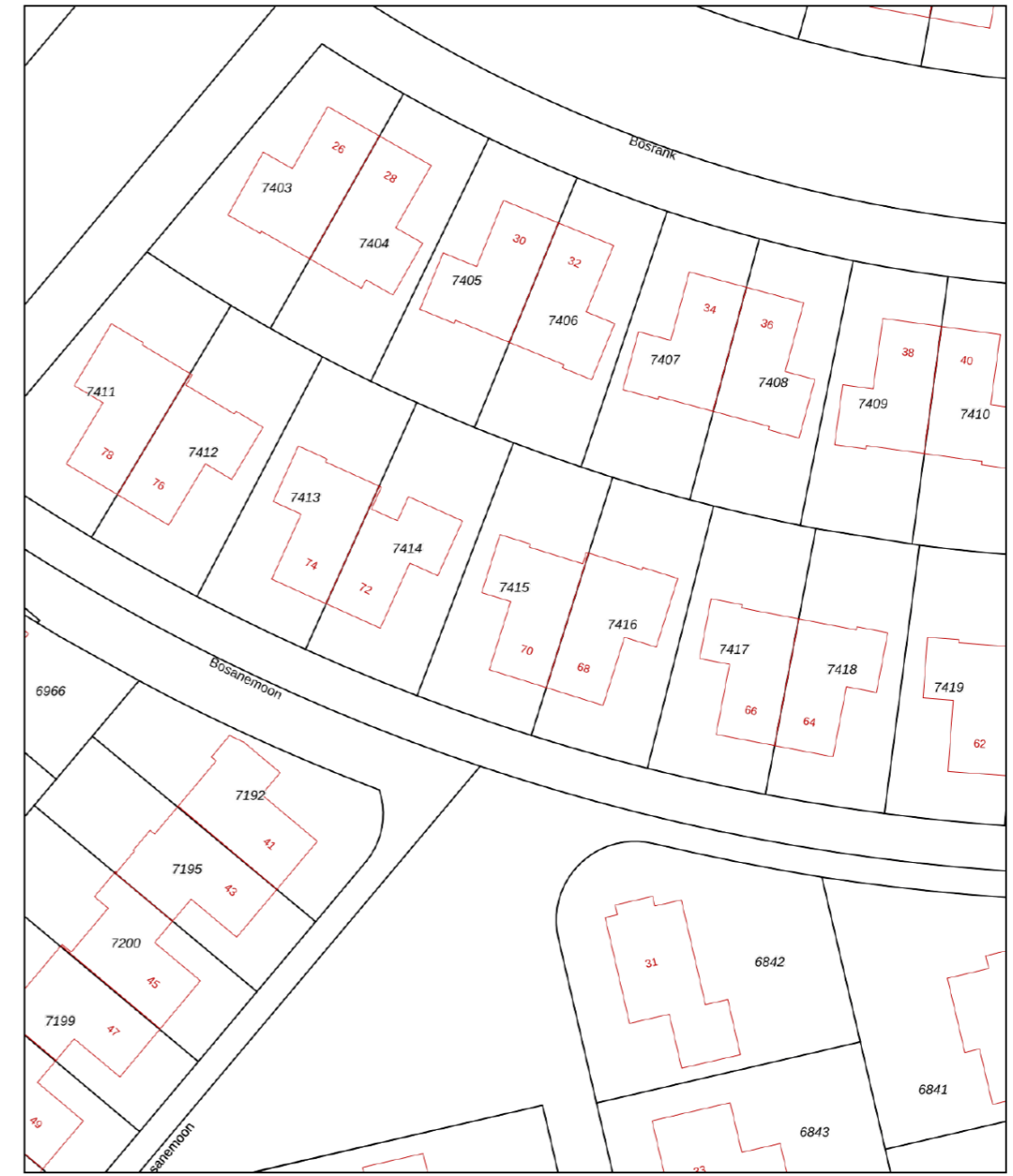



Kadaster

Ontdek het perceel...
van Bosanemoon 70

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Assen	
—	Huisnummer	Sectie Q	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7415	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebauwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels			X
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
- Vinyl vloer	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Stoomoven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Alarminstallatie		X	
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Waterontharder			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Overkapping	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars