



Lammermarkt 148, 2312 CW Leiden

Vraagprijs € 445.000,- k.k.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Omschrijving

Comfortabel en zonnig 3 kamer appartement met balkon op het zuiden met aantrekkelijke ligging in het centrum op een steenworp van treinstation Leiden CS en op loopafstand alle voorzieningen die het wonen in de stad zo aantrekkelijk maken. Gezellige winkelstraten, de markt (twee maal per week), het Singelpark en vele musea, restaurants en uitgaansgelegenheden, en ook het LUMC en het Bio Science Park op fietsafstand. Geniet van het culturele stadsleven en duik in de rijke geschiedenis die Leiden te bieden heeft.

Begane grond:

Hoofdingang in de gemeenschappelijke, verzorgde hal met bellentableau met video, brievenbussen en toegang tot het afgesloten trappenhuis en de lift.

2e Verdieping: Entree, hal met ruimte voor een garderobe, trap omlaag naar de woon-etage op de 1e verdieping.

Aan de voorzijde de ruime en heerlijk zonnige woonkamer met een deur naar het balkon (Z). Doorloop naar de half open keuken die diverse ingebouwde apparatuur bevat, zoals een vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vrieskast en combi magnetron/oven. Hal met stookkast met c.v. combiketel, toilet met fonteintje, een berging onder de trap en een aparte wasmachine-/annex huishoudkast.

Ruime badkamer met douche en wastafel, hoofdslaapkamer met kastenwand en een 2e slaap-/ of studeerkamer.

In de kelder van het gebouw is de ruime eigen berging te vinden.

Bijzonderheden

- Royaal driekamerappartement
- Balkon Zuid
- Servicekosten € 162,98 per maand
- Energielabel A
- Betaald parkeren/parkeervergunningen
- Berging in de onderbouw
- Lift aanwezig

Comfortable and sunny 3-room apartment with a south-facing balcony, attractively located in the city center, just a stone's throw from Leiden Central Station and within walking distance of all the amenities that make city living so appealing. Charming shopping streets, the market (twice weekly), Singelpark, and numerous museums, restaurants, and entertainment venues are all within easy reach, as are the LUMC and Bio Science Park, all within cycling distance. Enjoy the cultural city life and immerse yourself in the rich history Leiden has to offer.

Ground floor:

Main entrance into the shared, well-maintained hall with a video intercom system, mailboxes, and access to the secure staircase and elevator.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Second floor: Entrance hall with space for a coat closet, stairs down to the living area on the first floor.

At the front of the building is the spacious and wonderfully sunny living room with a door leading to the south-facing balcony. The semi-open kitchen is equipped with various built-in appliances, including a dishwasher, gas cooktop, extractor hood, refrigerator, freezer, and combination microwave/oven. The hallway features a boiler cupboard housing the central heating boiler, a toilet with a small sink, under-stairs storage, and a separate washing machine/utility cupboard.

There is also a spacious bathroom with a shower and sink, a master bedroom with a built-in wardrobe, and a second bedroom/study.

A large private storage unit is located in the basement of the building.

Features

- Spacious three-room apartment
- South-facing balcony
- Service charges €162.98 per month
- Energy label A
- Paid parking/parking permits
- Storage unit in the basement
- Elevator available

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Kenmerken

Vraagprijs	: € 445.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 250 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 84 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1994
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Lift
C.V.-ketel	: Combiketel eigendom

Locatie

Lammermarkt 148
2312 CW LEIDEN



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's

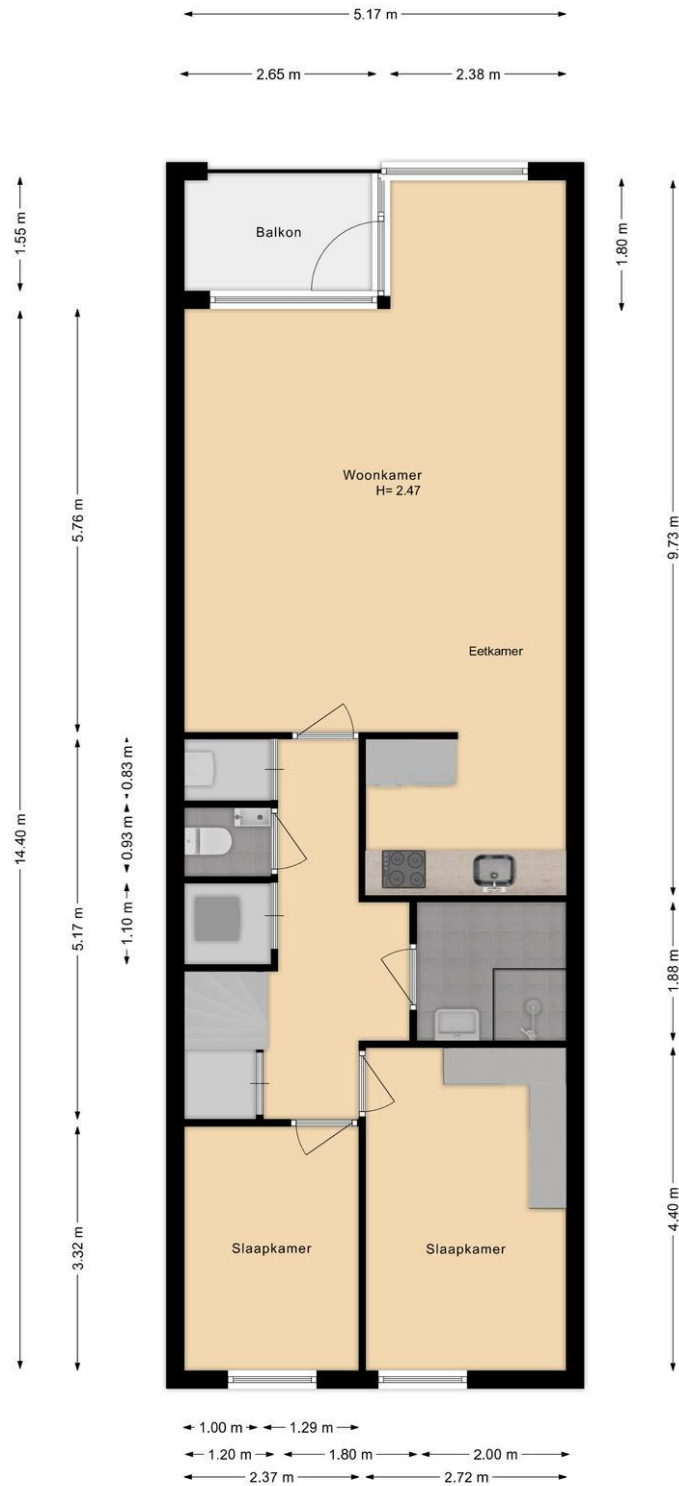


Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Plattegrond

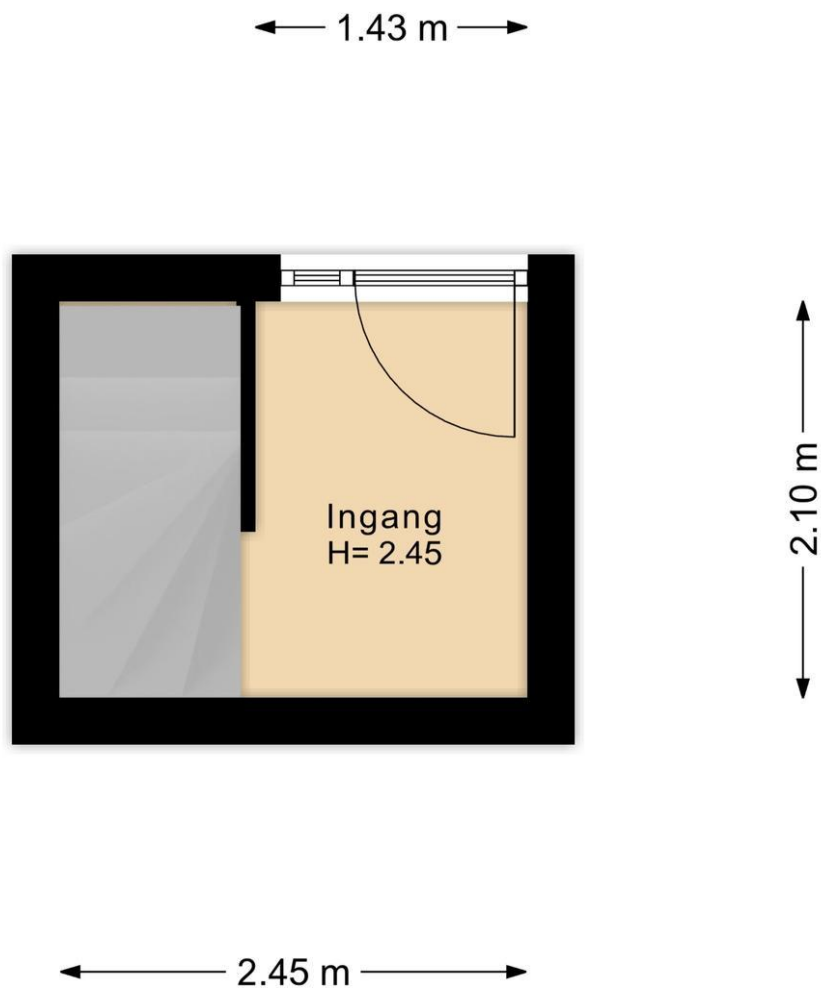


Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl



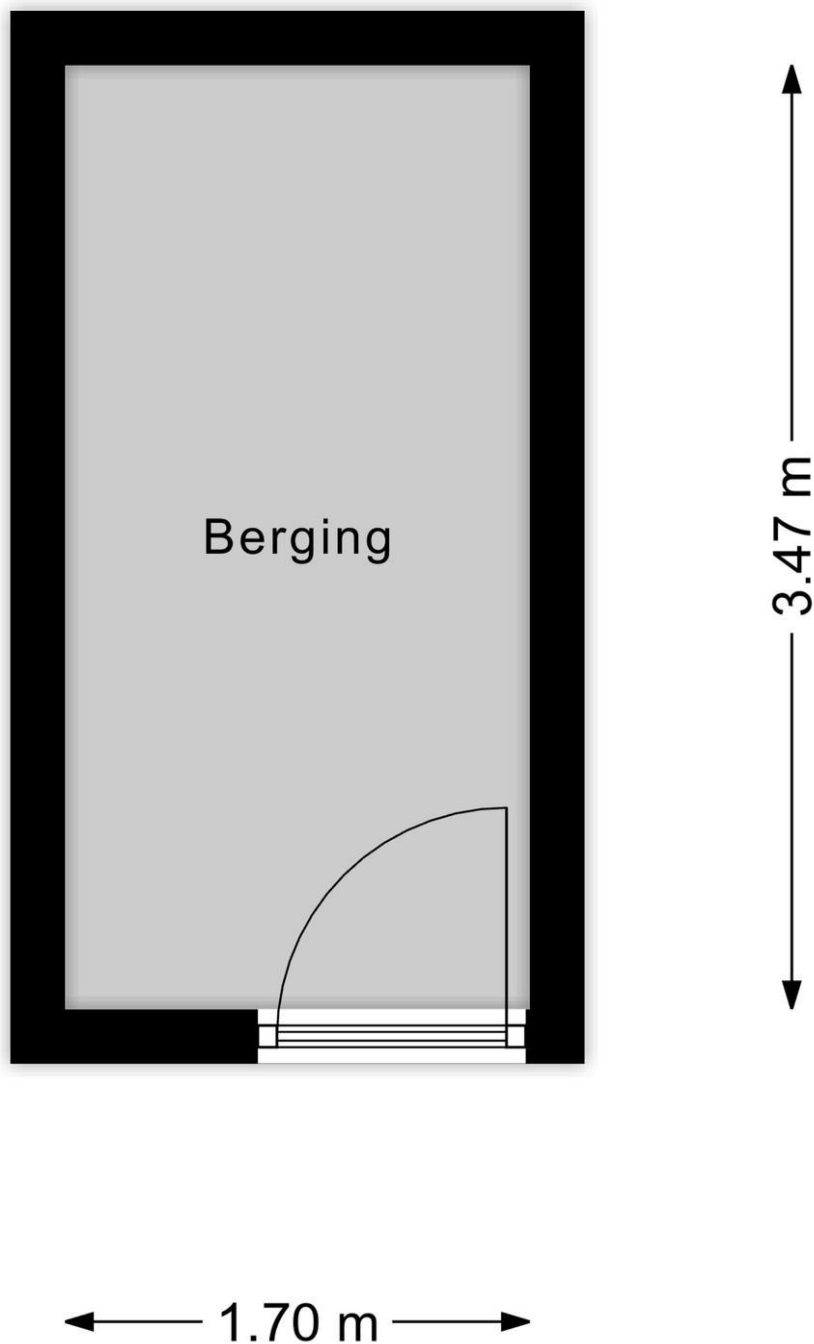


Plattegrond





Plattegrond



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl



Eigen Haard Makelaars

Al bijna een eeuw is Eigen Haard een begrip in Oegstgeest en wijde omgeving!

Zoekt u een makelaar in de Leiden en omstreken? Door onze jarenlange ervaring, hebben wij veel kennis van de woningen in deze regio en zijn wij vanaf het eerste uur dé NVM makelaar voor de verkoop, aankoop of taxatie van uw woning.

Ook op de verhuurmarkt zijn wij een grote speler. Ons grote huuraanbod in de regio is snel gevonden door zoekers waaronder expats over de hele wereld.

Eigen Haard verzorgt de verkoop van uw woning, begeleidt aankoop, taxeert, verhuurt, beheert uw woning en doet aanhuur begeleiding. Wij verzorgen diverse verzekeringen. En dat al meer dan 90 jaar! Met recht kunnen we zeggen

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard has been a wellknown name in Oegstgeest and the surrounding area for almost a century!

Are you looking for a real estate agent in Leiden and the surrounding area? Thanks to our many years of experience, we have a lot of knowledge of the houses in this region and we are the NVM broker from the very beginning for the sale, purchase or valuation of your house.

We are also a major player in the rental market. Our large rental offer in the region is quickly found by searchers including expats all over the world.

Eigen Haard takes care of the sale of your home, accompanies the purchase, appraises, rents out, manages your home and provides guidance on the rental. We provide various insurance policies. And that for more than 90 years! We can rightfully say

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl

