

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Van IJsendijkstraat 23 , 1442 CH Purmerend

3-kamerappartement

Starters opgelet!

2 slaapkamers

Centraal gelegen

Maak het eigen

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	67 m ²
Inhoud	220 m ³
Bouwjaar	1962
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	muurisolatie, grotendeels dubbelglas
Energietabel	B



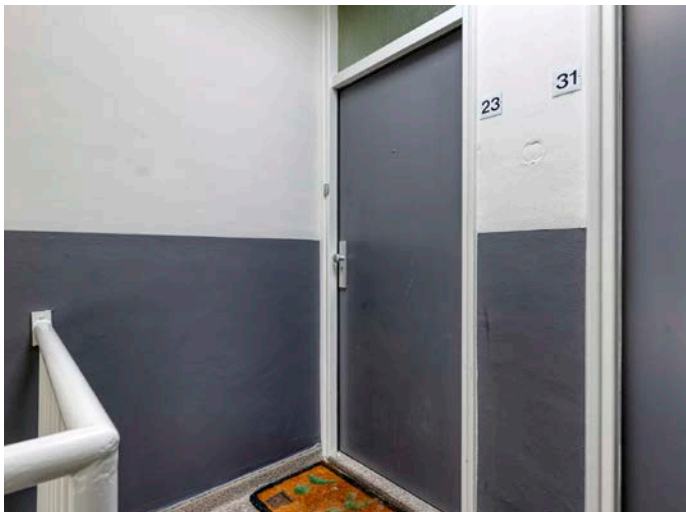
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een 3-kamerappartement met volop mogelijkheden, twee slaapkamers en een centrale ligging? Dan is dit jouw kans! Dit appartement is perfect voor starters die hun eigen woonwensen willen realiseren. Met een fijne indeling, veel lichtinval en meerdere balkons maak je hier écht jouw thuis van.



Welkom binnen!



welkom thuis

alle vertrekken bereikbaar

Je komt binnen in de entree waar je direct het separate toilet en de meterkast vindt. Vanuit de hal heb je toegang tot alle vertrekken: de woonkamer, keuken en beide slaapkamers. Een praktische en overzichtelijke indeling.





Lichte woonkamer

hoe richt jij het in?

toegang tot het balkon

De woonkamer is ruim opgezet en biedt voldoende plek voor een comfortabele zithoek én een eettafel. Dankzij de ramen aan zowel de voor- als achterzijde is het hier heerlijk licht. Extra fijn: vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op.



gesloten keuken

voldoende ruimte

De gesloten keuken is een ideale basis om jouw droomkeuken te realiseren. Er is voldoende daglicht en ook vanuit hier heb je toegang tot het balkon. Koken met frisse lucht en uitzicht? Dat kan hier.

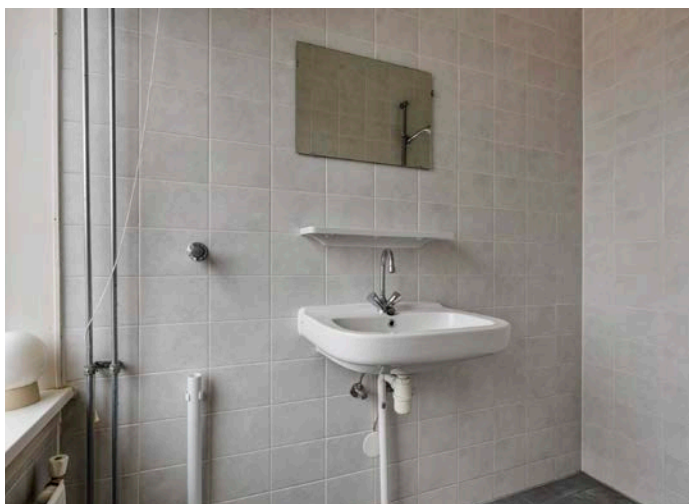


Plaats je droomkeuken





Hoe deel jij het in?



2 slaapkamers

functionele badkamer

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, beide van goed formaat en flexibel in te richten. Eén van de slaapkamers heeft zelfs een eigen balkon - perfect om 's ochtends rustig wakker te worden met een kop koffie in de buitenlucht.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Het toilet bevindt zich separaat in de hal, wel zo praktisch.



nabij voorzieningen

goede bereikbaarheid

Dit appartement ligt aan de Van IJsendijkstraat 23 in de wijk Overwhere-Zuid: een centraal en prettig woongebied in Purmerend. Winkels, supermarkten, scholen en sportvoorzieningen liggen allemaal dichtbij. Het Wormerplein, winkelcentrum Makado en het gezellige centrum van Purmerend bereik je eenvoudig per fiets.

Ook de bereikbaarheid is top: met station Purmerend Overwhere en diverse bushaltes in de buurt ben je zo onderweg richting Amsterdam en omliggende plaatsen. Met de auto zit je binnen enkele minuten op de A7. Een ideale combinatie van wonen, voorzieningen en bereikbaarheid.

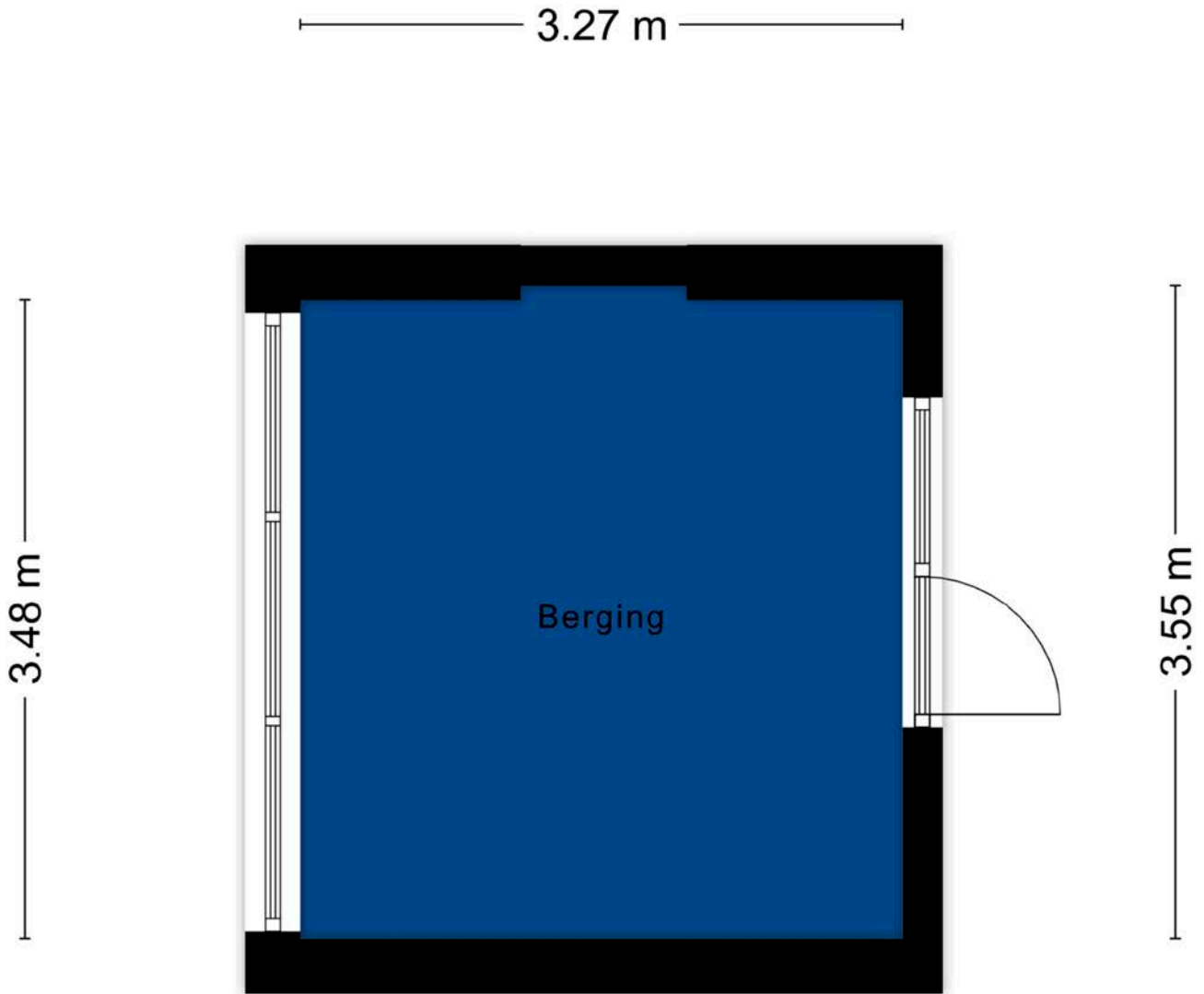


Centraal gelegen

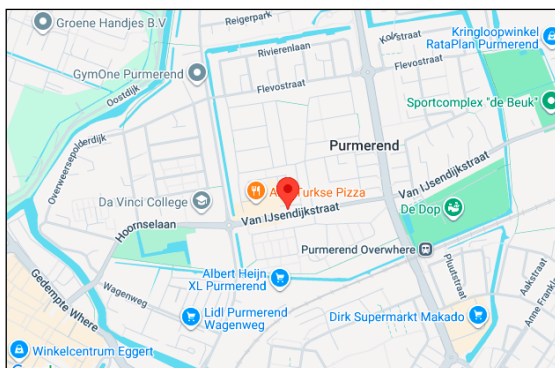




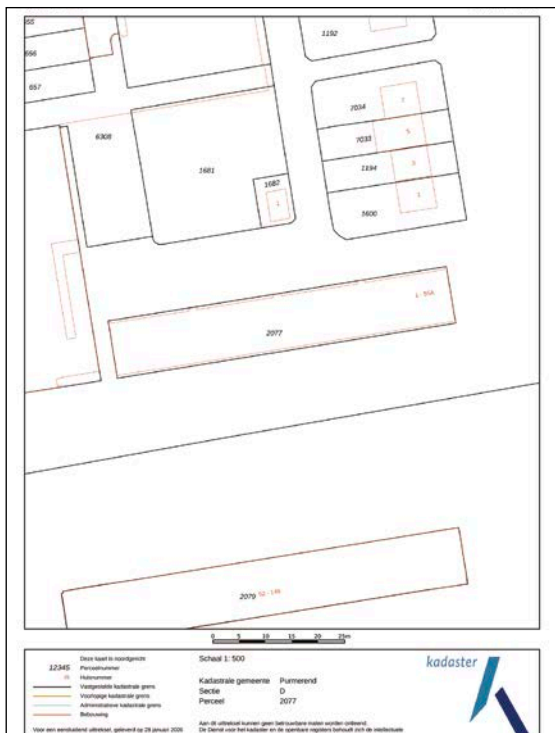
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kernisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN