

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Burgemeester Koopmansingel 7, 1461 AN Zuidoostbeemster

**In de geliefde ZO Beemster**

*Op een geweldige locatie*

*Ruime 2-onder-1-kapper*

**Zonnige achtertuin**

*Parkeren op eigen erf*

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	110 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	255 m <sup>2</sup>
Inhoud	387 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1953
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Wonen aan de Burgemeester Koopmansingel is voor ons altijd meer geweest dan alleen een adres. Het is een plek waar we met ontzettend veel plezier hebben gewoond en je het gevoel van thuiskomen krijgt zodra je de singel op rijdt.

Zuidoostbeemster is een hele fijne plek om te wonen. Klein stukje wandelen of fietsen en je bent in het centrum van Purmerend. Een klein stukje lopen naar de bushalte met een rechtstreekse verbinding naar Amsterdam Centraal. Met de auto ben je zo op de A7 richting Hoorn of Zaandam.

We hebben hier bijna negen jaar met bijzonder veel plezier gewoond. De buurborrels en BBQ met de singel waren altijd een feestje. Het huis een heerlijke plek met een hele fijne keuken en een heerlijke badkamer. Op de koude winteravonden is het genieten van de houtkachel en in de zomer van de heerlijke veranda achter in onze mooie tuin.

Juist hierom vertrekken we met pijn in ons hart. Niet omdat we weg willen, maar omdat ons droomhuis op ons pad kwam. We hopen dat de nieuwe bewoners net zoveel van dit heerlijke huis zullen genieten als wij hebben gedaan.

Wie op zoek is naar een warme plek met karakter, gezelligheid en een fijne leefomgeving is hier aan het juiste adres.



*sfeervolle woonkamer*



## royale woonkamer

*hoe richt jij het in?*

Vanuit de hal bereikt u tevens de lichte en royale woonkamer, waar de massief houten vloer en lichte wanden een warme uitstraling geven. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde en de indeling met een royale keuken aan de straatzijde en een sfeervolle zithoek aan de tuinkant, geniet u elke dag van een optimale woonbeleving. Centraal in de woonkamer zorgt een comfortabele houtkachel voor de nodige gezelligheid tijdens de koude dagen. Dit geheel wordt naadloos voortgezet door een dubbele deur die direct toegang biedt tot de uitnodigende tuin.



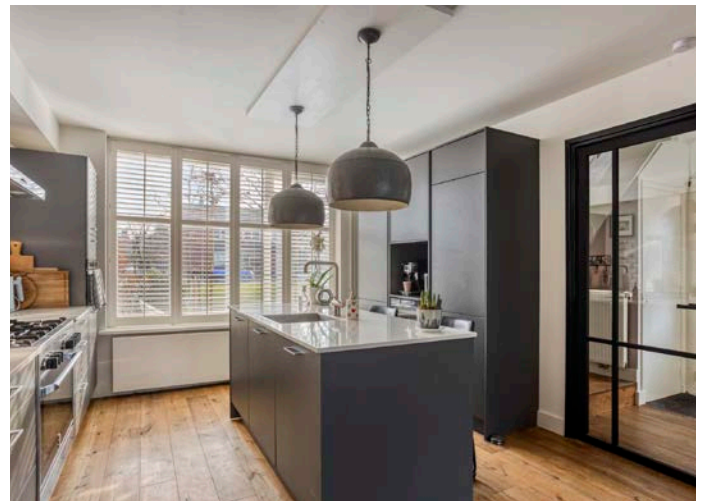


*Moderne keuken*

wat maak jij klaar?

*van alle gemakken voorzien*

De keuken is ongetwijfeld een van de hoogtepunten van de woning. Ruim en modern met een aantrekkelijk spoeiland in het midden, biedt hij voldoende ruimte voor alle inbouwapparatuur - denk hierbij aan een ruim fornuis met oven, vaatwasser, wijnkoeler, koelkast en vriezer plus een gezellige koffiecormer. De twee rechte kastenwanden zorgen voor een praktische en efficiënte opbergruimte.



## 3 slaapkamers

### *gerenoveerde badkamer*

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een échte eyecatcher: de twee jaar geleden volledig gerenoveerde badkamer met dubbele wastafel, een ruime inloepdouche en elektrische vloerverwarming. Daarnaast is er nog een oude badkamer (waar nu het toilet en de wasmachineaansluiting te vinden zijn) toegankelijk via de tussenverdieping. De zolder biedt door de aanwezigheid van een dakkapel een extra lichte en comfortabele slaapkamer, compleet met airconditioning voor een optimaal binnenklimaat.



*Hoe deel jij het in?*





*Ruime achtertuin*



achterom aanwezig

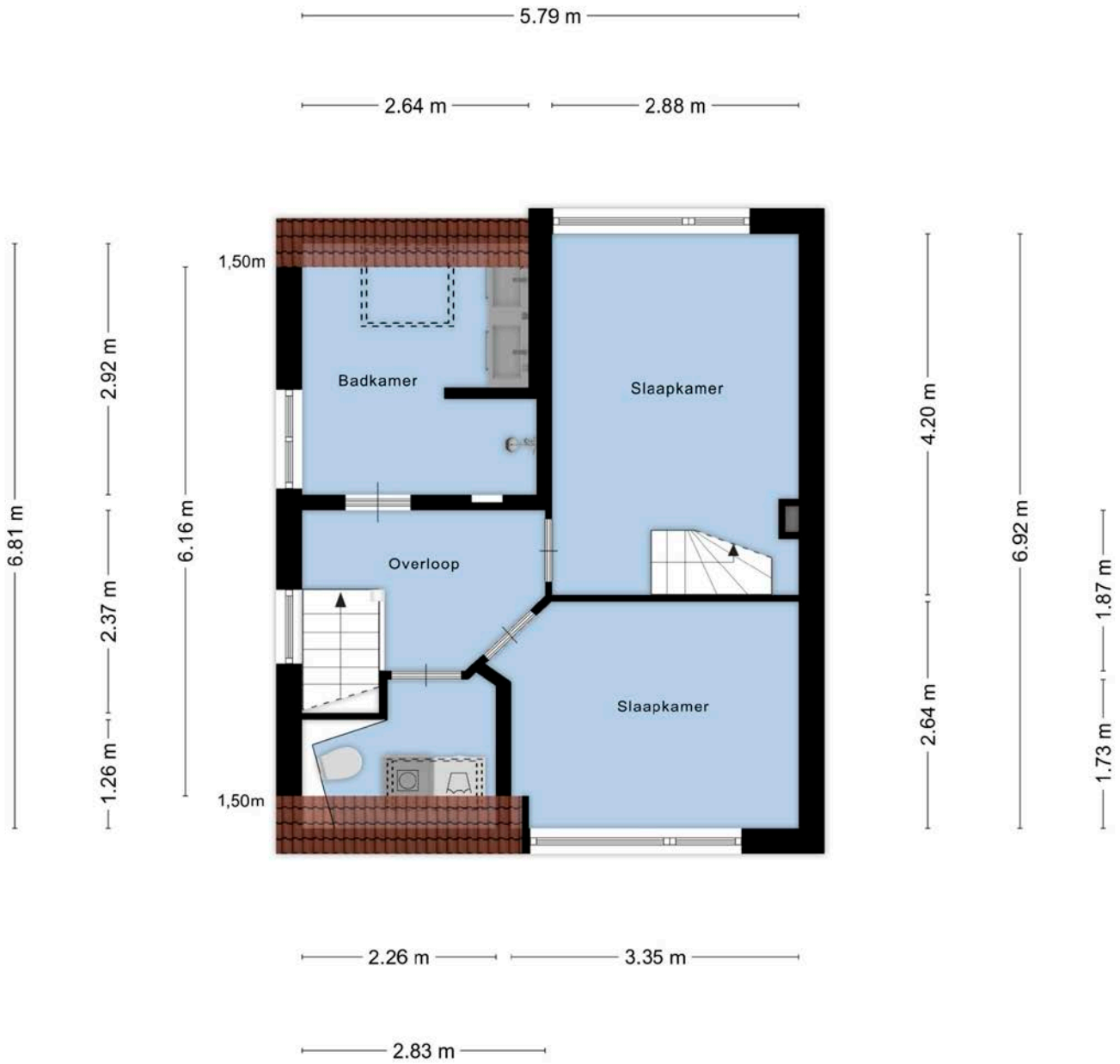
*geniet van het buitenleven*

De tuin van deze woning is werkelijk een oase van rust. Gelegen op het noordwesten, geniet u hier volop van zonlicht in de namiddag. De brede en diepe tuin is voorzien van een ruim terras, een prachtig gazon én een houten berging met overkapping. Elektrische zonwering maakt het hier extra comfortabel, zodat u op elk moment van de dag optimaal van uw buitenruimte kunt genieten.

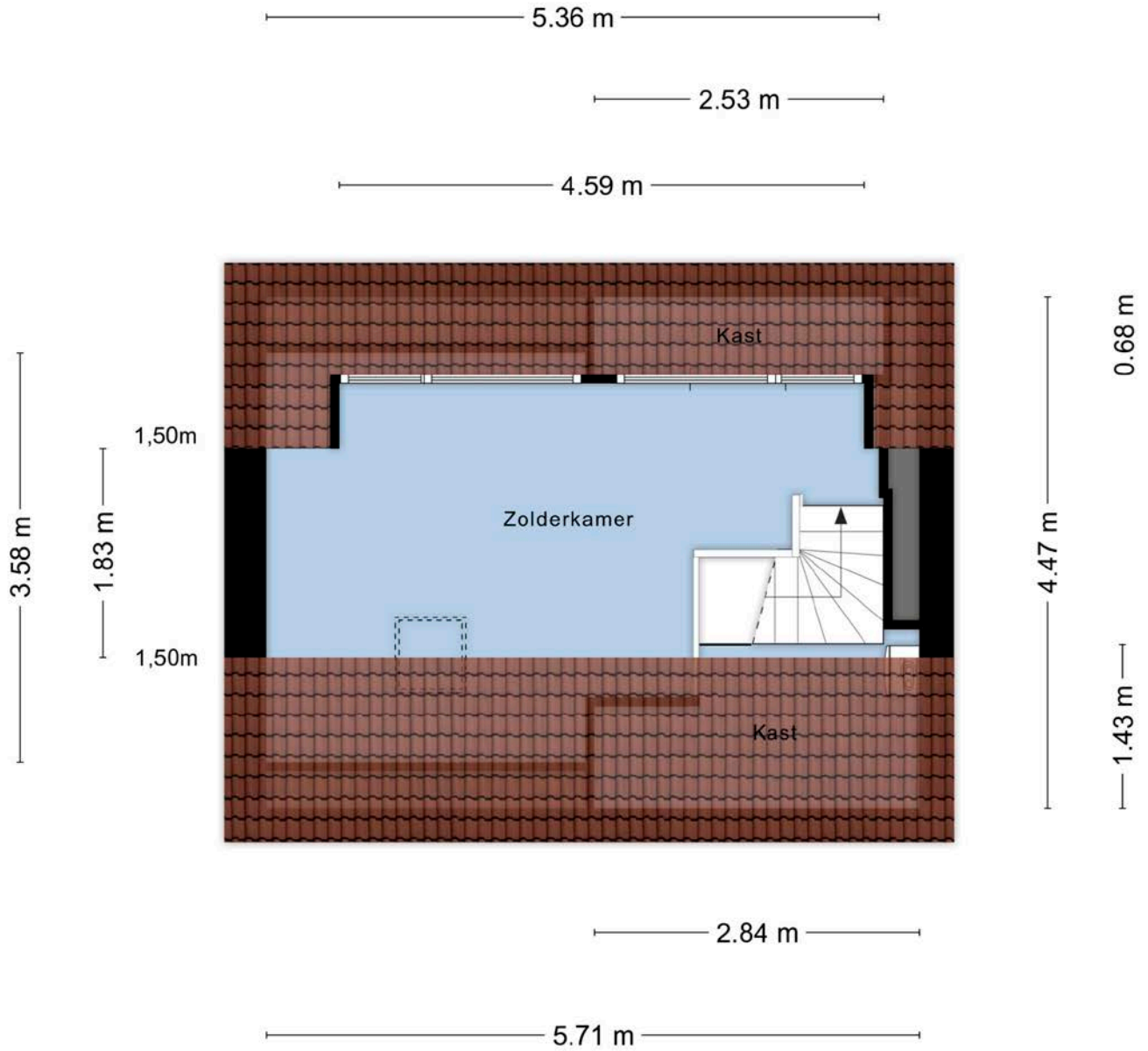




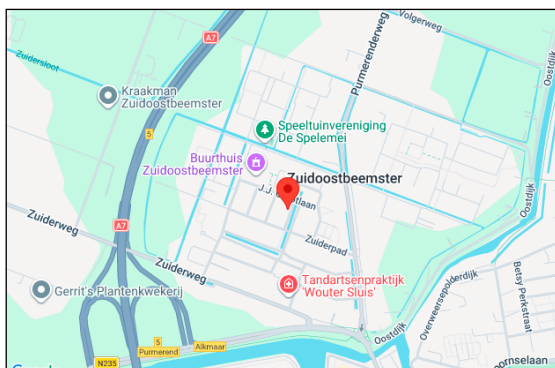
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



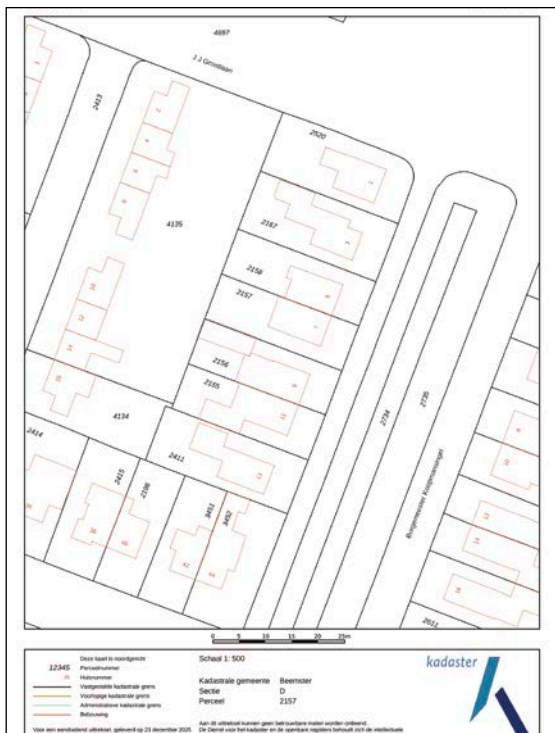
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Zuidoostbeemster

Zuidoostbeemster is een dorp in de gemeente Beemster in de Nederlandse provincie Noord-Holland, vlakbij Purmerend.

Zuidoostbeemster groeide vanaf 1850 langzaam tot een dorp. Dit nadat de concentratie buitenplaatsen verdwenen waren, de hoek waarin het dorp ligt werd altijd verzameld Zuidoostbeemster genoemd, waaronder toen ook de buurtschap Halfweg grotendeels viel. Halfweg was de grootste buurt in Zuidoostbeemster. Toch is het dorp Zuidoostbeemster niet vanuit die plaats gegroeid.

De hele Beemster werd in 1958 langzaam de groei geremd. Zuidoostbeemster groeide nog flink in de jaren zestig. Maar de groei die de gemeente Beemster wilde kwam er niet omdat de Provinciaal Planologische Dienst (PPD) van de provincie Noord-Holland een groene buffer moest blijven in de steeds meer verstedelijkende omgeving. PPD wilde vooral voorkomen dat de Beemster, met namen Middenbeemster en Zuidoostbeemster slaapverblijf werd van de inwoners van Amsterdam. Door de PPD werden andere plaatsen in het noorden van de provincie als betere groeikernen geduid. Zuidoostbeemster is wel licht blijven groeien.

*heerlijk wonen in Zuidoostbeemster*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88  
0299 - 47 20 21  
purmerend@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN