

TEXEL
SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

STRIJBOSSTRAAT 36 - DE KOOG



Strijbosstraat 36

De Koog

Kadastrale gegevens: Sectie N nummer 1418

Perceelgrootte: 430 m²

Bestemming: Permanente bewoning

Bouwjaar: 1977

Gebruiksoppervlakte: Ca. 176 m² (incl. garage)

Inhoud: Ca. 556 m³

Slaapkamers: 5

Oplevering: In overleg

Vraagprijs: € 548.500,— kosten koper





Deze half vrijstaande woning met garage biedt een verrassend ruime indeling en een fijne leefomgeving, gelegen op maar liefst 430 m² eigen grond. De woning is keurig onderhouden en beschikt over diverse comfortabele voorzieningen.





Via de entree komt u in de hal met toilet, garderobe, meterkast en de trapopgang naar de verdieping.





De lichte en fijne woonkamer vormt het hart van het huis. Dankzij de diverse raampartijen is er veel natuurlijk daglicht en heerst er een prettige, open sfeer.



Vanuit de woonkamer is er een mooi zicht op zowel de voor- als achtertuin.





Via de schuifpui heeft u toegang tot de serre, een heerlijke extra leefruimte met veel lichtinval en een deur naar de achtertuin. Een ideale plek om het hele jaar door van binnen en van buiten te genieten.





De hoekkeuken is praktisch ingedeeld en verkeert in een eenvoudige maar prima onderhouden staat.





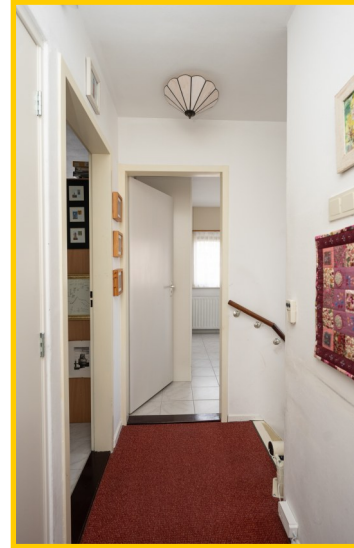
Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine en droger.

Vanuit hier loopt u door naar de garage, die is voorzien van elektrische overheaddeur. De garage is uitstekend geschikt voor het stallen van een auto, fietsen en extra opslag.





In de hal treft u een toilet, de meterkast, garderobe en trapopgang naar de verdieping.



Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.





Eén van de slaapkamers is royaal van formaat, de andere twee zijn iets kleiner maar functioneel en goed in te richten als slaap-, werk- of hobbykamer.



De badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, toilet en een wastafelmeubel.



Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze verdieping beschikt over een overloop met nog eens twee slaapkamers. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor een groter gezin, thuiswerken of logeerruimte.







Een fijne achtertuin!



Achter de woning ligt een verzorgde en deels betegelde achtertuin, die dankzij de ligging veel zonlicht ontvangt.







Op het royale perceel aan de voorzijde van de woning, is voldoende plek voor het plaatsen van meerdere auto's.

Gelegen in een prettige woonstraat én toch op korte afstand van het levendige dorp van De Koog, het strand en alle voorzieningen.





Een ideaal huis voor wie graag de handen uit de mouwen steekt en de woning volledig naar eigen smaak en inzicht wil aanpassen.

Nieuwsgierig geworden?

Neem contact met ons op voor een bezichtiging.



Strijbosstraat 36, 1796 BK te De Koog op Texel

Vraagprijs : € 548.500,— kosten koper

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Half vrijstaande woning met garage

Soort gebouw : Bestaande bouw

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1977

Soort dak : Zadeldak - pannen gedekt | plat dak garage

Ligging : Op korte afstand van het dorpscentrum

Bestemming : Permanente bewoning

Indeling

Gebruiksoppervlakte : Ca. 176 m² (incl. garage)

Inhoud : Ca. 556 m³

Aantal slaapkamers : 5

Aantal badkamers : 1

Aantal woonlagen : 3

Energie

Isolatie : Gedeeltelijk geïsoleerd | spouwmuurisolatie, vloerisolatie, dubbelglas
Energie label : B (geldig tot 23-10-2035)
Verwarming : CV-ketel, merk: Nefit | bouwjaar: 2010
Warm water : CV-ketel

Buitenruimte

Tuin : Voor-, zij- en achtertuin
Kwaliteit : Goed
Berging : -

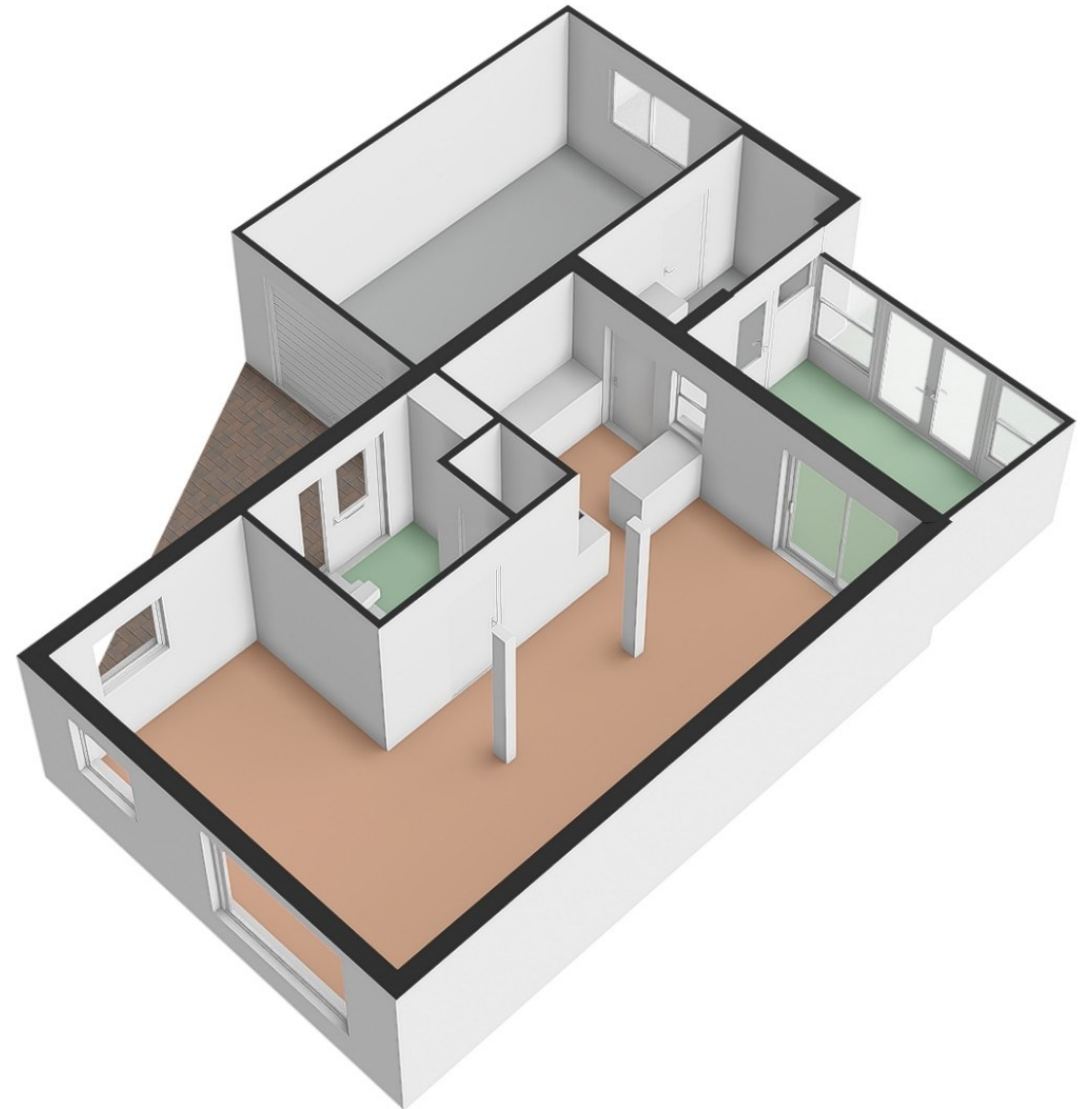
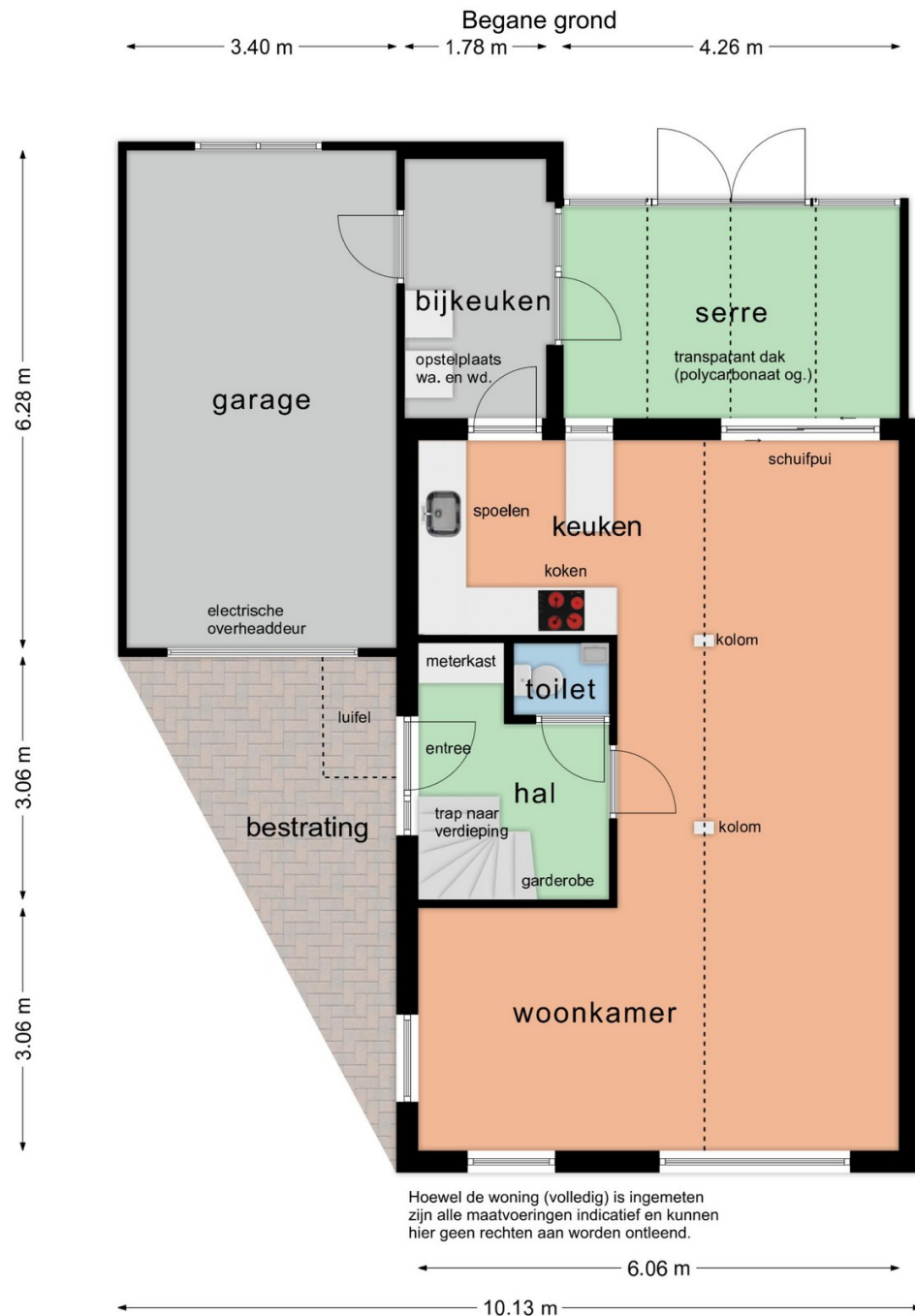
Overig

Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Bijzonderheden : -

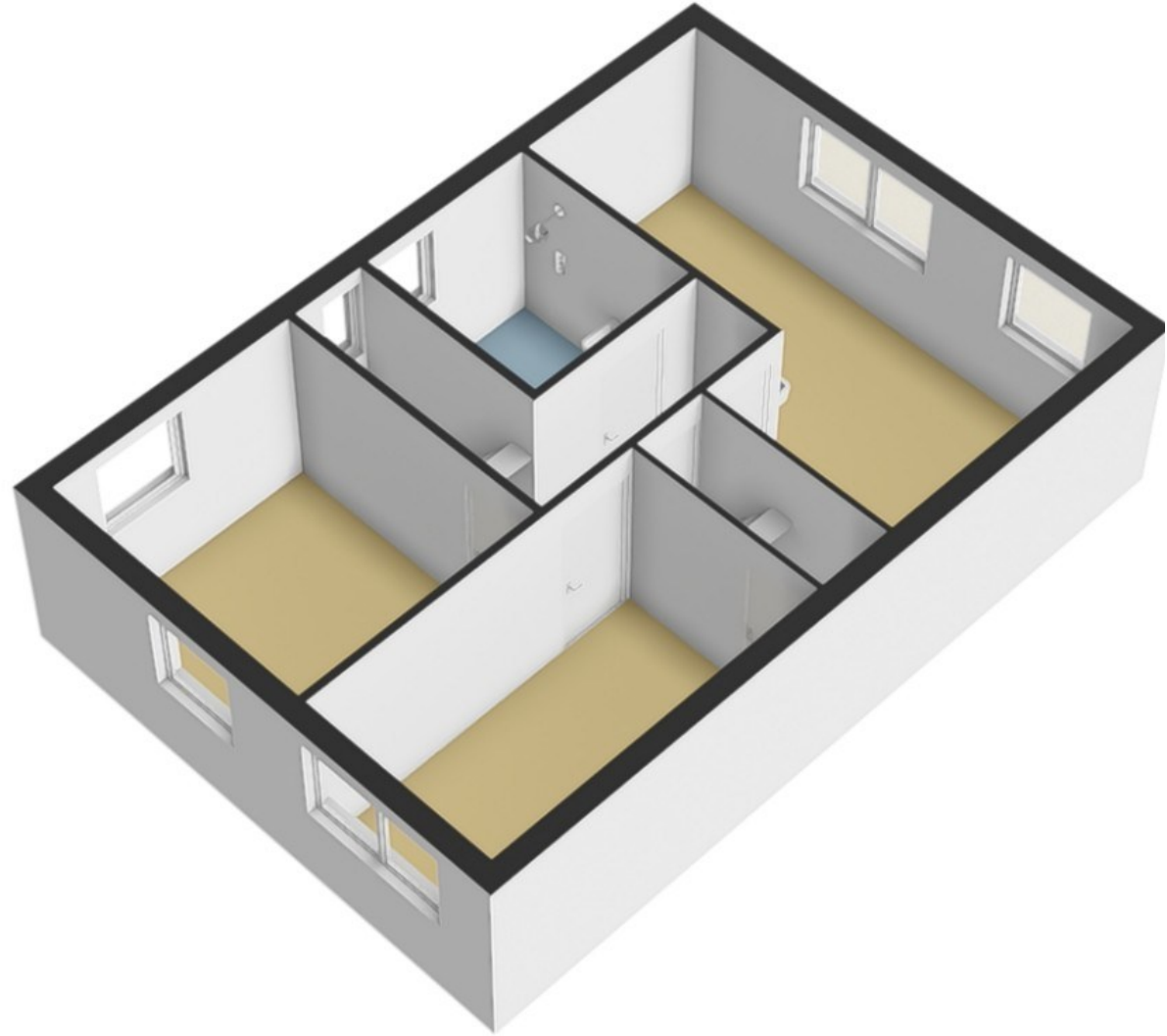
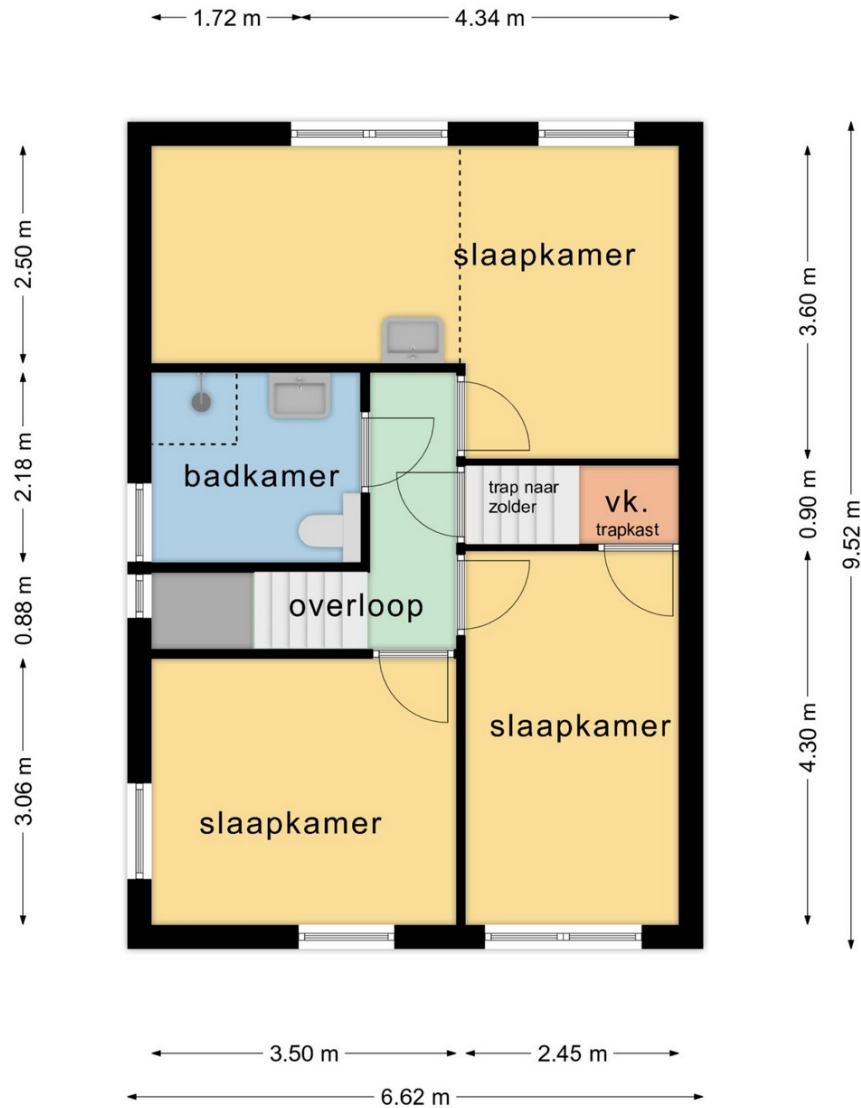
Kadastrale gegevens

Sectie : T
Nummer : 1418
Perceelgrootte : 430 m² eigen grond

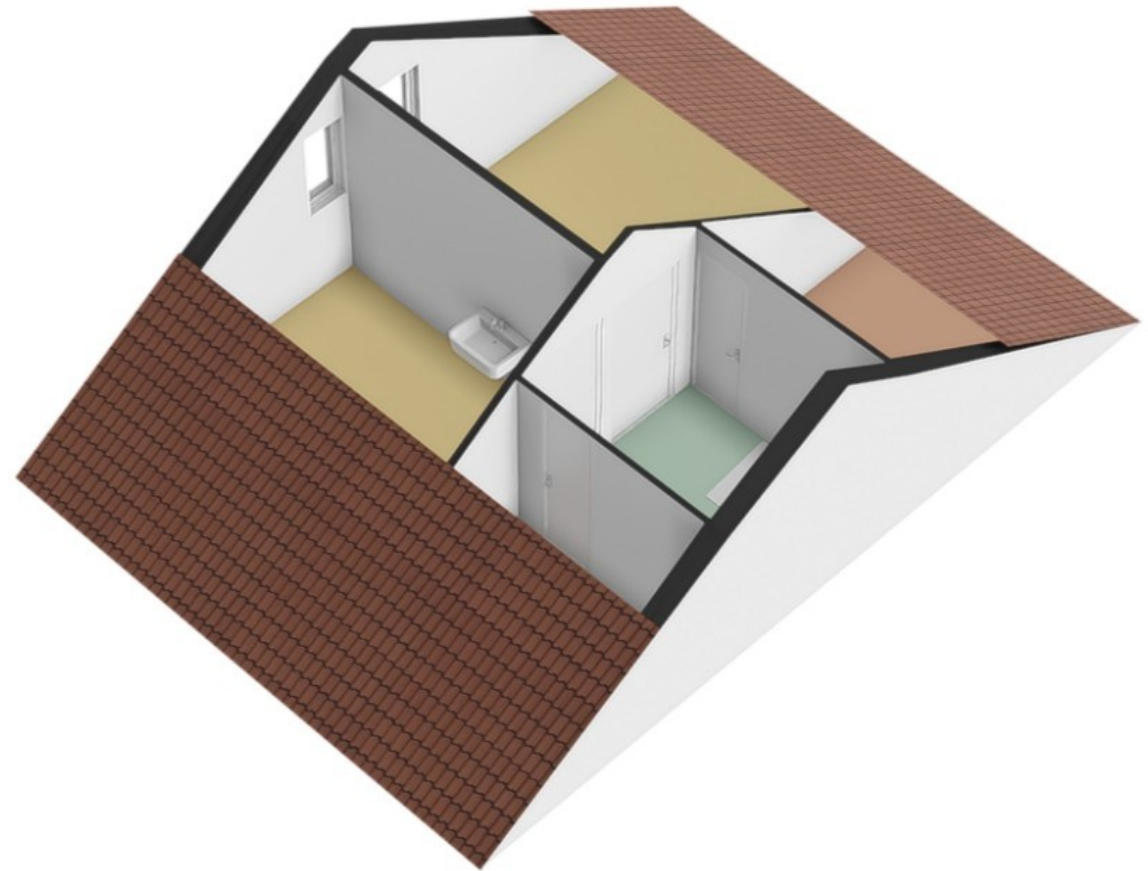
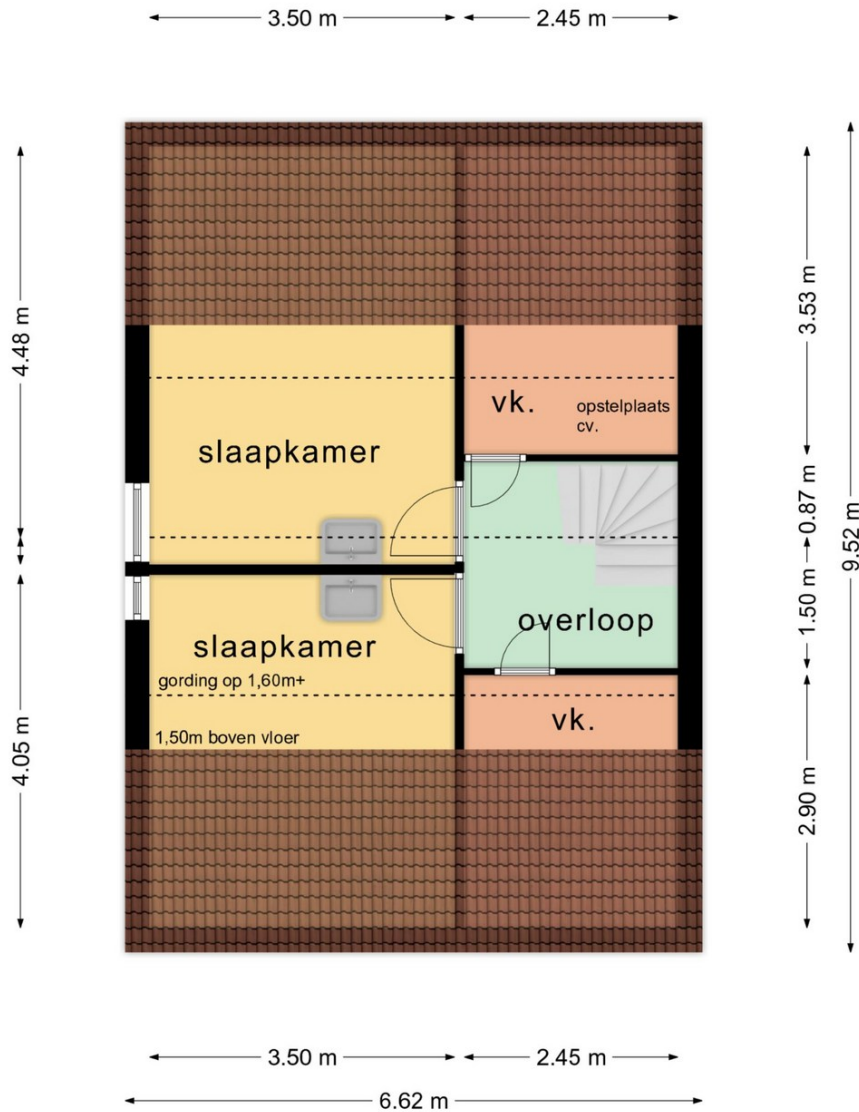
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.



Verdieping



Zolder



Kadastrale kaart



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Texel

Sectie

T

Perceel

1418

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

