



**MR. DR. SCHOKKINGSTRAAT 129, VEENENDAAL**

**€ 845.000 k.k.**

**[www.mrdrschockingstraat129.nl](http://www.mrdrschockingstraat129.nl)**

## **Mr. Dr. Schokkingstraat 129, Veenendaal**

Soms stap je een woning binnen en weet je het meteen: dit voelt goed. Dit fantastische penthouse met een zeer groot dakterras en garage aan de Mr. Dr. Schokkingstraat 129 in Veenendaal-Zuid combineert ruimte, licht en comfort op een manier die zelden voorbijkomt. Met circa 140 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, twee slaapkamers, een zonnige serre, balkon en een riant dakterras op het zuidwesten woon je hier met allure. Het appartement beschikt over energielabel A, een eigen garage in de parkeerkelder en een verrassend ruime indeling. Een plek waar je elke dag geniet van vrijheid, privacy en een vleugje luxe.

De ligging in Veenendaal-Zuid is prettig en groen, met het bos om de hoek voor een ontspannen wandeling of een frisse start van je dag. Je woont hier in een rustige woonomgeving met een comfortabele en gemoedelijke sfeer. Voor je dagelijkse boodschappen loop of fiets je zo naar het Bruïneplein. Zin in een middag shoppen of een avond uit? In het centrum van Veenendaal vind je een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en Theater De Lampegiet. Restaurant De 3 Zussen ligt zelfs op loopafstand. Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend: openbaar vervoer, uitvalswegen en station Veenendaal-West zijn snel en gemakkelijk bereikbaar.

De woning heeft een eigen website. Neem een kijkje op [mrdrschokkingstraat129.nl](http://mrdrschokkingstraat129.nl) voor meer informatie.

### Specificaties:

- Bouwjaar: 2000/2001 (opgeleverd in 2004)
- Woonoppervlakte: ca. 140 m<sup>2</sup>
- Energielabel: A

### Indeling

#### Entree complex

Je komt binnen via de afgesloten entree met brievenbussen en bellentableau: verzorgd, veilig en representatief. Hier begint het comfortabele gevoel van thuis komen al. De lift en het trappenhuis zorgen voor een prettige en toegankelijke verbinding naar het penthouse, terwijl de nette afwerking en rustige uitstraling direct de toon zetten. Een stijlvolle binnenkomst die naadloos aansluit bij het niveau van dit appartement.

#### Het appartement

De woonkamer is royaal opgezet en heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. Hier kijk je uit over de groene boomtoppen van de Utrechtse Heuvelrug, wat zorgt voor een vrij en ontspannen gevoel. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en is een fijne plek om samen te komen. De pvc-vloer is doorgelegd in het gehele appartement, wat zorgt voor een rustige, uniforme uitstraling en een mooie basis voor ieder interieur.

De serre vormt een prachtige verlenging van de leefruimte en is momenteel ingericht als eet- en werkkamer. Een plek waar je heerlijk zit, of je nu uitgebreid dineert, een goed gesprek voert of rustig de krant leest. Dankzij de grote glaspartijen is er een fijne verbinding met buiten en voelt de ruimte open en vrij aan. Bovendien leent deze ruimte zich ook uitstekend als atelier, creatieve werkplek of rustige studeerplek.

De keuken is strak en modern uitgevoerd in hoogglans witte fronten met een donker werkblad en zwarte accenten. Een halfhoge kastenwand vormt een subtiele afscheiding tussen de keuken en de woonkamer, waardoor je verbinding houdt met de leefruimte maar ook een eigen plek creëert. Aan het grote raam bevindt zich een gezellige ontbijtplek, hier geniet je van je eerste kop koffie terwijl je doorkijkt naar de serre en het dakterras. De keuken beschikt over een keramische kookplaat, vaatwasser, combi-oven met stoom- en magnetronfunctie, afzuigkap en een koelkast. Een fijne plek om te koken!

Er zijn in dit penthouse twee slaapkamers. De master bedroom is royaal opgezet en voorzien van een walk-in closet, een luxe die je elke dag opnieuw waardeert. De tweede slaapkamer heeft toegang tot het balkon en is perfect als logeerkamer, hobbyruimte of comfortabele werkkamer. Beide kamers zijn prettig licht en praktisch in te delen.

De badkamer is in 2021 vernieuwd en modern afgewerkt met neutrale tegels en een houtlook wastafelmeubel. Je vindt hier een inloopdouche, luxe toilet, wastafel met meubel en een designradiator. Daarnaast is er nog een separaat toilet aanwezig in het appartement, wel zo comfortabel.

Daarnaast beschikt het appartement over een ruime inpandige berging. Een praktische en onmisbare ruimte met aansluiting voor de wasapparatuur en de opstelling van de cv-ketel. Hier berg je moeiteloos voorraad, schoonmaakpullen of seizoensitems op, zonder dat het ten koste gaat van je leefruimte.

Buitenruimte heb je hier in overvloed. Het balkon op het westen is een heerlijke plek om in de namiddag en avond van de zon te genieten. Daarnaast beschikt het penthouse over een riant dakterras op het zuidwesten, een fantastische plek voor lange zomerdagen, een goed boek of een gezellige borrel met vrienden. Op het dakterras vind je bovendien een praktische berging voor tuinstoelen, tuinkussens en gereedschap, zodat alles netjes opgeborgen is. Hier leef je niet alleen binnen royaal, maar ook buiten.

In de ondergelegen parkeerkelder beschik je over een eigen, afgesloten garage. De garage ligt in een hoek en is daarmee extra groot. Dat betekent altijd een vaste parkeerplek, je auto veilig en droog gestald en veel extra bergruimte voor fietsen en dergelijke. Er is een elektrische deur en een loopdeur. Zo parkeer je comfortabel en zorgeloos bij thuiskomst. Een luxe voorziening die het wooncomfort hier compleet maakt.

Goed om te weten:

- Voor dit appartement is energielabel A afgegeven;
- Nefit CV-installatie aanwezig (2014, eigendom);
- Volledig geïsoleerd (dak-, muur- en vloerisolatie) en een combinatie van HR++ en dubbel glas;
- Actieve VvE, bijdrage €350,86 per maand (stukken beschikbaar);
- Aanvaarding in overleg.

Een royaal en comfortabel penthouse van ca. 140 m<sup>2</sup>, met buitenruimte op twee zijden, een serre als extra leefruimte en een eigen garage. Een plek waar rust, licht en gemak samenkomen!

Voel je dat dit jouw volgende hoofdstuk kan zijn? Neem dan contact op met ons kantoor voor een bezichtiging. We laten je dit penthouse graag persoonlijk ervaren, want sommige woningen moet je simpelweg van binnen beleven.

Hoewel deze verkooptekst met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kan de makelaar geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele per abuis opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.

## Kenmerken

### Overdracht

Vraagprijs	€ 845.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Bijdrage VVE	€ 350,86 per maand

### Bouw

Soort appartement	Penthouse
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2001-2010
Soort dak	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking


### Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	140 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	79 m <sup>2</sup>
Externe Bergruimte	23 m <sup>2</sup>
Inhoud	461 m <sup>3</sup>

### Indeling

Aantal kamers	4 (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	1 inloopdouche, 1 toilet, 1 wastafel en 1 wastafelmeubel
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	4 <sup>e</sup>
Voorzieningen	Buitenzonwering, glasvezel kabel, lift, natuurlijke ventilatie en Kabel TV

### Energie

Definitief energielabel	
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas, HR-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Type ketel	Nefit uit 2014, eigendom

## **Kadastrale gegevens**

Veenendaal B 8375

Omvang

Appartementsrecht of complex

Eigendomssituatie

Volle eigendom

## **Buitenruimte**

Ligging

In bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht

Tuin

Geen tuin

Balkon/dakterras

Balkon en dakterras aanwezig

## **Bergruimte**

Schuur/berging

Vrijstaande houten berging (1)

## **Parkeergelegenheid**

Soort parkeergelegenheid

Openbaar parkeren en parkeergarage

## **Garage**

Soort garage

Inpandig

Capaciteit

1 auto

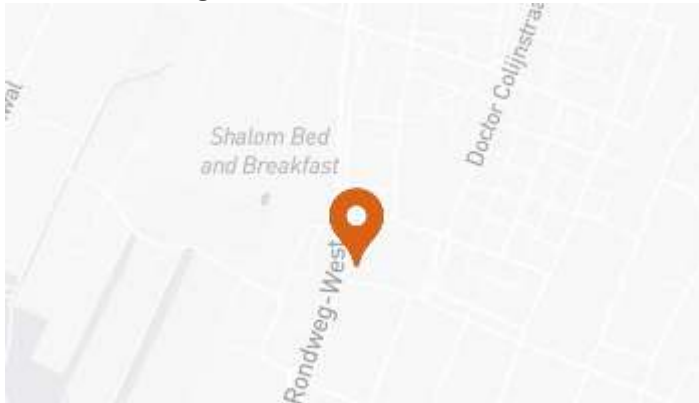
Voorzieningen

Met elektrische deur en voorzien van elektra

## VVE Checklist

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 350,86)
Reservefonds aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

## Mr. Dr. Schokkingstraat 129, Veenendaal



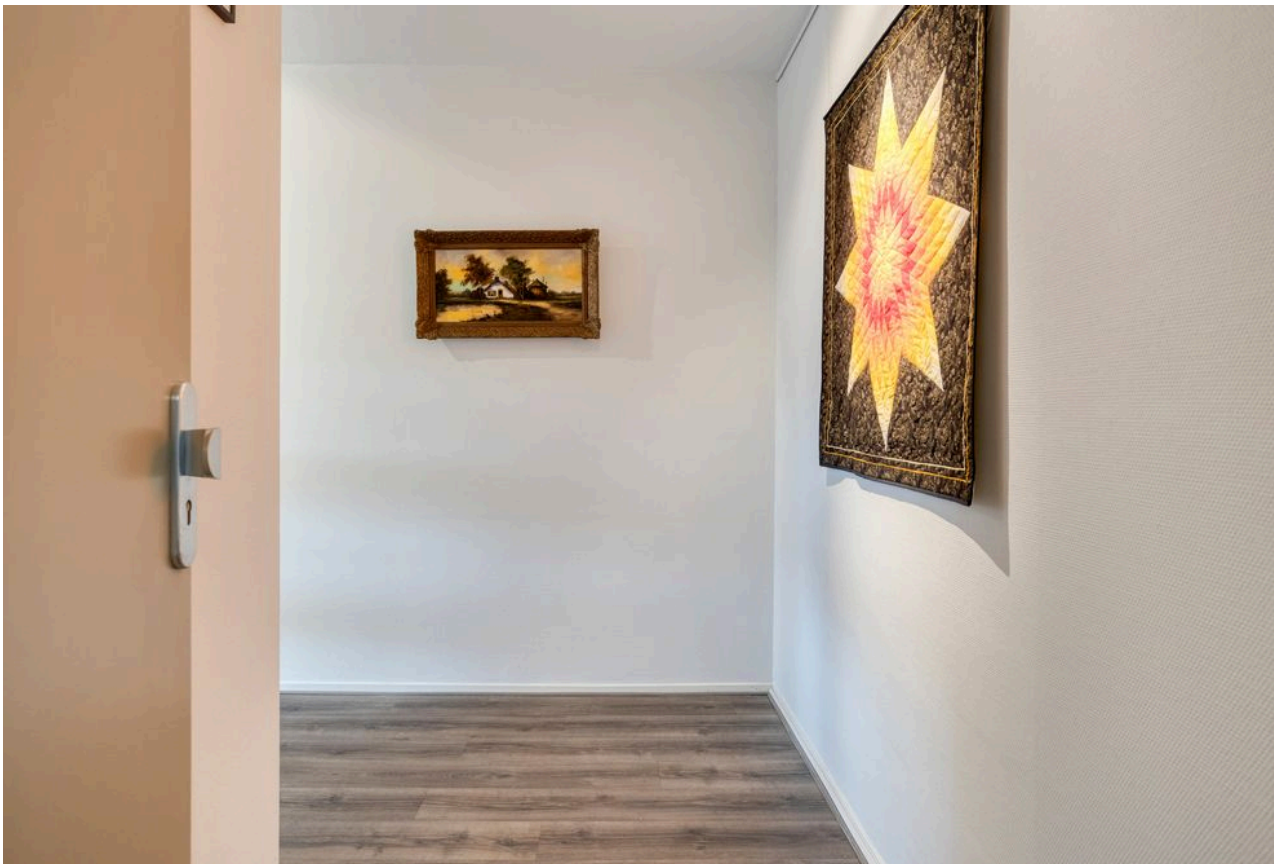








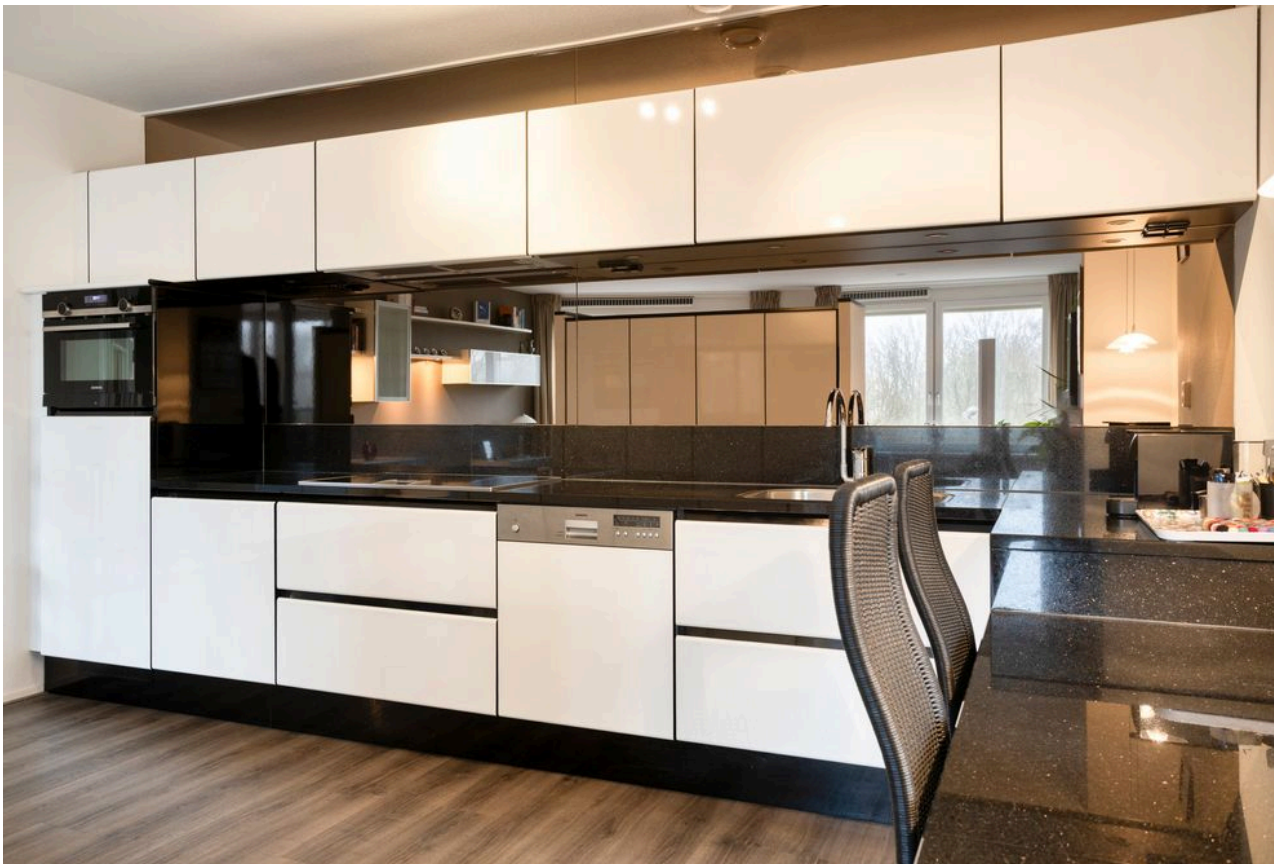




























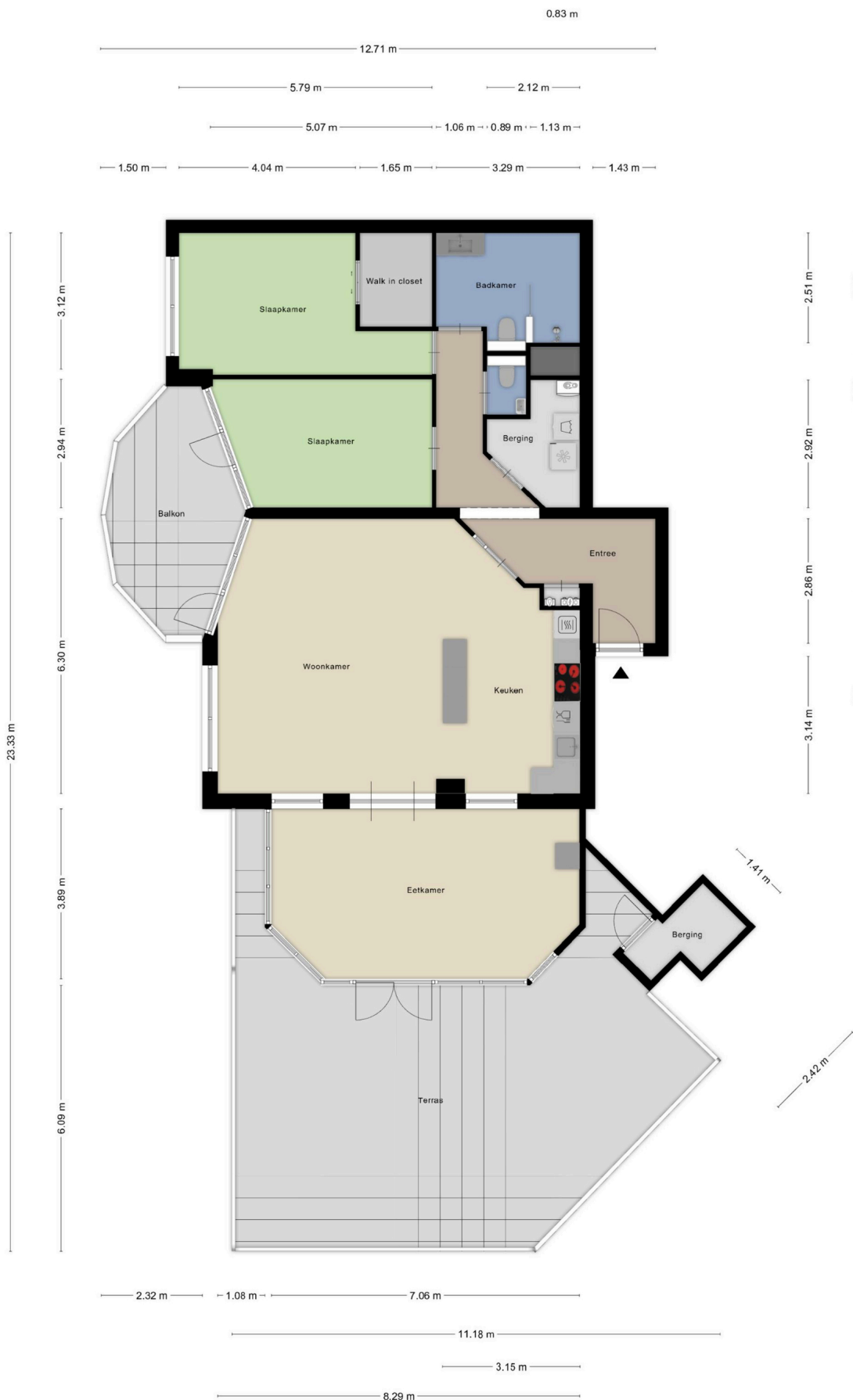




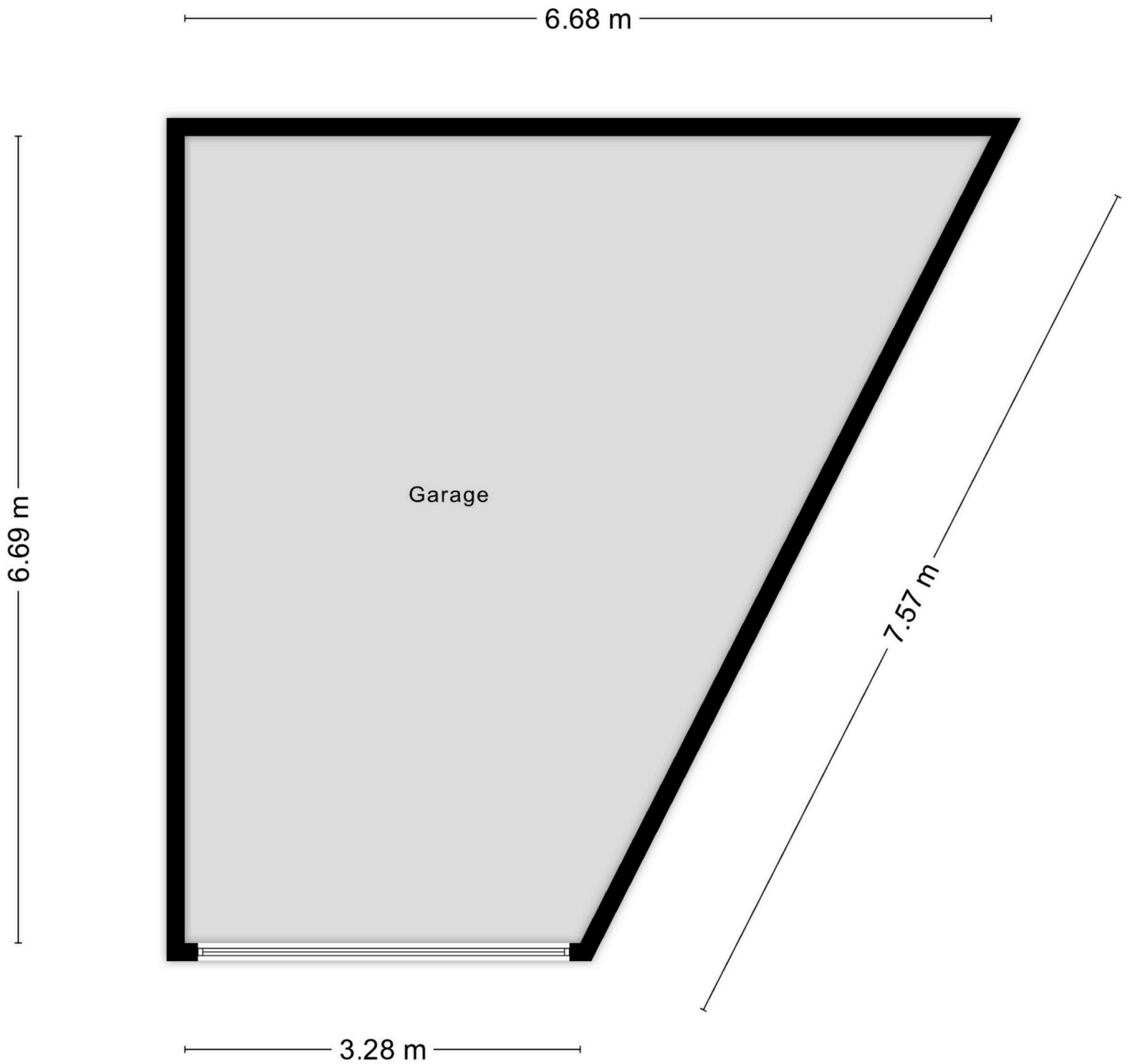




**Plattegronden**



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Een huis kopen of verkopen is een ingrijpende gebeurtenis. Het is kijken en keuren, wikken en wegen, beleven en berekenen, keuzes maken en knopen doorhakken. En dat doet u graag goed geïnformeerd en weloverwogen. Maar een huis kopen doet u nooit vaak genoeg om er écht bedreven in te raken. Een huis verkopen evenmin. Het is een vak apart. En dus zoekt u deskundig advies en professionele begeleiding bij iemand die wel die ervaring heeft. Iemand die dat vak als geen ander verstaat.

Ginkel Bemmelen NVM Makelaars is al meer dan 80 jaar actief op de Veenendaalse woningmarkt. Die rijke ervaring combineren we met actuele kennis en vaardigheden op het gebied van marketing en verkoop. Voor de verkoop van uw huis maken we een compleet marketingplan. En met een professionele presentatie bereiken we, onder meer via internet en sociale media, de juiste doelgroep voor uw woning.

Onze ervaring is minstens zo waardevol wanneer u een huis wilt kopen. Natuurlijk wilt u een scherpe prijs maar bovenal wilt u waar voor uw geld. En daarbij spelen tal van factoren een rol. Hoe is bijvoorbeeld de bouwkundige staat van de woning? Staat het huis in een aantrekkelijke omgeving? En is het goed bereikbaar? Op basis van no cure no pay, zetten wij ons ervoor in dat u voor de scherpste prijs de woning krijgt die het best bij u past.

Als u kiest voor Ginkel Bemmelen, dan kiest u dus voor kwaliteit en ervaring, maar ook voor persoonlijke aandacht. Want zonder oprechte betrokkenheid kunnen wij ons werk niet goed doen. En dat geeft vertrouwen, over en weer. We staan graag voor u klaar.

*Ons verkoopteam  
staat voor u klaar*





# HET GROENE HUIS

HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN

Voor je hypotheek kun je terecht bij Het Groene Huis Hypotheken. De erkende adviseurs denken met je mee en geven je een even objectief als verhelderd advies.

Na een inventarisatie van jouw persoonlijke situatie wordt er samen met je gekeken welke hypotheek het beste bij je past. De hypotheekadviseurs verzorgen jouw aanvraag en zij zorgen dat alles op tijd geregeld wordt.

Natuurlijk wil je ook dat je huis verzekerd is. Het Groene Huis Verzekeringen adviseert over alle verzekeringen in en om de woning. Je kunt hier terecht voor nieuwe verzekeringen maar ook voor een objectieve vergelijking van je bestaande pakket. Fijn om een adres te hebben in de directe omgeving waar je ook altijd even binnen kunt lopen.

Telefoonnummer : 0318-55 32 32  
E-mailadres: [info@groene-huis.nl](mailto:info@groene-huis.nl)



*Goed gevoel*



## UW MAKELAAR IN VEENENDAAL

**GINKELBEMMELEN.NL**

**Ginkel Bemmelen NVM Makelaars** is een professioneel makelaarskantoor met veel kennis van en ervaring op de woningmarkt. Wij zijn gespecialiseerd in bemiddeling bij de aan- en verkoop van woningen en taxaties van onroerend goed. Hét adres voor iedereen die in Veenendaal of omgeving op zoek is naar objectieve en actieve begeleiding voor het kopen en verkopen een woning. Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?