



Vrijstaande bungalow

5 Slaapkamers

Riante tuin met eigen garage

Pastoor Kuijpersstraat 3, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 569.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Binnenkijken

Pastoor Kuijpersstraat 3
Bergen Op Zoom

**Kijk snel
verder**



In het kort

Welkom aan de Pastoor Kuijpersstraat 3: een vrijstaande bungalow met maar liefst 5 slaapkamers, een garage, kelder, berging én een riante voor- en achtertuin, gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk. Dit is zo'n woning waar je binnenkomt en meteen denkt: hier kan ik iets heel moois van maken.

Ja, de woning is gedateerd – maar dat betekent vooral: volop kansen om alles helemaal naar eigen smaak te moderniseren. De ruimte is er, de ligging is top en de basis is solide. Een droomhuis-in-wording voor wie groot wil wonen op één niveau, met extra kamers op de eerste verdieping.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Bungalow
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1975
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Garage	Met elektrische deur
Schuur / berging	Ja

Maten object

Aantal kamers	7
Inhoud	668 m³
Perceeloppervlakte	1014 m²
Woonoppervlakte	173 m²

Energie & isolatie

Energielabel	C
--------------	---

Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2024



Indeling

Oprit & voortuin:

De riante voortuin en ruime oprit bieden plek voor meerdere auto's. Via het pad bereik je de voordeur, en ook de garage is direct toegankelijk. Een fijne, verzorgde entree met volop ruimte.

Entree & hal:

De hal vormt het centrale punt van de woning en geeft toegang tot het toilet, meterkast, de woonkamer, keuken en de tussenhall richting slaapkamers en badkamer.

Woonkamer:

De woonkamer is een heerlijk lichte en uitnodigende leefruimte, mede dankzij de brede ramen aan beide zijden die zorgen voor een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht gedurende de hele dag. De open haard in schouw vormt een sfeervol middelpunt en geeft de ruimte een warme, knusse uitstraling. Dankzij de royale afmetingen is er volop plek voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek, waardoor dit de ideale ruimte is om samen te komen, te ontspannen en te genieten van lange avonden met familie en vrienden.

Keuken:

Wauw... zodra je hier binnenstapt zie je het meteen: dit is een ruimte met enorm veel potentie. De afmetingen maken deze keuken uitermate geschikt om om te toveren tot een prachtige leefkeuken. Denk aan een royaal kookeiland, een gezellige bar of een grote eettafel waar iedereen graag aanschuift – hier kan het allemaal. Met de juiste visie en een frisse update creëer je hier moeiteloos jouw eigen droomkeuken.

De huidige keuken is praktisch ingericht en voorzien van een losse oven met kookplaat, spoelbak, afzuigkap en diverse kasten en laden. Via de deur heb je bovendien direct toegang tot de tuin, wat het geheel extra prettig maakt en volop mogelijkheden biedt voor binnen- en buitenleven.



Slaapkamers (begane grond):

Via de tussenhall bereik je de badkamer en 3 ruime slaapkamers. Alle kamers zijn volwaardig en multifunctioneel: slaapkamers, werkkamer, speelkamer of hobbyruimte – jij bepaalt. Deze woning denkt met je mee.

Badkamer:

De badkamer is gedateerd, maar goed van formaat en biedt een uitstekende basis om geheel naar eigen wens te moderniseren. De ruimte is momenteel ingericht met een douche, ligbad, wastafel en een handdoekenradiator. Dankzij het kiepraam is er natuurlijke ventilatie en daglicht. De badkamer is volledig betegeld en klaar om omgetoverd te worden tot een frisse, eigentijdse badkamer die perfect aansluit bij jouw woonwensen.

Eerste verdieping:

Een riante overloop met toegang tot 2 ruime slaapkamers en een praktische berging. Perfect als extra slaapkamers, thuishok, hobbyruimte of chillplek voor tieners.

Kelder:

Als extra beschikt de woning over een kelder – ideaal als voorraadruimte of voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Achtertuint:

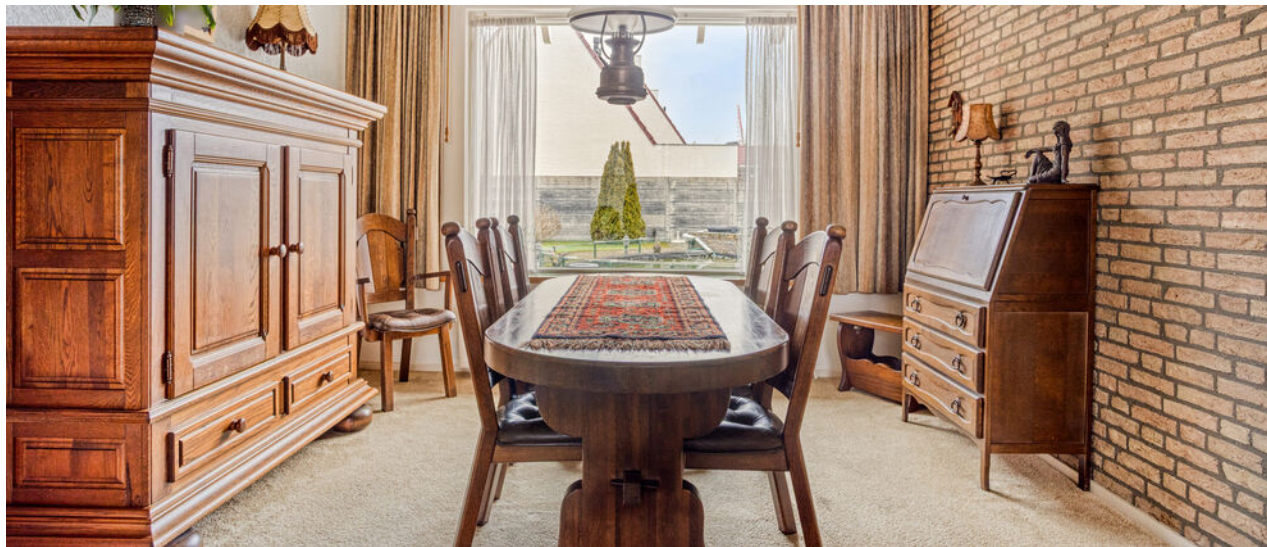
De achtertuin is écht mega. Hier vind je een terras, een gazon, een vijver centraal in de tuin, een handige berging en toegang tot de garage. En dan begint de fantasie pas echt: een grote overkapping met buitenliving, een tuinkamer, speeltoestellen, een moestuin, een buitenkeuken... deze tuin biedt alle ruimte om jouw buitenleven-droom waar te maken.

Een woning met karakter, ruimte en eindeloze potentie.

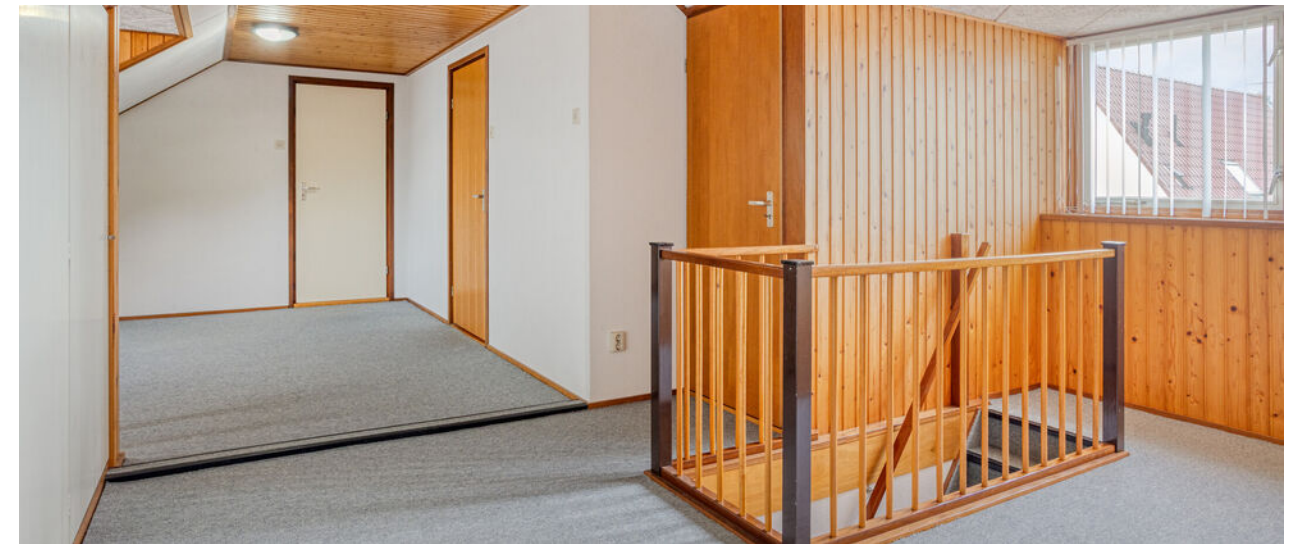
Zie jij jezelf hier al wonen? Dan is Pastoor Kuijpersstraat 3 absoluut een bezichtiging waard!

Algemeen:

- woning is levensloopbestendig;
- maar liefst 5 slaapkamers;
- mogelijkheid om de woning uit te bouwen;
- overdracht in overleg.











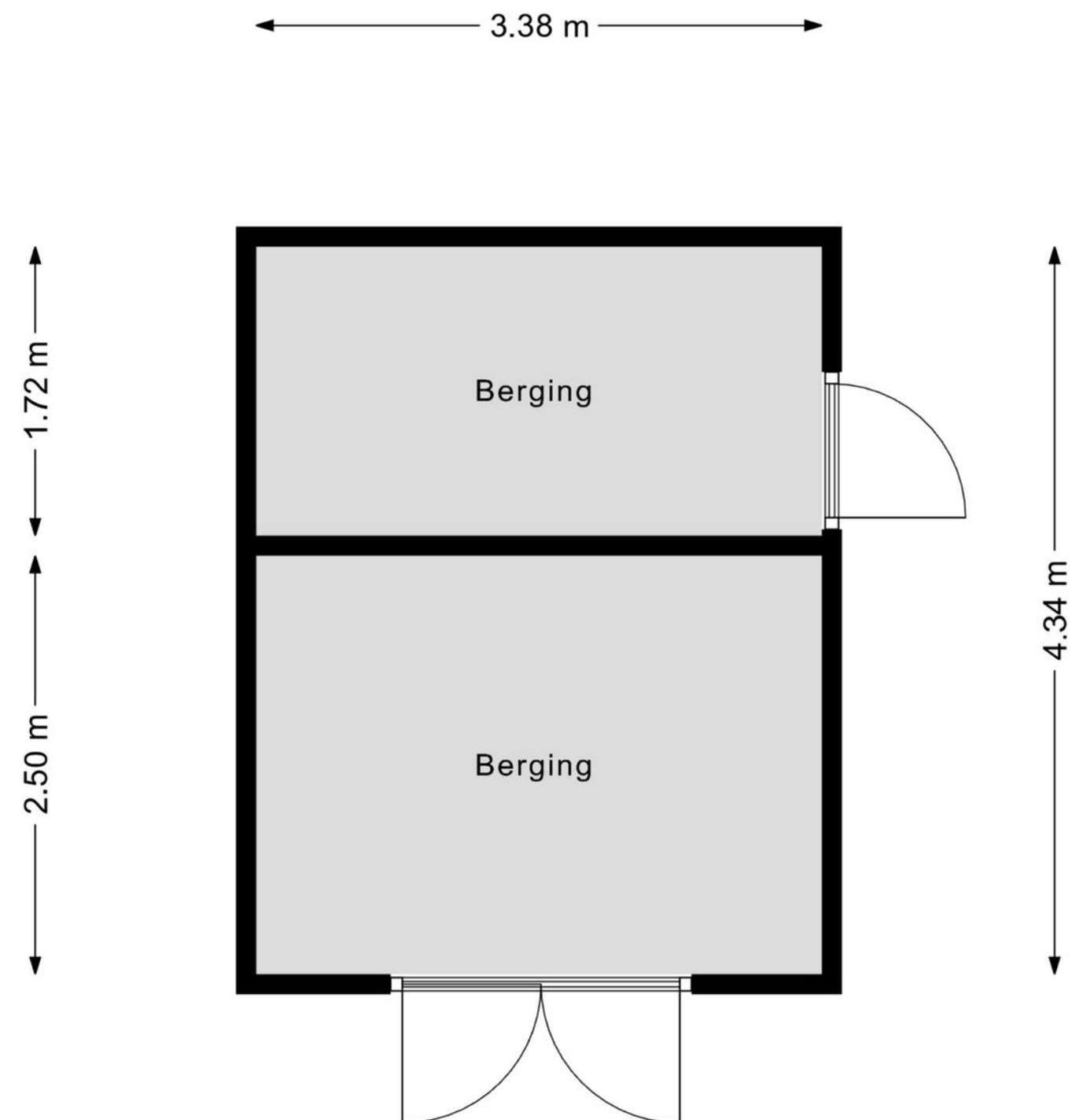
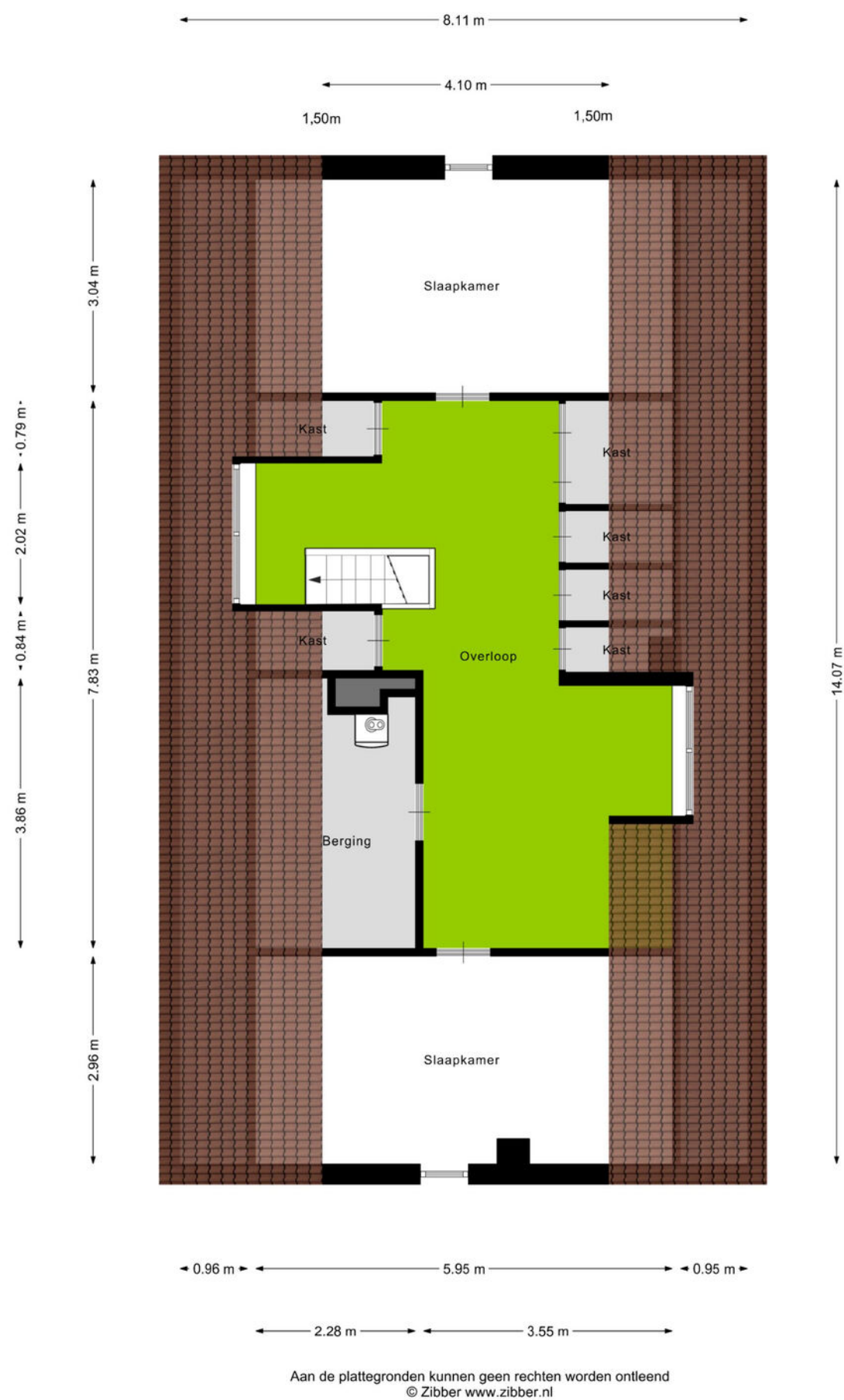


Locatie op de kaart

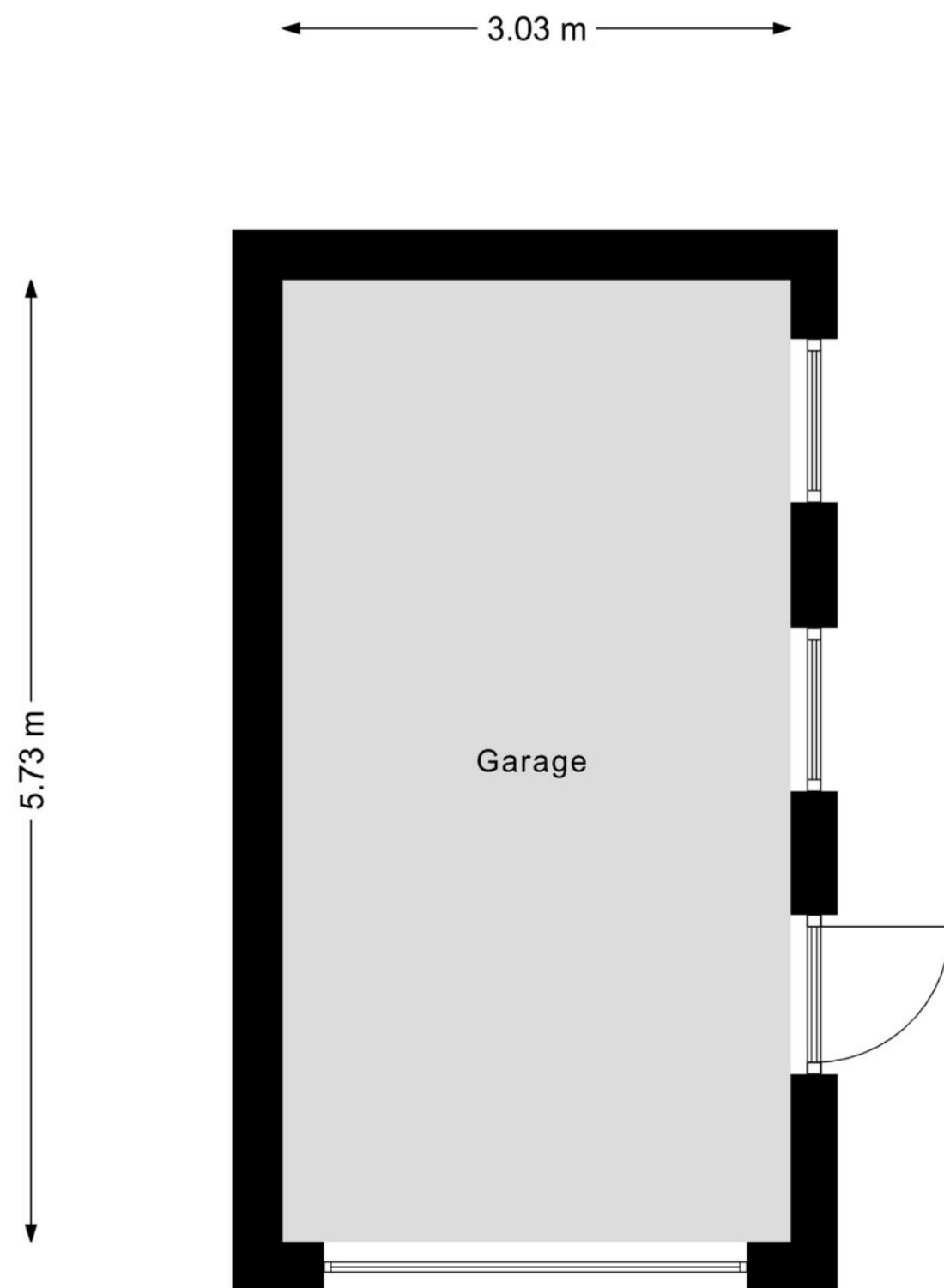
Pastoor Kuijpersstraat 3, Bergen Op Zoom



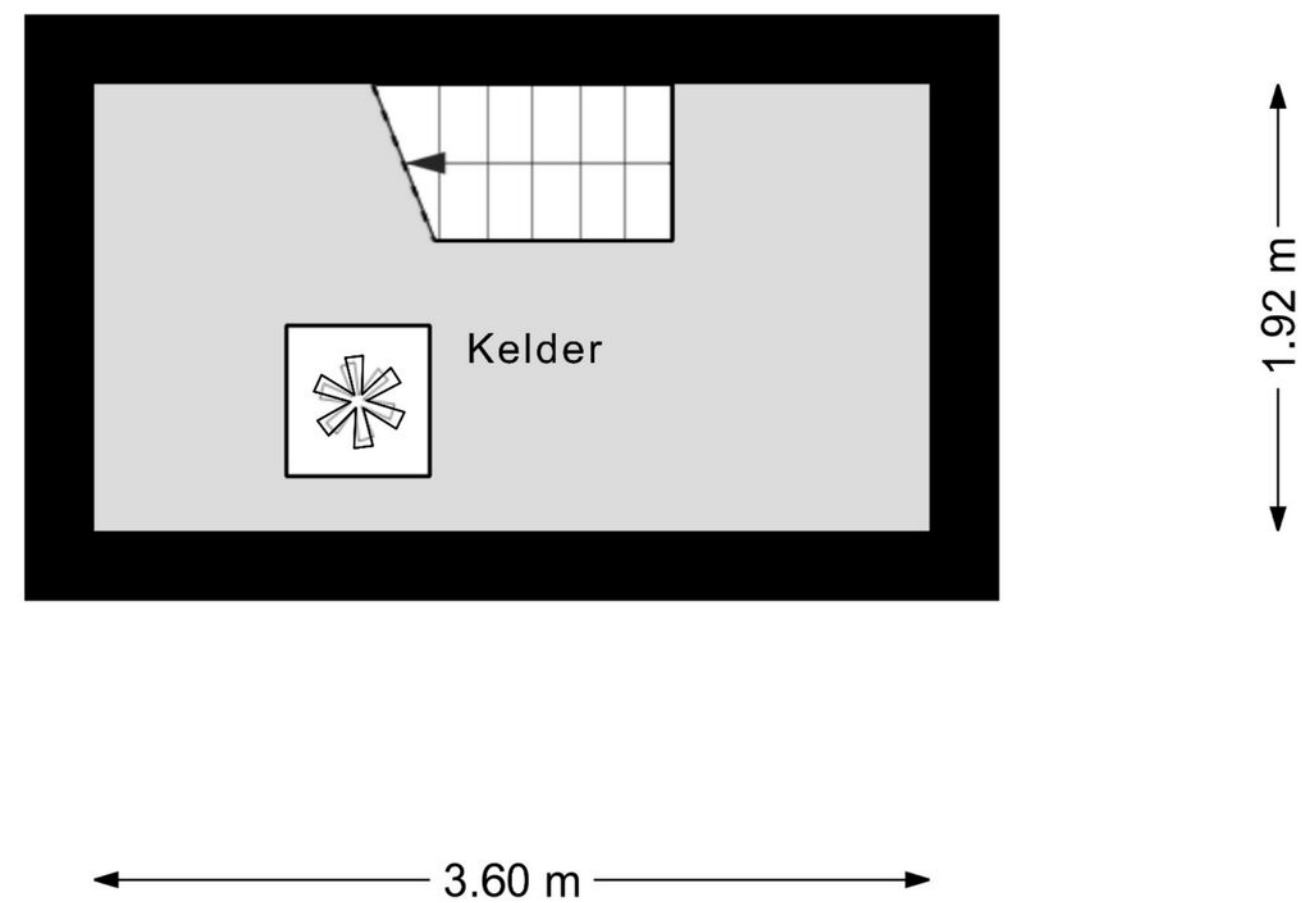
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

