

Sint Janskerkhof 10 Amersfoort



eijk
MAKELAARDIJ



Sint Janskerkhof 10 AMERSFOORT

Vraagprijs: € 375.000,-
Aanvaarding: in overleg

Eijk Makelaardij
Website: www.eijkmakelaardij.nl
E-mail: info@eijkmakelaardij.nl
Telefoon: 06 42087782



vastgoedcert
gecertificeerd



CFD



Welkom aan de Sint Janskerkhof 10. Wonen in de binnenstad van Amersfoort met een ruime tuin, berging en eigen parkeerplaats!

Dit is pas thuiskomen in deze prettig gelegen benedenwoning, midden in het historische hart van Amersfoort. Sint Janskerkhof 10 combineert het beste van twee werelden: stads wonen met de luxe van een eigen tuin, berging én een privéparkeerplaats. Het is een fijne en praktisch ingedeelde woning op een bijzonder geliefde locatie.

De locatie

Wonen aan het Sint Janskerkhof betekent wonen in de binnenstad, maar wel met rust en comfort. Gezellige terrassen, winkels, restaurants en culturele voorzieningen liggen op loopafstand. De dagelijkse boodschappen haal je om de hoek en voor een ontspannen wandeling ben je zo bij onder andere de Muurhuizen of bij de stadsgrachten. Openbaar vervoer is uitstekend geregeld en met de auto bereik je snel de uitvalswegen.

Eijk Makelaardij
Website: www.eijkmakelaardij.nl
E-mail: info@eijkmakelaardij.nl
Telefoon: 06 42087782

Het appartement

Via de centrale entree bereik je deze verzorgde benedenwoning.

Je vindt hier de woonkamer met een fijne verbinding naar buiten. Dankzij de ligging op de begane grond stap je zo de tuin in en geniet je van een rustige, groene setting. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een fijne plek om dagelijks te koken, met alles binnen handbereik.

De tuin is een groot pluspunt: een heerlijke buitenruimte midden in de stad. Ideaal voor een kop koffie in de ochtendzon, een etentje of borrel buiten of gewoon om even tot rust te komen na een drukke dag.

Aan de voorzijde bevindt zich de slaapkamer, rustig gelegen en van goed formaat, met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte.

De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een douche, wastafelmeubel en aansluitingen voor de wasmachine. Het toilet is separaat.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime berging. Perfect voor fietsen, opslag of extra spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Bijzonderheden:

- Benedenwoning met tuin
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein, een absolute luxe in de binnenstad
- Actieve vve met een bijdrage van € 213,- per maand voor de woning en € 32,50 voor de parkeerplaats
- Toplocatie in de binnenstad van Amersfoort
- Aanvaarding in overleg
- In verband met de ouderdom van het pand wordt een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst

De woning is gelegen een gebied waar beschermd stadsgezicht- beeldbepalende waarden gelden.

Eijk Makelaardij
Website: www.eijkmakelaardij.nl
E-mail: info@eijkmakelaardij.nl
Telefoon: 06 42087782

Sint Janskerkhof 10 Amersfoort

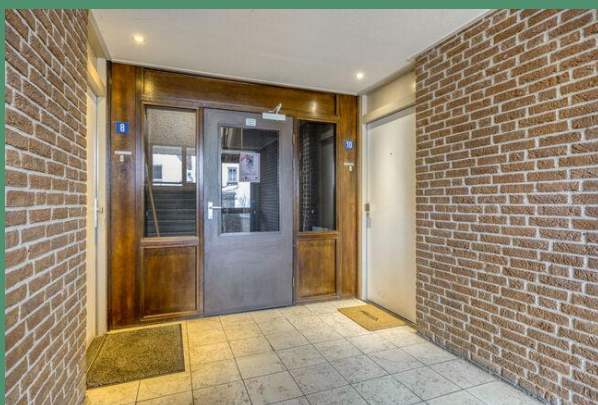


eijk
MAKELAARDIJ



Eijk Makelaardij
Website: www.eijkmakelaardij.nl
E-mail: info@eijkmakelaardij.nl
Telefoon: 06 42087782







Sint Janskerkhof 10 Amersfoort



eijk
MAKELAARDIJ



Eijk Makelaardij
Website: www.eijkmakelaardij.nl
E-mail: info@eijkmakelaardij.nl
Telefoon: 06 42087782





Sint Janskerkhof 10 Amersfoort



eijk
MAKELAARDIJ



Eijk Makelaardij
Website: www.eijkmakelaardij.nl
E-mail: info@eijkmakelaardij.nl
Telefoon: 06 42087782



vastgoedcert
gecertificeerd

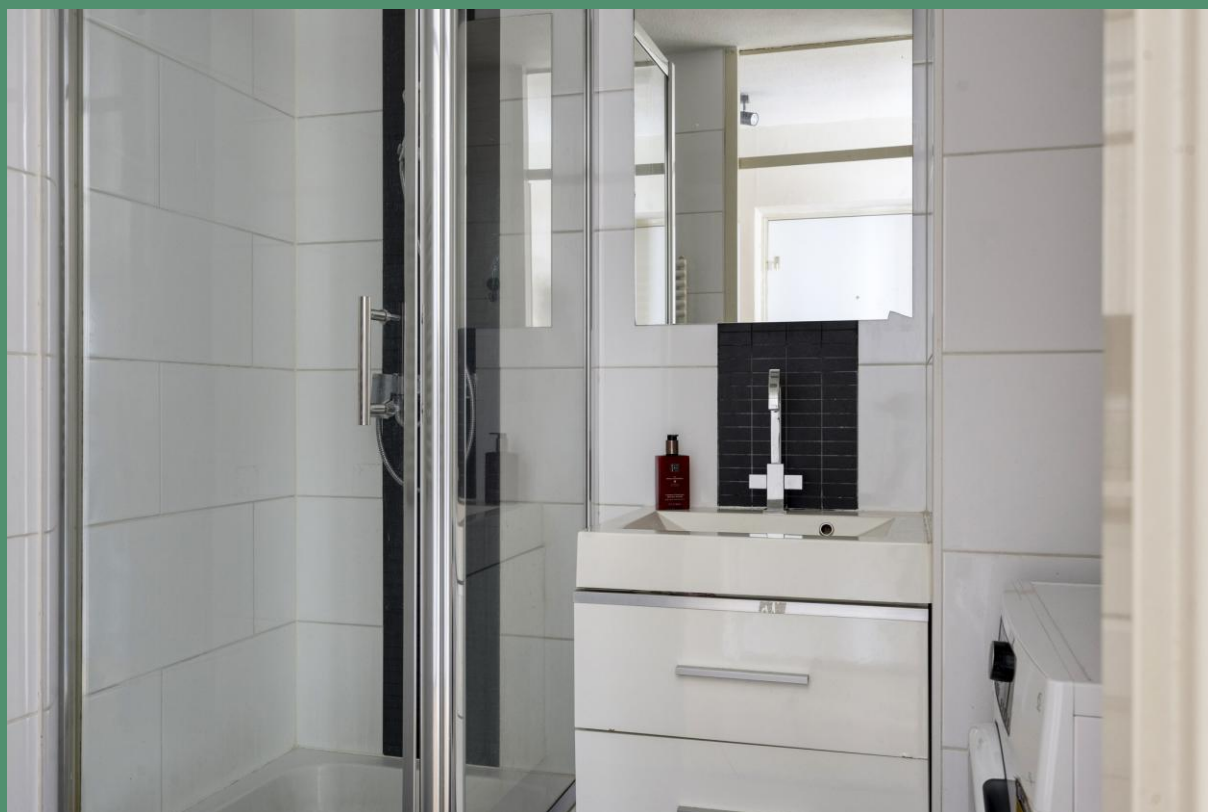


COFO

Sint Janskerkhof 10 Amersfoort



eijk
MAKELAARDIJ



Eijk Makelaardij
Website: www.eijkmakelaardij.nl
E-mail: info@eijkmakelaardij.nl
Telefoon: 06 42087782



Sint Janskerkhof 10 Amersfoort



eijk
MAKELAARDIJ



Eijk Makelaardij
Website: www.eijkmakelaardij.nl
E-mail: info@eijkmakelaardij.nl
Telefoon: 06 42087782









Sint Janskerkhof 10 Amersfoort



eijk
MAKELAARDIJ



Eijk Makelaardij
Website: www.eijkmakelaardij.nl
E-mail: info@eijkmakelaardij.nl
Telefoon: 06 42087782



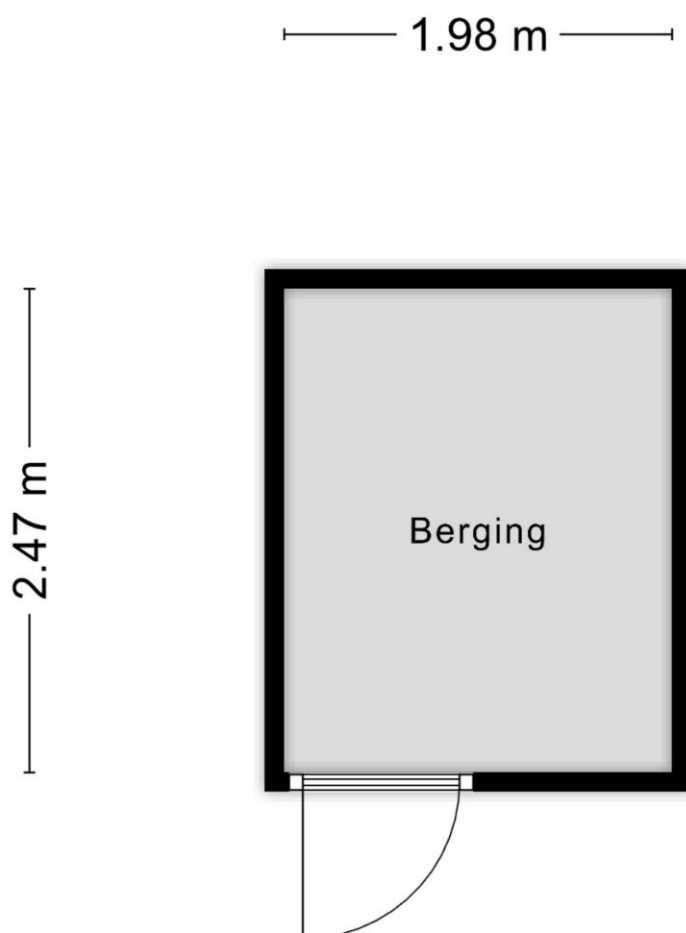




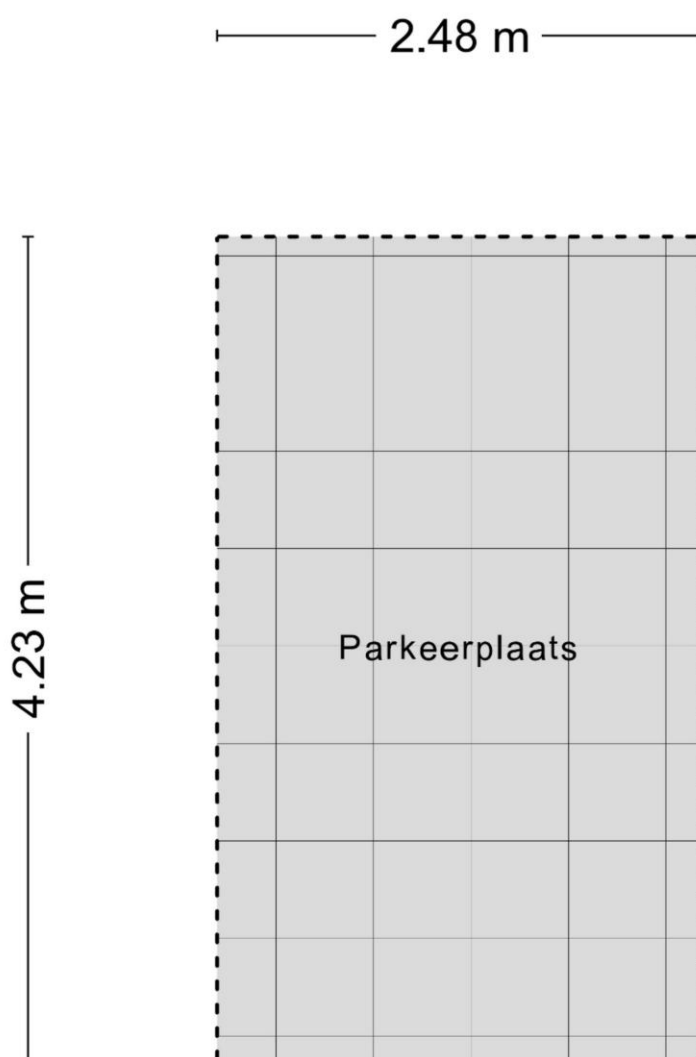








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Woningverkoop

Als makelaar begeleid ik het volledige proces van woningverkoop, van de waardebepaling en presentatie tot de onderhandelingen en de juridische afhandeling. Mijn doel is om jouw huis tegen de beste prijs en voorwaarden te verkopen, met persoonlijke aandacht en professioneel advies.

Woningaankoop

Bij de aankoop van een woning sta ik aan jouw zijde, van het begeleiden naar de perfecte woning tot het sluiten van de beste deal. Ik zorg voor deskundige begeleiding, scherpe onderhandelingen en een soepele afhandeling, zodat jij met vertrouwen kunt kopen.

Taxaties

Als taxateur verzorg ik een betrouwbare en deskundige taxatie van jouw woning, volledig volgens de geldende normen en richtlijnen van het NRVt en NWWI. Met mijn taxatierapport krijg je inzicht in de marktwaarde, essentieel voor financiering, verkoop of andere doeleinden.

Hypotheekadvies

Als hypotheekadviseur help ik je bij het vinden van de beste financiering voor jouw woning en toekomstplannen. Of het nu gaat om de aankoop, het oversluiten van je hypotheek, of het investeren in verduurzaming, ik bied maatwerkadvies dat past bij jouw wensen en financiële situatie.