



Hofdijck 48 Oegstgeest

Vraagprijs € 1.495.000,00 kosten koper

Unieke kans: royale vrijstaande villa met ongekende mogelijkheden op een ruim perceel

Bent u op zoek naar een woning met échte ruimte, karakter én de mogelijkheid om uw eigen woonwensen volledig te realiseren? Dan is dit een buitenkans.

Deze zeer royale vrijstaande villa is gelegen op een ruim perceel en biedt een uitzonderlijke hoeveelheid vierkante meters, verdeeld over meerdere woonlagen in een speelse split-level indeling. Een woning met statuur, solide bouw en vooral: eindeloze potentie.

Wonen met grandeur

Bij aankomst valt direct de royale opzet op. De woning staat vrij op het perceel en biedt volop privacy en groen rondom. Binnen treft u een indrukwekkend volume aan leefruimte. Grote raampartijen zorgen voor prettige lichtinval en versterken het gevoel van ruimte.

De begane grond biedt tal van mogelijkheden voor het creëren van een riante leefkeuken, meerdere zitkamers, een kantoor aan huis of een levensloopbestendig woonprogramma. Dankzij de royale maatvoering zijn uiteenlopende indelingsvarianten denkbaar – van modern en strak tot warm en klassiek.

Meerdere verdiepingen, talloze mogelijkheden

De eerste en tweede verdieping beschikken over diverse (slaap)kamers en meerdere badkamerruimtes, waardoor deze woning zich uitstekend leent voor onder meer:

- Grote gezinnen
- Samengestelde gezinnen
- Wonen en werken aan huis
- Inwoning of au-pair
- Praktijk of atelier aan huis

Daarnaast biedt het souterrain extra functionele ruimte. Ideaal als hobbyruimte, wijnkelder, fitnessruimte of opslag.

Een kavel met ruimte en privacy

De woning ligt op een ruim perceel met veel privacy. Er zijn volop mogelijkheden voor het realiseren van een zonnig terras, een zwembad of een luxe buitenverblijf. Hier woont u vrij, omgeven door groen, met rust en privacy, terwijl voorzieningen zich op korte afstand bevinden.

Volledig te moderniseren – creëer uw droomhuis

De woning dient volledig aangepast te worden aan de hedendaagse woonwensen. Dit biedt u juist de unieke kans om alles naar eigen inzicht en smaak te transformeren. Er zijn een aantal voorbeeld impressies toegevoegd, maar de mogelijkheden zijn natuurlijk eindeloos. Denk bijvoorbeeld aan:

- Het realiseren van een open leefkeuken met kookeiland
- Luxe badkamers en een wellnessruimte
- Duurzame installaties en optimale isolatie
- Vloerverwarming en hoogwaardige afwerking
- Een moderne indeling met veel glas en zichtlijnen naar de tuin

De basis is royaal en solide – de verdere invulling bepaalt u zelf.

Bent u op zoek naar ruimte, vrijheid en de kans om een woning volledig naar uw hand te zetten?

Dan is dit een unieke mogelijkheid die u gezien moet hebben.

Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de omvang, potentie en charme van deze bijzondere woning.

Enkele wetenswaardigheden:

- Woonoppervlakte ca. 311 m²
- Overige inpandige ruimte ca. 56 m²
- Perceeloppervlakte ca. 718 m²
- Bouwjaar 1965
- Aantal kamers 10
- Aantal badkamers 3
- Inpandige garage
- Royale tuin rondom

Algemene informatie:

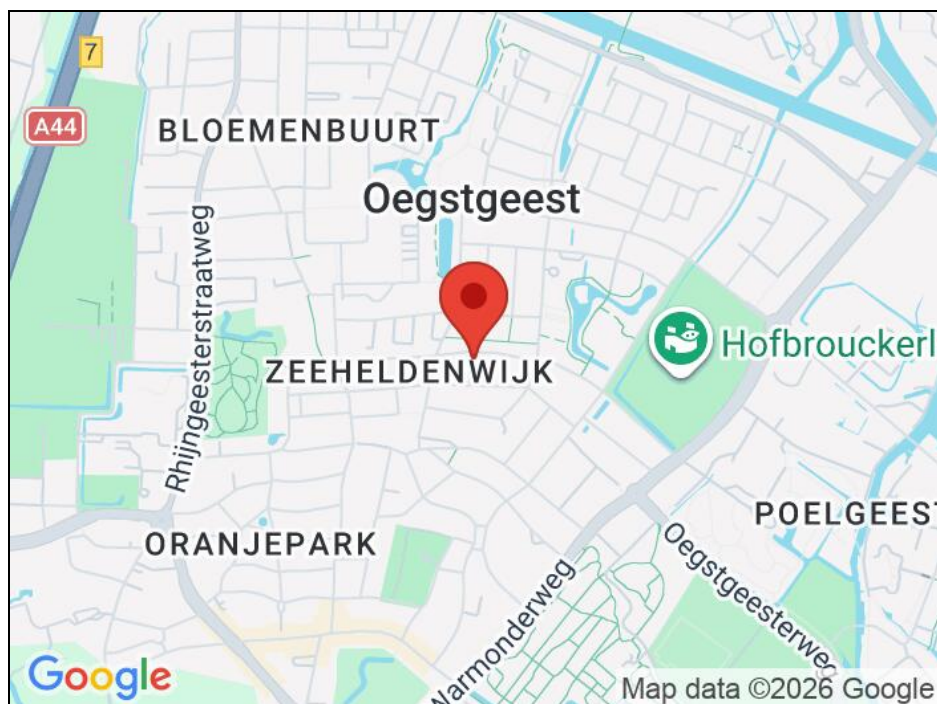
Partijen zijn pas gebonden als er een schriftelijke koopovereenkomst (digitaal) is getekend. De koopakte zal worden opgesteld conform het laatste model van de NVM. Aanvullend op dit model zijn mogelijk extra clausules van toepassing, zoals bij woningen ouder dan 30 jaar een ouderdomsclausule, voor woningen gebouwd voor 1993 een materialen- /asbestclausule.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.495.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 11 kamers waarvan 9slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.302 m ³
Perceel oppervlakte	: 718 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 311 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Inpandig 34 m ² (903 bij 381 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Locatie

Hofdijck 48
2341 ND OEGSTGEEST



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



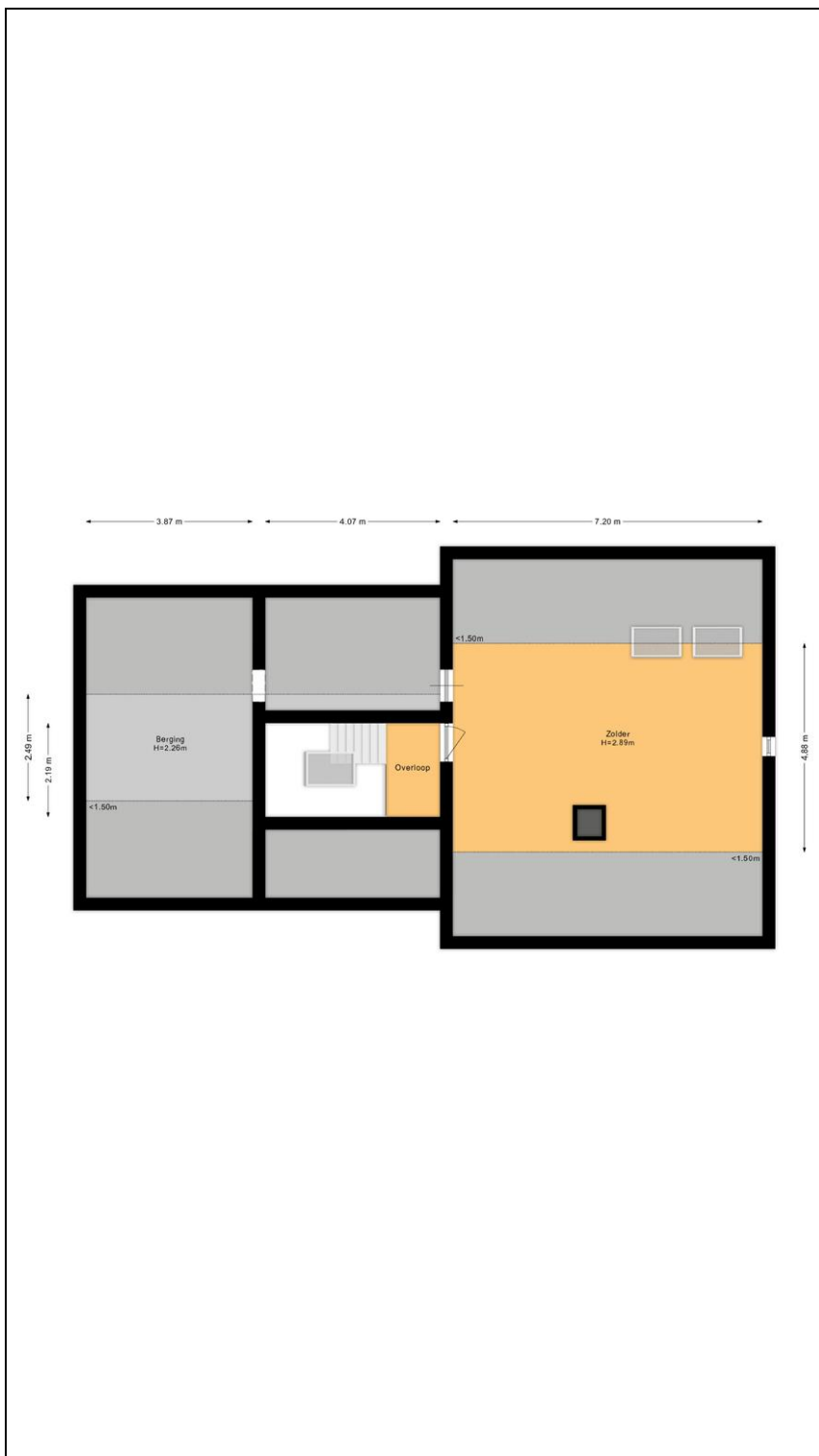
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

