



Boerhaavelaan 185, 2334 EJ Leiden

€ 1.775,- p.m.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Omschrijving

Rustig gelegen ruim en zonnig 4-kamer appartement op de 3e etage met twee balkons en een eigen berging. In de directe omgeving van de woning is parkeergelegenheid (betaald parkeren of vergunninghouders) en op loopafstand treinstation Leiden CS en bushaltes voor bestemmingen in alle richtingen. Eveneens op loop- en fietsafstand bevinden zich de ziekenhuizen LUMC en Alrijne, wandelpark De Leidse Hout, atletiek en sportvelden en diverse scholen. Het centrum van Leiden ligt op ca. 5 minuten fietsafstand en de snelweg A44 (Den Haag / Schiphol / Amsterdam) is bereikbaar binnen enkele minuten.

Entree: Hoofdingang gebouw met toegang naar het trappenhuis en de lift.

Indeling appartement: Ruime hal met inbouw kasten, garderobe-nis en toilet met fonteintje.

Ruime lichte woonkamer met laminaatvloer en dubbele deuren naar de studeer- of slaapkamer met deur naar een balkon.

Moderne woonkeuken voorzien van inbouw apparatuur en met toegang tot het balkon aan de Z/W zijde. Twee ruime slaapkamers. Badkamer met inloopdouche, wastafel en kastruimte.

Het appartement is geheel voorzien van laminaatvloeren, isolerende beglazing en heeft blokverwarming.

De woning is vanaf vandaag beschikbaar, voor minimaal één jaar. De woning is niet geschikt voor individuele delers.

=====

Well-maintained, sunny 4-room apartment on the third floor, with two balconies and a private storage unit. Parking is available in the immediate vicinity (paid parking or permit holders). Leiden Central Station and bus stops are within walking distance, as are the LUMC and Alrijne hospitals, park De Leidse Hout, sports fields, and various schools. Leiden city center is approximately a 5-minute bike ride away, and the A44 motorway (The Hague / Schiphol / Amsterdam) is accessible within a few minutes.

General entrance hall with access to the staircase and the elevator, to the third floor.

Layout apartment: Hall with built-in cupboards, a wardrobe alcove, and a toilet with a small basin.

Spacious, bright living room with laminate flooring and double doors leading to the study/bedroom with access to a balcony.

Spacious, modern kitchen/diner equipped with built-in appliances and with access to the balcony on the south-west side.

Two spacious bedrooms. Bathroom with a walk-in shower, a basin and cabinets. The apartment features laminate flooring throughout, double glazing, and central heating.

The apartment is available from today, for a minimum period of one year.

This apartment is not suitable for sharing.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Kenmerken

	: € 1.775,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 300 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 108 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1973
Ligging	: Aan rustige weg, beschutte ligging
Balkon	: 2 balkons, Z/W en N/O
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: Blokverwarming, voorschot € 126,-- p/mnd
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Lift

Locatie

Boerhaavelaan 185
2334 EJ LEIDEN



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Plattegrond



Deze tekeningen zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
This floorplan is an approximation of the reality from which no rights can be derived.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl



Eigen Haard Makelaars

Al bijna een eeuw is Eigen Haard een begrip in Oegstgeest en wijde omgeving!

Zoekt u een makelaar in de Leiden en omstreken? Door onze jarenlange ervaring, hebben wij veel kennis van de woningen in deze regio en zijn wij vanaf het eerste uur dé NVM makelaar voor de verkoop, aankoop of taxatie van uw woning.

Ook op de verhuurmarkt zijn wij een grote speler. Ons grote huuraanbod in de regio is snel gevonden door zoekers waaronder expats over de hele wereld.

Eigen Haard verzorgt de verkoop van uw woning, begeleidt aankoop, taxeert, verhuurt, beheert uw woning en doet aanhuur begeleiding. Wij verzorgen diverse verzekeringen. En dat al meer dan 90 jaar! Met recht kunnen we zeggen

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard has been a wellknown name in Oegstgeest and the surrounding area for almost a century!

Are you looking for a real estate agent in Leiden and the surrounding area? Thanks to our many years of experience, we have a lot of knowledge of the houses in this region and we are the NVM broker from the very beginning for the sale, purchase or valuation of your house.

We are also a major player in the rental market. Our large rental offer in the region is quickly found by searchers including expats all over the world.

Eigen Haard takes care of the sale of your home, accompanies the purchase, appraises, rents out, manages your home and provides guidance on the rental. We provide various insurance policies. And that for more than 90 years! We can rightfully say

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl

