

A+



Sisleystraat 40, Almere

Vraagprijs € 600.000,- k.k.

**woonaccent**
mensen voor huizen





Sisleystraat

Quartier de l'Europe - 33

22

40



Welkom op de Sisleystraat 40 in Tussen de Vaarten zuid in Almere-Stad. Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke omgeving bevindt zich dit goed onderhouden herenhuis met tuin op het zuidoosten. De Woning heeft 5 ruime slaapkamers (6 mogelijk), twee badkamers en parkeergelegenheid op eigen terrein voor twee auto's. De woning is goed bereikbaar met een bushalte aan het einde van de straat. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de diverse uitvalswegen A6 en A27.

- Vraagprijs: € 600.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: tussenwoning
- Bouwjaar: 2003
- Woonoppervlakte: 181 m²
- Energielabel: A
- Perceeloppervlakte: 177 m²
- Aantal kamers: 6
- Aantal slaapkamers: 5



Begane grond

- hal met meterkast, toilet (vrijhangend, fonteintje en betegeld tot plafond), trapopgang en toegang tot de woonkamer.

- ruime woonkamer van maar liefst 40 m² heeft dubbele tuindeuren, trapkast en toegang tot de open (woon)keuken.

- moderne keuken in G-vorm gelegen aan de voorzijde van de woning met een oven, vaatwasser, 90 cm inductie kookplaat (2026), RVS schouw, combimagnetron (2026), bordenwarmer en een granieten blad.

- De gehele begane grond heeft een plavuizen vloer met vloerverwarming.












Eerste & tweede verdieping

1e verdieping

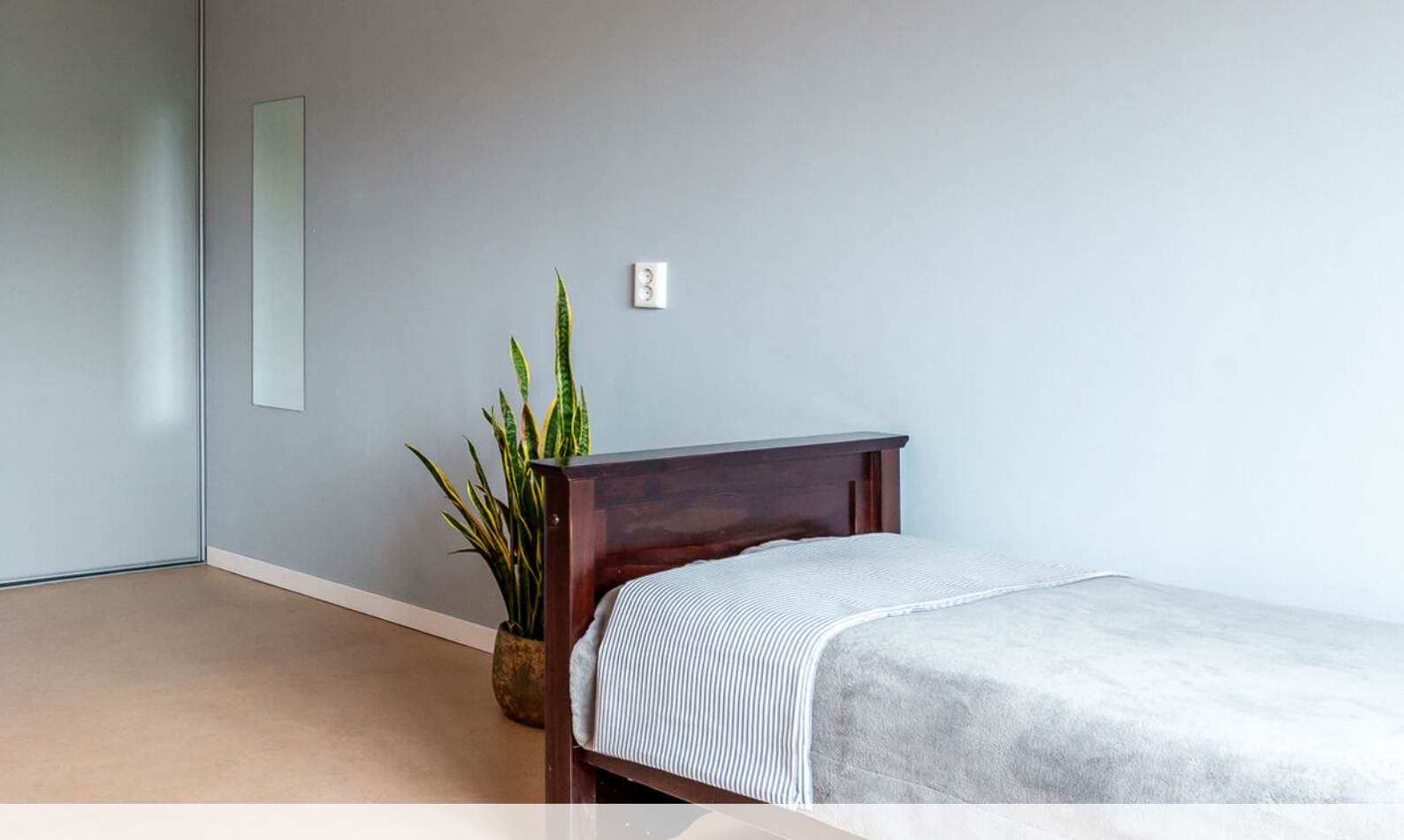
- overloop met toegang tot 2 ruime slaapkamers (3 mogelijk) en de badkamer.
- 1 slaapkamer ligt aan de voorzijde; de andere aan de achterzijde over de hele breedte van de woning.
- De badkamer is voorzien van kunststof ligbad, douche-hoek, vrijhangend toilet, wastafel en betegeling tot plafond.
- De hele verdieping is voorzien van een nette marmoleumvloer en strakke wandafwerking.

2e verdieping

- overloop met toegang tot 3 extra slaap/werkkamers en een 2e badkamer.
 - 1 kamer hiervan is nu in gebruik als waskamer met wasmachine en droger aansluiting.
 - 2e badkamer compleet met wastafel, vrijhangend toilet, douche-hoek, betegeling tot plafond en een berging met opslagruimte en een elektrische boiler (voor de 2e badkamer) en ruim genoeg voor een wasmachine aansluiting.
 - ook deze verdieping is afgewerkt met een nette marmoleumvloer en strakke wandafwerking.
- 

















Tuin

Tuin

- vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot de op het zuidoosten gelegen achtertuin
- tuin is netjes aangelegd met sierbestrating, achterom, schuttingen, vrijstaande houten berging (betegeld), lichtpunt en kraan aan voor-, en achterzijde.
- de voortuin heeft een oprit voor parkeren van 2 auto`s.

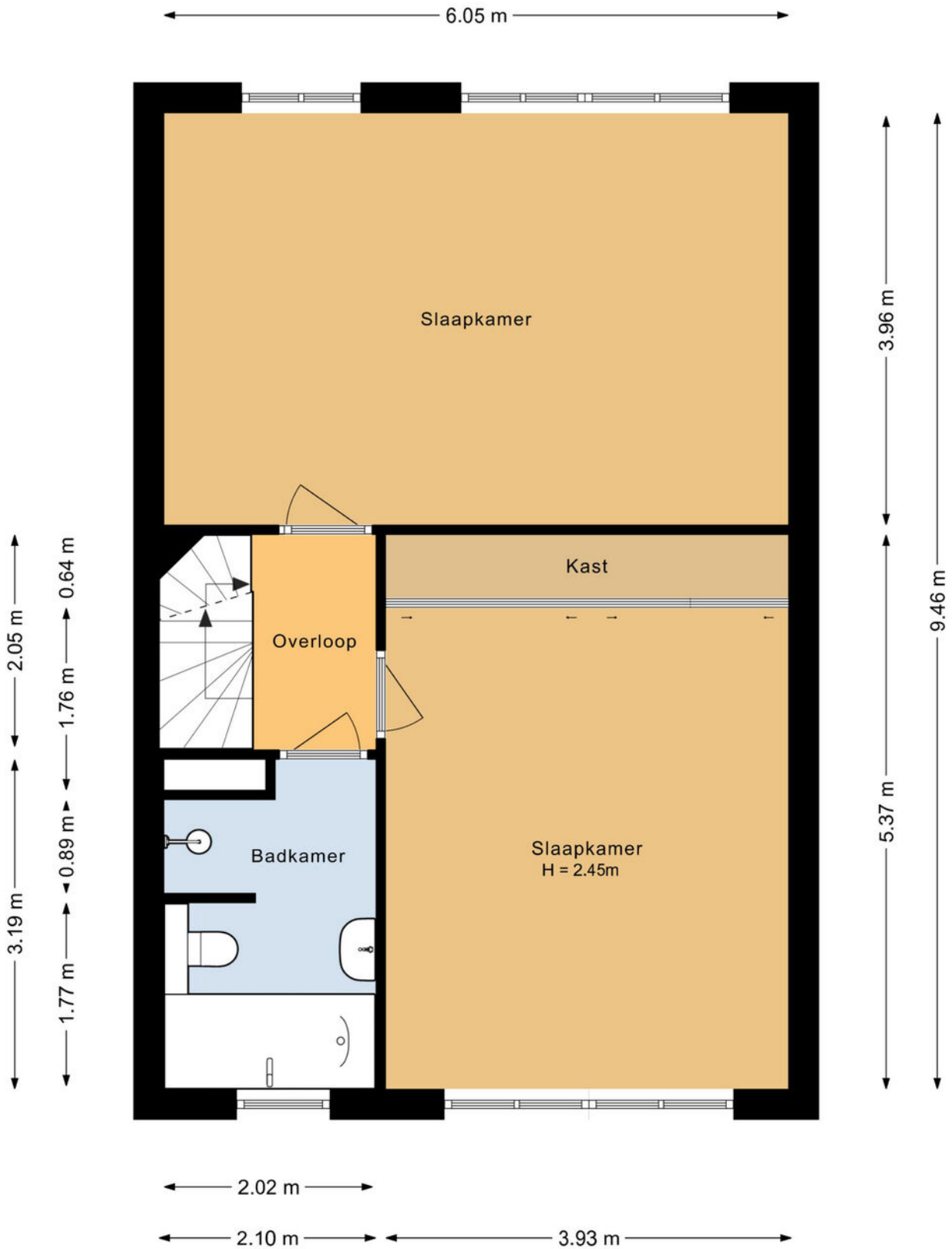
Bijzonderheden

- Goed onderhouden herenhuis (180m²) met parkeren op eigen terrein voor 2 auto`s.
- 2 badkamers aanwezig en mogelijkheid tot 6 slaapkamers.
- Kindvriendelijke wijk met alle nodige voorzieningen op korte afstand (gezondheidscentrum, openbaar vervoer, supermarkt).
- Tuin op het zuidoosten met achter grenzend aan een grachtje.

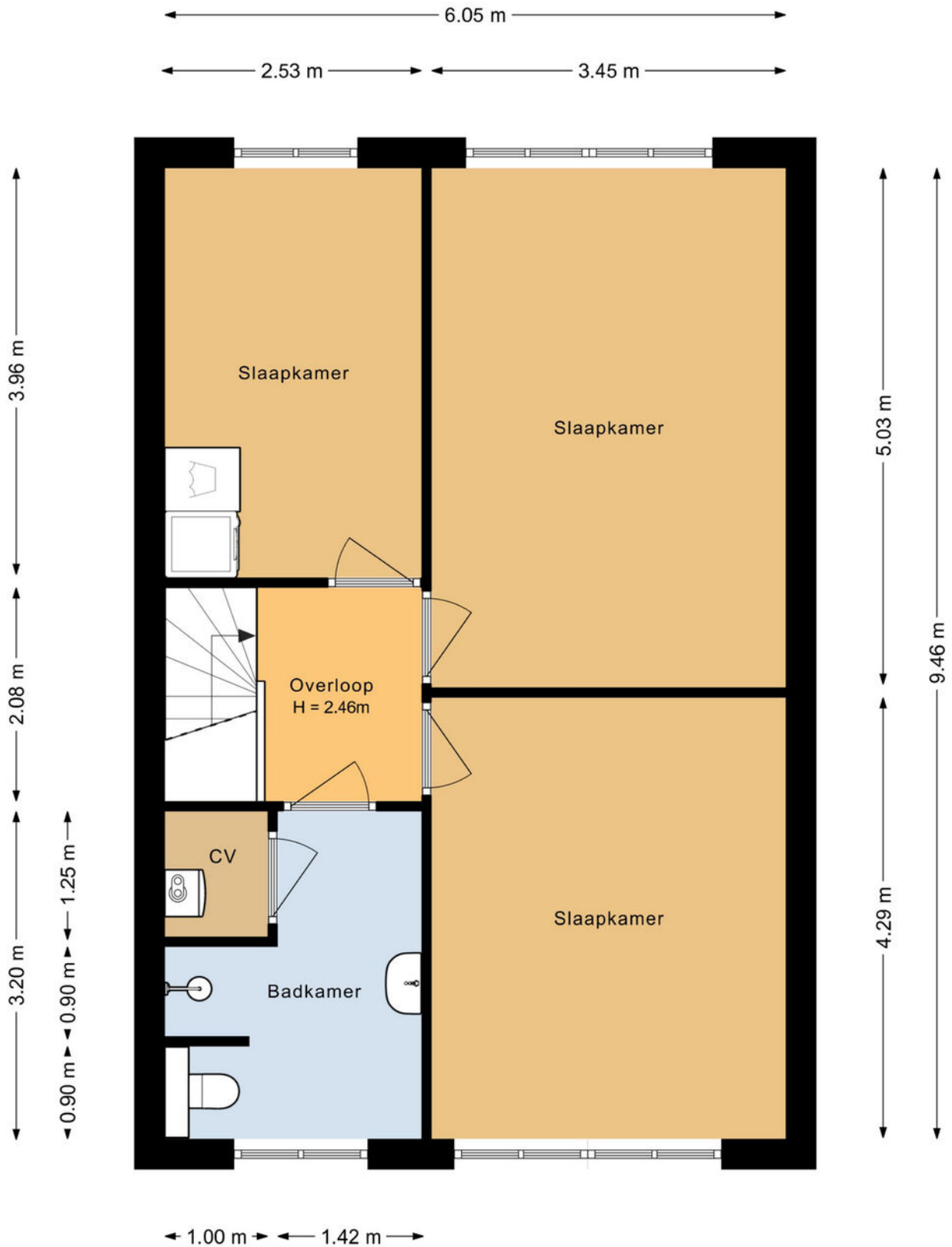




Eerste verdieping



Tweede verdieping





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl