

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Paulus Potterstraat 43, 1318 PK Almere

Energielabel A

Tussen de Vaarten

Oplevering kan snel

Nabij voorzieningen

Ideaal voor klussers

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	101 m ²
Perceeloppervlakte	143 m ²
Inhoud	353 m ³
Bouwjaar	2000
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

De makelaar vertelt:

Deze woning wordt in de huidige staat aangeboden en is niet door de verkopende partij bewoond geweest. De oplevering is in overleg en de keuze voor de notaris is voor de verkopende partij.



hoe richt jij het in?

de tuingerichte woonkamer

Bij binnenkomst word je welkom geheten in een hal. Hier heb je toegang tot de meterkast en de tuingerichte woonkamer. Deze ruimte ademt licht en gezelligheid dankzij de raampartijen richting de tuin. De neutrale halfopen keuken sluit naadloos aan. Je vindt hier alle ruimte én moderne apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven en vaatwasser. Kortom, koken wordt hier een feestje. Naast de woonkamer is het toilet en de trap naar de eerste verdieping te vinden.





Creëer jouw plekje

twee ruime slaapkamers *een moderne badkamer*

Op de bovenverdieping wachten twee ruime slaapkamers, die je volledig naar wens kunt inrichten. Denk aan een knusse master bedroom en een gezellige kinderkamer, of een combinatie met een werkplek. Heb je meer nodig? De mogelijkheid om een extra (derde) slaapkamer te creëren mag niet onopgemerkt blijven! De moderne badkamer heeft alles wat je nodig hebt: een douche, wastafel en tweede toilet, alles in een frisse, tijdloze uitstraling.



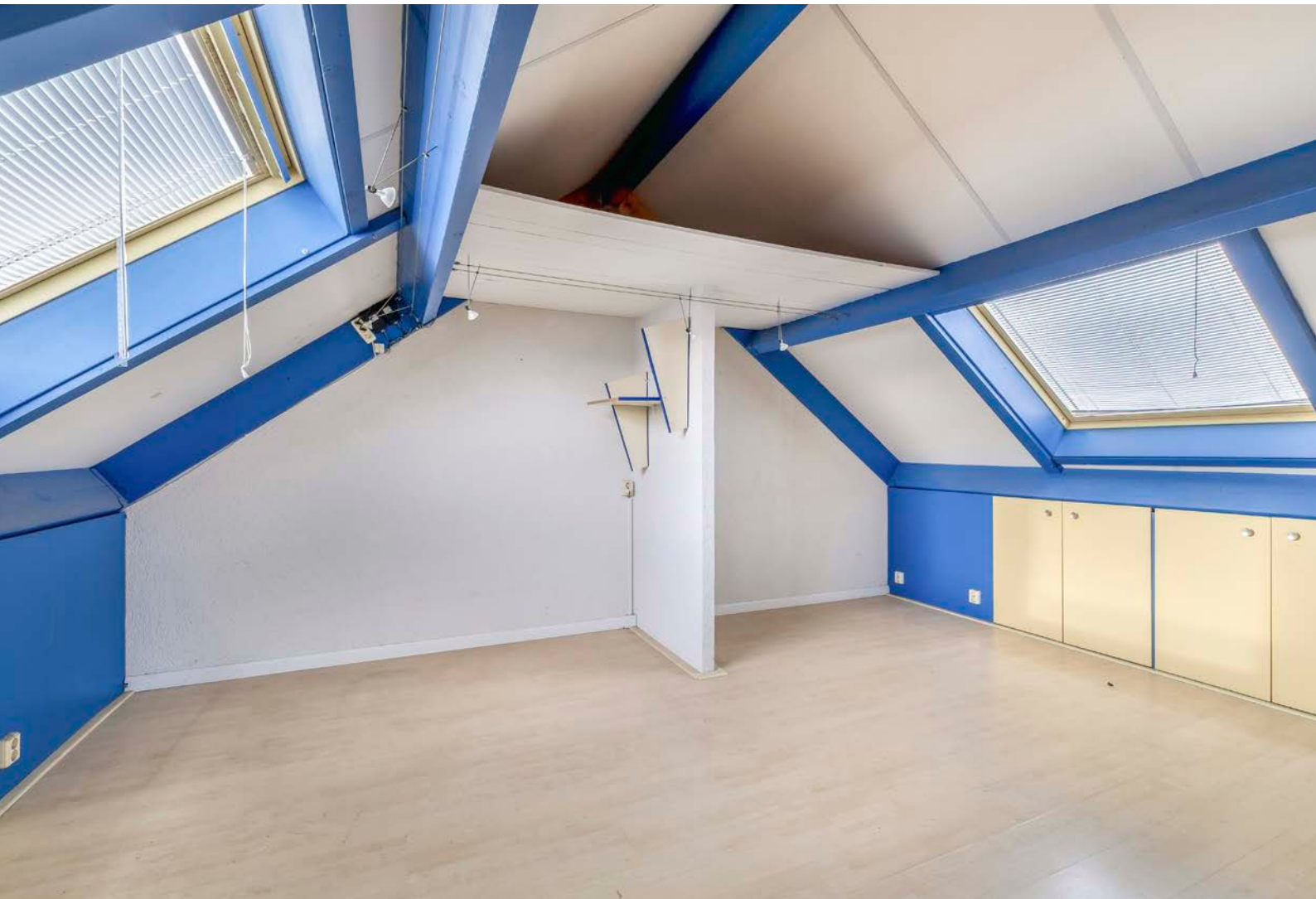
veel licht inval

ruime opberg ruimte

Op de tweede verdieping bevindt zich de open zolderruimte voorzien van twee dakramen, waardoor het licht royaal naar binnen stroomt. De schotten aan de zijkanten bieden fijne opbergruimte voor seizoensspullen. En wat een opties: wordt dit een hobbykamer, een thuiswerkplek, of maak je er eenvoudig een derde slaapkamer van? Laat je creatieve geest het werk doen!



Een ruime open zolder





Onderhoudsvriendelijke tuin

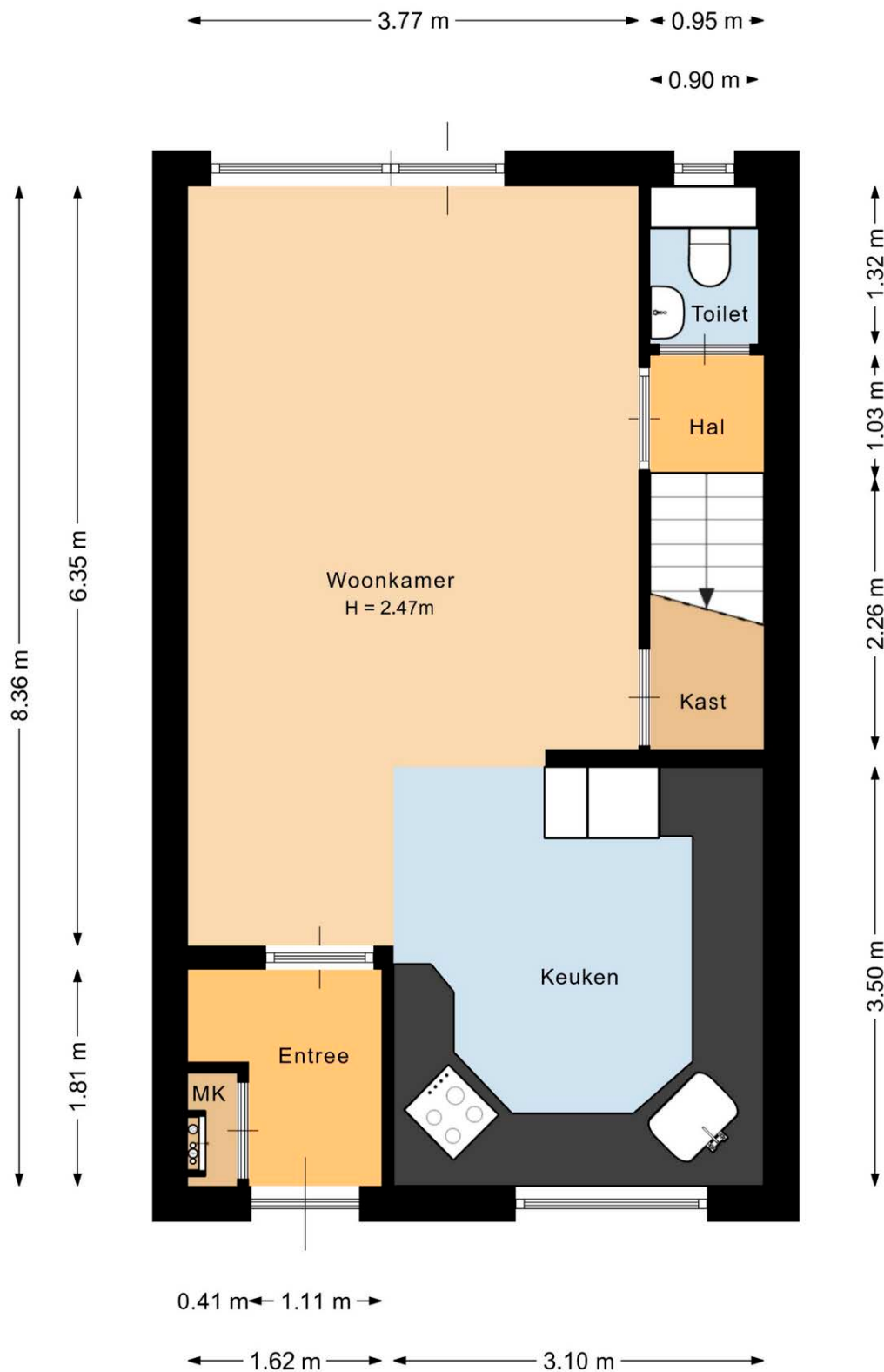


een handige berging

heerlijke zomeravonden

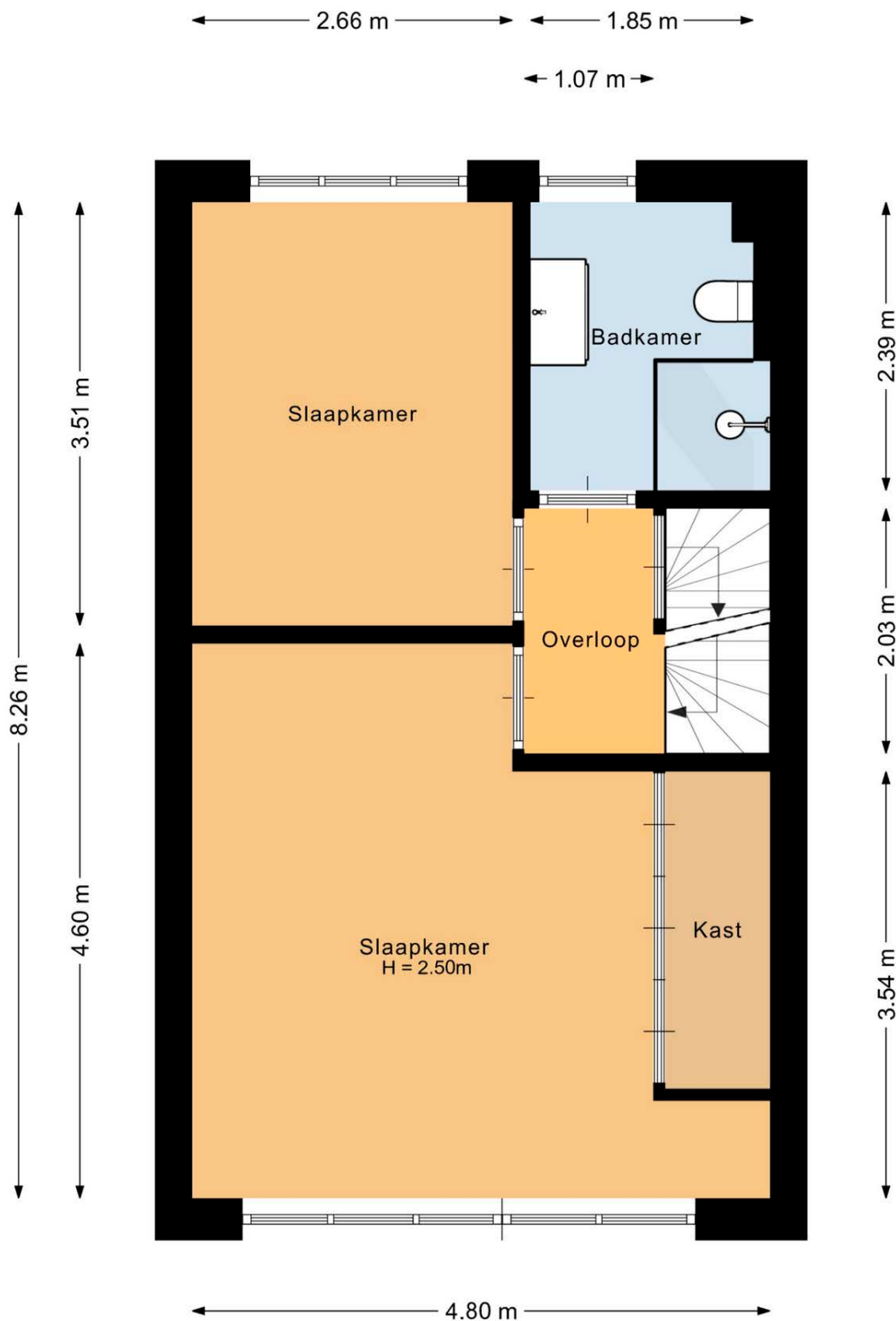
Buiten tref je een onderhoudsvriendelijke tuin met een houten berging voorzien van elektra. De perfecte plek om in de zomer lange avonden door te brengen, terwijl je geniet van een drankje en het zachte zonlicht dat langzaam plek maakt voor sterren. De beschutte ligging biedt privacy zonder in te leveren op comfort.





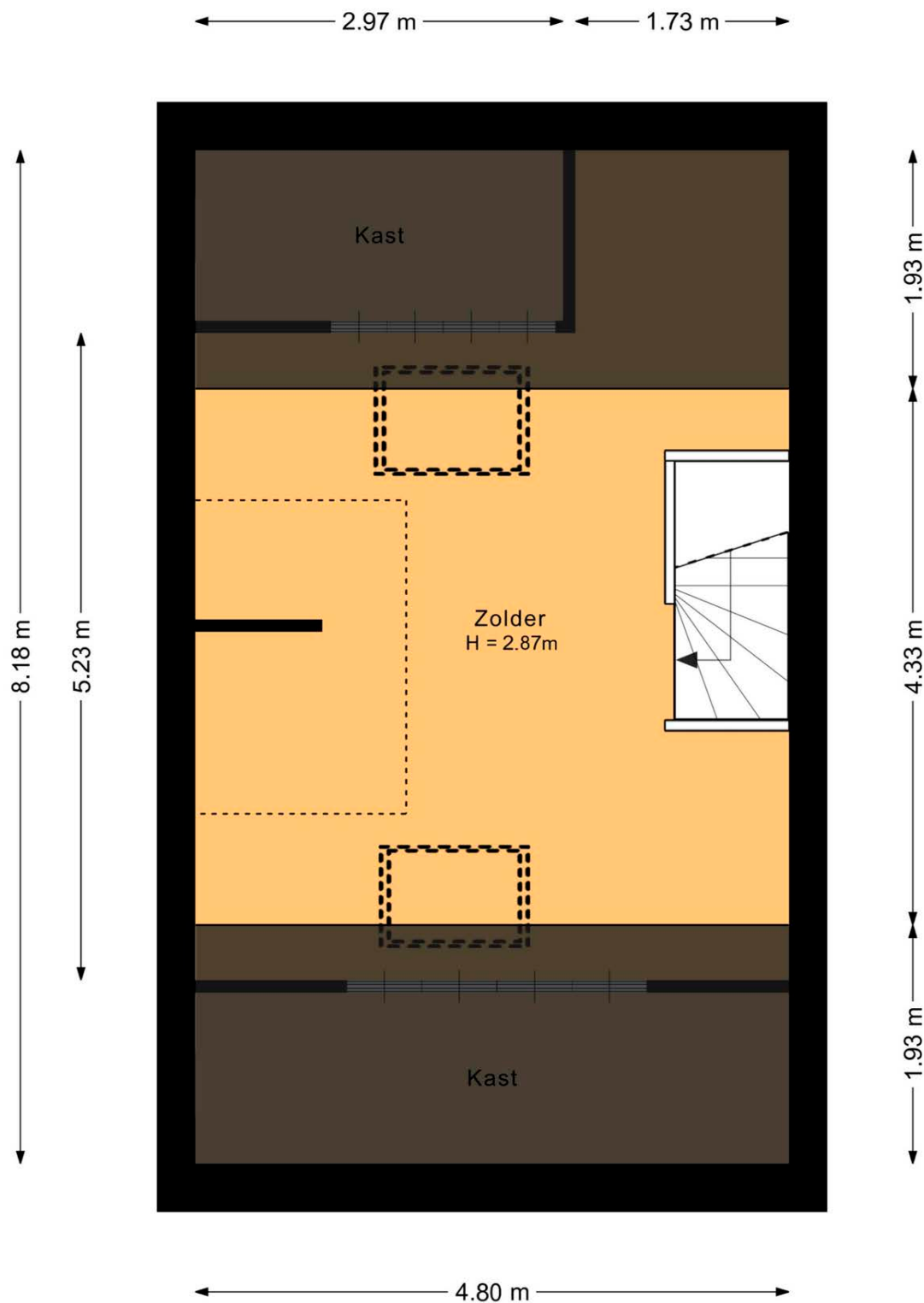
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





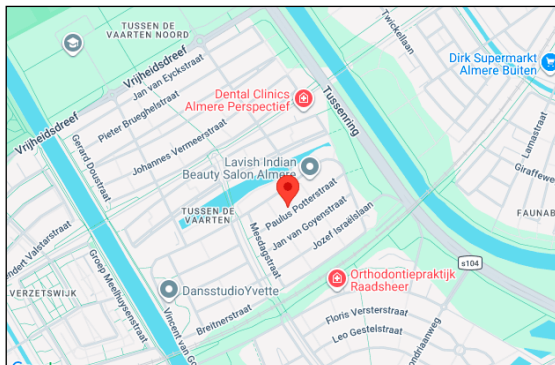
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





noorden kadastrale kaart



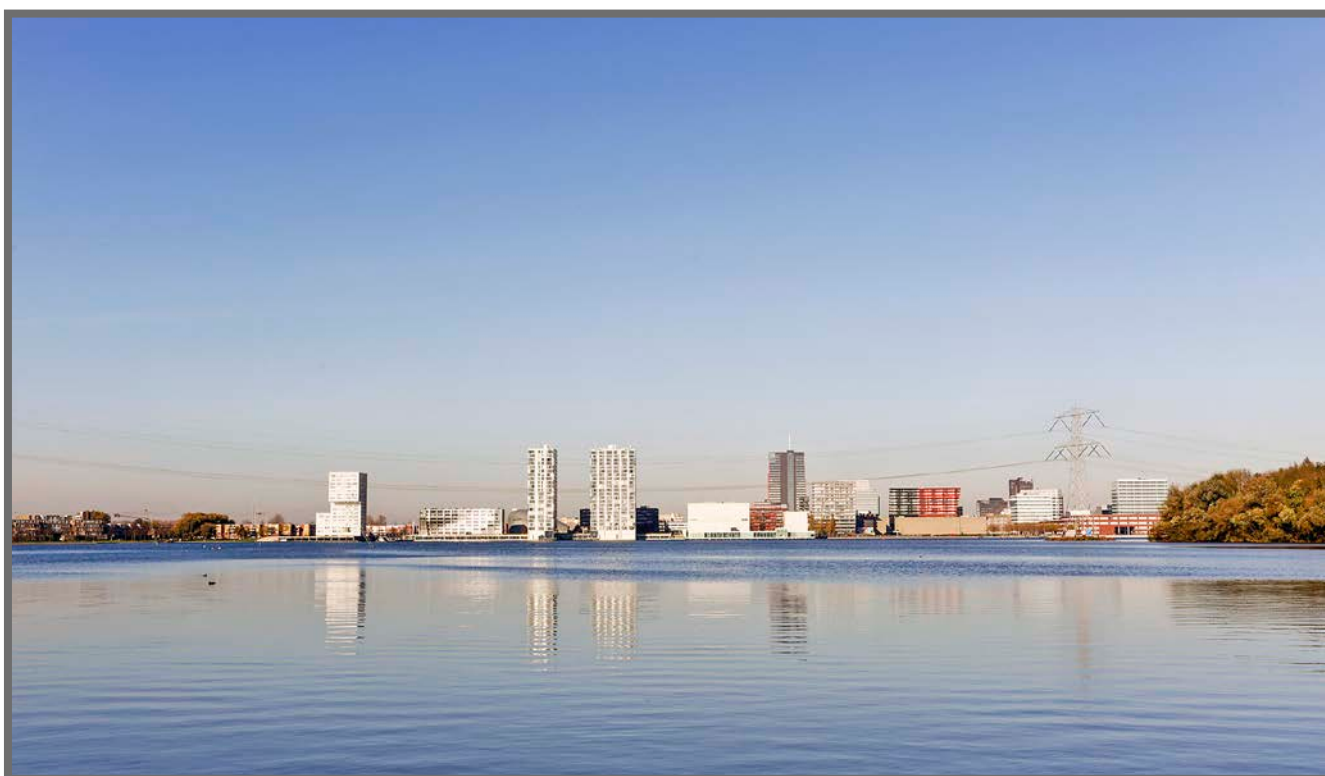
Almere

Tussen de Vaarten is een wijk gelegen in Almere Stad. Deze wijk ligt centraal tussen Almere Stad en Almere Buiten. Je vindt een verscheidenheid aan type woningen waaronder een heel deel waar wonen en werken worden gecombineerd. Het is een jonge wijk waar veel gezinnen wonen. Op Fietsafstand van het Centrum en Station van Almere Stad.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN