



Jacob Catsstraat 56 - Spijkenisse

Vraagprijs € 239.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



VBO  MAKELAAR

Omschrijving

Dit goed onderhouden appartement op de eerste verdieping biedt een comfortabele woonruimte met een fijne lichtinval. De woning beschikt over een ruime woonkamer met grote raampartijen, een praktische keuken met inbouwapparatuur en een royale slaapkamer met aangrenzende badkamer. Het recent vernieuwde toilet en de eigen berging van circa 12m² zorgen voor extra comfort en gemak.

De woning is gelegen in een rustige en groene woonomgeving in Spijkenisse. Dagelijkse voorzieningen zoals winkels, supermarkten en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook uitvalswegen en recreatiegebieden zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor deze locatie zowel praktisch als prettig is om te wonen.

Indeling

Via het bellentableau met brievenbussen betreedt u het appartementencomplex. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en bereikbaar via het trappenhuis. Bij de woning hoort een praktische berging van circa 12m², voorzien van een aansluiting voor de droger.

Bij binnenkomst komt u in de hal, welke is afgewerkt met een nette laminaatvloer die doorloopt door de gehele woning. Vanuit de hal heeft u toegang tot de keuken, de leefruimte en het separate toilet, dat recent is vernieuwd. Daarnaast beschikt de hal over twee praktische inbouwkasten.

De ruime living geniet van veel natuurlijk daglicht dankzij de grote raampartijen. De ruimte is eenvoudig in te delen in een comfortabele zithoek en een aparte eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de slaapkamer.

De praktisch ingerichte IKEA-keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en combi-oven. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de keuken bereikt u via een deur het balkon van circa 3m² met vrij uitzicht op groen. In de wand van het balkon is een handige opbergkast aanwezig.

De slaapkamer heeft een royale afmeting van circa 12m² en beschikt over prettige lichtinval. Vanuit de slaapkamer is de badkamer bereikbaar.

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafel en designradiator.

Algemeen

Bouwjaar 1959

Inhoud 181m³.

De kozijnen zijn deels uitgevoerd in hout en kunststof en voorzien van gedeeltelijk HR++ glas.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren (merk: Remeha, bouwjaar: 2015). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.

De maandelijkse bijdrage van de V.v.E. bedraagt € 135,- per maand.

Oplevering in overleg.

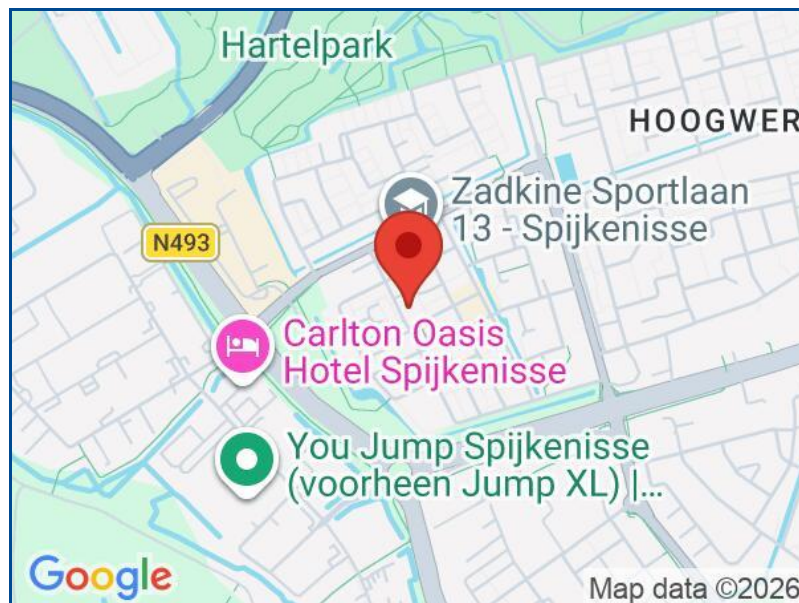
Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 239.000,- k.k.
Soort	Appartement
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	181 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	58 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1959
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
CV Ketel type en bouwjaar	Remeha 2015
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Jacob Catsstraat 56
3202 AL SPIJKENISSE



Foto's



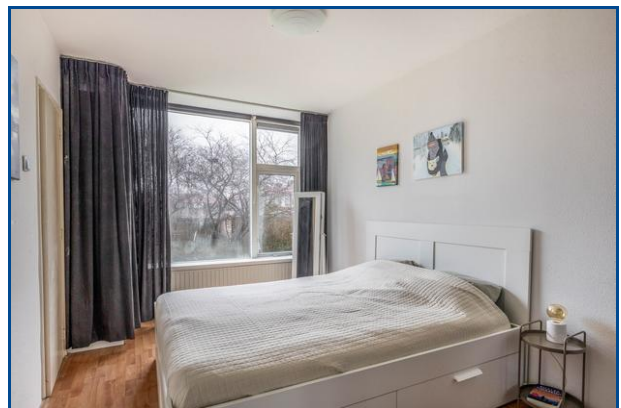
Foto's



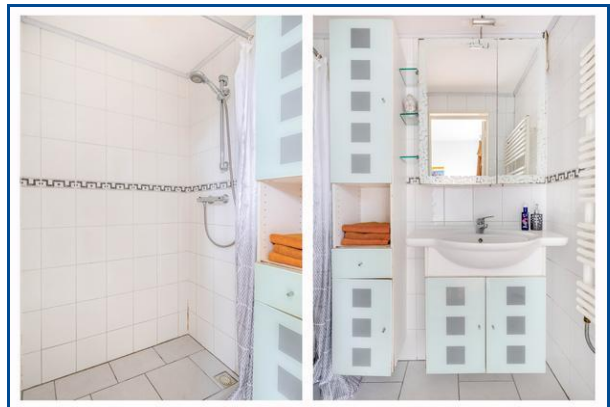
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

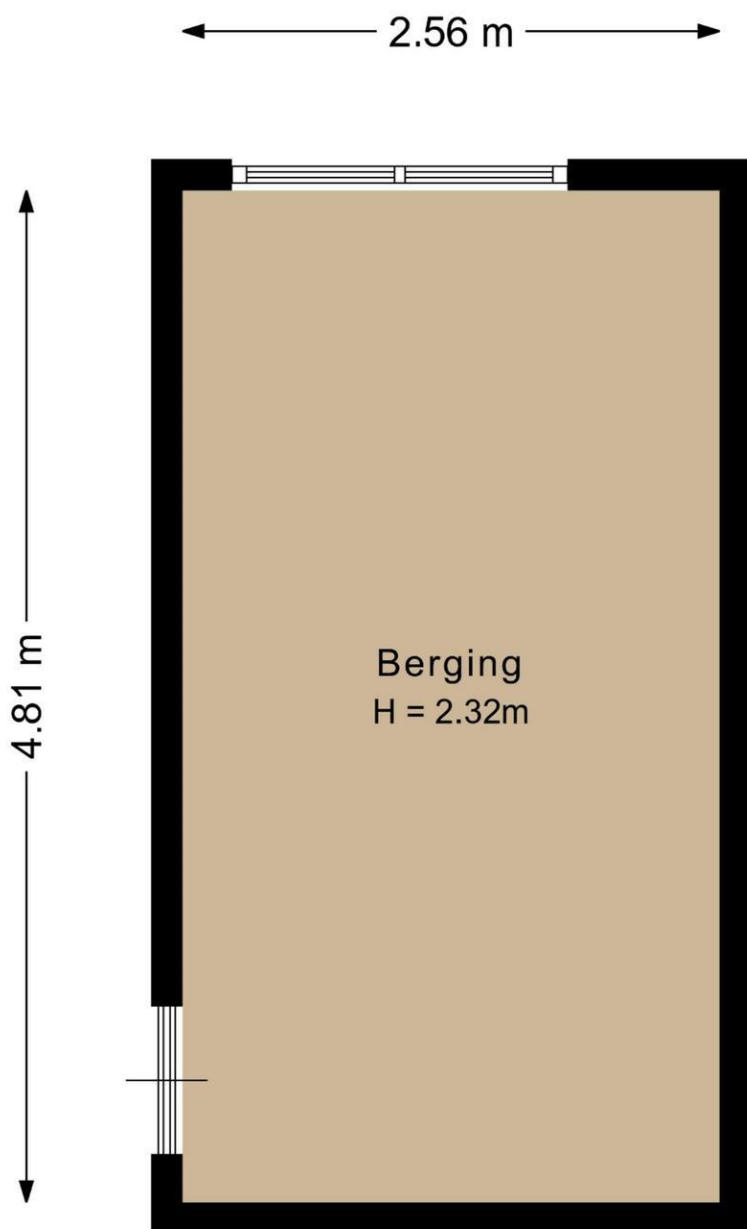


Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Jacob Catsstraat 56
Postcode / Plaats	3202 AL Spijkenisse
Gemeente	Spijkenisse
Sectie / Perceel	E / 4032
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Uw referentie: Huysvisie



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Spijkenisse
	Huisnummer	Secitie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4026
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Voor een eensluidend uittreksel, gelieve op 11 februari 2026 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

