

Wonen in *De Krijgsmann*

Muiden

IJsvogel 15 , 1398 JL Muiden



Kenmerken

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	177 m ²
Perceeloppervlakte	332 m ²
Inhoud	771 m ³
Bouwjaar	2022
Tuin	tuin rondom
Garage	parkeerplaats, geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd, driedubbel glas
Energie label	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

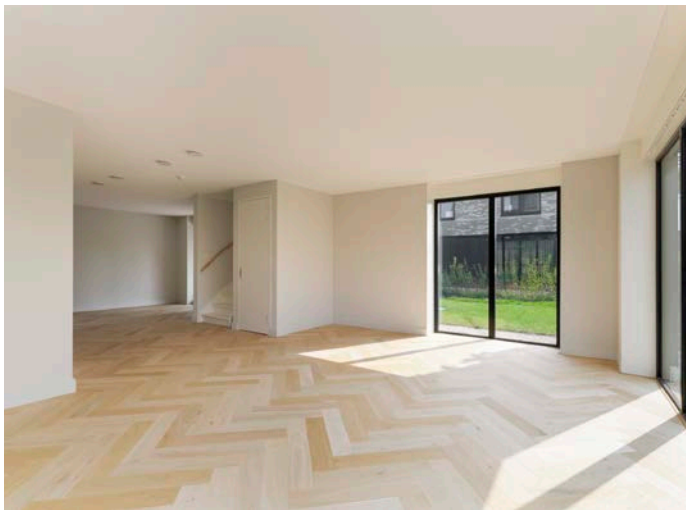
De Krijgsmann vertelt

Welkom in De Krijgsmann Muiden, een uniek woongebied met een rijke historie. Op deze plek, waar ooit de Koninklijke Nederlandsche Springstoffenfabriek (KNSF) explosieven produceerde, ontstaat nu een duurzame en groene woonlocatie. Al sinds de 17e eeuw stond Muiden bekend om zijn kruitproductie, een essentieel onderdeel van de Nederlandse verdedigingslinie.

Vandaag de dag wordt deze historisch locatie getransformeerd tot een levendige woonomgeving, omringd door water en natuur, met karakteristieke grachtenpanden, eigentijdse villa's en veel ruimte voor recreatie. Ervaar de geschiedenis en word onderdeel van De Krijgsmann!



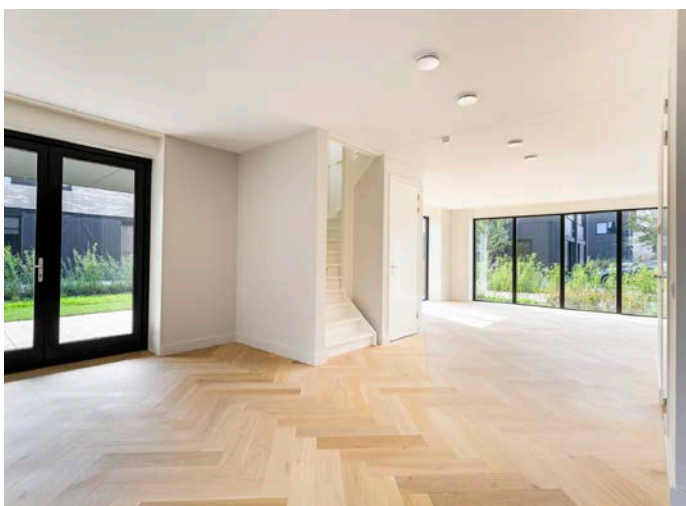
Heerlijk ruim en licht



tuingerichte woonkamer

mooie grote ramen

De begane grond is een combinatie van licht, ruimte en gezelligheid. De woonkamer, met royale raampartijen tot aan de vloer, zorgt voor een prachtige verbinding tussen binnen en buiten. Via de schuifdeuren loop je zo naar het overdekte terras, perfect voor zonnige middagen of sfeervolle zomeravonden.



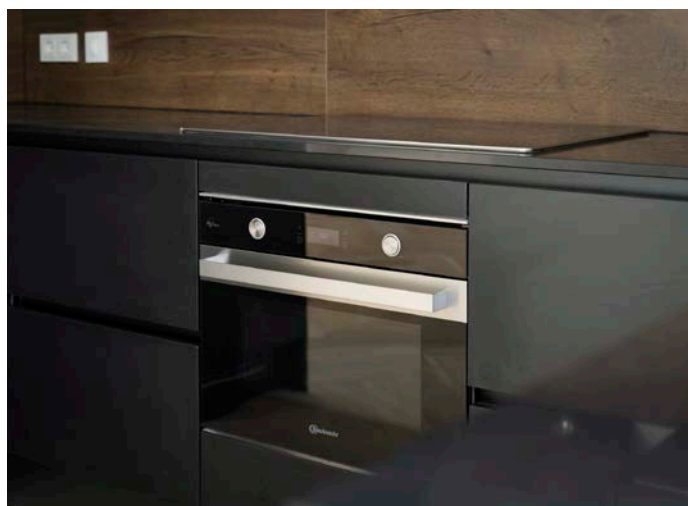
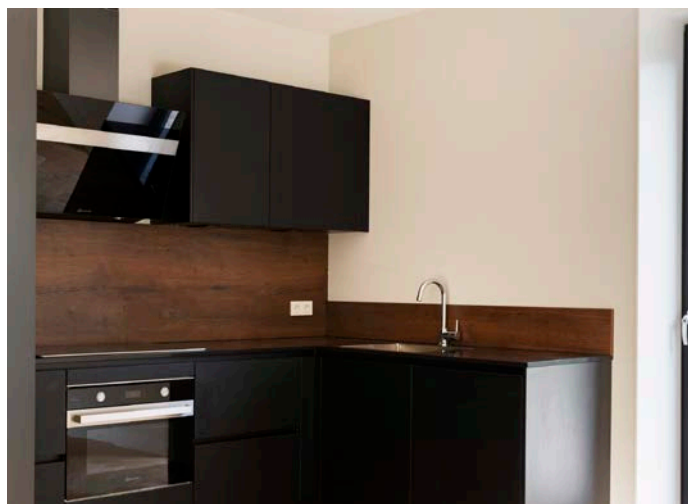


Moderne uitstraling

moderne keuken

alle apparatuur ingebouwd

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime woonkeuken – dé plek om te koken, te borrelen en samen te zijn met vrienden en familie. De moderne, strak afgewerkte keuken is voorzien van inbouwapparatuur.



riante slaapkamer

stijlvolle badkamer

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, slim ingedeeld aan beide uiteinden van de woning. De badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van alle moderne gemakken. De zolder-etage biedt volop mogelijkheden; hier creëer je met gemak een vierde én vijfde slaapkamer of een thuiswerkplek. Ook de wasmachine- en technische installaties zijn hier handig weggewerkt.



Ruim en lichte slaapkamers





Royale tuin



prachtige tuin rondom!

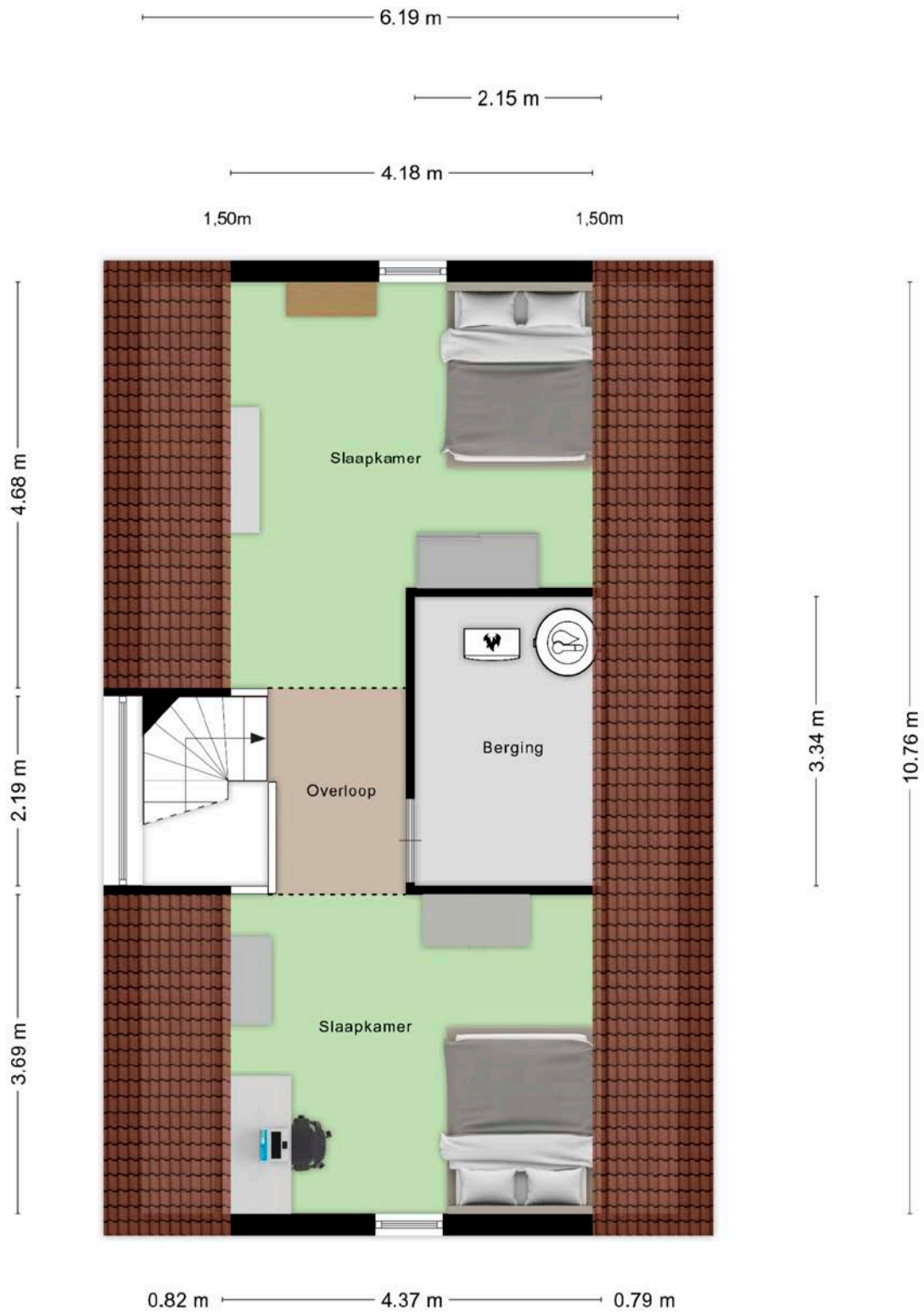
parkeren op eigen terrein

De rondom gelegen tuin is fraai aangelegd en biedt volop privacy. Met een perceel van 332 m² is er genoeg ruimte om te ontspannen of kinderen veilig te laten spelen. De eigen oprit biedt plaats aan twee auto's, zodat parkeren altijd gemakkelijk is.

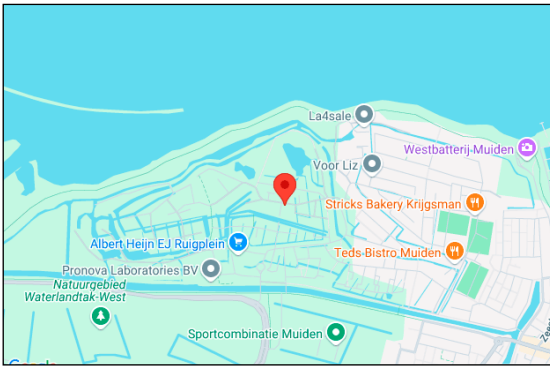




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



noorden kadastrale kaart



Muiden

In Muiden begint je dag met een gevoel van rust en ruimte, omringd door de charme van een historisch stadje en de nabijheid van het IJmeer. Dit stadje aan de rand van de Randstad biedt niet alleen een prachtige leefomgeving, maar ook de luxe van historie en natuur om je heen. Het iconische Muiderslot is het kloppende hart van de stad en herinnert je dagelijks aan de rijke geschiedenis van deze bijzondere plek. Wandel door de smalle straatjes, geniet van de charme van de oude gevels en ontdek de vele gezellige winkeltjes en horeca die Muiden rijk is.

Maar Muiden is meer dan een historische parel. Het is een stad die leeft en waar een warme gemeenschap je met open armen verwelkomt. In de haven kom je samen voor een drankje op het terras of een wandeling langs de bootjes. En voor de natuurliefhebbers is er altijd iets te ontdekken: van wandelroutes langs de dijken tot het uitgestrekte water van het IJmeer, waar je kunt varen, kanoën of gewoon kunt genieten van het uitzicht.

Met uitstekende voorzieningen zoals scholen, sportverenigingen en winkels, biedt Muiden het comfort dat je zoekt. Tegelijkertijd ligt Amsterdam om de hoek, waardoor je altijd dicht bij de dynamiek van de stad bent. Het maakt niet uit of je op zoek bent naar een plek om je gezin te laten opgroeien, of een plek om tot rust te komen – in Muiden vind je je nieuwe thuis.

heerlijk wonen in De Krijgsman Muiden



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Burgemeester Haspelslaan 49
020 543 73 75
nieuwbouw@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

TE KOOP

BB Brockhoff
Makelaars

Kies ook voor dé makelaar van De Krijgsman Muiden



Supersnel een waardebepaling?

Bel naar 020 543 73 75, mail of kom even langs en we maken een gratis waardebepaling of vrijblijvende afspraak. Ook online kan er een afspraak ingepland worden op onze site.

Brockhoff makelaars is al jarenlang dé makelaar in De Krijgsman Muiden. Wij zijn onderdeel van Vivantus, hierdoor bent u verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heeft u de voordelen van een landelijk netwerk van ruim 30 makelaarskantoren.

Persoonlijke aandacht bij Brockhoff Makelaars

Stap binnen bij Brockhoff makelaars en ervaar onze persoonlijke aandacht. Met ons optimale bereik garanderen we een maximale opbrengst voor uw woning. Bij ons is alles tot in de puntjes geregeld, zodat u zonder zorgen kunt genieten van een vlekkeloze aan- of verkoop. Laat ons uw vastgoeddromen waarmaken. Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

BURGEMEESTER HASPELSLAAN 49,
1189 NB AMSTELVEEN

BEL 020 - 543 73 75 OF MAIL NAAR
NIEUWBOUW@BROCKHOFF.NL



BROCKHOFF.NL

HYPOTHEEKADVIES NODIG?