



**De Dobbelaere
Makelaars**



Vlamingpolderweg 4 C 301, 4506 HZ Cadzand

Vraagprijs € 799.000,00 kosten koper



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl

Omschrijving

Exclusief penthouse in Duinhof Oost – Luxe en comfort in Cadzand

In het stijlvolle appartementencomplex Duinhof Oost (gebouw VIII) in Cadzand mogen wij u dit exclusieve en grotendeels gemeubileerde penthouse aanbieden. Het is zonnig gelegen op de derde verdieping. Met maar liefst drie slaapkamers en drie badkamers biedt dit appartement een unieke combinatie van luxe, ruimte en rust, op korte afstand van het strand, de duinen en alle voorzieningen in Cadzand.

Bij het appartement horen bovendien twee open parkeerplaatsen en een afsluitbare berging in de parkeerkelder, wat het comfort en gebruiksgemak compleet maakt.

Indeling appartement:

U bereikt het penthouse via de lift of de trap.

Via de centrale entree komt u in de stijlvolle hal met vestiairekast en (gasten)toilet. Vanuit hier betreedt u het royale leefgedeelte waar woonkamer en keuken op harmonieuze wijze samenkomen.

De ruime woonkamer geniet van veel lichtinval en biedt via een schuifpui directe toegang tot het zonnige balkon. Hier kunt u in alle rust genieten van het buitenleven en het vrije uitzicht over het groen en het achterland. In de woonkamer is airconditioning aanwezig.

De open keuken met spoeleiland is voorzien van een composiet werkblad en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron, koelkast en diepvries. Aan het eiland zijn zitplaatsen gecreëerd, ideaal voor een ontbijt of een gezellig aperitief.

Het penthouse beschikt over drie comfortabele slaapkamers, allen voorzien van een inbouwkast.

Eén slaapkamer is rechtstreeks bereikbaar vanuit de hal. De andere twee slaapkamers bevinden zich aan de zijde van het woongedeelte en zijn door middel van een stijlvolle stalen deur gescheiden van de woonkamer. Deze indeling zorgt voor een prettige balans tussen openheid en privacy.

De master bedroom heeft een eigen en-suite badkamer met een ligbad, een dubbel wastafelmeubel met spiegelkast, een handdoekradiator en een tweede toilet.

De tweede en derde slaapkamer zijn eveneens volwaardig van formaat en uitstekend geschikt als logeerkamer, werk- of hobbyruimte. Daarnaast zijn er nog twee extra badkamers, beide ingericht met een inloofdouche, een wastafelmeubel met spiegelkast en een handdoekradiator. Hierdoor is optimaal comfort gegarandeerd voor zowel bewoners als gasten.

Verder beschikt het appartement over een praktische berging met opstelling voor wasmachine en droger en ruimte voor de technische installaties.

Het gehele appartement is afgewerkt met een tegelvloer in houtlook. De hoogwaardige afwerking, de doordachte indeling en de rustige ligging binnen het complex maken dit penthouse tot een bijzonder comfortabel verblijf in Cadzand.



De Dobbelaere
Makelaars

Bijzonderheden:

- * Woonoppervlakte circa 126 m²
- * Inventaris grotendeels inclusief (met uitzondering van persoonlijke items, waaronder o.a. kunst, bank)
- * Unieke vrije hoogte tot in de nok in woonkamer en keuken
- * 3 slaapkamers en 3 badkamers
- * Balkon met vrij uitzicht over groen en achterland
- * Maandelijkse servicekosten ca.€ 490,- (onder voorbehoud van wijzigingen)
- * Inclusief twee open parkeerplaatsen en een afsluitbare berging in de parkeerkelder
- * Recreatief gebruik én verhuur toegestaan
- * Verhuur mogelijk via het ter plaatse aanwezige Duinhof Holidays

Interesse in dit exclusieve penthouse in Cadzand?

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de luxe, rust en het comfort van dit bijzondere appartement. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een persoonlijke rondleiding.

Vlamingpolderweg 4 C 301 - 4506 HZ
Cadzand

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Penthouse
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2017

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	416 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	126 m ²

Details	
Ligging	Vrij uitzicht, landelijk gelegen
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Airconditioning, Schuifpui
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw
Garage	Parkeerkelder, 2 open parkeerplaatsen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	B
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	HR Combi Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



**Vlamingpolderweg 4 C 301 - 4506 HZ
Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**

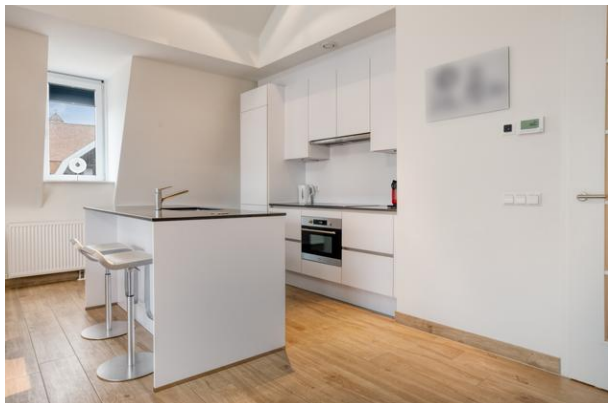
Foto's



**Vlamingpolderweg 4 C 301 - 4506 HZ
Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**

Foto's



**Vlamingpolderweg 4 C 301 - 4506 HZ
Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**

Foto's





**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



**Vlamingpolderweg 4 C 301 - 4506 HZ
Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



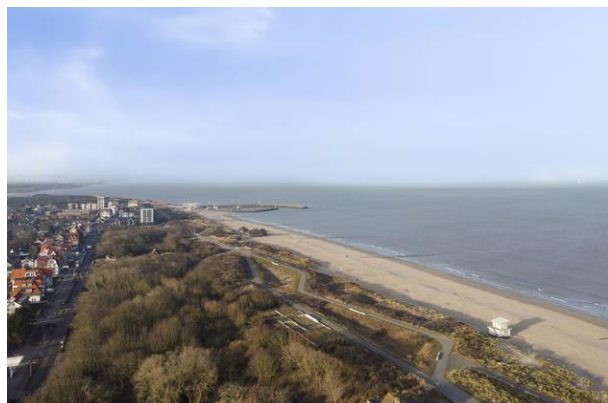
**Vlamingpolderweg 4 C 301 - 4506 HZ
Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



**Vlamingpolderweg 4 C 301 - 4506 HZ
Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**

Foto's





**De Dobbelaere
Makelaars**

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

**Vlamingpolderweg 4 C 301 - 4506 HZ
Cadzand**

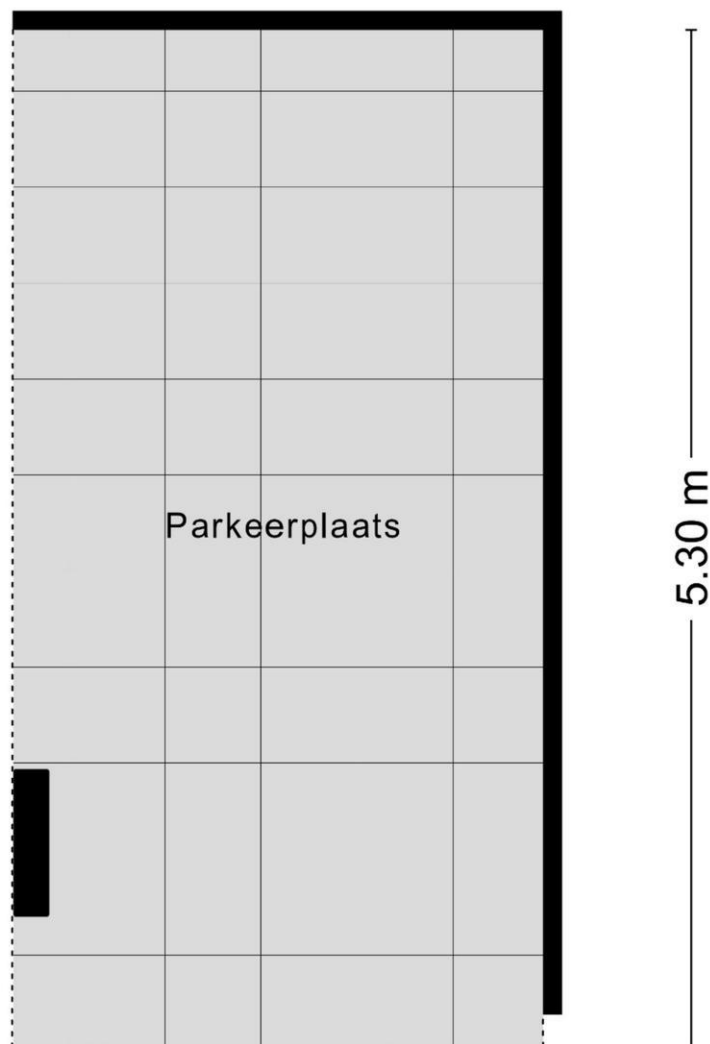
De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



De Dobbelaere
Makelaars

Plattegrond

2.76 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

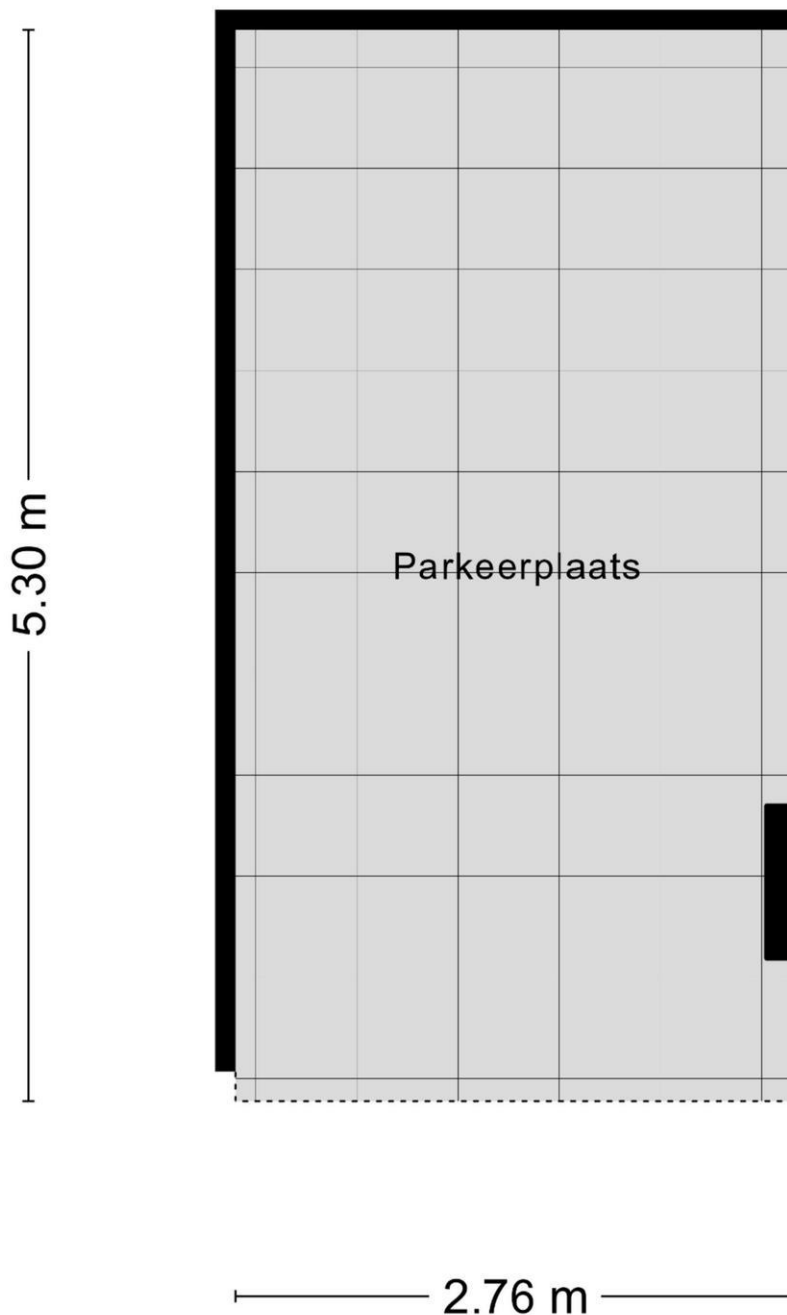
Vlamingpolderweg 4 C 301 - 4506 HZ
Cadzand

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



De Dobbelaere
Makelaars

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Locatie



Vlamingpolderweg 4 C 301 - 4506 HZ
Cadzand

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenome n	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Visser keramiek op sokkel	☐	☒	☐	☐
- Meisje met telescoop op sokkel	☐	☒	☐	☐
- Bank	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- Gourmetstel	☐	☒	☐	☐
- Knutselspullen + spelletjes kastje grote tafel	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- Ovenschalen wit	☐	☒	☐	☐
- Camping glazen strand	☐	☒	☐	☐
- Buffetkast: Bolle vaas, vaas + vogeltje, groen-blauwe kommetjes, bladeren bol, keramieken kommetjes	☐	☒	☐	☐
- Schilderij gang + slaapkamer	☐	☒	☐	☐
- Prulletjes om je glas te herkennen	☐	☒	☐	☐
- Stofzuiger	☐	☒	☐	☐
- Rond zwart lampje slaapkamer	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Beste heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.
Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.001
4501 BM Oostburg
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn.

Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl