



Scan mij!



Hoofdstraat 144, 6881 TK, Velp

€ 349.500,- k.k.



● Woonoppervlakte

80 m²

● Energielabel

A+

Meer weten over deze woning?

www.hoofdstraat144.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1960
Woonoppervlakte	80 m ²
Inhoud	248 m ³
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A+
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Driedubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Lift, Glasvezel kabel



Omschrijving

Zoekt u het comfort van de nabijheid van de winkels, openbaar vervoer, de gezelligheid van een dorpscentrum en ook een comfortabel en instapklaar appartement?
Dan is dit fijne, energiezuinige appartement wellicht uw volgende huis!

Dit 3-kamerappartement van 80m² op de 3e verdieping beschikt over een gezellige woonkamer met veel lichtinval, een ruim balkon en 2 slaapkamers. De moderne afwerking, de aanwezigheid van een lift en een energielabel A+ maken dit appartement bijzonder comfortabel.

De ligging in hartje Velp is ideaal, met winkels en gezellige horecagelegenheden direct binnen handbereik en de bushalte naar het centrum van Arnhem voor de deur. Ook de prachtige natuur van de Posbank en het Nationaal Park Veluwezoom zijn op zeer korte afstand gelegen.

Indeling

Onderverdieping:

Bergingen.

Begane grond:

Afgesloten hoofdentree met centrale hal, trappenhuis en lift.

Derde verdieping:

Vestibule en hal met toegang tot alle ruimtes. Doordat de scheidingswand met de woonkamer veel glas bevat, heeft de hal veel licht en is er een prettige binnenkomst.

De woonkamer van 34m² is gelegen op de zonzijde en geniet daardoor van een enorme hoeveelheid licht. Vanaf het aangrenzende balkon kijkt u uit over de levendige Hoofdstraat en kunt u vanaf vroeg in het voorjaar al heerlijk buiten zitten. Mocht de zon u iets te veel worden, dan kunt u de elektrische sunscreens laten zakken, die zowel bij het balkon als bij de ramen aanwezig zijn.

Het sanitair is modern, waarbij de badkamer is ingericht met een inloopdouche, een wastafelmeubel met 2 lades, een spiegelkast en een hoge wandkast. Het toilet is separaat, bereikbaar vanuit de hal.

De luxe keuken heeft veel kastruimte, een lang aanrechtblad en heeft alle benodigde apparaten om lekker te kunnen kokkerellen. Ook de wasmachine-aansluiting en de boiler bevinden zich in de keuken en zijn binnen de kastenwand weggewerkt.

Algemeen

- Modern appartement met leuk uitzicht;
- Grote eigen berging in de onderbouw van 11m²;
- De Vereniging van Eigenaars heeft een mooie verduurzamingsslag gemaakt, waardoor het gehele complex voorzien is van fraaie kunststof ramen met driedubbel glas. Niet voor niets is het bekroond met een energielabel A+;
- Voor deze verduurzamingsslag heeft de VvE een lening afgesloten, die afgelost wordt via de servicekosten. De "normale" servicekosten bedragen € 170,14 per maand en de aflossing € 245,34.
- Verwarming verloopt via blokverwarming en warm water via een elektrische boiler;
- De mogelijkheid bestaat om een garagebox te huren, die zich aan de achterzijde van het complex bevindt. Daar is ook gratis parkeergelegenheid voor bewoners. De huurprijs bedraagt € 151,50 per maand inclusief algemeen elektriciteitsverbruik.

Velp

Velp is een charmant dorp gelegen in de provincie Gelderland, nabij Arnhem. Het dorp ligt aan de rand van de Veluwezoom, een prachtig natuurgebied met bossen en heuvels, ideaal voor wandelaars en natuurliefhebbers. Velp heeft een rijke historie, wat u terug ziet in de vele monumentale panden en een aantal oude landhuizen. Het centrum van Velp biedt verder alle benodigde voorzieningen, zoals leuke speciaalzaken, supermarkten, winkels en apotheek. De bereikbaarheid is goed; niet alleen is de bushalte voor de deur, het treinstation van Velp is op korte afstand gelegen en de uitvalwegen A12, A50 en de A15 met de auto snel te bereiken. Het centrum van Arnhem is op minder dan 15 minuten fietsafstand.

Ben je op zoek naar een fijn appartement op een centrale locatie? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging!

Tot slot

Uitgebreide info over deze woning vind je op de unieke, eigen website! Download de brochure op Funda voor de link naar de website, waar je alle gegevens en stukken van het huis kunt vinden.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **026-3617923**

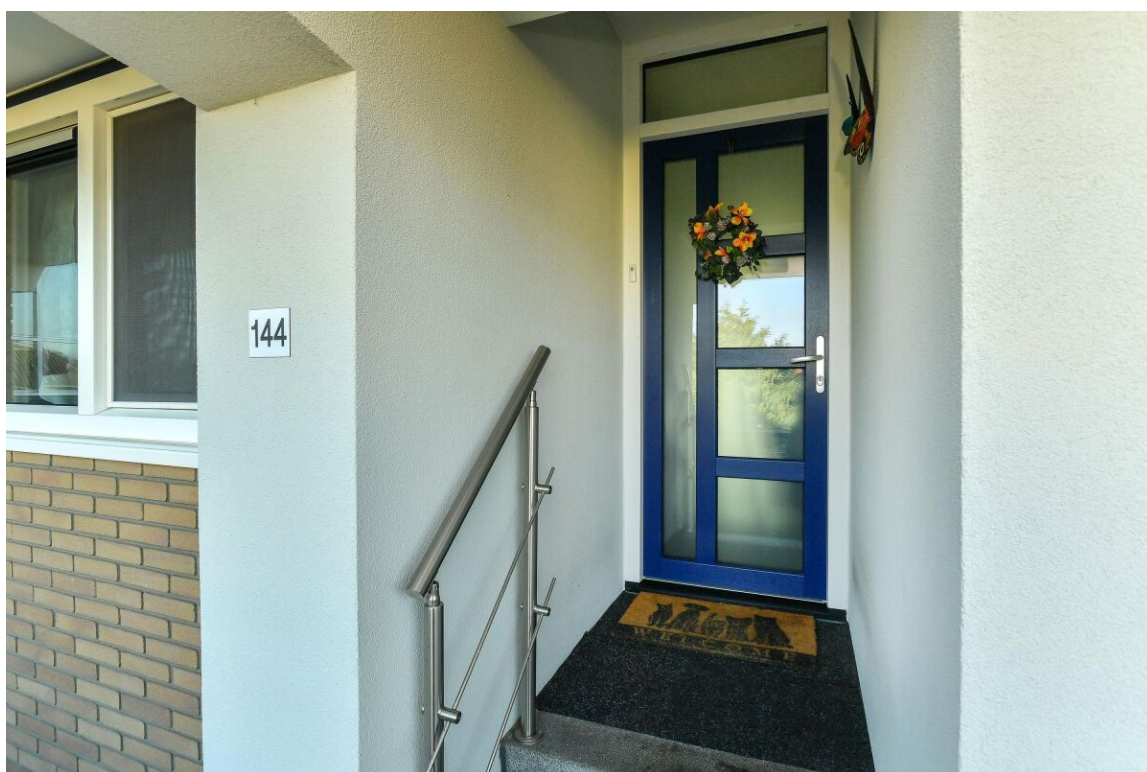
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.hoofdstraat144.nl

Foto's

































Plattegronden



Hoofdstraat 144 te Velp
Berging

2.90 m

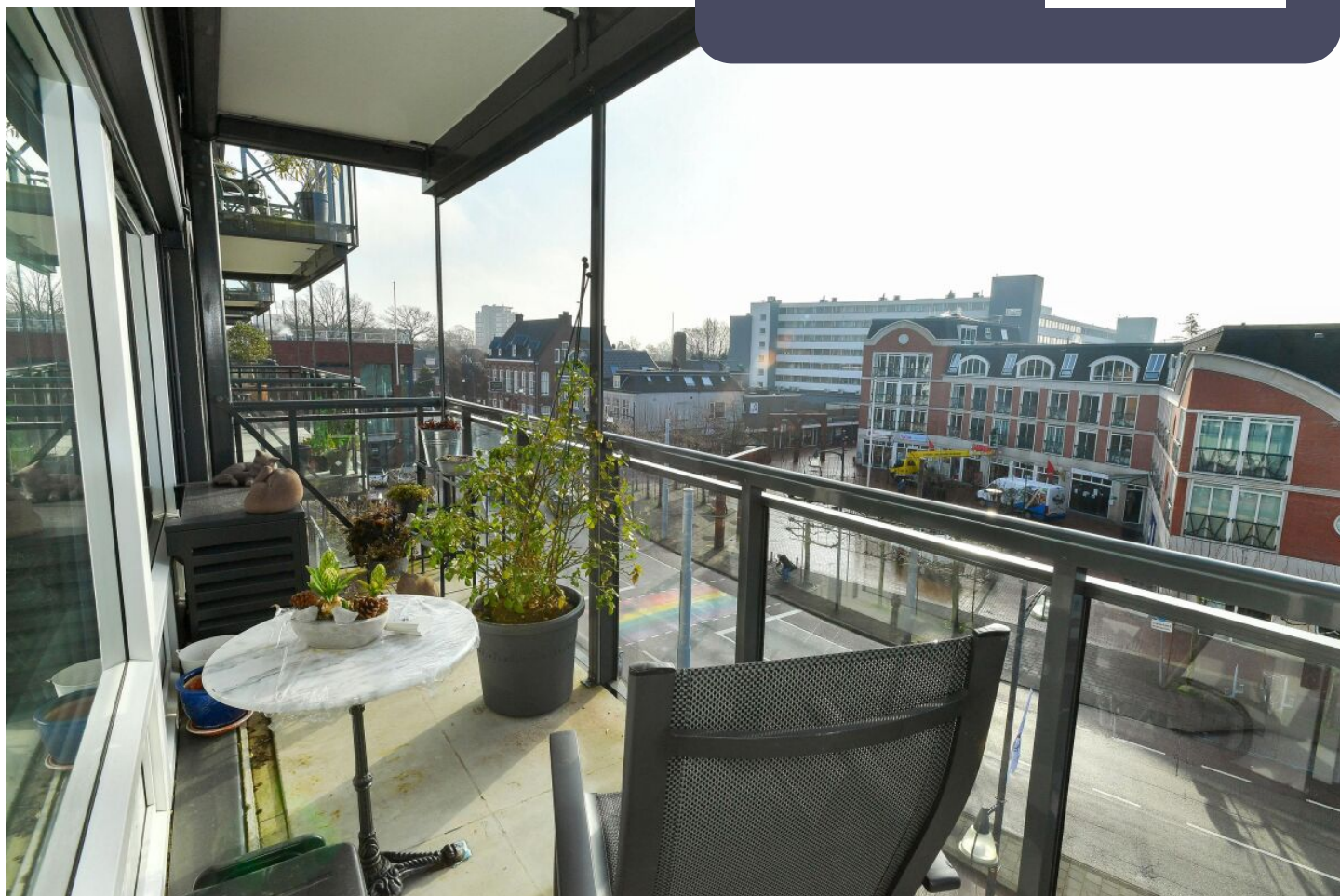


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.frankevanderaa.nl