

TE KOOP



de Blankvoorn 21, Bergschenhoek

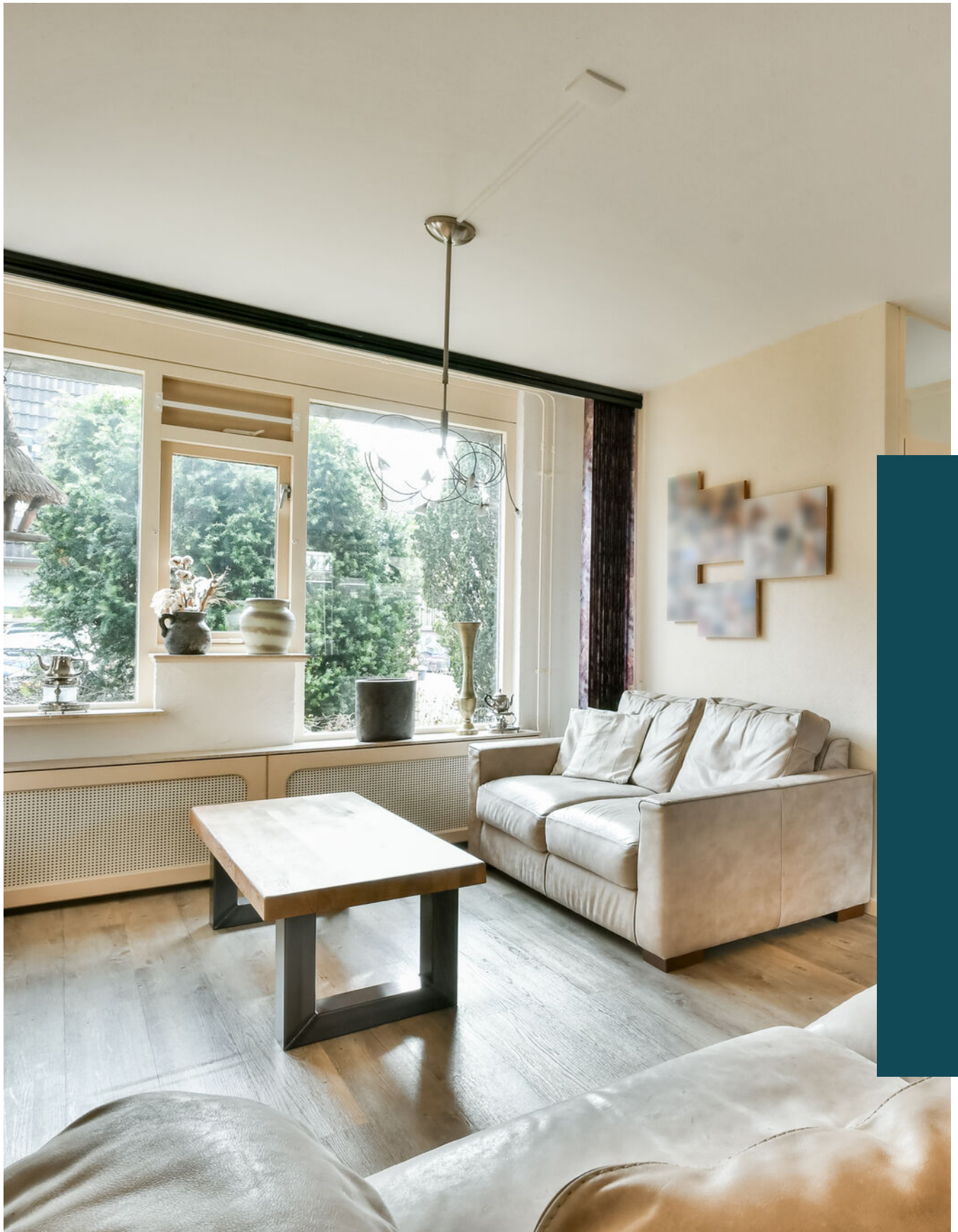
Vraagprijs € 465.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
113 m²

Perceeloppervlakte
144 m²

Inhoud
435 m³

Energietabel
-

Omschrijving

Deze eengezinswoning is gelegen in de rustige en kindvriendelijke wijk Beemdenbuurt in Bergschenhoek. De woning beschikt over een gezellige woonkamer, nette badkamer, vier slaapkamers en een fijne, diepe achtertuin op het noordwesten. Een heerlijke plek voor gezinnen die comfortabel willen wonen op een centrale locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Op loopafstand vind je diverse basisscholen, kinderdagverblijven en speeltuintjes. Het gezellige centrum van Bergschenhoek, Park De Leeuwenkuil, Zwembad De Windas en natuurspeelplaats Tuin van Floddertje liggen op korte fietsafstand. Daarnaast zijn Rotterdam, Delft, Zoetermeer en Den Haag goed bereikbaar via openbaar vervoer en uitvalswegen.

Kortom, de perfecte combinatie van een fijn huis op een top locatie!

Indeling

Begane grond:

Ruime voortuin met meterkast. Entree/hal met toiletruimte en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een pvc-vloer en airconditioning. De L-vormige keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, koel-/vriescombinatie, inductiekookplaat en afzuigkap.

Via de keuken bereik je de achtertuin. De diepe tuin op het noordwesten is voorzien van een zonnescherm, vijver, praktische berging en een achterom. De achterom komt direct uit bij een speeltuintje, ideaal voor jonge kinderen.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken.

Slaapkamer 1, ruime ouderslaapkamer aan de voorzijde met vaste kasten en airconditioning.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde.





Slaapkamer 3, eveneens aan de achterzijde en voorzien van een vaste kast.

De badkamer is uitgerust met een ligbad, wastafel, douche, handdoekradiator en toilet.

Tweede verdieping:

Overloop met opstelplaats voor de cv-ketel.

Ruime vierde slaapkamer met vaste kast aansluitingen voor wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca 113 m²
- Kindvriendelijke wijk met speeltuintje direct achter de tuin
- Airconditioning aanwezig
- Vier slaapkamers
- Diepe achtertuin op het noordwesten
- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:

- Bij deze woning (ouder dan 30 jaar) is de ouderdomsclausule van toepassing.
- Bij deze woning (gebouwd voor 1993) is de asbestclausule van toepassing.

Wij nodigen je van harte uit om deze leuke woning met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branche brede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!

















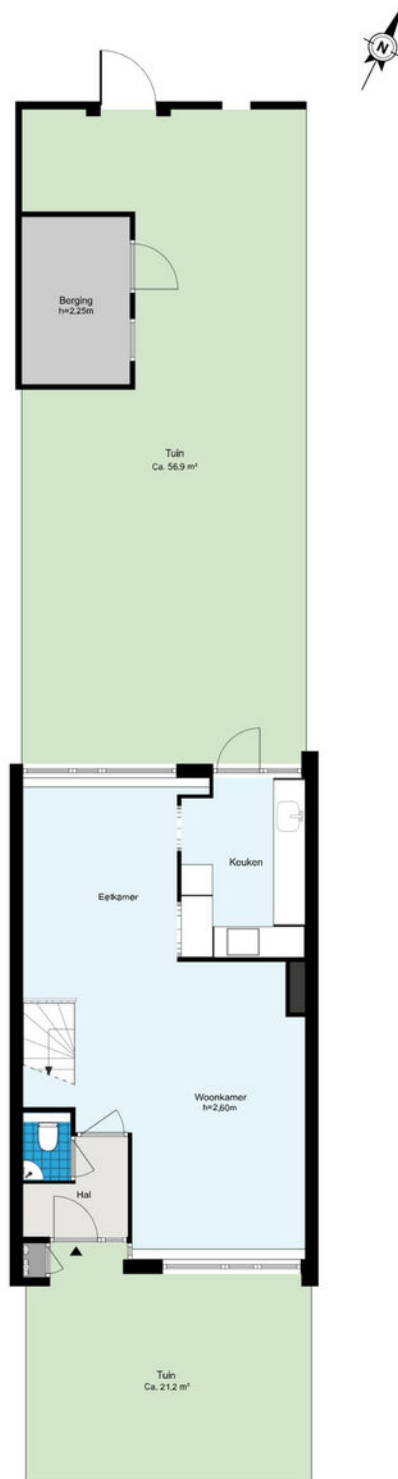






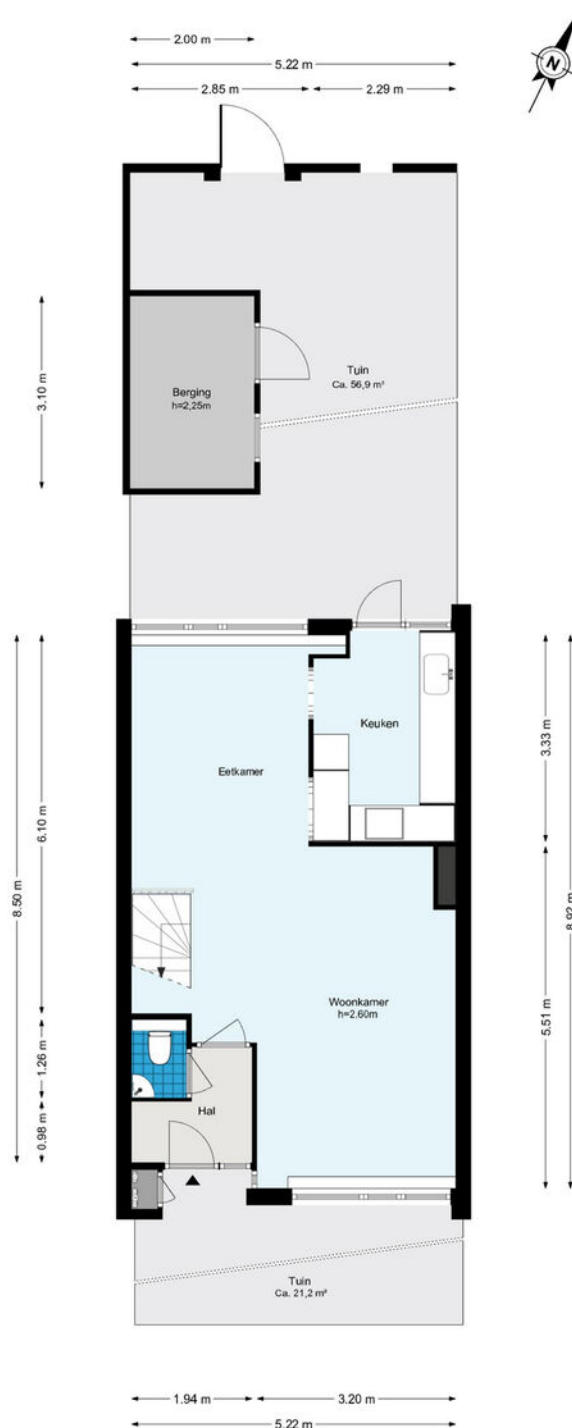
Perceel

De Blankvoorn 21 - Bergschenhoek
Perceeltekening



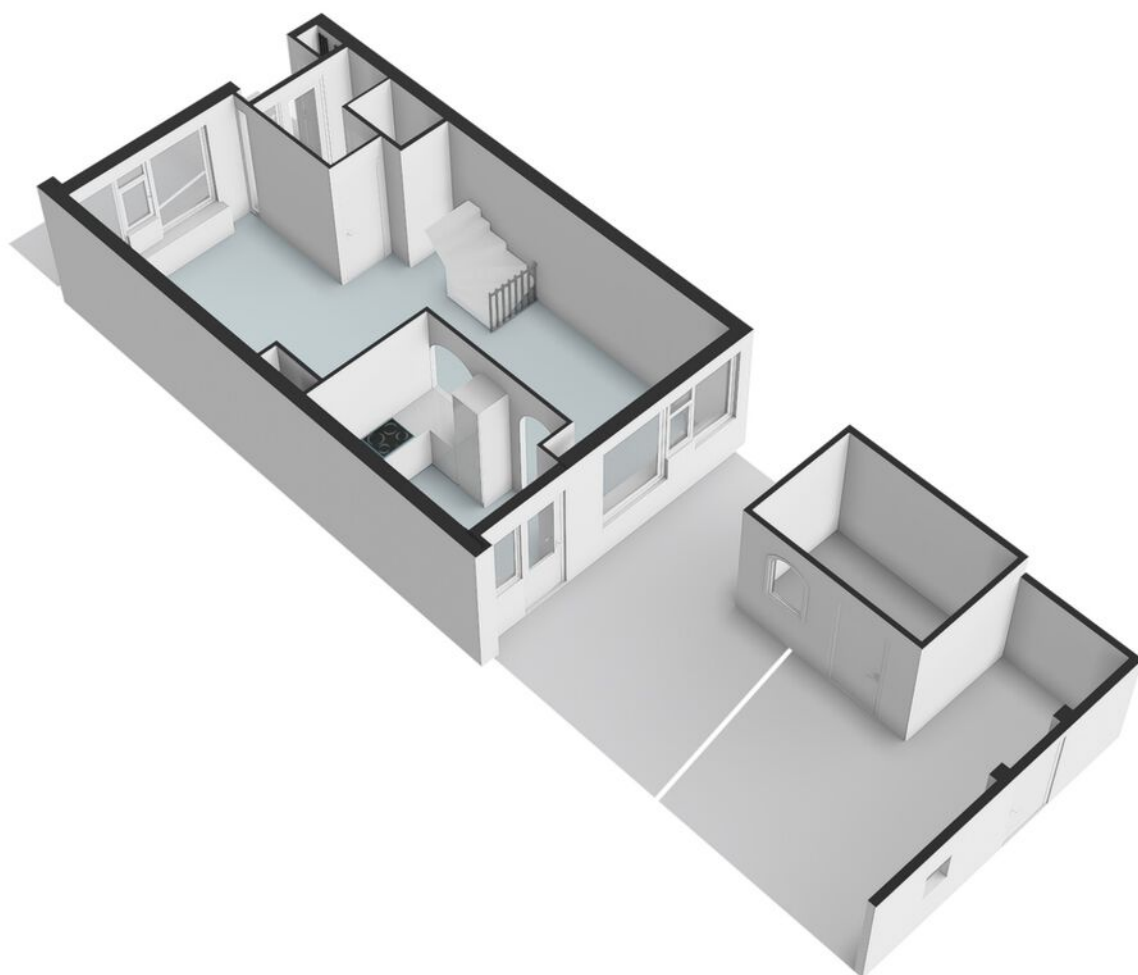
Begane grond

De Blankvoorn 21 - Bergschenhoek
Begane grond



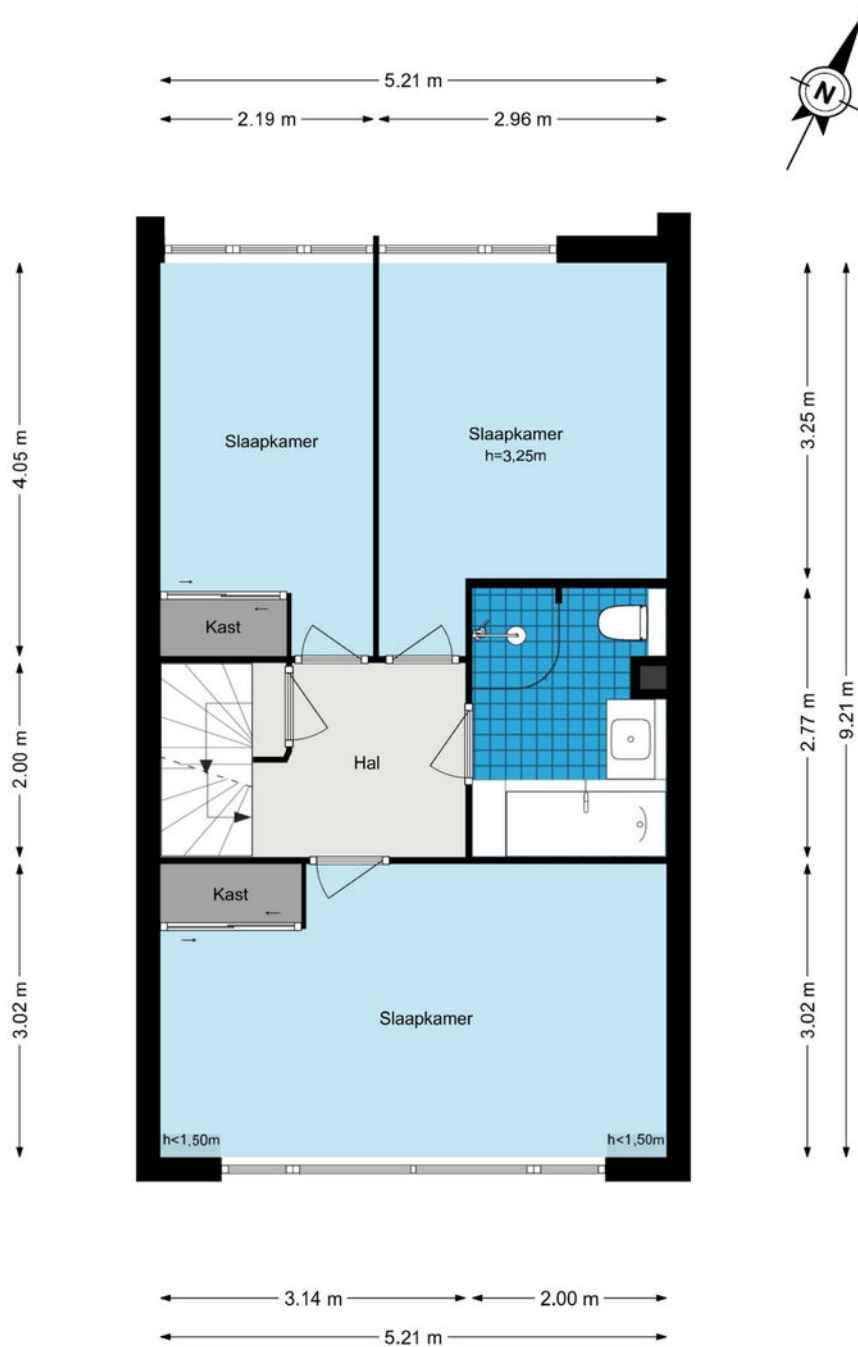
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Begane grond 3D



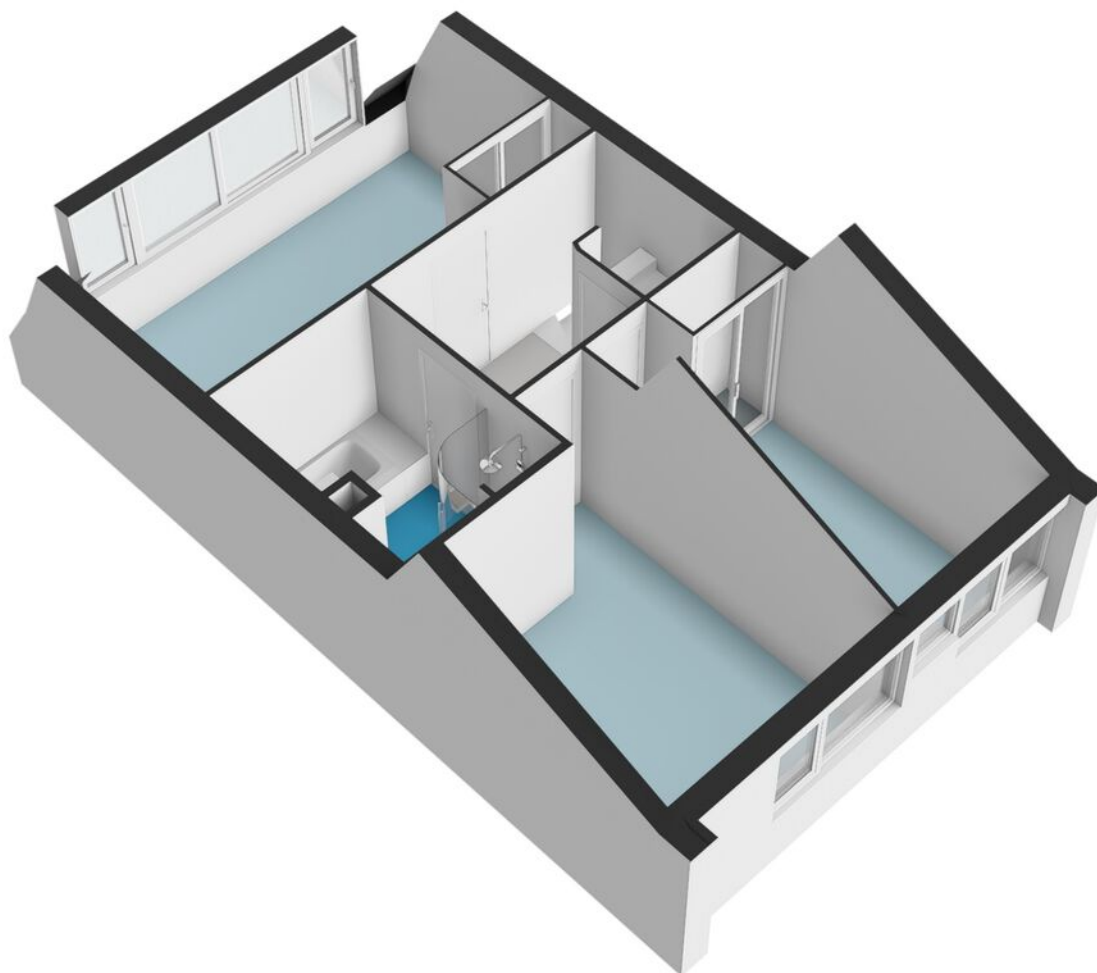
1e verdieping

De Blankvoorn 21 - Bergschenhoek Eerste verdieping



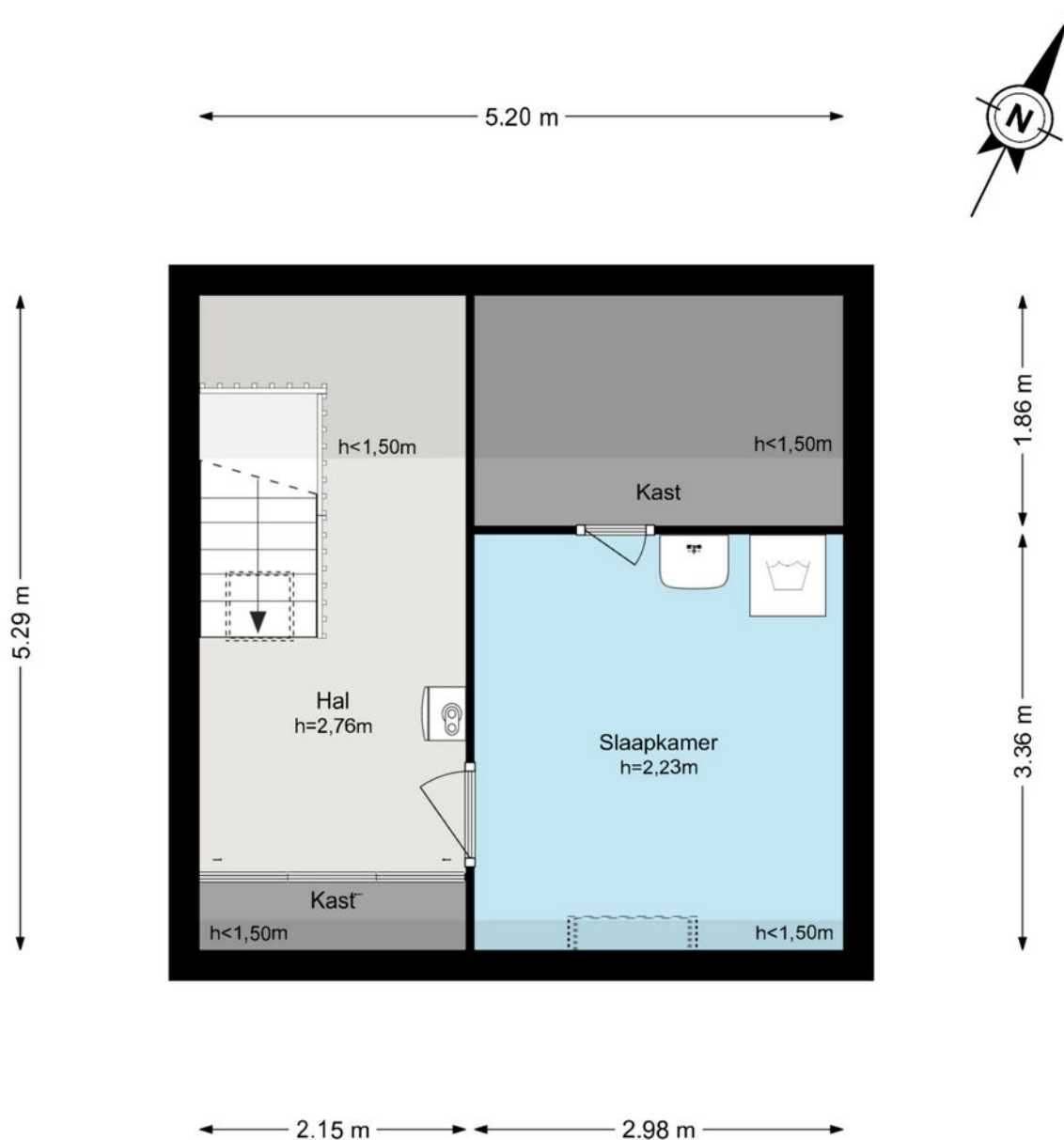
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

1e verdieping 3D



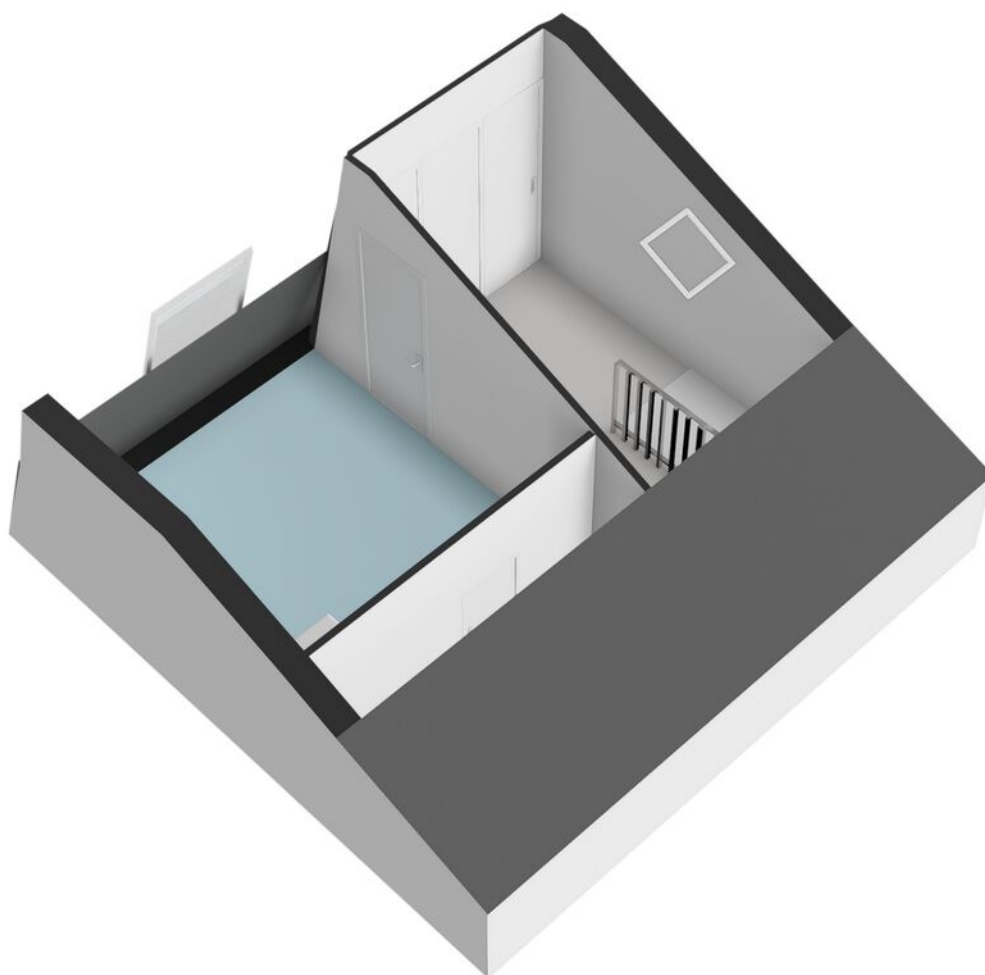
2e verdieping

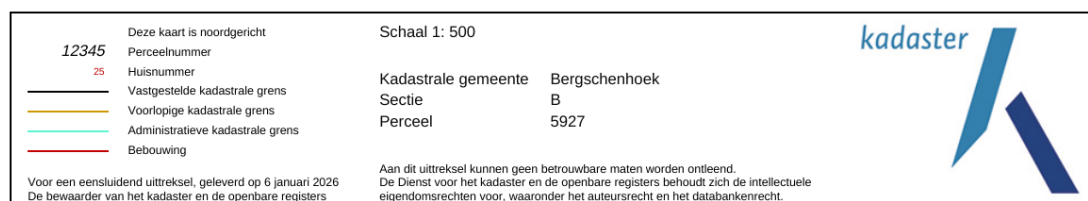
De Blankvoorn 21 - Bergschenhoek Tweede verdieping

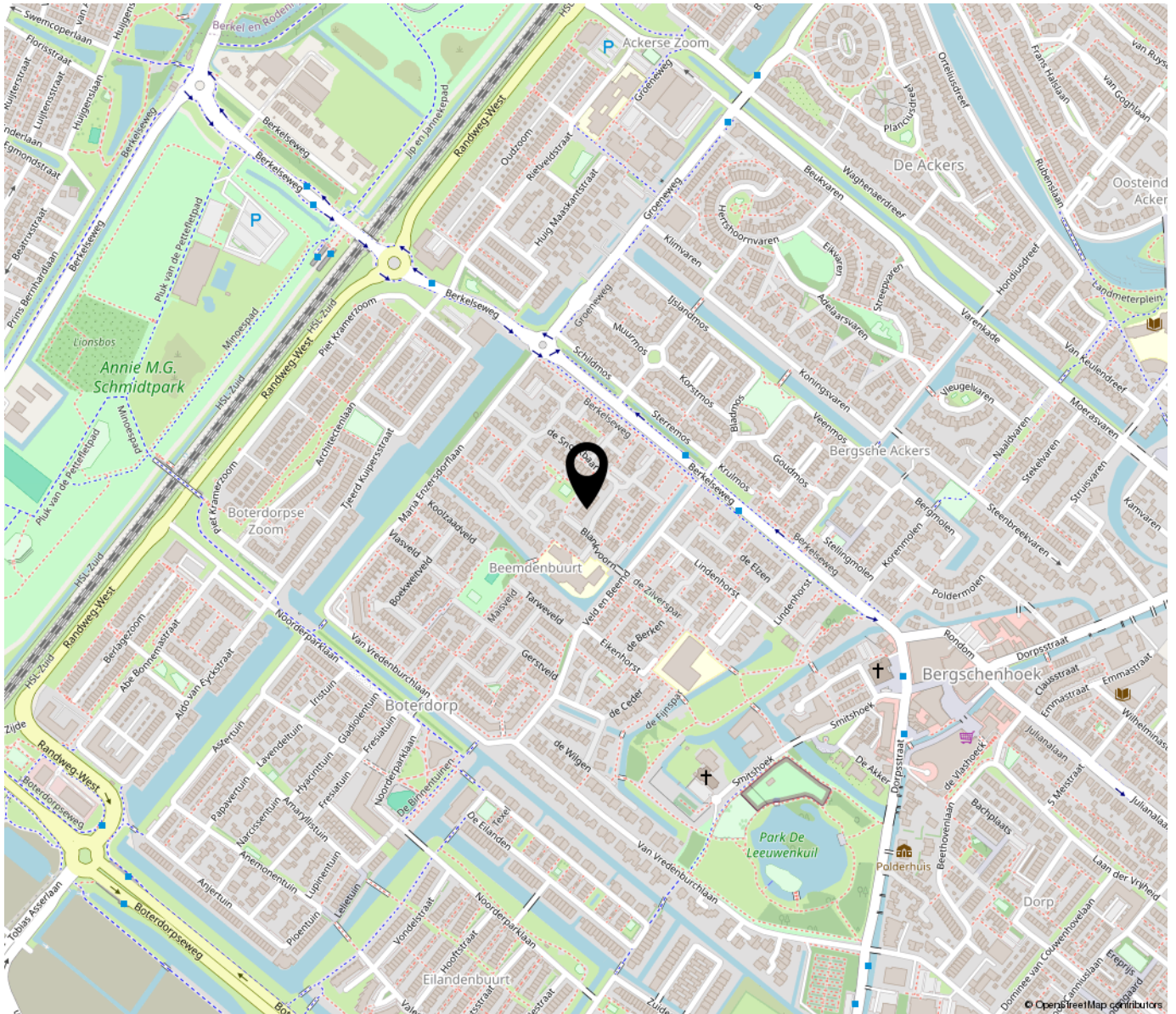


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

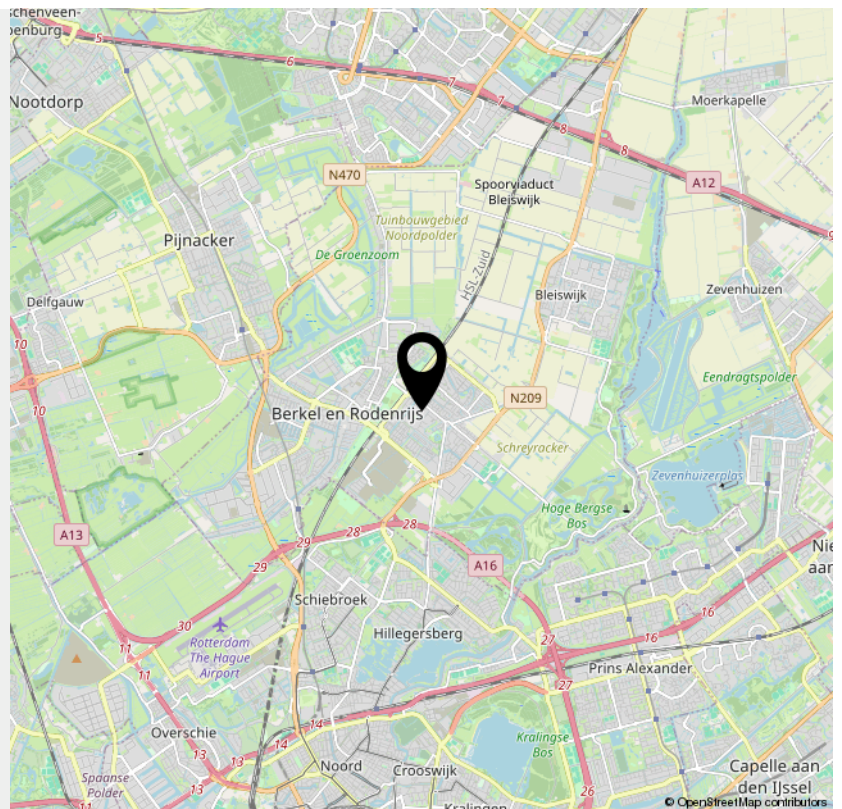
2e verdieping 3D







**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

de blankvoorn21.nl

 DB MAKELAARS

de Blankvoorn 21, Bergschenhoek



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS