

TE KOOP



Blockmakerstraat 26 A, Made

Vraagprijs € 525.000 k.k.

Van Tetering Makelaardij
Parallelweg 40
4845 CR Wageningen

076 8503961
www.vanteteringmakelaardij.nl
info@vanteteringmakelaardij.nl



Van Tetering Makelaardij
De makelaar waar je op kunt bouwen!



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

154 m²

Perceeloppervlakte

348 m²

Inhoud

698 m³

Energietabel

F

> Omschrijving

Ruim geschakeld woonhuis met aanpandige garage en bijkeuken, een eigen oprit, vier slaapkamers, een ruim tuinhuis/serre en een berging met overkapping in de zonnige achtertuin gelegen op het zuiden. De woning ligt aan de doorgaande weg met de dagelijkse voorzieningen op loop-/fietsafstand, op een perceel van ca. 338 m².

De vrijstaande woning heeft een inhoud van ca. 698 m³ en een woonoppervlakte van ca. 154 m². De woning is gebouwd omstreeks 1970 en opgetrokken in een traditioneel gedegen bouwconstructie bestaande uit geïsoleerde metselwerk spouwmuren, deels betonnen, deels houten begane grondvloer (deels geïsoleerd), houten verdiepingvloeren, grotendeels hardhouten kozijnen voorzien van dubbele beglazing en het nageïsoleerde zadeldak is gedekt met pannen. Het plat dak van de aanpandige garage en de serre is voorzien van bitumineuze dakbedekking. De woning wordt verwarmd middels een Intergas cv-combiketel (bj. 2016).

Begane grond

De entree is afgewerkt met een laminaatvloer, schrootjes als wandafwerking en een systeemplafond. De hal geeft toegang tot de meterkast (4x 220V en 1 aardlekschakelaar), het toilet, de keuken en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Het toilet is afgewerkt met een tegelvloer, tegelwerk tot 1.20 m¹ met daarboven spachtelputz als wandafwerking en een systeemplafond. Het toilet is voorzien van een hangend closet.

De complete keuken, bereikbaar middels een halletje welke toegang geeft tot de kelderkast, is afgewerkt met een PVC vloer, spachtelputz als wandafwerking en stucwerk als plafondafwerking. De keuken is voorzien van een granieten aanrechtblad, een ceramische kookplaat en afzuigkap (Bauknecht), een combi-oven (Bauknecht), koelkast, vaatwasser (Bosch) en een spoelbak. Vanuit de keuken is de woonkamer en middels een loopdeur de serre bereikbaar.

De woonkamer is afgewerkt met een parketvloer, spachtelputz als wandafwerking en stucwerk als plafondafwerking met spotverlichting. De woonkamer geeft toegang tot de serre/tuinkamer.





De serre/tuinkamer is afgewerkt met een tegelvloer, spachtelputz als wandafwerking en stucwerk als plafondafwerking met spotverlichting en een lichtstraat! De serre/tuinkamer geeft toegang tot de aanpandige garage en middels de openstaande deuren tot de zonnige achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz als wandafwerking en een systeemplafond. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

De master bedroom is afgewerkt met een parketvloer, spachtelputz als wandafwerking en een systeemplafond met spotverlichting. De masterbedroom is voorzien van een vaste kast.

De tweede slaapkamer is afgewerkt met een parketvloer, spachtelputz als wandafwerking en een systeemplafond. De derde slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning, is afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz als wandafwerking en een systeemplafond met spotverlichting. Deze slaapkamer is voorzien van een vaste kast.

De badkamer is afgewerkt met een tegelvloer, tegels als wandafwerking en een systeemplafond. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, een hangend closet, een badkamermeubel met wastafel en een radiator.

Tweede verdieping

De overloop/voorzolder is afgewerkt met een laminaatvloer, behang als wandafwerking en een timmerwerk plafond. Op de voorzolder bevindt zich de opstelplaats voor de Intergas cv-combiketel en is deze voorzien van knieschotten wat zorgt voor extra bergruimte en een dakraam.

De vierde slaapkamer is afgewerkt met een laminaatvloer, behang als wandafwerking en een timmerwerk plafond. De slaapkamer is voorzien van een dakkapel en knieschotten wat zorgt voor extra bergruimte.

De garage

De aanpandige garage voorzien van bijkeuken is afgewerkt met een betonnen vloer, tegels tot 1.20 m¹ met daarboven stucwerk als wandafwerking en een timmerwerk plafond. In de bijkeuken bevindt zich de wasmachine- & drogeropstelling en de opstelplaats van de Vaillant geiser. De garage beschikt over een smeerput en is voorzien van een keukenblok, opbergkastjes, koelkast en een lichtkoepel. Middels de openslaande hardhouten deuren is de verharde voortuin/ eigen oprit voorzien van meerjarige beplanting bereikbaar.

De tuin

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden en voorzien van sierbestrating en meerjarige beplanting. Achter in de tuin bevindt zich de berging met overkapping opgetrokken uit metselwerk spouwmuren en sandwichpanelen, een 30x30 cm grindtegelvloer en het zadeldak is gedekt met pannen. De tuin is via de zijzijde te ontsluiten.

Algemeen

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door VBO, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.
- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontlelen.
- Afhankelijk van het bouwjaar is een koopovereenkomst welke gehanteerd wordt ten kantore van 'Van Tetering Makelaardij' standaard voorzien van een asbestclausule en ouderdomsclausule.
- Deze brochure bestaat uit vrijblijvende informatie en is met de grootste zorg samengesteld, echter aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Indelingstekeningen en maatvoeringen zijn slechts indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling.

































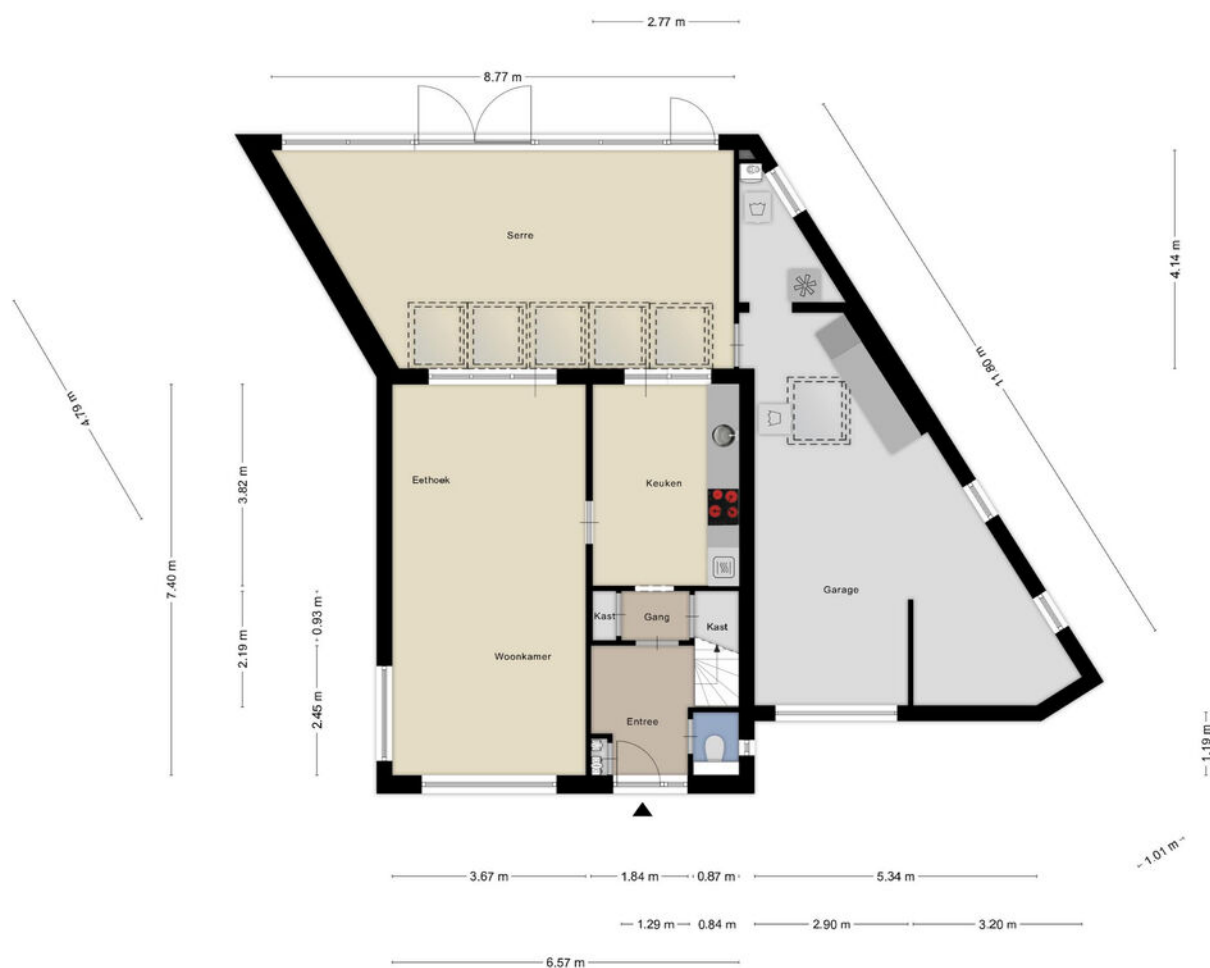






> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

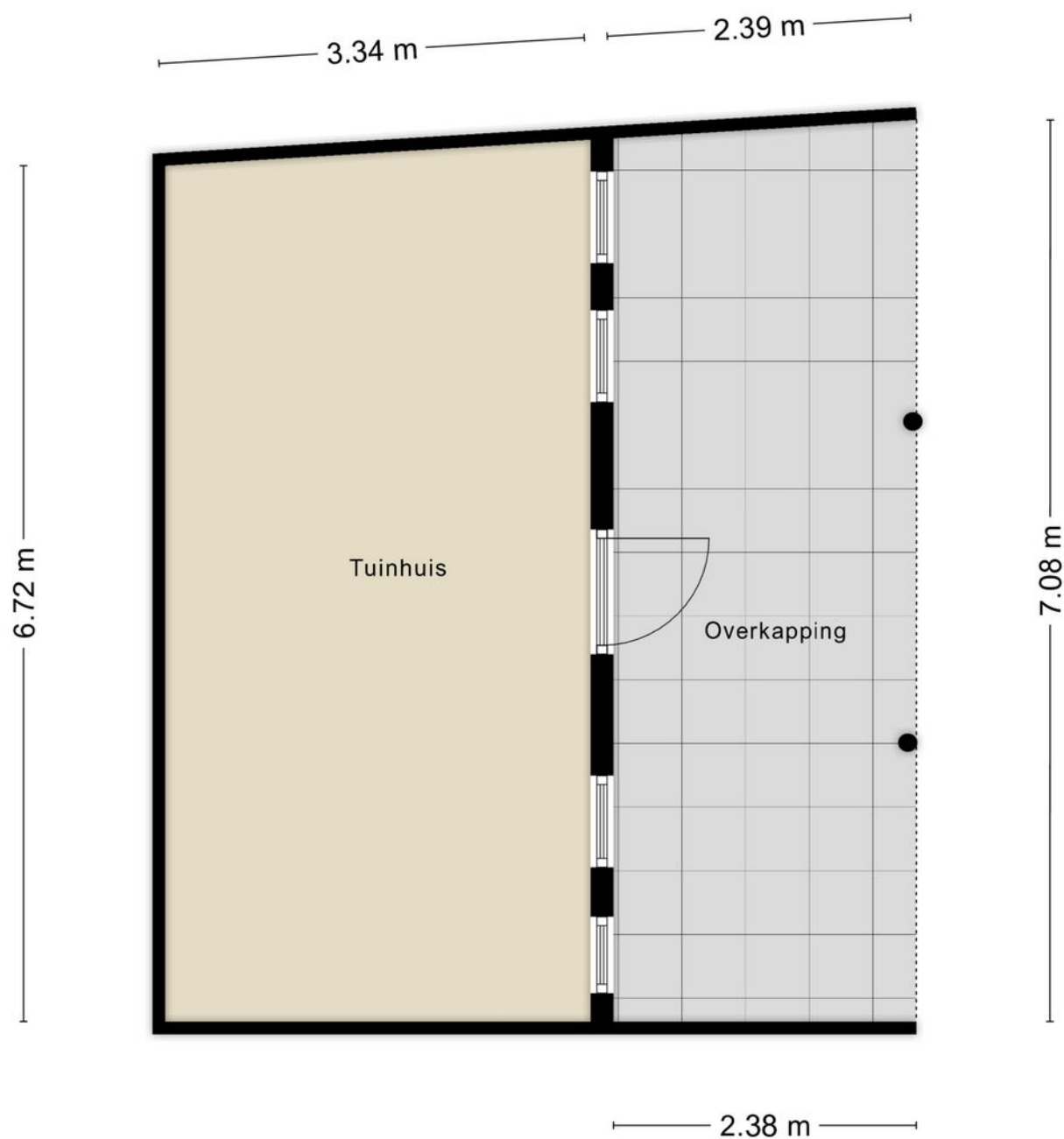
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

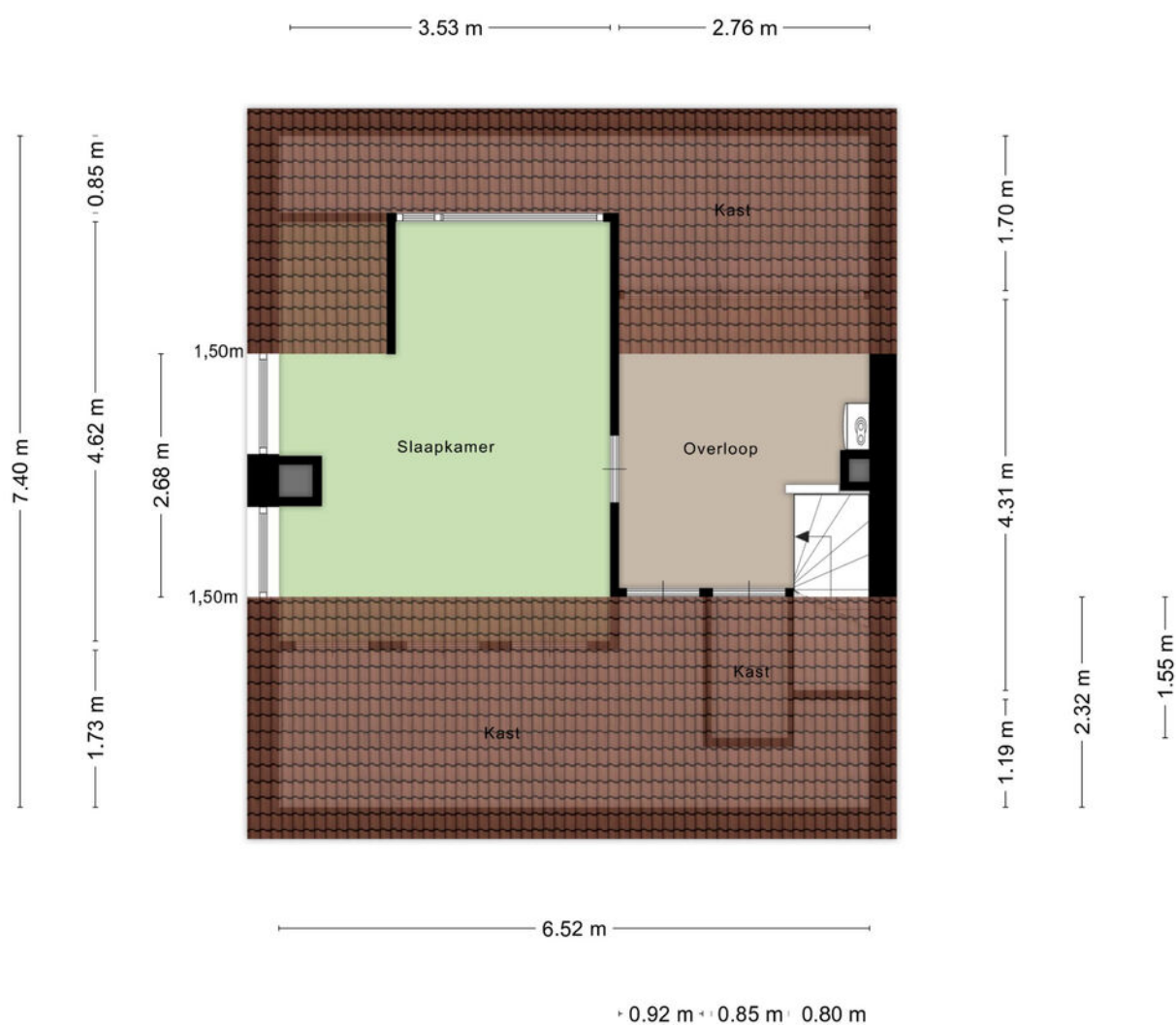
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...

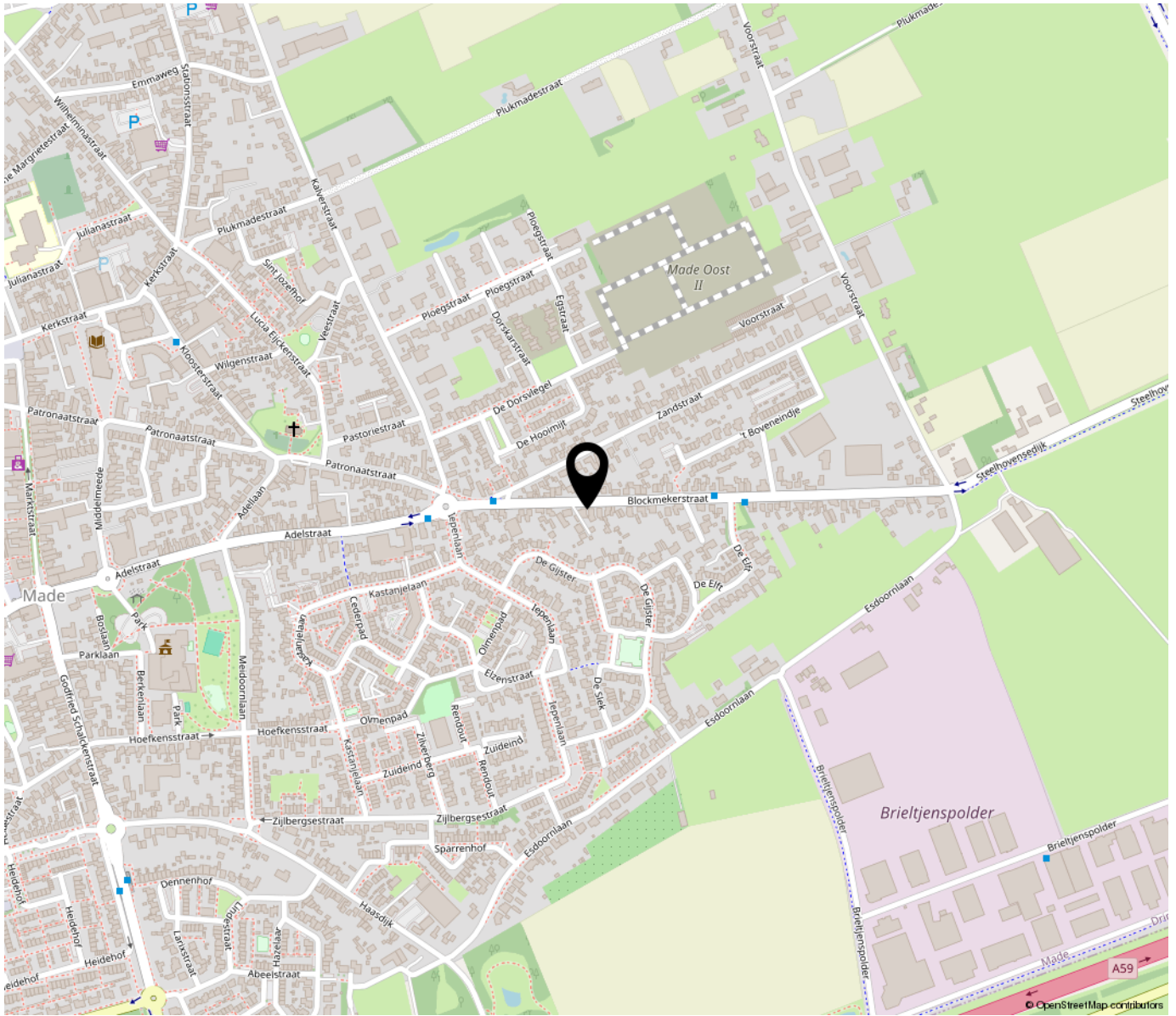


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

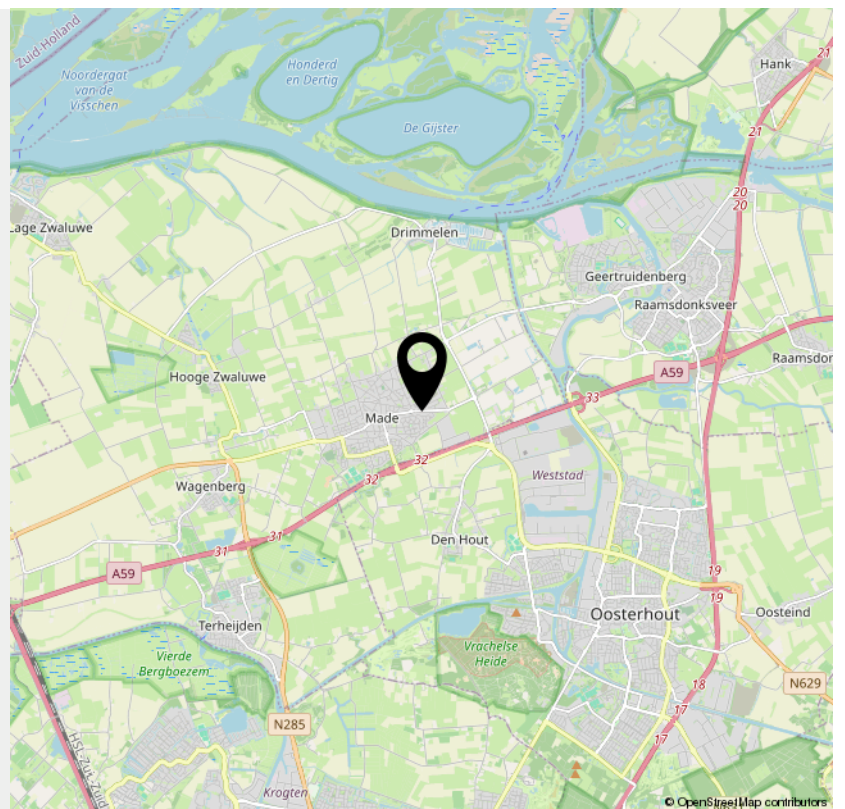
> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Blockmekerstraat 26 A





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen		X		
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Tetering Makelaardij
Parallelweg 40
4845 CR Wageningen

076 8503961
www.vanteteringmakelaardij.nl
info@vanteteringmakelaardij.nl



Van Tetering Makelaardij
De makelaar waar je op kunt bouwen!