

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Zuideinde 25 , 1141 VG Monnickendam

Gelegen in het centrum

Appartement is verhuurd

Goed onderhouden beleggingsobject

Energie label B en E

Gesplitst in winkelruimte en appartement



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	halfvrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	96 m ²
Perceeloppervlakte	144 m ²
Inhoud	800 m ³
Bouwjaar	1920
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energietabel	B

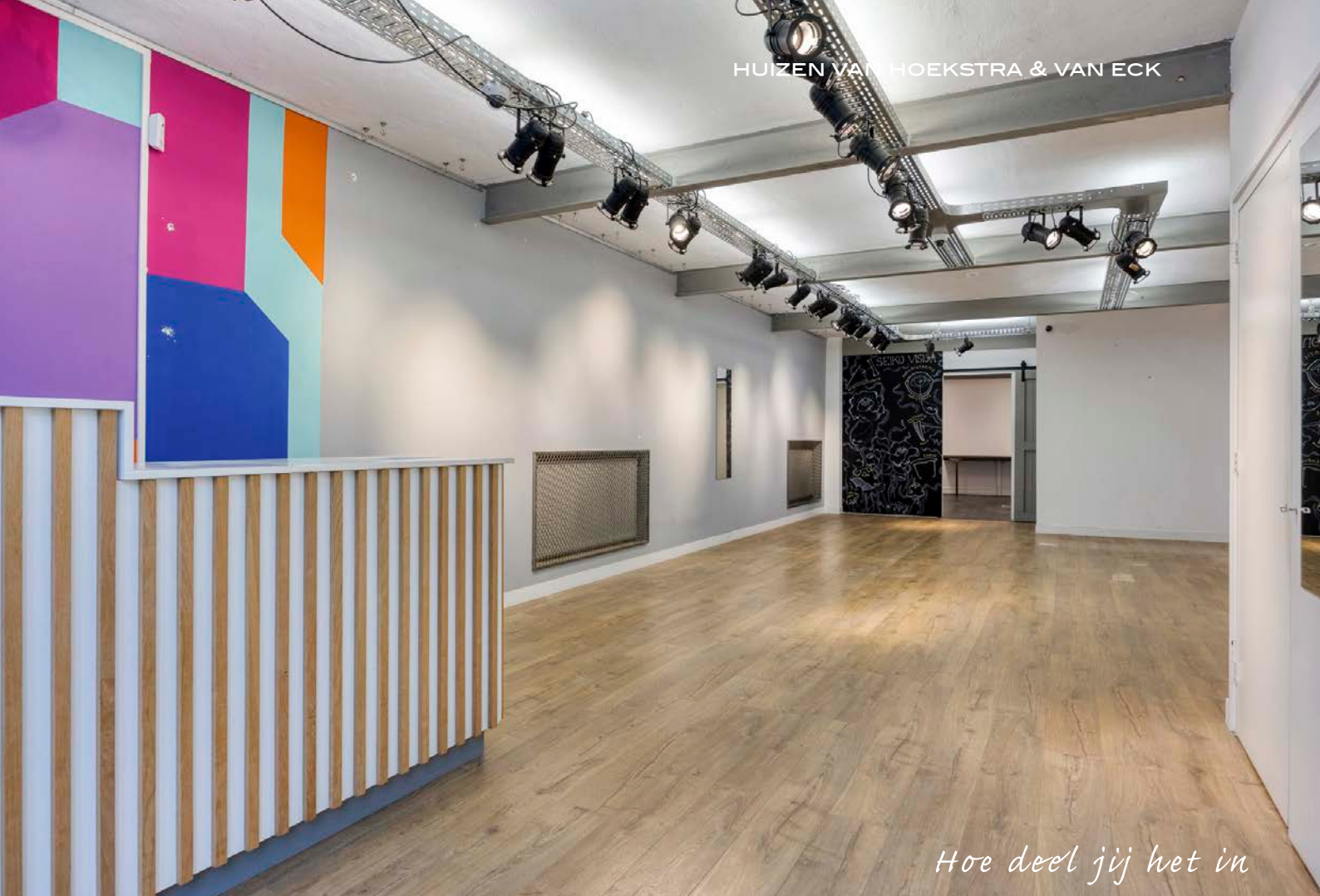


De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Heb jij altijd al gedroomd van je eigen zaak? Zoek niet verder, want wij hebben nu een uniek pand in hartje Monnickendam te koop. De begane grond biedt een breed scala aan mogelijkheden, begin alvast maar met wegdromen.

En de kers op de taart, is het bovengelegen verhuurde appartement. De huidige eigenaar heeft het 10 jaar naar tevredenheid in bezit gehad. Het geheel is klaar voor een nieuwe eigenaar.



Hoe deel jij het in



hoe richt jij het in

naar eigen smaak te maken

Bij binnenkomst merkt u al snel dat de begane grond een imposante uitstraling heeft. Deze ruimte, die tot voor kort dienstdeed als winkel, beschikt over maar liefst circa 153 m² VVO (en een bruto vloeroppervlakte van 195 m², zoals vastgelegd in het meetrapport) en is van alle gemakken voorzien. Grote raampartijen laten het daglicht overvloedig binnenstromen, waardoor de ruimte een warme en uitnodigende sfeer uitstraalt.





Praktische indeling

mogelijkheden

ruim opgezet

De indeling is origineel en gevarieerd: een lichte winkelruimte aan de voorzijde biedt ruimte voor diverse commerciële activiteiten, terwijl het centrale gedeelte van het pand iets minder formeel is ingericht als royaal kantoor. Aan de achterzijde bevindt zich een extra ruime kamer met directe toegang tot een eigen toilet, en via een trapopgang bereikt u bovendien een aanvullende bovenruimte, die nog eens extra flexibiliteit biedt.



rust en comfort

fijne lichtinval

Binnen deze ruimtelijke setting vallen vooral de hoge plafonds op, die samen met de lichte, open indeling een gevoel van ruimte en comfort oproepen. De moderne keuken en de smaakvol ingerichte badkamer, uitgerust met een douche en een wastafelmeubel, maken het geheel af en creëren een aangename woonbeleving.



Aangename sfeer





Prettig wonen

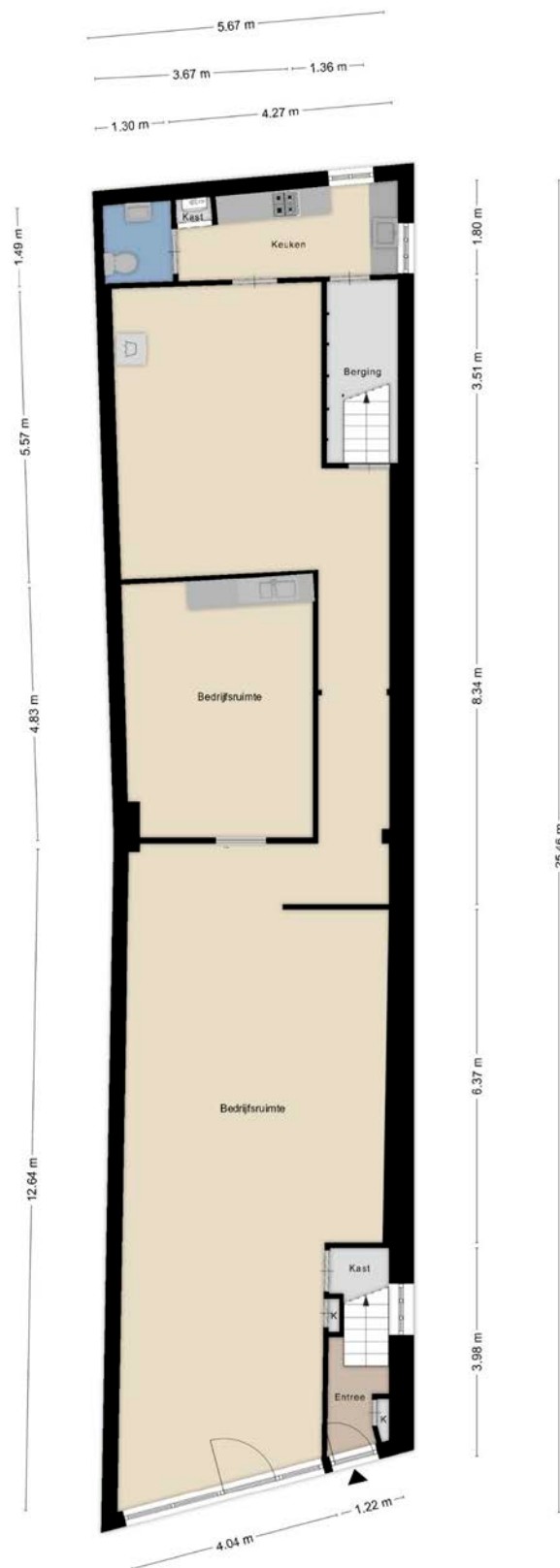


centrale

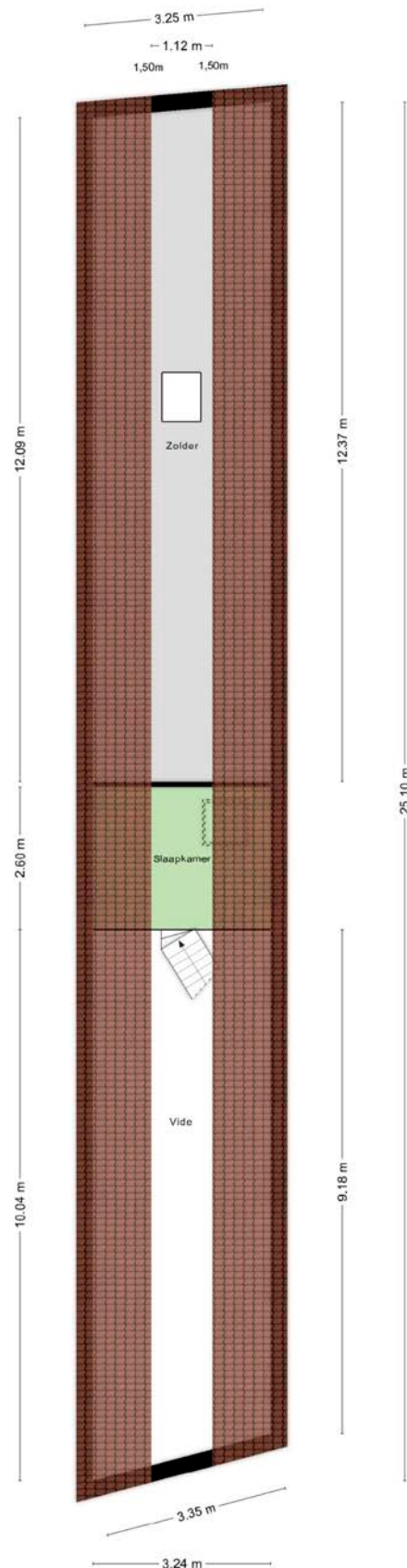
nabij voorzieningen

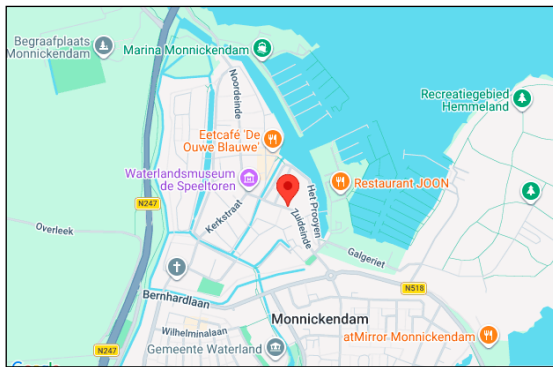
Monnickendam zelf vormt een charmante, historische setting met een rijke verzameling monumentale panden en een warme, authentieke sfeer. Het pittoreske centrum is levendig met diverse winkels, gezellige restaurants en uitnodigende terrasjes, terwijl de omliggende natuur en het nabijgelegen water tal van mogelijkheden bieden voor ontspanning en recreatie. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend; met zowel de auto als het openbaar vervoer bevindt u zich binnen korte tijd in Amsterdam. Hierdoor geniet u van het beste van twee werelden: de rust en charme van een historisch stadje en de nabijheid van de bruisende hoofdstad.











noorden kadastrale kaart



Monnickendam

Monnickendam ligt aan de Gouwe, vlak boven Amsterdam en is een kleine stad (rond de 10.000 inwoners), met een mooie historische binnenstad die door de tijd heen goed bewaard is gebleven. Wanneer u Monnickendam binnenrijdt torent de Sint Nicolaaskerk boven het stadspanorama uit. Deze beroemde kerk uit de vijftiende eeuw is dominant in de oude binnenstad aanwezig.

Monnickendam heeft een beschermd stadsgezicht met veel historische huizen uit de zeventiende en achttiende eeuw. Elke zaterdag wordt er een gezellige weekmarkt gehouden. In het midden van de stad vindt u de speeltoren met het oudste nog bespeelbare carillon in Nederland. Tijdens de markt wordt het carillon bespeeld door de stadsbeiaardier.

Ook de jacht- en bootliefhebbers kunnen hun hart ophalen in Monnickendam. Ze kunnen aanmeren in één van de vier jachthavens die Monnickendam rijk is of een tochtje maken op de Gouwe of het Markermeer. Langs de kade aan 't Prooyen in Monnickendam liggen vele klippers en tjalken die een bezoekje/bezichtiging waard zijn. U kunt met een groep een klipper of tjalk huren en onder leiding van een ervaren schipper al zeilend het Markermeer verkennen.

Kortom, Monnickendam is een fantastische plek om te wonen. Met zijn geweldige wijken, goede scholen, recreatiemogelijkheden en verschillende soorten bebouwing, is er voor iedereen wel een geschikte plek te vinden.

Monnickendam ligt op 15 kilometer van Amsterdam. Monnickendam is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer in slechts 10-20 minuten. Er rijden verschillende

heerlijk wonen in Monnickendam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WONEN
SHOP
VERZEKERINGEN