



Valkendonk 9, 4711 LC St. Willebrord

Vraagprijs € 615.000,- k.k.

Boeren-Kuijpers makelaars BV
Dorpsstraat 80
4711 NJ, ST. WILLEBRORD
Tel: 0165-38 32 51
E-mail: info@bk-makelaars.nl
www.bk-makelaars.nl

Omschrijving

Vrijstaand wonen aan de rand van Sint Willebrord – ruimte, rust en comfort

In een rustige woonomgeving aan de rand van Sint Willebrord staat deze prachtige vrijstaande woning met aanpandige dubbele garage, vrijstaande berging en een fraai aangelegde tuin. De woning is gelegen op een royaal perceel van 463 m² en biedt volop ruimte, zowel binnen als buiten. Een ideale gezinswoning voor wie comfortabel en vrij wil wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Via de hal met vaste trapopgang bereikt u de lichte en ruime leefruimtes. De L-vormige woonkamer is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming (bijverwarming), strak afgewerkte wanden en een sfeervolle gashaard, wat zorgt voor een warme en uitnodigende ambiance.

De open keuken sluit perfect aan op de woonkamer en is uitgerust met een kunststof keukeninrichting met granieten aanrechtblad en achterwand, roestvrijstalen spoelbak en diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat met afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Verder bevindt zich op de begane grond een toiletruimte en een praktische meterkast met voldoende groepen en krachtstroom.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, allen keurig afgewerkt met laminaatvloeren en stucwerk plafonds. Eén slaapkamer beschikt over airconditioning en een andere over een vaste kastenwand.

De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, vaste wastafel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een overloop met dakkapel en schuifwand, wat zorgt voor extra licht en bergruimte. Daarnaast bevindt zich hier een vierde slaapkamer, eveneens voorzien van een schuifwand – ideaal als slaap-, werk- of hobbyruimte.

Buitenleven & extra's

De woning beschikt over een aanpandige dubbele garage met elektrische deur, verwarming en een bezoldering. Daarnaast is er een vrijstaande stenen berging met HR-combiketel (2015), douche en wasmachineaansluiting – multifunctioneel en praktisch.

De fraai aangelegde siertuin met bestrating, beplanting, gazon, terras en tuinhuis biedt volop privacy en nodigt uit tot ontspannen genieten van het buitenleven.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning op ruim perceel
- Dubbele garage met elektrische deur
- Vier slaapkamers
- HR-combiketel (2015)
- Hardhouten kozijnen met deels isolerende beglazing
- Rolluiken aanwezig
- Rustige ligging aan de rand van Sint Willebrord

Een complete, comfortabele woning met veel ruimte en mogelijkheden – absoluut een bezichtiging waard!

Kenmerken

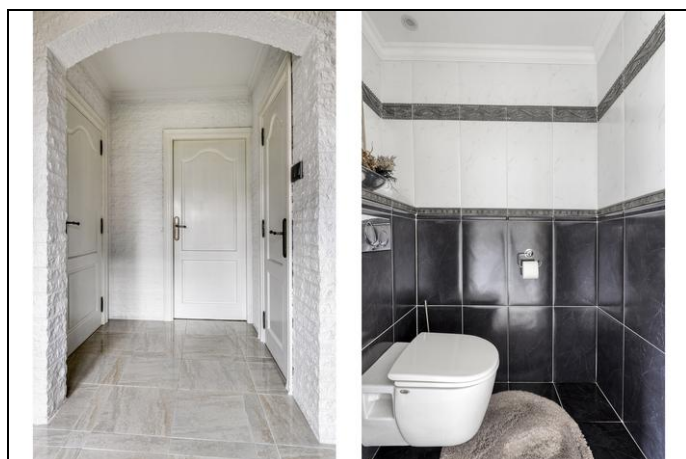
Vraagprijs	€ 615.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	808 m ³
Perceel oppervlakte	463 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	155 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1977
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuint
Garage	Aangebouwd steen
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	Rolluiken
C.V.-ketel	combiketel uit 2015, eigendom

Locatie

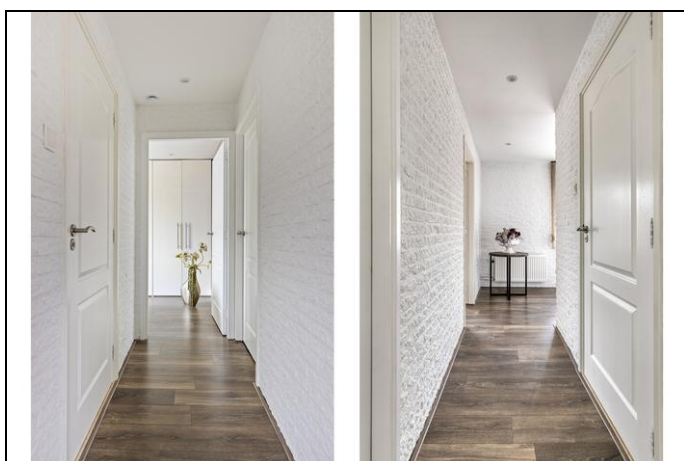
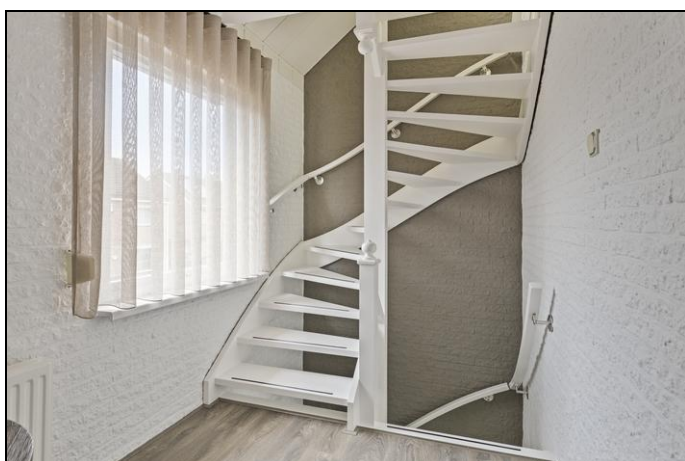
Valkendonk 9
4711 LC ST. WILLEBRORD



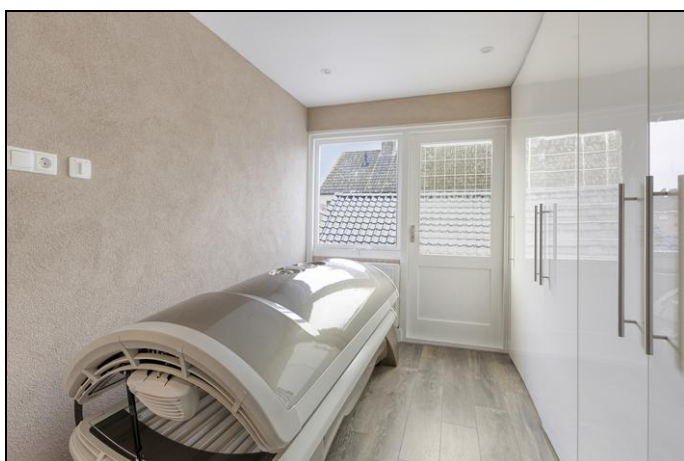
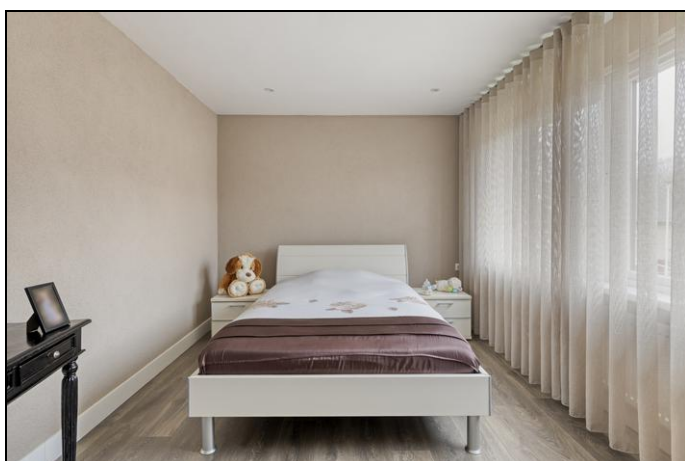
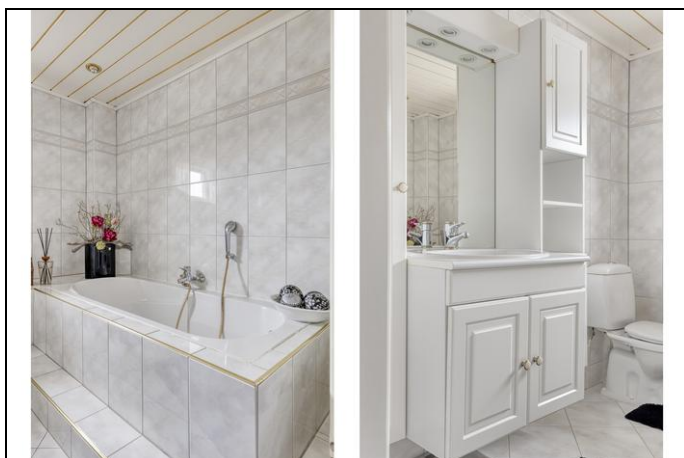
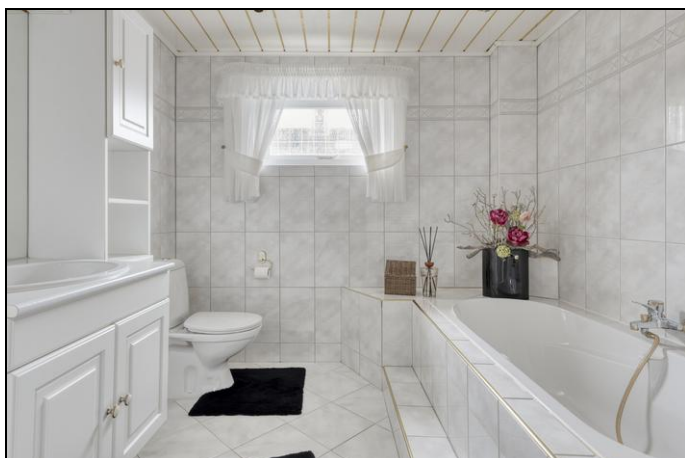
Foto's



Foto's



Foto's



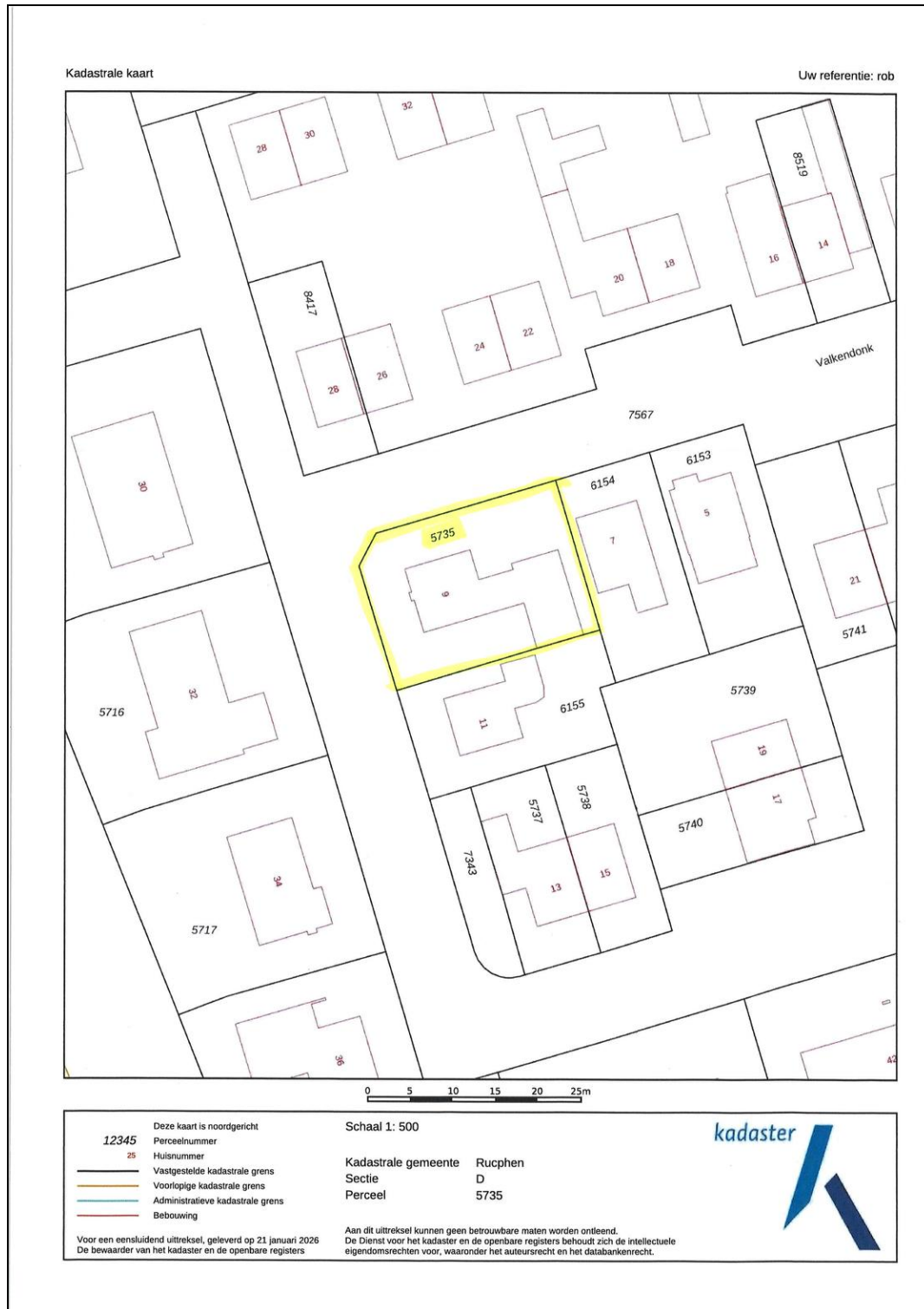
Foto's



Foto's



Plattegrond



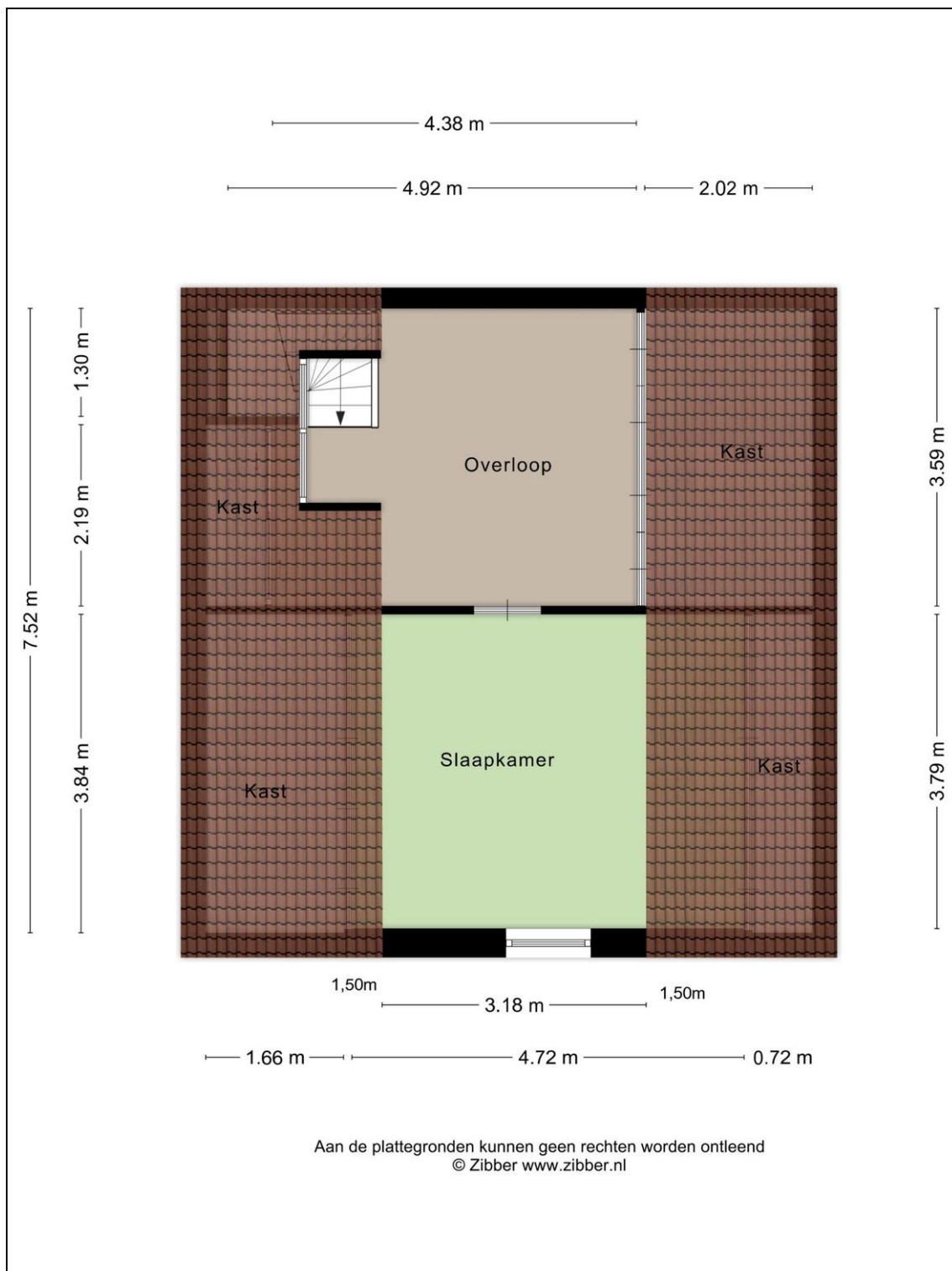
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Valkendonk 9
Postcode / Plaats	4711 LC St. Willebrord
Gemeente	Rucphen
Sectie / Perceel	D / 5735
Oppervlakte	463 m ²
Soort	Volle eigendom