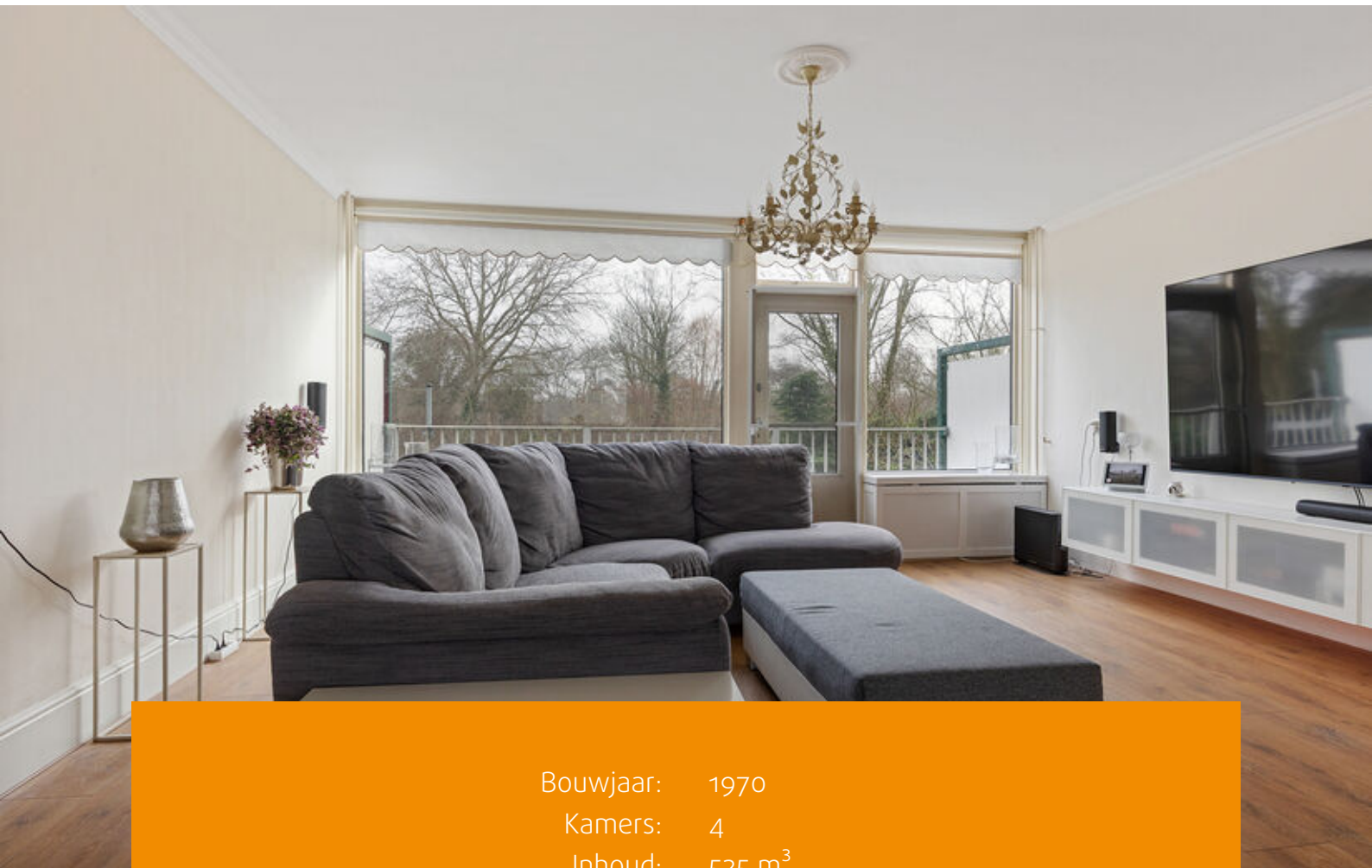




LELYSTAD Breehorn 37

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1970
Kamers: 4
Inhoud: 525 m³
Woonoppervlakte: 147 m²

Bieden vanaf prijs: € 350.000 k.k.



Zoekt u een ruime drive-in woning met vier slaapkamers en een zonnige tuin op het oosten? Dan is dit uw kans!

Deze verrassend ruime woning biedt volop mogelijkheden om er uw droomhuis van te maken. De indeling is praktisch, maar tegelijkertijd ook veelzijdig, zodat u het geheel naar eigen wens kunt invullen. Op de begane grond vindt u een inpandige garage en een multifunctionele ruimte, ideaal voor een werkplek, hobbykamer of zelfs een extra slaapkamer. De eerste verdieping is het hart van de woning, met een lichte woonkamer, een keuken en een balkon. De tweede verdieping beschikt over drie slaapkamers en een nette badkamer. Bovendien heeft u de luxe van parkeergelegenheid op eigen terrein. Deze woning biedt alles wat u zoekt.

Centraal gelegen in de Atolwijk, welke bekend staat als een rustige, groene en kindvriendelijke buurt. De wijk is ruim opgezet met brede straten, veel openbaar groen en diverse speeltuintjes. In de directe omgeving vind je meerdere basisscholen, kinderopvang en winkels. De ligging is bovendien zeer gunstig: via de A6 ben je binnen korte tijd in Almere of Amsterdam, ook het treinstation Lelystad Centrum ligt op ongeveer tien minuten fietsen, met directe verbindingen richting de Randstad. Kortom: een groene woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met toegang tot de meterkast met glasvezelaansluiting, deur naar de garage,

trap naar de verdieping (voorzien van trapkast), vrij-hangend toilet met fonteintje en toegang tot een multifunctionele ruimte.

Garage

De garage van 19 m², is voorzien van verwarming en een elektrisch bedienbare deur.

Multifunctionele ruimte (tuinkamer)

Een uitstekende mogelijkheid voor diverse doeleinden, onder andere geschikt als kantoor, praktijkruimte, salon of atelier. Een mooie ruimte voor een combinatie van wonen en werken. Daarnaast is de ruimte ook geschikt als slaapkamer en is voorzien van een wastafel. De deur geeft toegang tot de achter gelegen tuin.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Overloop met toegang tot de woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning, waardoor u kunt genieten van veel privacy en rust. Dankzij de royale afmetingen is er meer dan voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek waar u heerlijk kunt ontspannen. Ook is er plek voor een grote eettafel, perfect voor gezellige diners met familie en vrienden. De grote raampartijen zorgen voor een lichte en luchtige sfeer, terwijl u uitzicht heeft op de tuin. Via een deur in de woonkamer is het balkon bereikbaar, een ideale plek om van de zon te genieten of lekker buiten te zitten met een boek of een drankje.



Keuken

De keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en is voorzien van: een vaatwasser een 5-pits gaskooktoestel met geïntegreerde oven en een afzuigkap. De indeling van de keuken biedt voldoende werkruimte en opbergruimte.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Overloop met lichtkoepel en toegang tot de badkamer en de slaapkamers.

Slaapkamers

In totaal zijn er drie slaapkamers op de verdieping, die zorgen voor voldoende ruimte en privacy voor elk gezinslid. Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning. De slaapkamer aan de voorzijde is bijzonder ruim en heeft het voordeel van de volledige woningbreedte.

Badkamer

De nette badkamer is voorzien van een inloopdouche, vrij-hangend toilet, wastafelmeubel, en ventilatie. Daarnaast zorgt de lichtkoepel voor natuurlijk licht.

Tuin

Via de oprit, met parkeergelegenheid voor twee auto's bereikt u de entree van de woning.

De achtertuin, gelegen op het oosten, biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak in te richten en zo een persoonlijke buitenruimte te creëren. Dankzij de oostelijke ligging kan men genieten van zonnige ochtenden en een aangename schaduw in de middag. De tuin is omheind met moderne aluminium schuttingen, die zorgen voor zowel privacy als een strakke uitstraling.

Bijzonderheden:

- Centraal gelegen;
- Inpandige garage;
- Parkeren op eigen terrein;
- Multifunctionele ruimte op de begane grond;
- Ruime woonkamer met veel lichtinval;
- Drie slaapkamers;
- Nette badkamer;
- De cv-ketel is huur. De huurprijs bedraagt 27,95 inclusief onderhoud;
- Het betreft een bieden vanaf prijs.













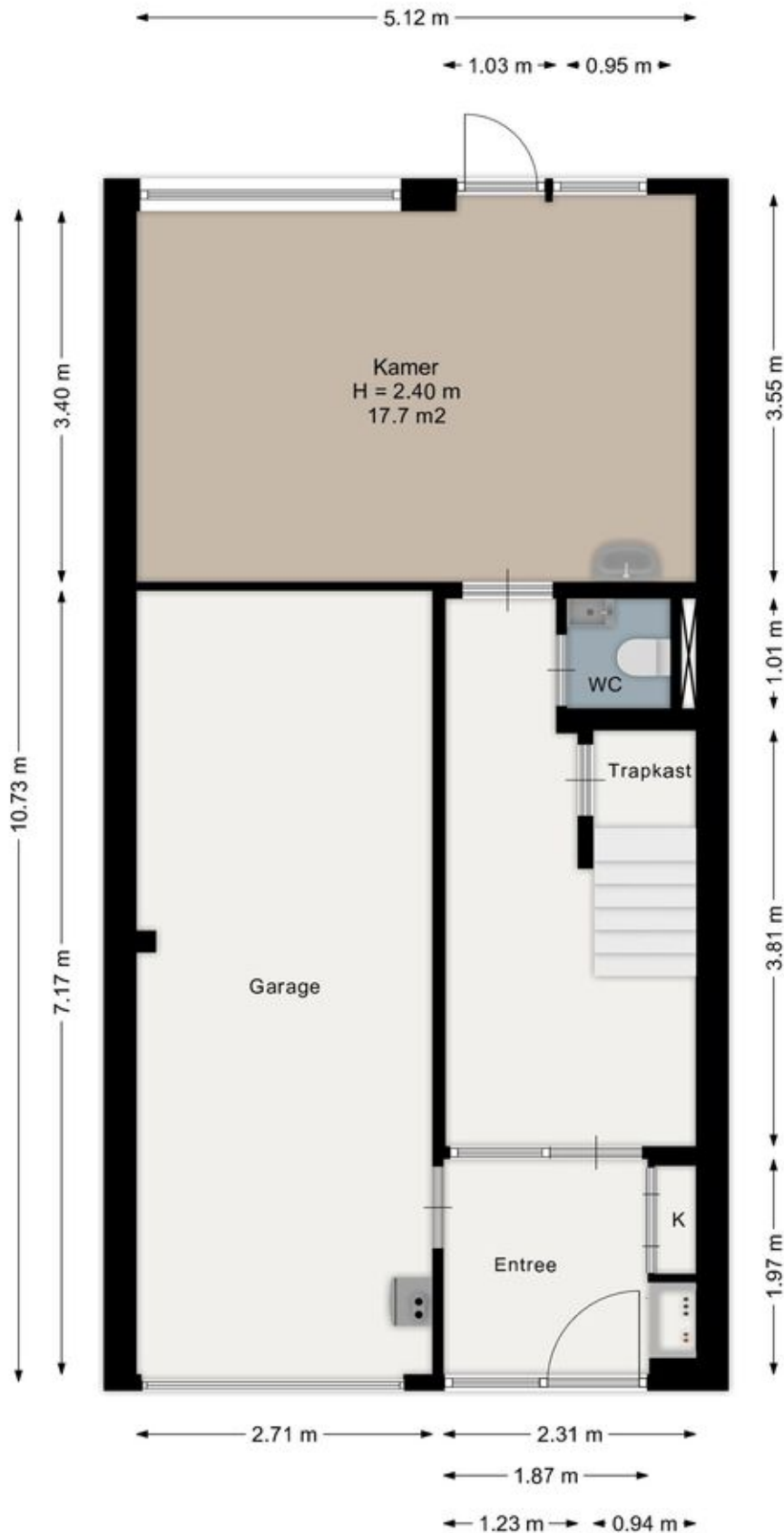






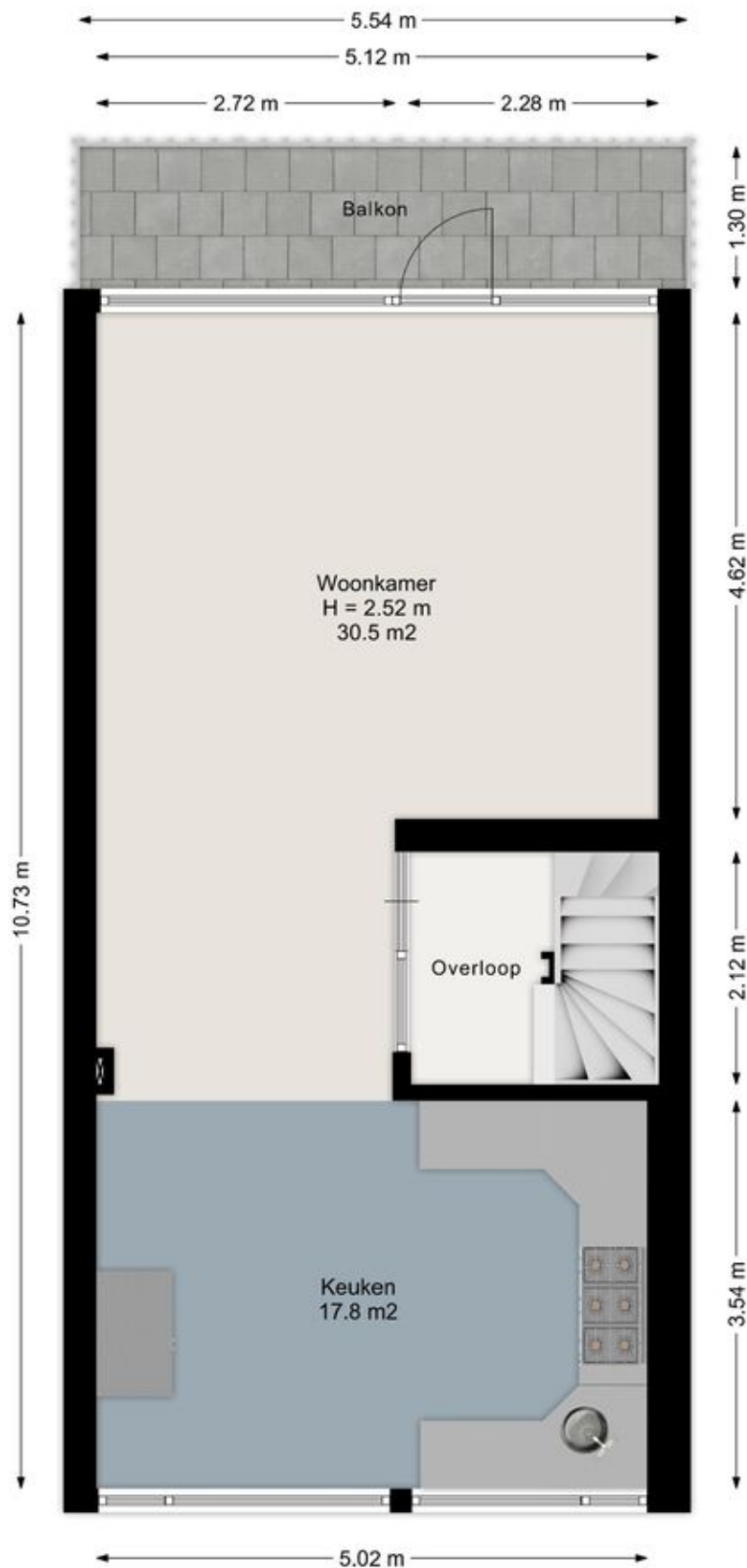


Plattegronden



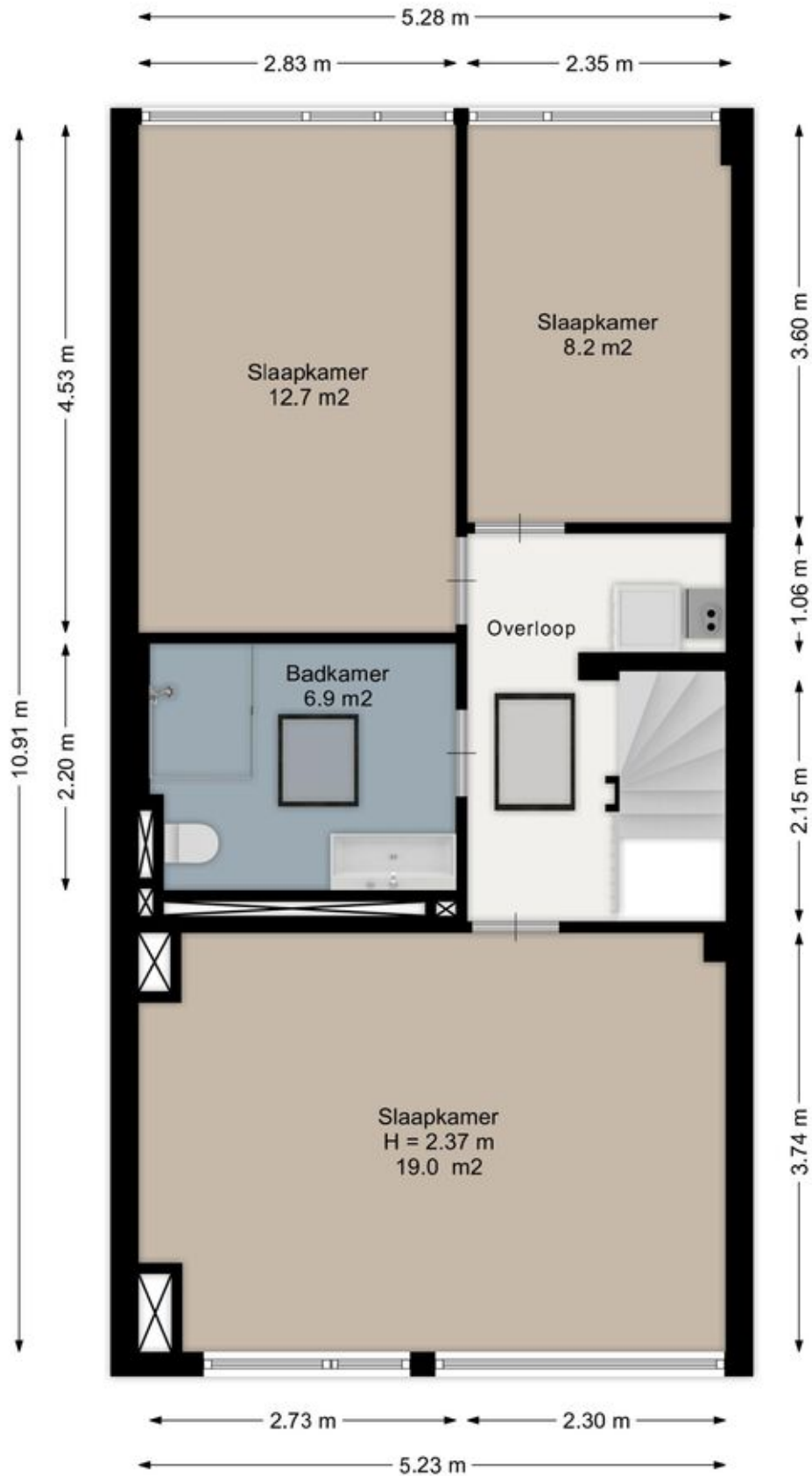
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25
1

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie K

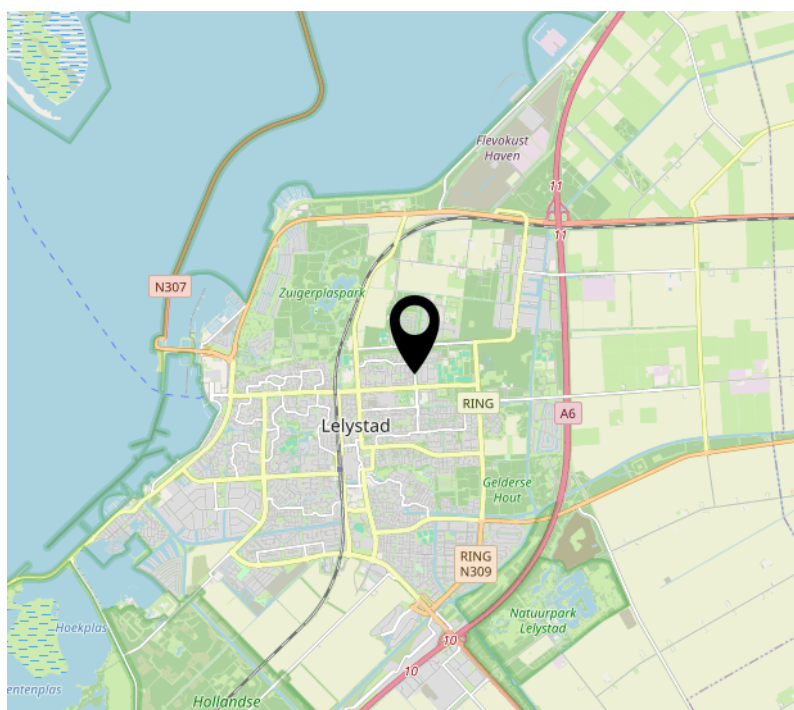
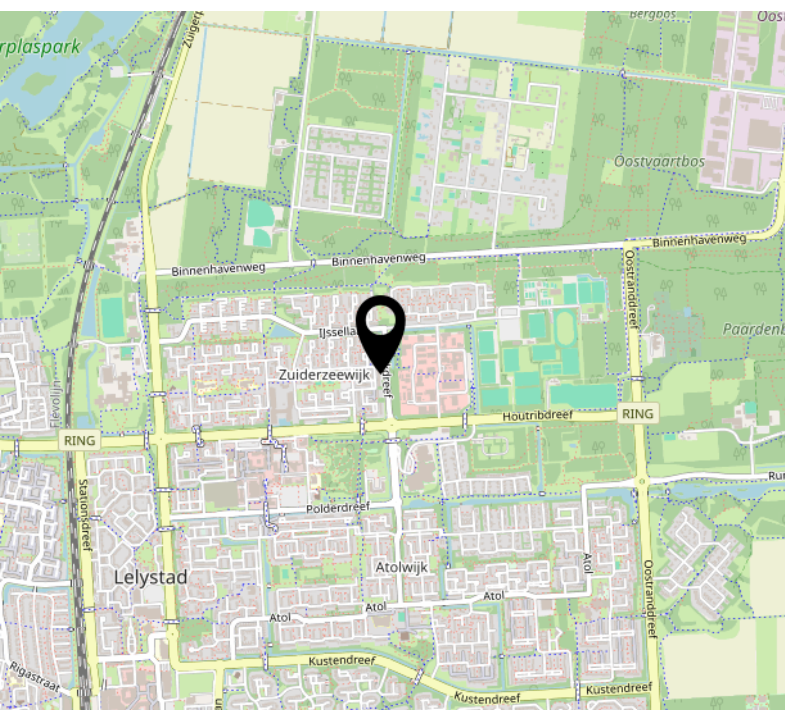
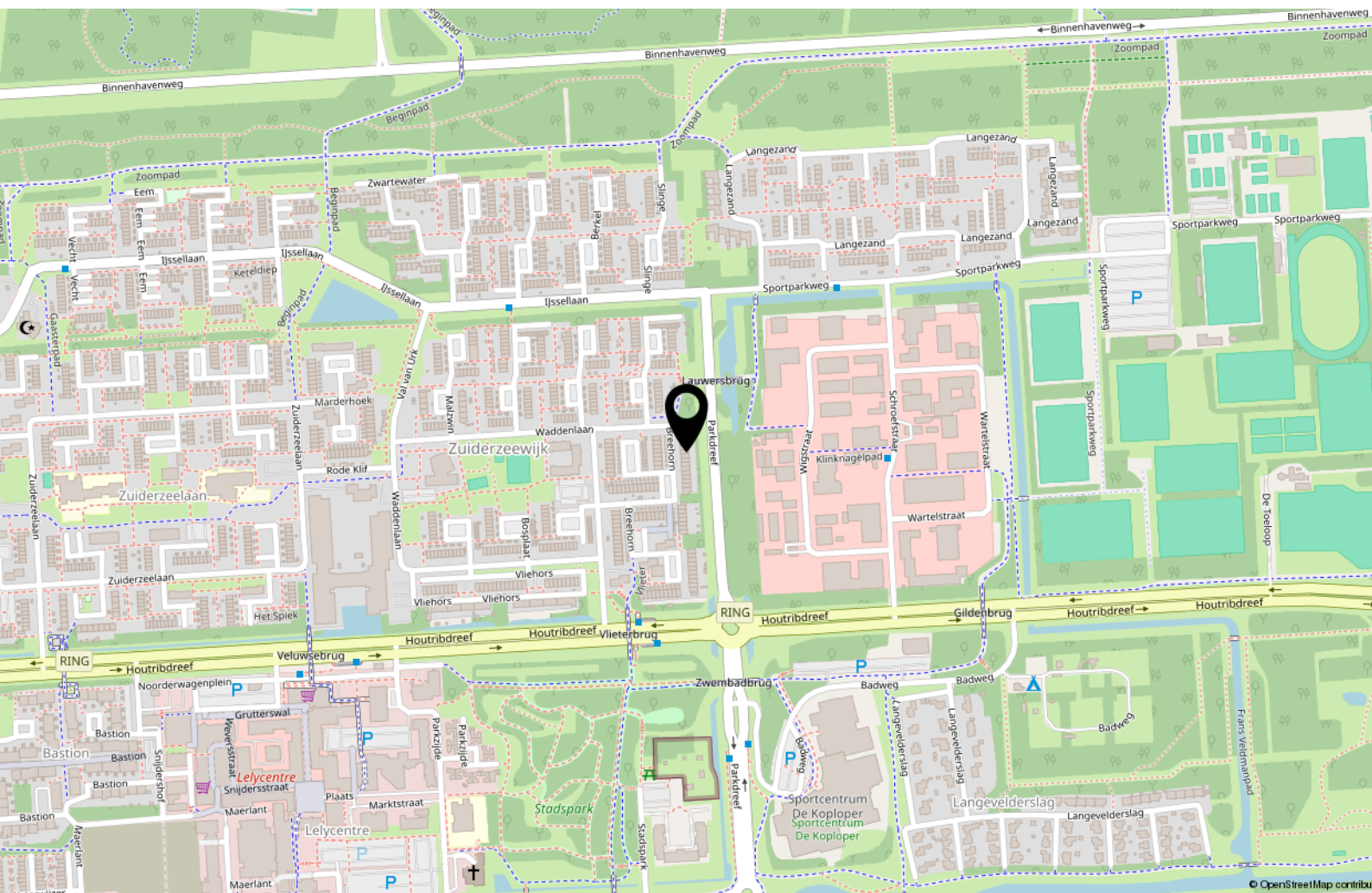
Perceel 1075

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		

Overig - Contracten

CV: Moet worden overgenomen

[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

