



Zesmorgen 100, 6666 HT Heteren

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Aan een autoluwe straat met veel groen gelegen, ruime uitgebouwde 2-ONDER-1-KAP-WONING met een ruime woonkamer, die door openslaande deuren direct toegang geeft tot een royale tuin op het westen. De woning is zeer geschikt voor gezinnen met maar liefst 3 volwaardige slaapkamers, 2 badkamers en een separaat toilet op de 1e verdieping. Extra praktisch is dat de woning een inpandige garage heeft die van binnenuit te bereiken is. Verder staat de woning op een mooi rechthoekig perceel met brede oprit waarachter je langs de woning toegang hebt tot de achtertuin.

GEZINSWONING

Wie een complete gezinswoning zoekt is hier aan het juiste adres. Een woonkamer van maar liefst bijna 50m² groot, 3 volwaardige slaapkamers, 2 badkamers en 2 (separate) toiletten: kortom, de ideale gezinswoning! Ca. 140m² woonoppervlak (excl. inpandige garage) verdeeld over 3 woonlagen zorgen voor ruimte en vrijheid. De woning heeft wat mooie extra's, zoals een inpandige garage en een airco in de woonkamer én in de ouder-slaapkamer die aan een van de badkamers grenst. Deze woning is perfect voor een gezin dat ruimte zoekt!

BEGANE GROND

Entree toilet met fontein, meterkast en deur naar de garage. Woonkamer met zicht op de achtertuin, open keuken met inbouwapparatuur en uitzicht op de straat.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, 3 volwaardige slaapkamers, een apart toilet en 2 badkamers. Een van deze badkamers zit verbonden aan de grootste slaapkamer aan de voorkant van het huis.

TWEEDE VERDIEPING

Open zolder met mogelijkheid tot 4e slaapkamer. Op de zolder bevinden zich ook de wasmachine aansluiting en de CV opstelling. Achter de knieschotten bevindt zich nog veel opbergruimte.

LIGGING & OMGEVING

De woning is gelegen in een relatief jonge woonwijk 'De Melkweide'. De wijk heeft veel groen en de straat is ruim opgezet en heeft voldoende parkeergelegenheid. In de straat bevindt zich uitsluitend bestemmingsverkeer, wat de straat autoluw maakt en dus extra geschikt voor kinderen. Op loopafstand zijn meerdere basisscholen en ook de supermarkt is binnen 5 minuten fietsen. In de kern van Heteren, een dorp in het hart van de Gemeente Overbetuwe, zijn veel ontwikkelingen geweest, en beschikt over een sporthal en een gezellig centrum. Ook op het moderne industrieterrein van Heteren bevinden zich toonaangevende bedrijven zoals Porsche Gelderland of het distributiecentrum van Kruidvat. Door de centrale ligging heeft het dorp directe uitvalswegen zoals de A50 richting Arnhem/Ede/Nijmegen/Den Bosch of de A15 richting Tiel/Bemmel. Ook loopt er een provinciale weg naar Arnhem.

PLUSPUNTEN

- Ideale gezinswoning
- Airco in woonkamer en ouder-slaapkamer
- Openslaande deuren
- Houten vloer in woonkamer en keuken
- Separaat toilet op eerste verdieping
- Twee badkamers
- Autoluwe straat - kindvriendelijk!
- 9 elektrische rolluiken
- 12 zonnepanelen
- Tuin op het westen

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 595.000,- k.k.



Timmer en Timmer Makelaars
Dorpsstraat 8
6871 AL, RENKUM
Tel: 0317-319114
E-mail: info@timmermakelaars.nl
www.timmermakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 595.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 550 m ³
Perceel oppervlakte	: 265 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 140 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1999
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 70 m ²
Garage	: Inpandig
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Airco
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

Zesmorgen 100
6666 HT HETEREN







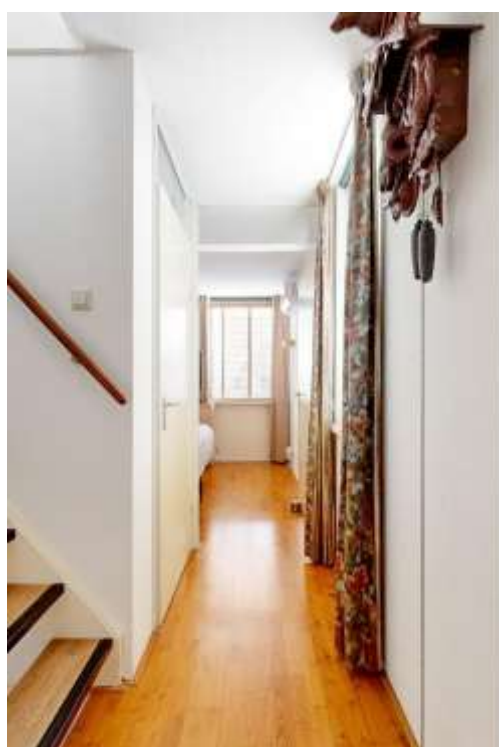










































ZESMORGEN 100
SITUATIE

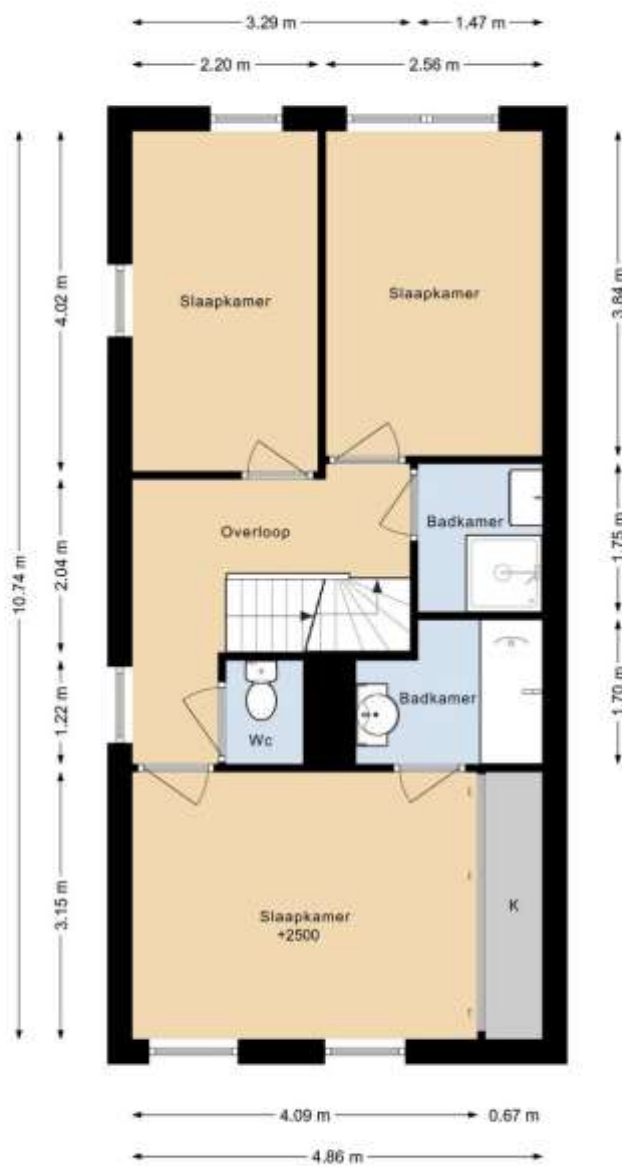


ZESMORGEN 100
BEGANE GROND



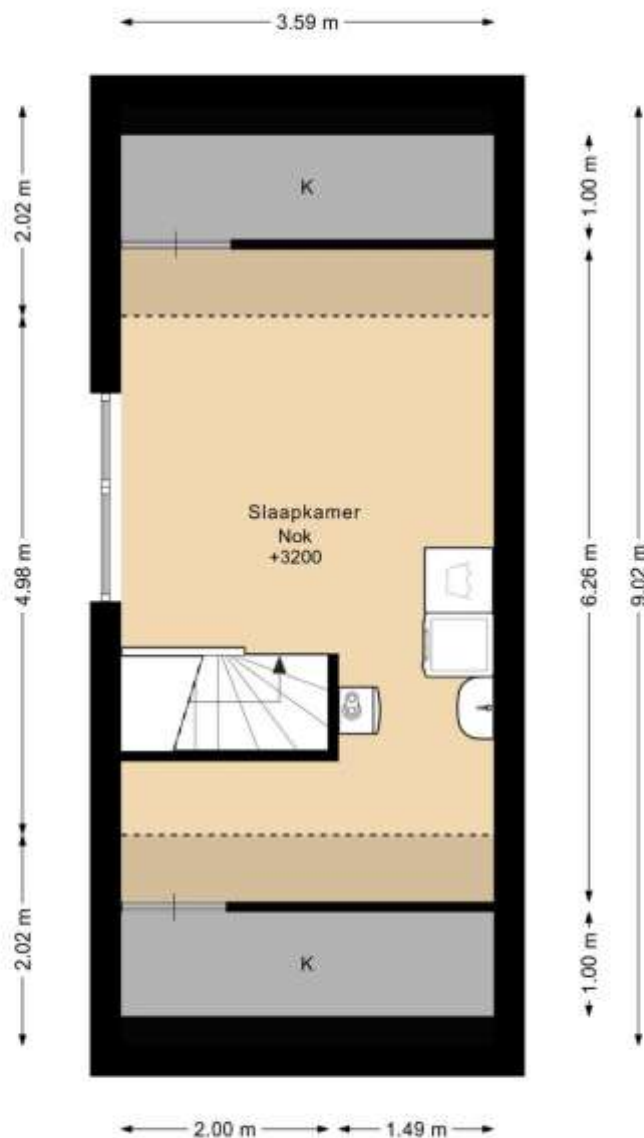
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOM-HUIS360.NL

ZESMORGEN 100 1E VERDIEPING



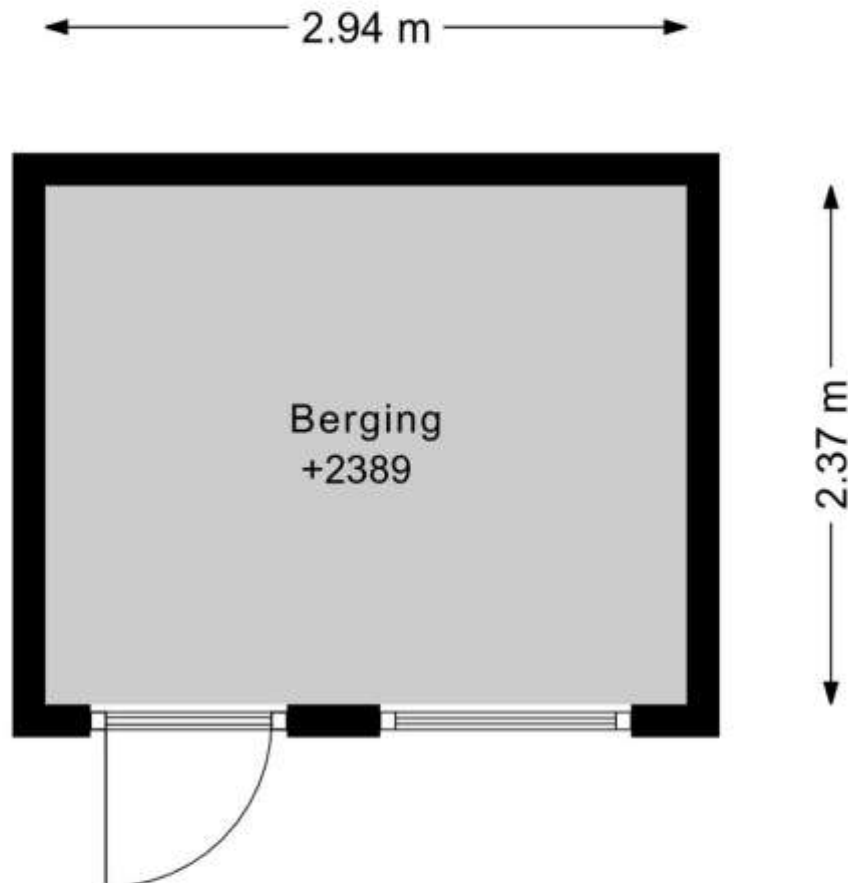
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

ZESMORGEN 100 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

ZESMORGEN 100 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.