

te koop



Vosseweide 22

Veghel

Vraagprijs € 575.000 k.k.

ROBIN
Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
155 m²

PERCEELOPPERVLAKE
271 m²

INHOUD
563 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1989

ENERGIELABEL
in aanvraag

ZONNEPANELEN
JA

LIGGING
WOONWIJK





Omschrijving

In een kindvriendelijke woonwijk is deze royale twee-onder-een-kapwoning gelegen. Keurig onderhouden en klaar voor nieuwe bewoners! Op loopafstand van diverse basisscholen en kinderopvang. Ook voor aansluiting op het openbaar vervoer is deze woning goed gelegen.

Op de inrit van de woning bevindt zich een laadpunt voor de elektrische auto en een carport. De voortuin is verzorgd aangelegd. Bij binnenkomst in de hal wordt toegang geboden tot de tot halverwege betegelde toiletruimte met fonteintje en vrijhangend toilet. De vloer is voorzien van een fraaie eiken parketafwerking die aaneengesloten doorloopt naar de woonkamer.

De woonkamer is royaal en prachtig licht. Aan de voorzijde is een ideale plek voor een ruime zithoek, gezellig bij de gashaard. Alle wanden zijn netjes gestuct. De halfopen keuken beschikt over veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur. Er is een vaatwasser, koelkast, magnetron en afwasmachine, allen uit 2023. Verder is er een kokendwaterkraan uit 2021 en een oven uit 2005. De keuken staat gezellig in verbinding met de in 2004 uitgebouwde eetkamer. Ook in dit gedeelte van de woning valt prachtig daglicht binnen door de lichtkoepel en de mooie openslaande tuindeuren. Hierdoor ontstaat ook een prachtige verbinding tussen woning en tuin.

Tijdens de verbouwing in 2004 is de indeling bij de garage veranderd, zodat er een aparte berging, bijkeuken en apart kantoor gerealiseerd zijn. Dit kantoor zou bijvoorbeeld ook gebruikt kunnen worden als speelkamer voor kinderen. Deze ruimte is voorzien van screens. In de bijkeuken zijn de aansluitingen voor wasapparatuur en is er een uitstortgootsteen aanwezig. Ook is er een praktische vaste kastenwand. Onder de tegelvloer is vloerverwarming aangebracht. Vanuit de bijkeuken is een loopdeur naar de achtertuin.

Op de eerste etage bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De vloer is keurig met laminaat afgewerkt. Aan de achterzijde is een fraaie dakkapel aangebracht, waardoor er in de badkamer en slaapkamer extra ruimte ontstaan is. In de kozijnen zijn plisségordijnen ingebouwd en ook zijn er horren. De kleinste slaapkamer beschikt ook over een inbouwkast. De badkamer beschikt over een fraai hoekbad, vrijhangend toilet, inloopdouche met regendouchekop en wastafel met meubel.

De zolderverdieping is verrassend ruim. Vanuit de voorzolder wordt toegang geboden tot de vierde ruime slaapkamer, voorzien van een dakraam met ingebouwd rolgordijn en hor. Onder de kapschuimte is bergruimte weggewerkt achter schuifdeuren. De kleinere kamer beschikt ook over een dakraam en er is een praktische wastafel.

De achtertuin is gelegen op het noordoosten en zowel vanuit de openslaande tuindeuren als vanuit de loopdeur in de bijkeuken bereikbaar. Vanuit de bijkeuken kom je direct onder de fraaie overkapping. Deze is voorzien van verlichting, een luifel en een mooie lichtkoepel. Achterin de tuin is de houten berging gelegen, ideaal voor tuingereedschap.

Fijne feitjes:

- Grotendeels kunststof kozijnen
- 4 slaapkamers
- 22 zonnepanelen
- Deels vloerverwarming
- Goed onderhouden woning











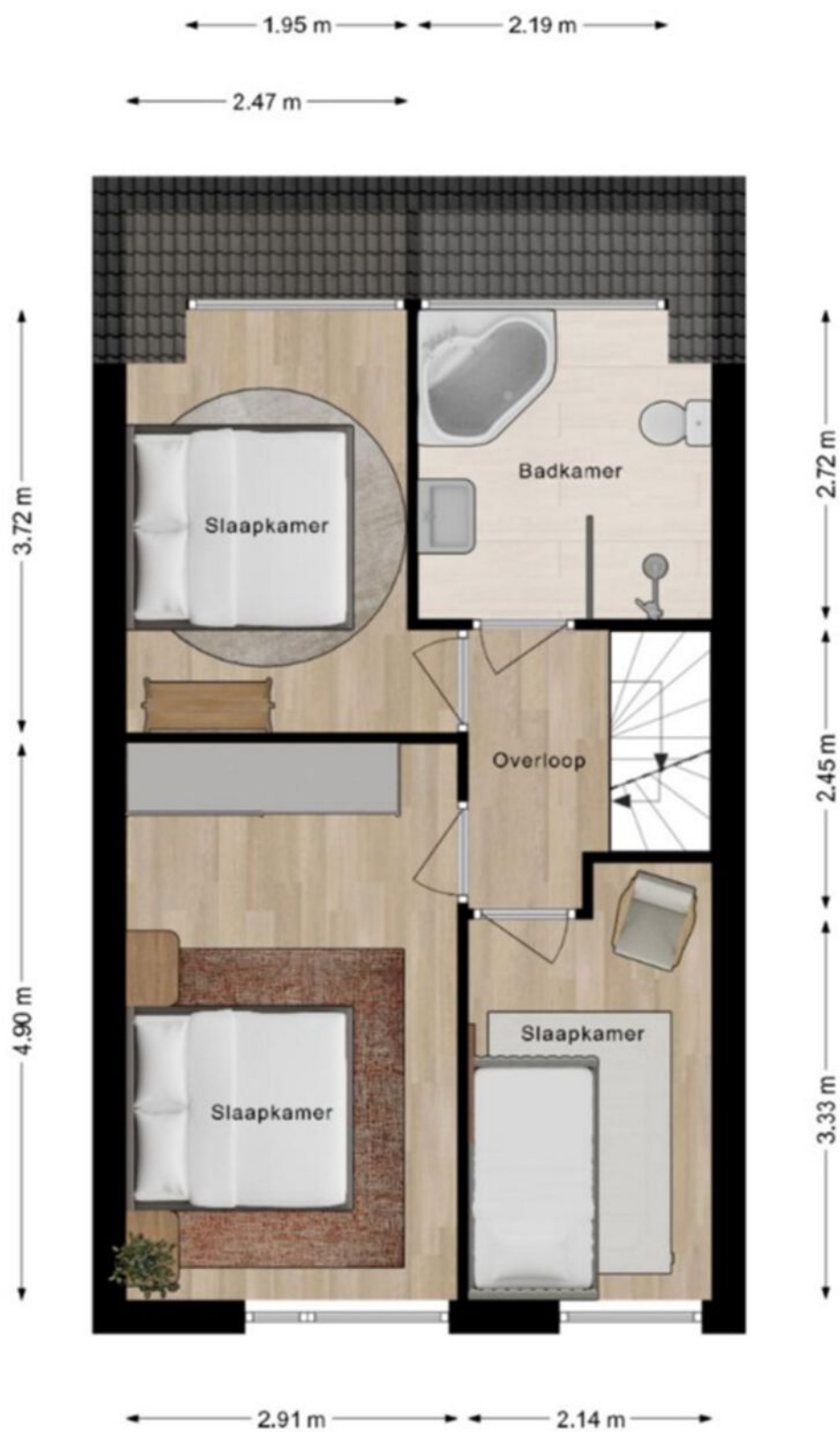




Plattegrond begane grond



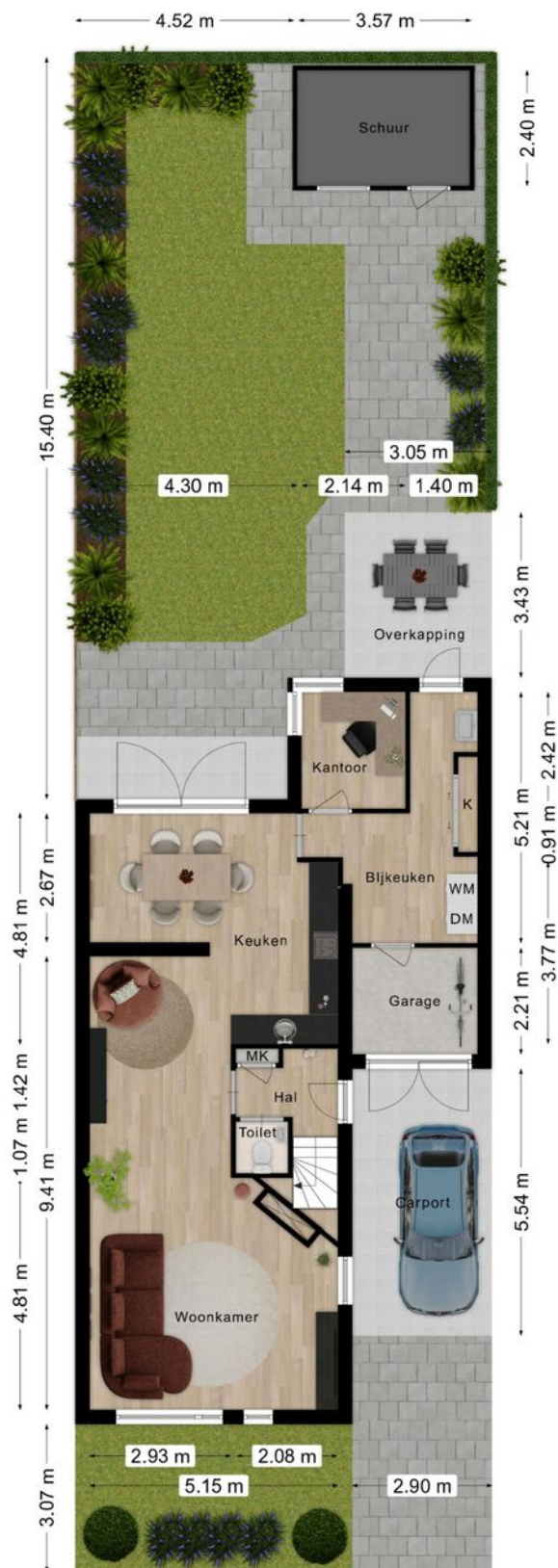
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond zolder



Plattegrond overzicht



3D begane grond



3D eerste etage



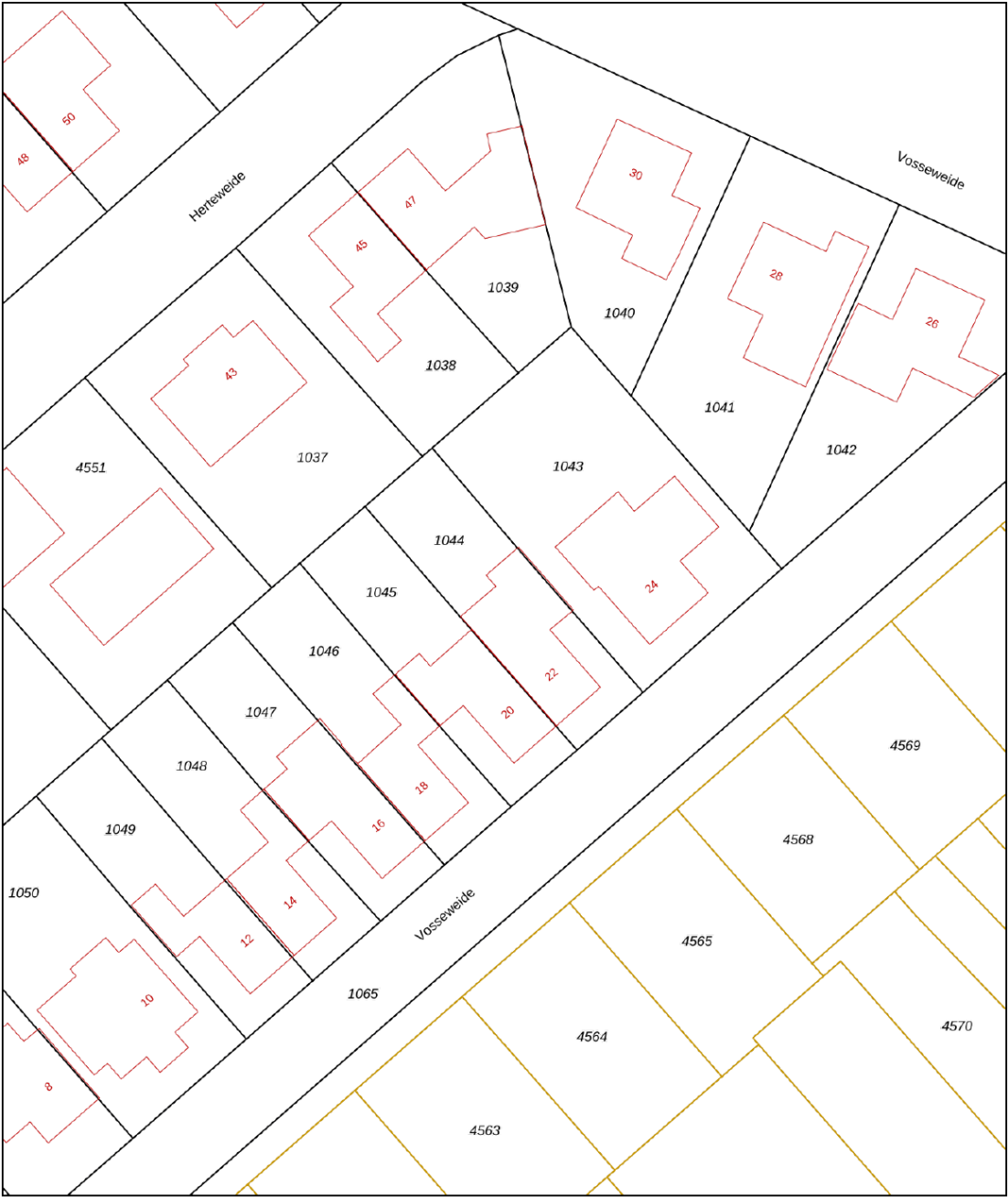
3D zolder



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Robin



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veghel

Sectie L

Perceel 1044

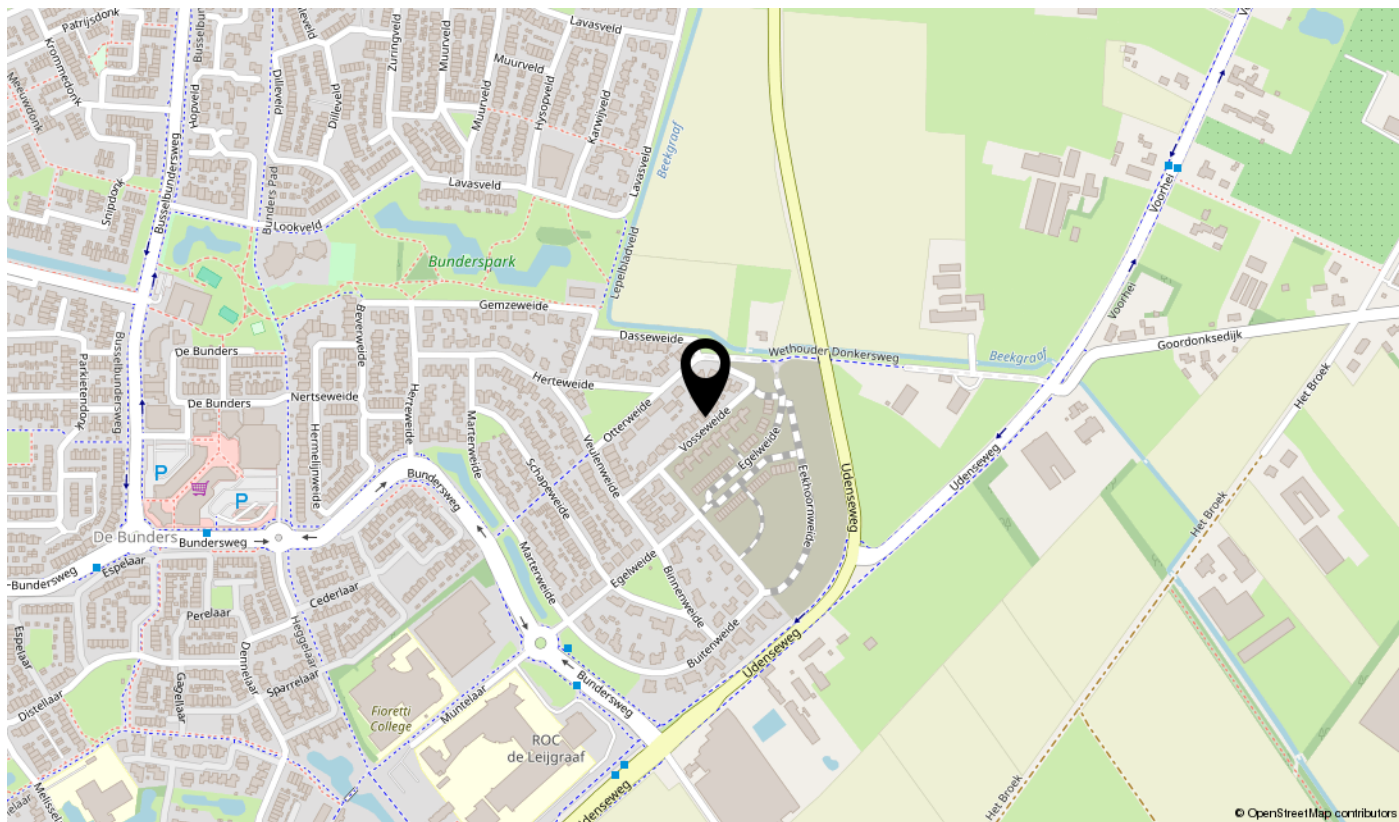
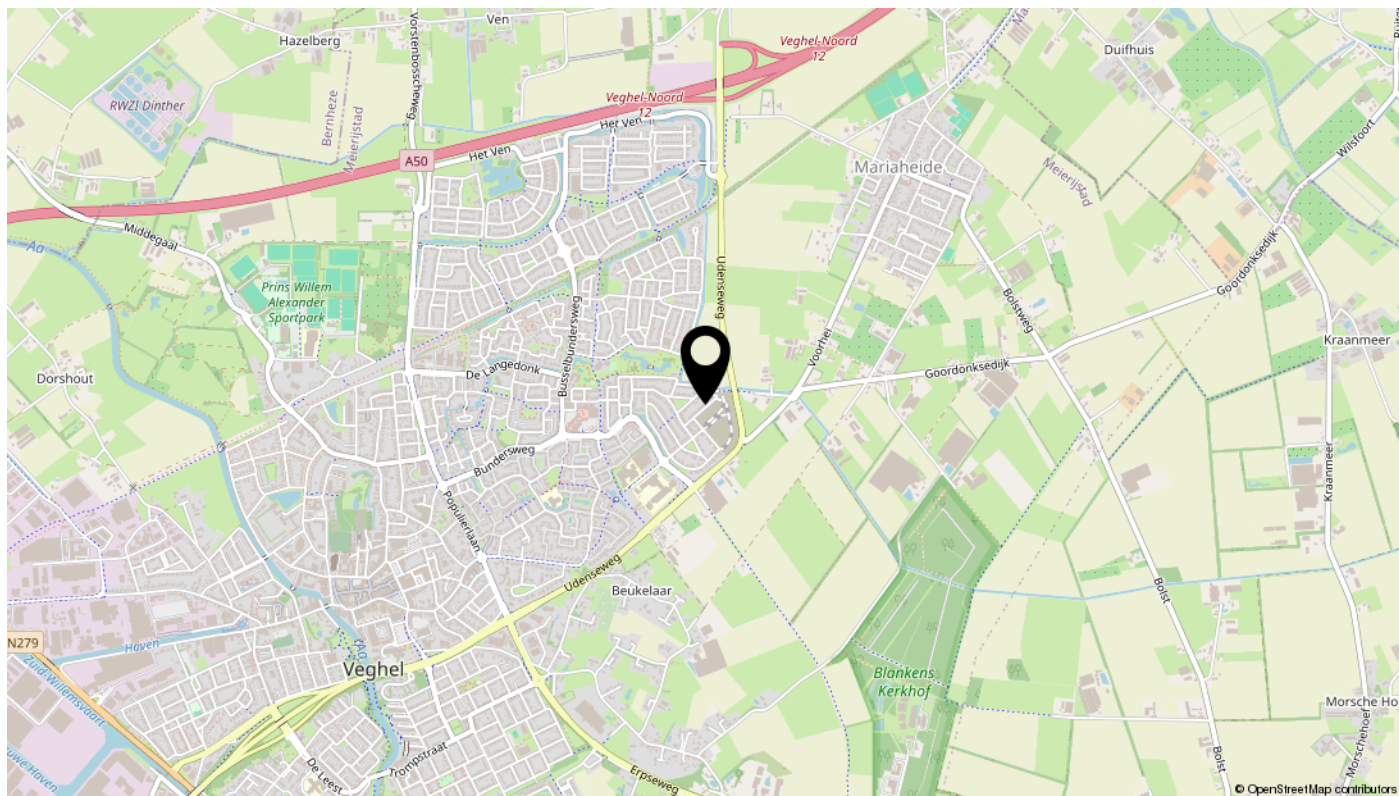
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Plafondventilator slaapkamer	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inbouwkast kleine slaapkamer voorkant huis	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Duetten met magnetische bevestiging in kunststoframen aan voorkant en zijkant	X			
- Jalouzie in badkamerramen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Howatt, warmwatersysteem	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiatorfolie, radiatoren woonkamer	X			
- Ventilatoren op radiatoren woonkamer	X			
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Beplanting in potten		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?

