

TE KOOP



Huisingehof 37, Assen

Vraagprijs € 475.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Ruime en lichte
woonkamer aan
de achterzijde
van de woning"



Omschrijving

In een rustige straat in de geliefde woonwijk Marsdijk staat deze ruime twee-onder-één-kapwoning met aangebouwde garage. Een huis waar je je direct welkom voelt. Waar licht, ruimte en comfort samenkomen en waar met zorg is gewoond. Met een beschutte tuin, fijne leefruimtes en alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand is dit een plek waar je moeiteloos je thuis van maakt.

De besloten en onderhoudsvriendelijke tuin ligt op het noordoosten en is voorzien van schuur met overkapping. Onder de sfeervolle overkapping is het het hele jaar door genieten, of dat nu is met een kop koffie in de ochtendzon of een lange zomeravond met vrienden. De aanwezigheid van een schuurtje zorgt voor extra bergruimte. De oprit aan de voorzijde biedt plaats aan meerdere auto's.





"De keuken is
voorzien van
diverse inbouw-
apparatuur"



Kenmerken

Bouwjaar	1994
Woonoppervlakte	120 m ²
Inhoud	493 m ³
Perceelgrootte	271 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



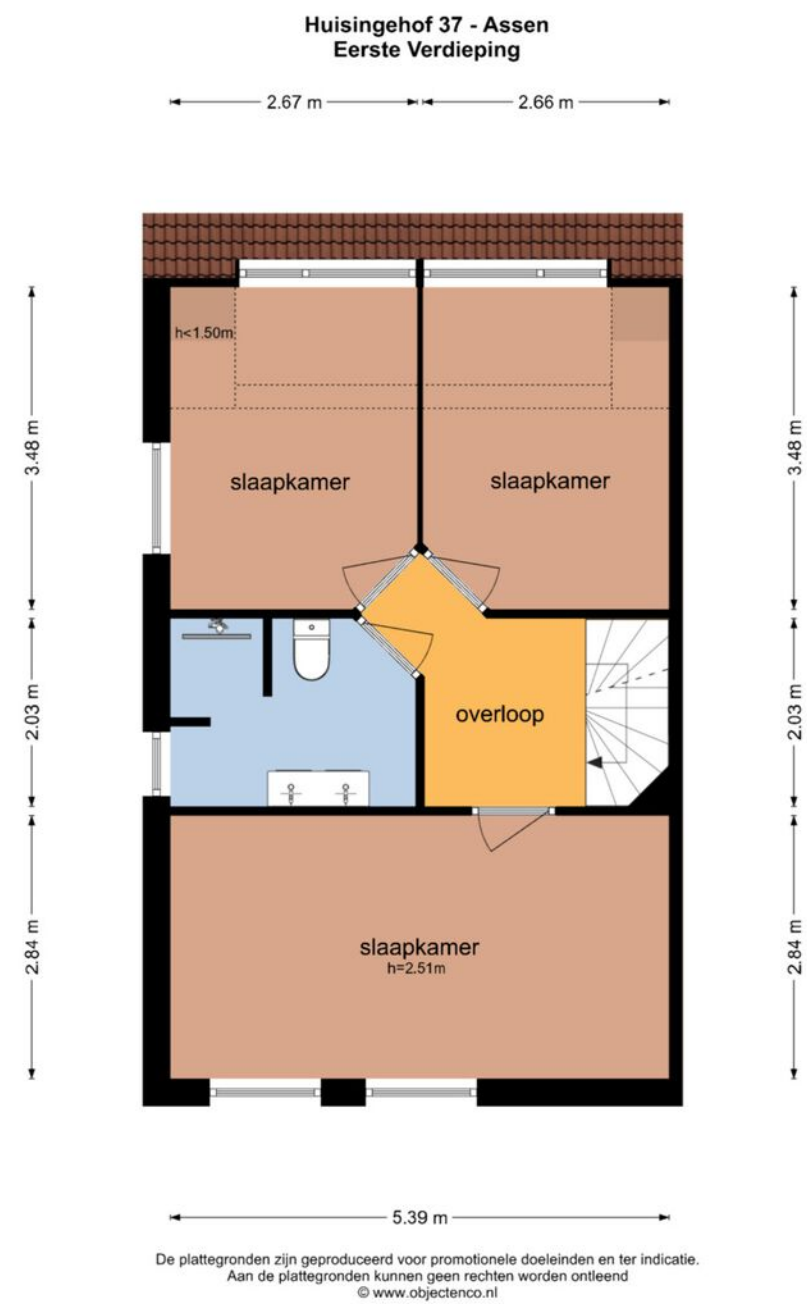
Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



Plattegrond

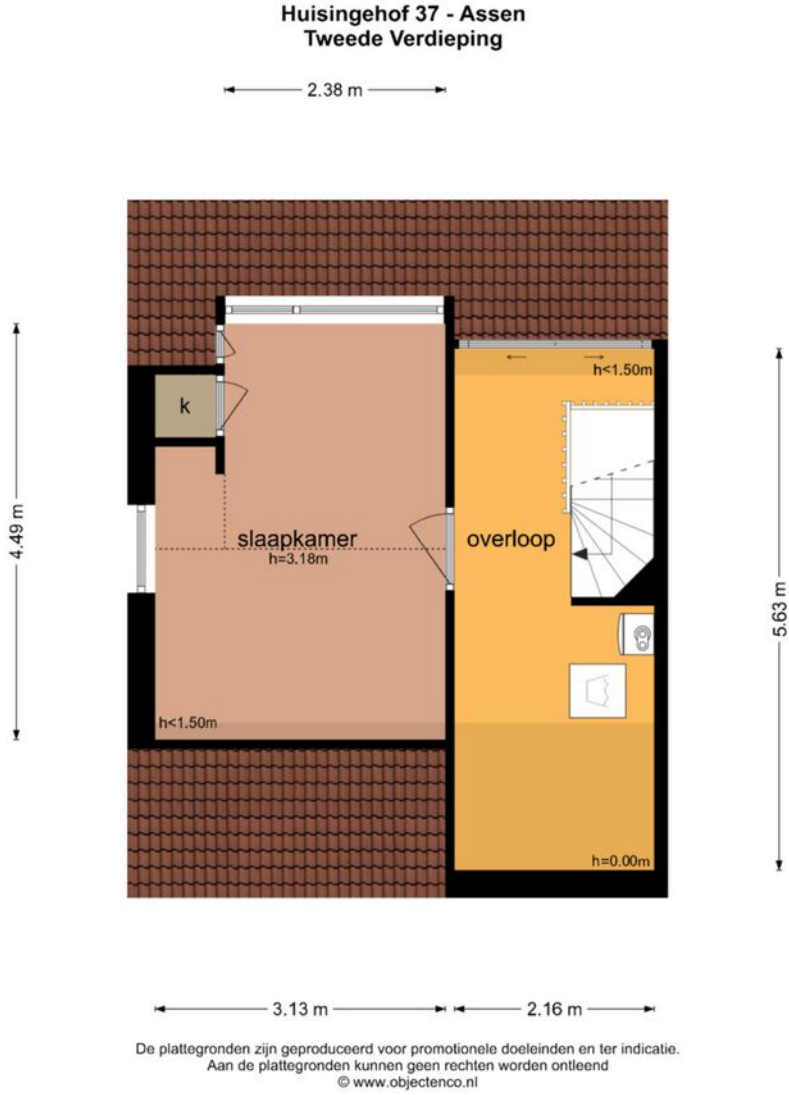


Plattegrond

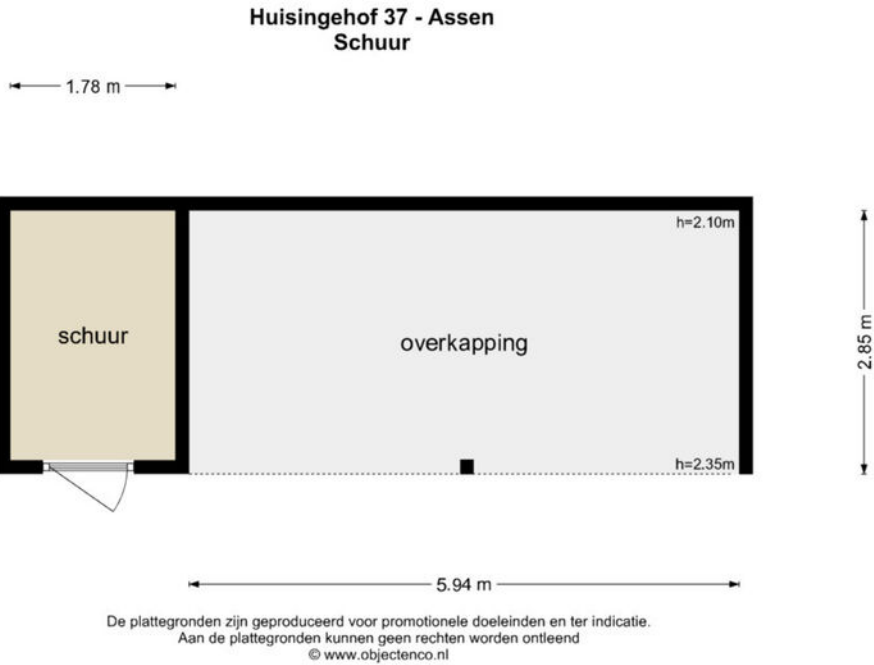




Plattegrond



Plattegrond





	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisse gordijnen keuken en woonkamer raam	X		
- Plisse gordijnen slaapkamers	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- vloerbedekking trap en garage	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- vriezer en koelvriescombinatie uit schuur		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- badkamerkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
aardbeienplanten in bakken		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl