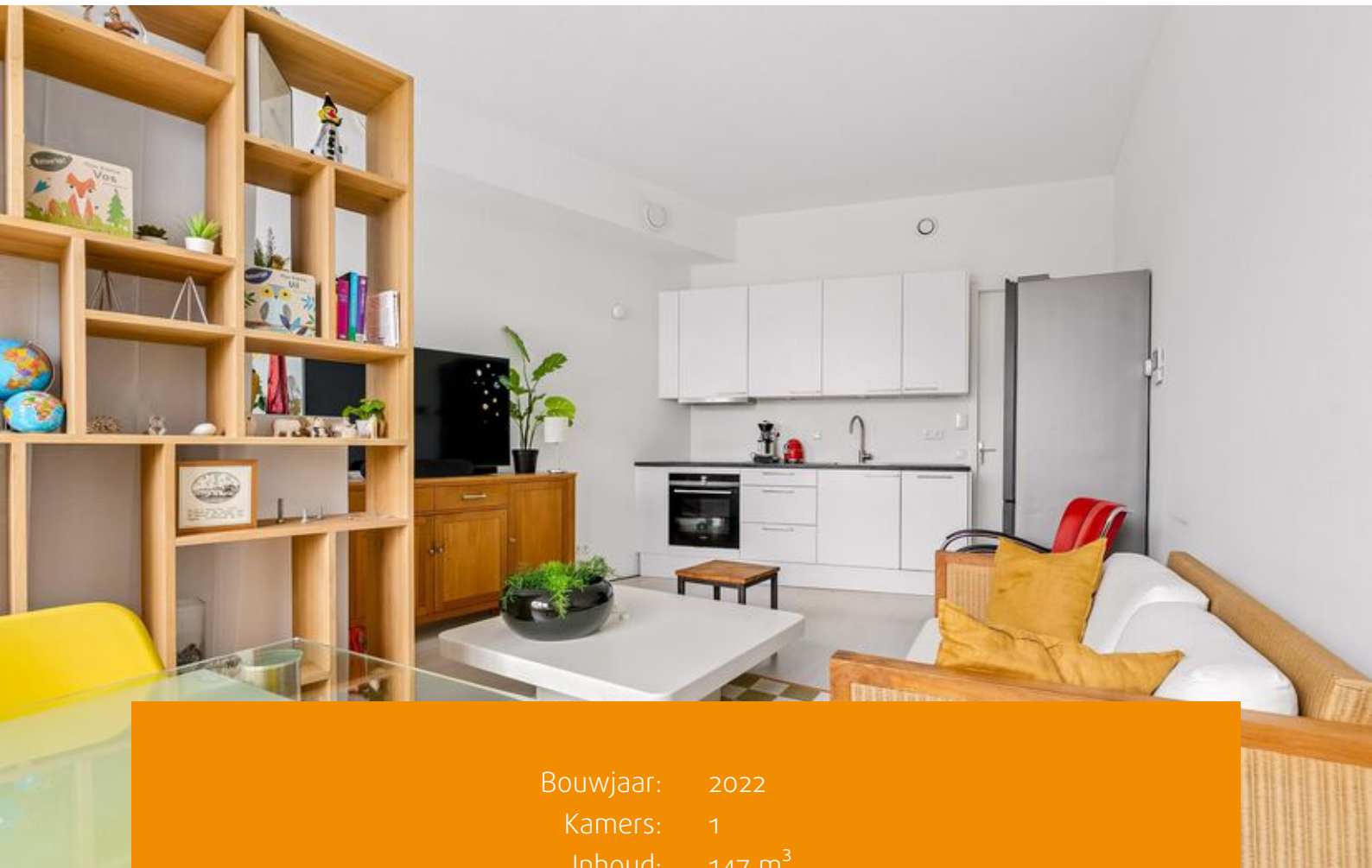


VAN DER LINDEN
MAKELAARDIJ



Louis Armstrongweg 54
-D

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2022
Kamers: 1
Inhoud: 147 m³
Woonoppervlakte: 38 m²

Bieden vanaf prijs: € 235.000 k.k.



Studio appartement (2022) van 37m² met zonneterras en eigen berging!

In de Muziekwijk van Almere stad, is een voormalig kantoorpand verbouwd tot volledig appartementencomplex. Het appartement is gelegen op de begane grond en daardoor in het bezit van een tuintje/zonneterras op het zuidoosten. Het appartement is voorzien van een nette laminaatvloer, nieuwe keuken en nieuwe badkamer voorzien van lichte betegeling tot aan het plafond.

De woning is gelegen in de Muziekwijk nabij openbare voorzieningen, zoals meerdere basisscholen, de supermarkt en op loop- en fietsafstand het winkelcentrum van Muziekwijk waar zich ook het NS station bevindt. De uitvalswegen A1, A6 en A27 zijn makkelijk en snel te bereiken. Via deze wegen kunt u gemakkelijk richting Amsterdam, Utrecht of Lelystad.

Indeling begane grond:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen en een imposante lichte hal met toegang tot de berging, gemeenschappelijk fietsenstalling en twee liften naar de bovenste woonlaag.

Het appartement:

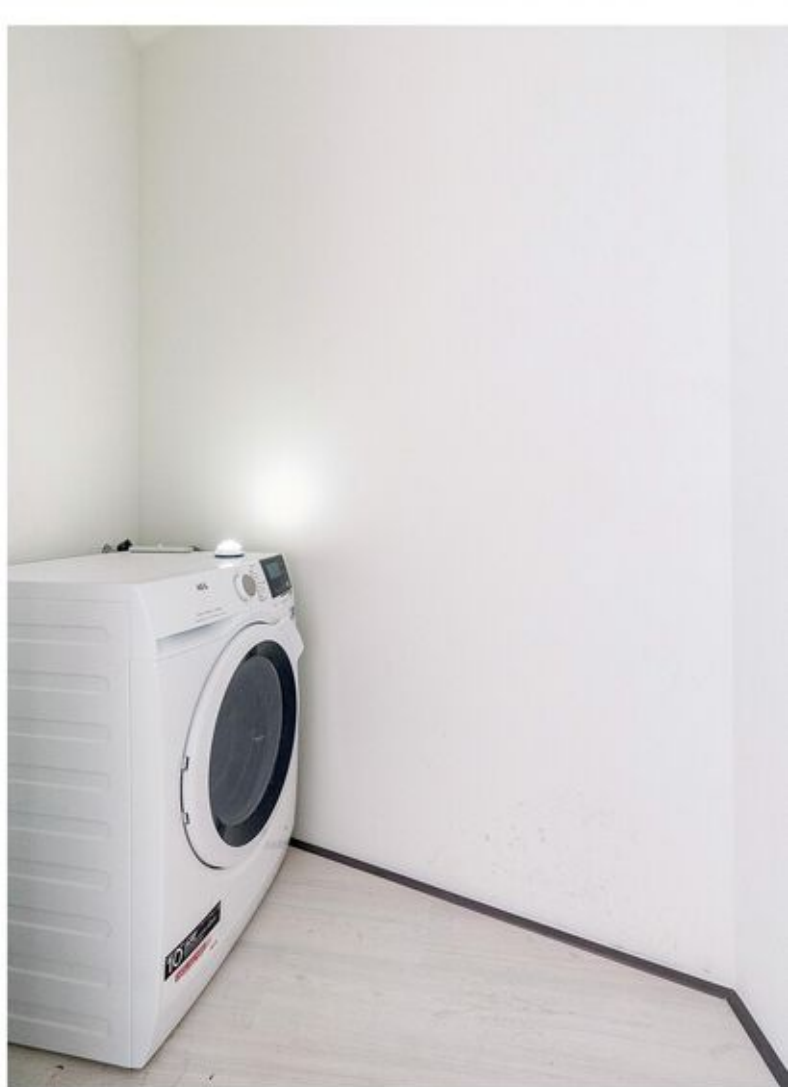
Entree/hal met meterkast en toegang tot de badkamer en de lichte woonkamer. Omdat het een studio betreft is de woonkamer ook je slaapkamer. Wat uiteraard mogelijk is, is de ruimte door middel van een kamerscherm op te splitsen. Vanuit de woonkamer is middels een tuindeur toegang tot de buitenruimte, welke is gelegen op het zuidoosten. De grote raampartijen zorgen voor een prettige en lichte sfeer in dit appartement. De open keuken is uitgerust met lichte frontjes en diverse Siemens inbouwapparaten. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet.

Gemeenschappelijk dakterras:

Op het dak van het appartementencomplex bevindt zich nog een gezellig en ruim dakterras. Hierin zijn genoeg mogelijkheden om heerlijk privé te relaxen maar ook om gezellig met de nieuwe burens of met vrienden een borrel te doen.

Bijzonderheden:

- De getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs;
- Eigen tuin/ zonneterras op het zuidoosten;
- Gemeenschappelijk dakterras gelegen op de 4e verdieping;
- Eigen berging en gemeenschappelijk fietsenstalling aanwezig;
- VvE bedragen ca. € 108,- per maand;
- Volledig voorzien van dubbelglas;
- Energielabel A+, geldig tot 11-08-2032;
- Oplevering in overleg.



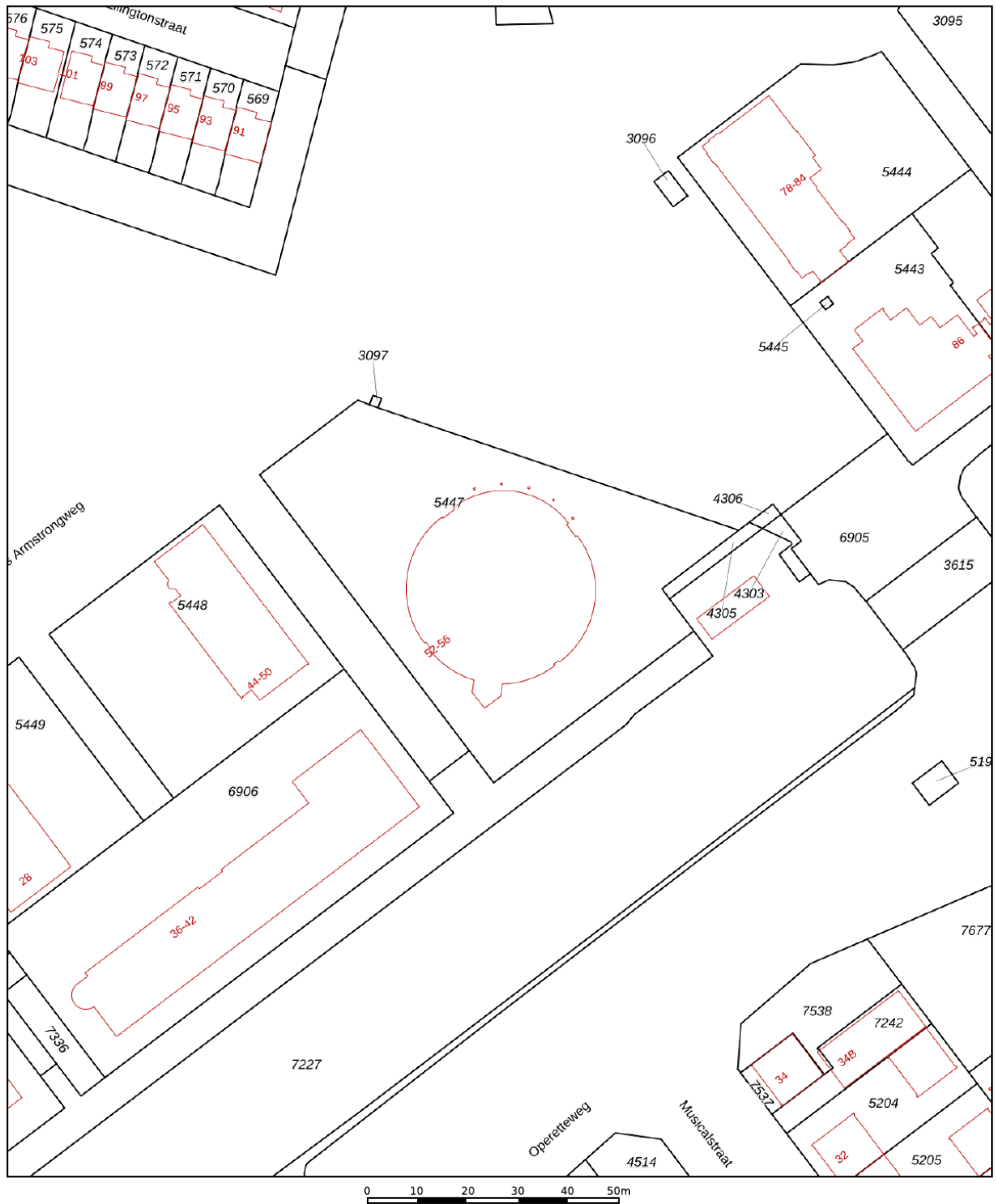




Plattegronden

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



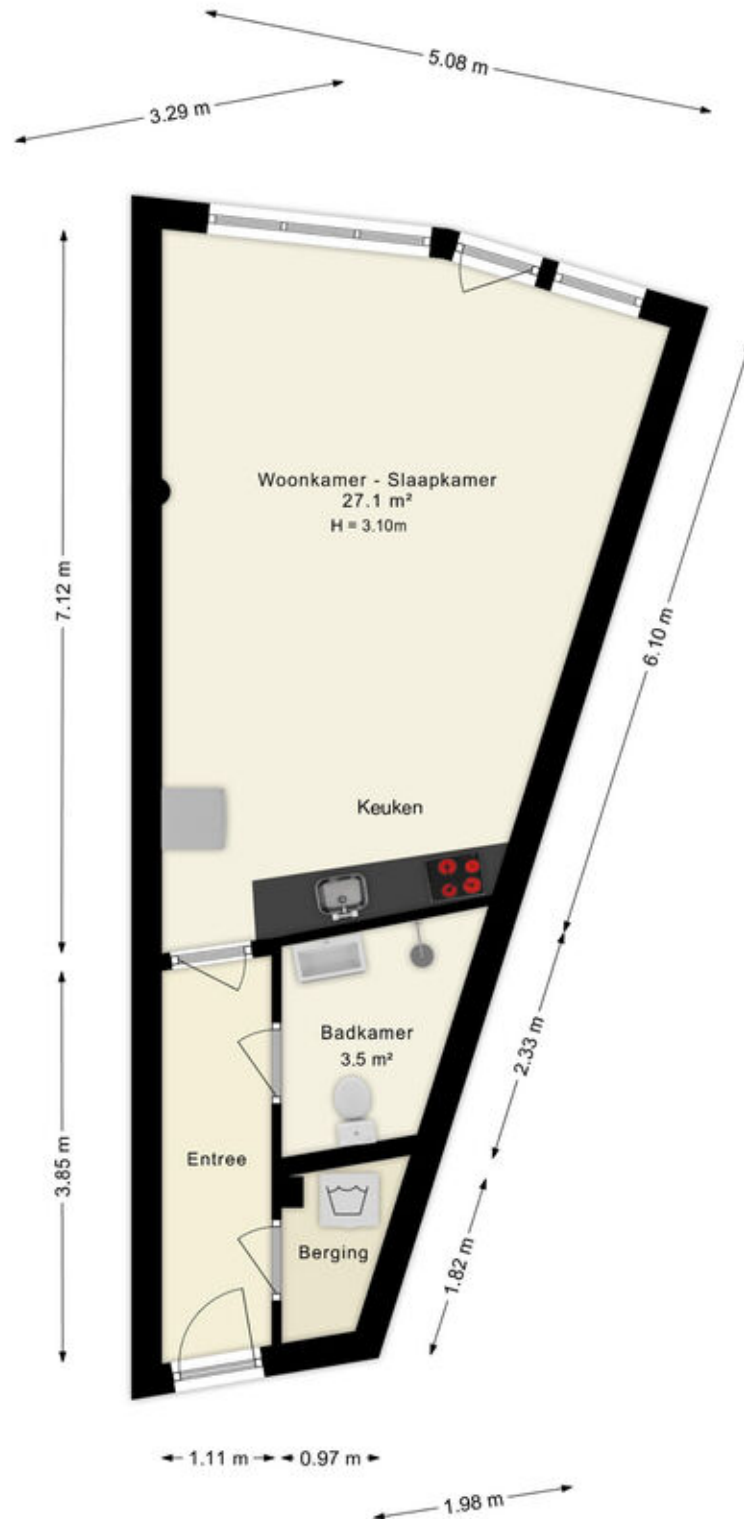
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Almere
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	Q
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5447
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



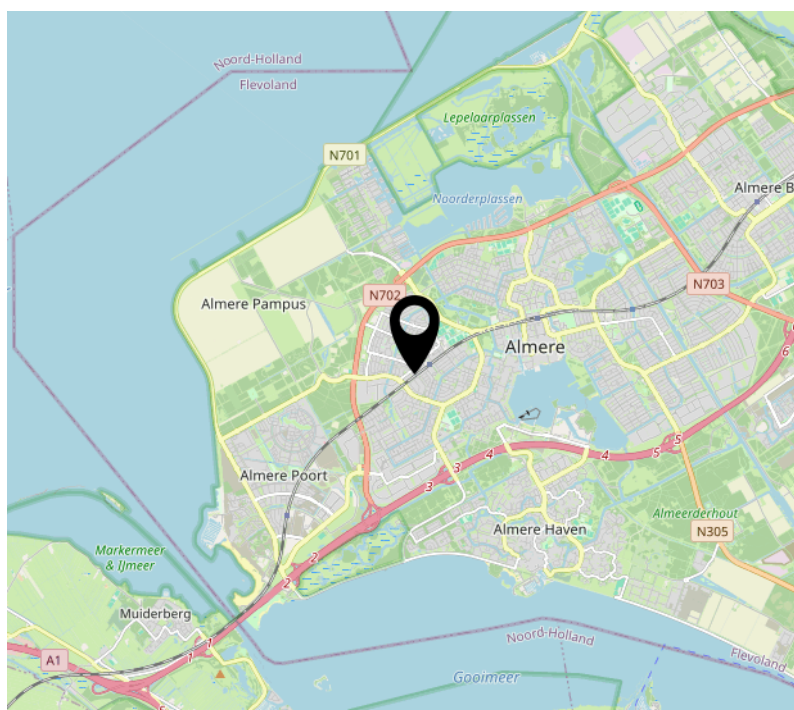
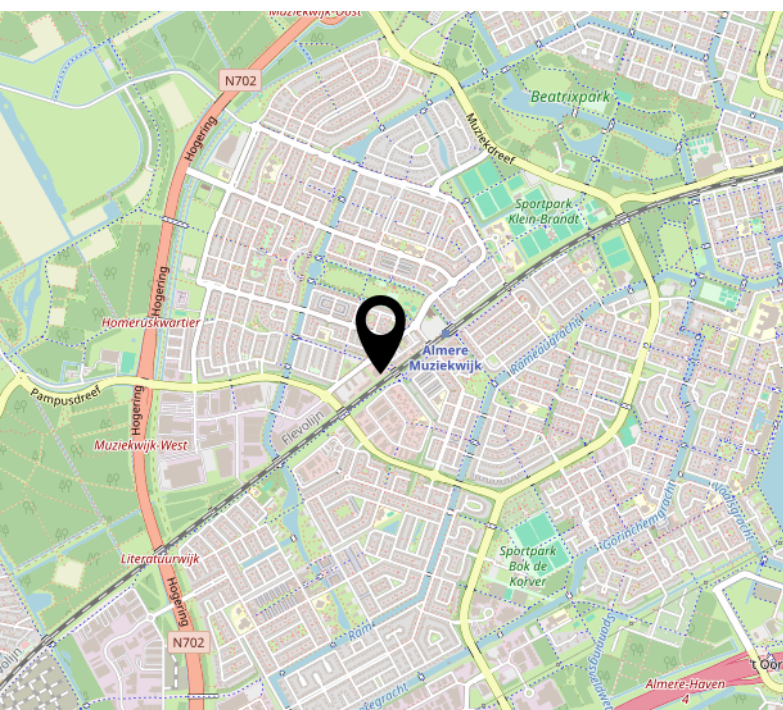
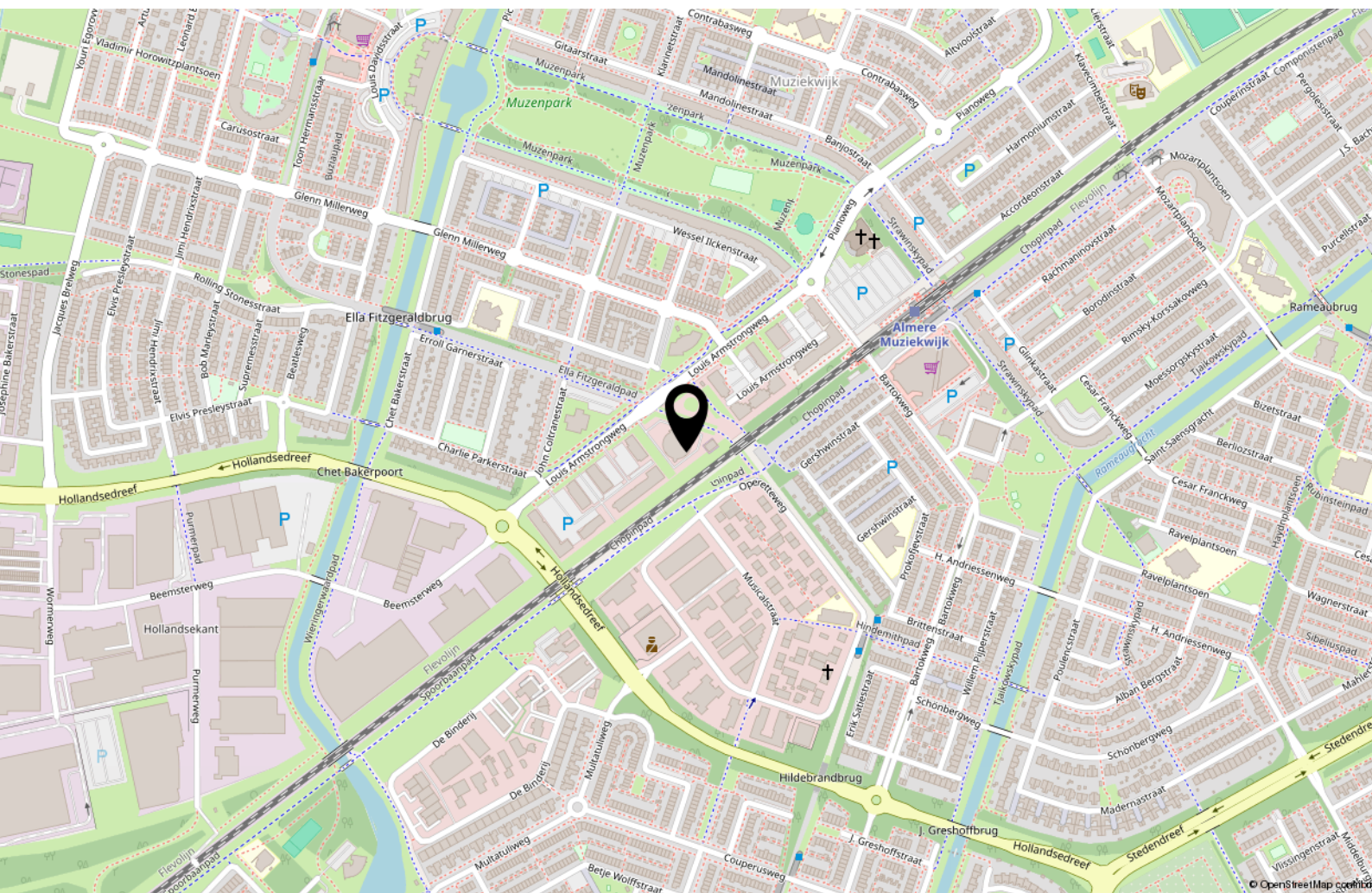
Kadastrale kaart



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktemat
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

