



WONEN

AAN DE HERMAN BROEKHUIZENSTRAAT 8, 1223 MM IN HILVERSUM

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Moderne
Villa

Energielabel
A+

Loop
je
Mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

Johan Mulder

*Wordt dit je
nieuwe woning?*

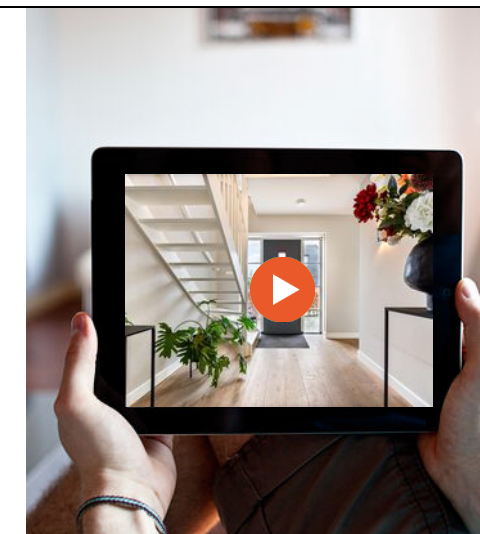


LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



WOONOPPERVLAKTE

243 m²

INHOUD

999 m³

PERCEELOPPERVLAKE

391 m²

KAMERS

11

SLAAPKAMERS

7

KENMERKEN

Status:

Beschikbaar

Bouwjaar:

2017

VRAAGPRIJS

€ 1.795.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming:

c.v.-ketel

Isolatie:

volledig geïsoleerd

Tuinligging:

zuidwest

Parkeergelegenheid:

Berging:

OMSCHRIJVING

Welkom aan de Herman Broekhuizenstraat 8 in Hilversum – waar stijl, rust en comfort samenkomen, compleet met geavanceerde domotica-aansturing op de benedenverdieping en tuin voor ultiem gemak en luxe.

Ontdek deze moderne en perfect afgewerkte villa (bouwjaar 2017, energielabel A+) in een van de mooiste delen van Hilversum. Een woning die direct te betrekken is, met oog voor detail onder architectuur gebouwd en onderhouden — van de geglazuurde dakpannen tot de natuurstenen raamdorpels.

Hier staat vakmanschap centraal en dat voel je in elke ruimte.

De villa straalt luxe en warmte uit, met hoogwaardige materialen en een afwerking die zelden voorkomt. Dankzij de royale opzet en het doordachte ontwerp biedt deze woning een ideale balans tussen comfortabel wonen, stijlvol leven en praktische functionaliteit.

De ligging is werkelijk uniek. De woning bevindt zich aan een rustig en autoluw hofje naast "Anna's Berg", een groene speelheuvel met toestellen voor jonge kinderen. Een plek waar kinderen veilig en vrij kunnen spelen — direct naast huis. Dat maakt dit huis extra aantrekkelijk voor gezinnen die een fijne leefomgeving zoeken.

Binnen enkele minuten bereik je winkels, scholen, kinderopvang en sportverenigingen. Het levendige centrum van Hilversum met zijn vele winkels, restaurants en culturele voorzieningen ligt op korte fietsafstand.

Voor natuurliefhebbers is dit de perfecte uitvalsbasis: de bossen en heidevelden van het Goois Natuurreservaat liggen letterlijk om de hoek — in minder dan drie minuten staat u op de hei voor een wandeling, fietstocht of een moment van rust.

Dankzij de goede bereikbaarheid van het NS-station en de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort is dit huis ook ideaal voor forenzen die rust willen na een drukke werkdag.

Herman Broekhuizenstraat 8 — een moderne villa waar kwaliteit, comfort en locatie perfect samenkomen.

?

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst via de voordeur valt direct de royale hal op, met de indrukwekkende vide als echte blikvanger. Aan de linkerkzijde bevindt zich een gang met praktische inbouwkasten, de meterkast en een modern zwevend toilet.

Via een stijlvolle deur bereik je de L-vormige woonkamer, die uitblinkt in ruimte en licht dankzij de vele raampartijen. De sfeervolle haard vormt het warme hart van de living en zorgt voor een intieme, uitnodigende ambiance. De woonkamer beschikt over openslaande deuren naar de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overgaan.

De woonkamer is met dubbele schuifdeuren verbonden aan de luxe keuken, compleet met een royaal kookeiland en voorzien van alle moderne gemakken: een Quooker, grote koel-vriescombinatie, twee combi-ovens en een luxe ingebouwd koffiezetapparaat. De strak geïntegreerde plafondafzuigkap en het hoogwaardige gasfornuis benadrukken het moderne en functionele karakter van deze leefruimte.

OMSCHRIJVING

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming (lage temperatuur) en een elegante parketvloer. Vanuit de keuken is tevens de aangebouwde, deels geïsoleerde garage (vloer en dak) bereikbaar.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt aan de voorzijde twee ruime slaapkamers. Aan de achterzijde bevinden zich een derde slaapkamer, een aparte waskamer en een bijzonder royale badkamer. Deze moderne badkamer is uitgevoerd met een dubbele wastafel, ligbad, inloopdouche en een zwevend toilet — een stijlvolle combinatie van comfort en design.

Vanaf de overloop geven openslaande deuren toegang tot een charmant Frans balkon, wat zorgt voor extra licht en een elegante uitstraling.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over nog eens drie ruime slaapkamers, een berging en een tweede badkamer. Dit maakt de verdieping ideaal voor gezinnen met oudere kinderen of voor wie thuis wil werken. Met in totaal maar liefst zeven slaapkamers biedt deze woning alle ruimte voor wonen, werken én ontspannen.

Tuin

De onder architectuur fraai aangelegde tuin is een waar pronkstuk. Iedere hoek is met zorg ontworpen om het hele jaar door te genieten — van zonnige terrassen tot beschutte zitplekken. De tuin beschikt over een stijlvolle overkapping, een heerlijke jacuzzi, een sfeervolle vijver en een ruim grasveld met volop speelruimte voor kinderen. Een plek waar ontspanning, sfeer en functionaliteit perfect samenkomen.

Bijzonderheden:

- Magnifieke plek en gelegen in een hof
- Zeer fraaie afwerking extern en intern
- In totaal 7 slaapkamers
- 2 luxe badkamers
- voorzien van 6 zonnepanelen
- Vloerverwarming in de gehele woning
- Geïsoleerde garage (vloer en dak)
- Gehele woning is voorzien van demotica, bediening unit ter overname.

Kortom: een insta

Woonkamer en keuken

.....



Dat is
nog eens
heerlijk
thuiskomen



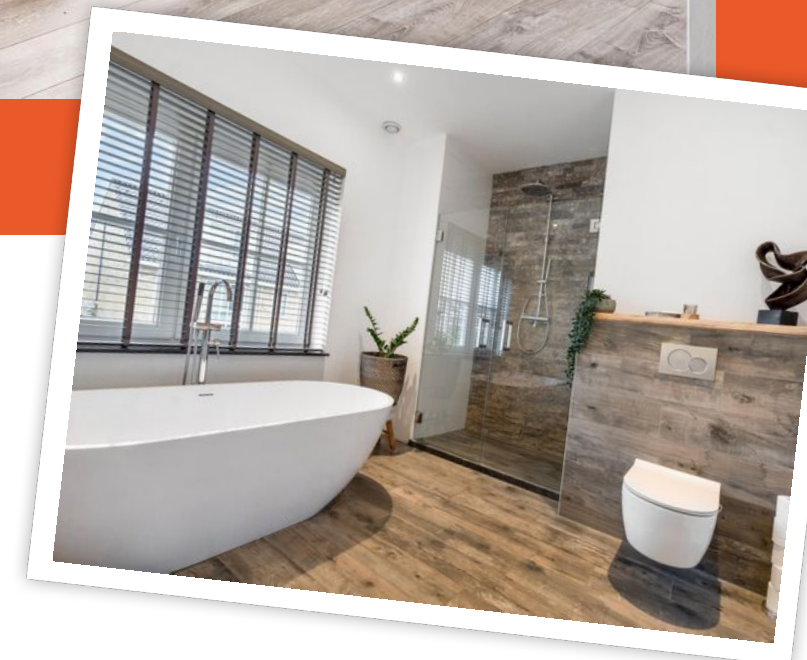
Eerste verdieping

.....



badkamer

3
slaapkamers.



Tweede verdieping

.....

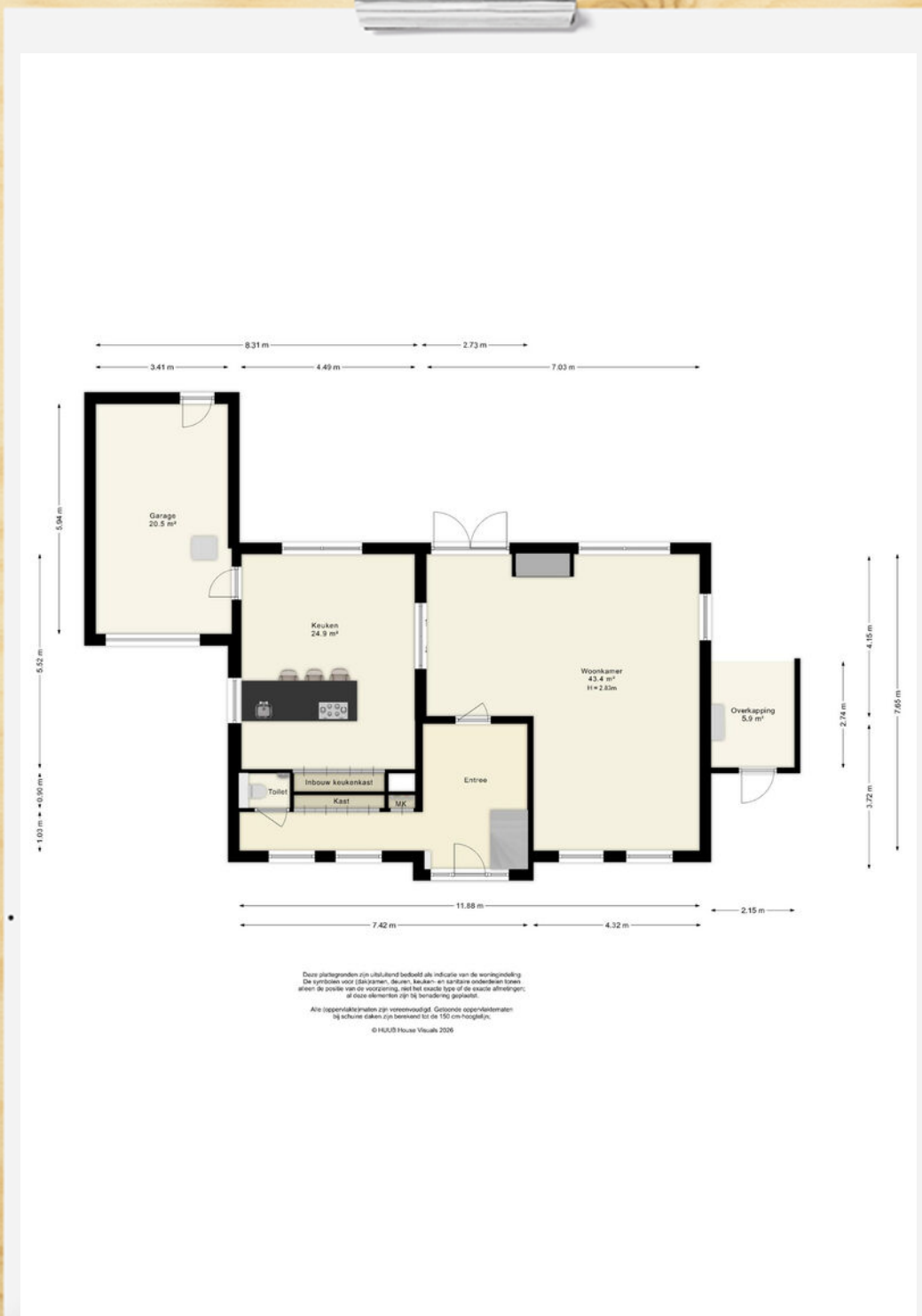
Garage en Tuin



Heerlijke tuin
met overkapping

PLATTEGROND

01

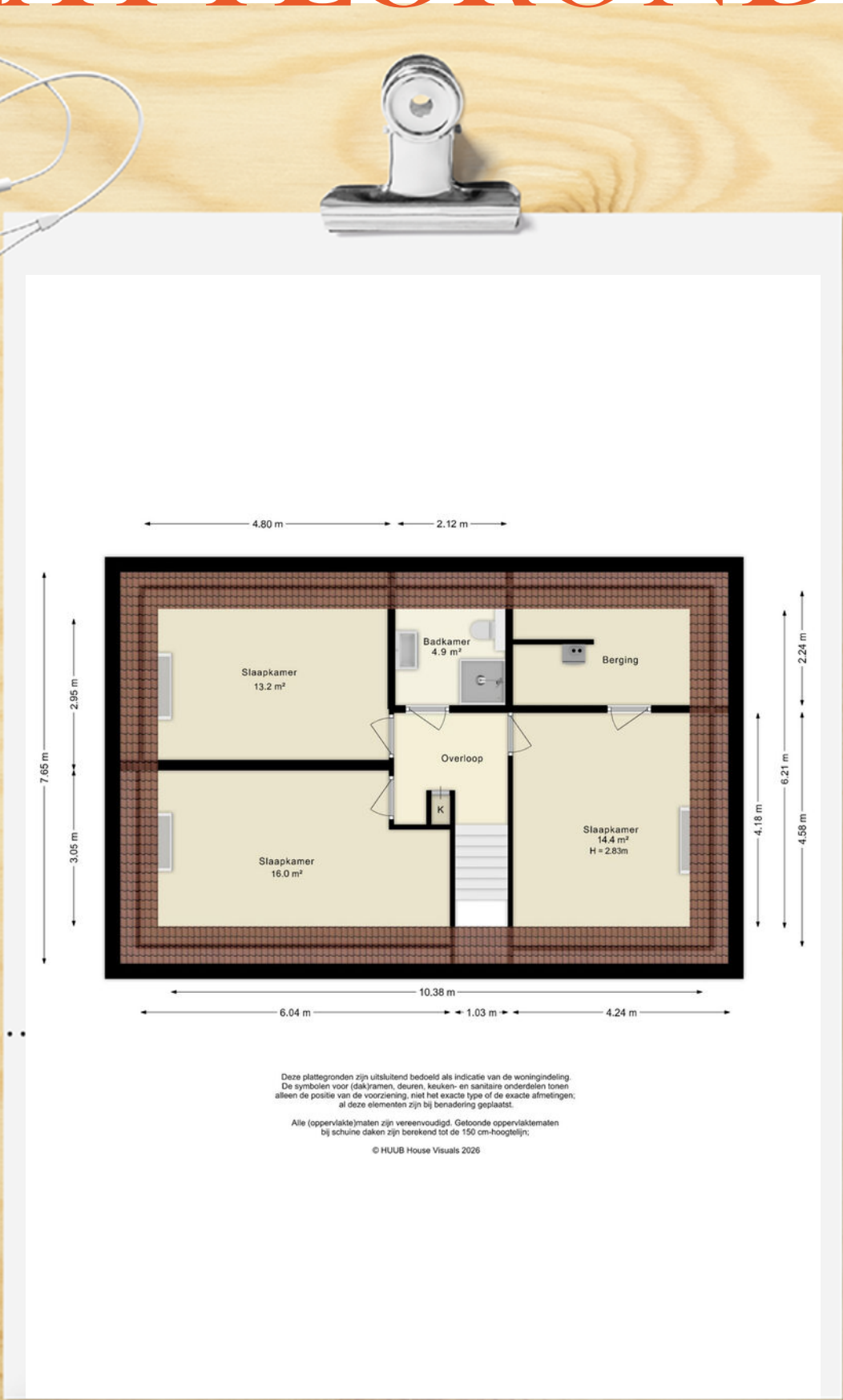


02



PLATTEGROND

03



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten			X
- Boeken - en legplanken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- Luxaflex	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Vaste kastenwand(en)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	

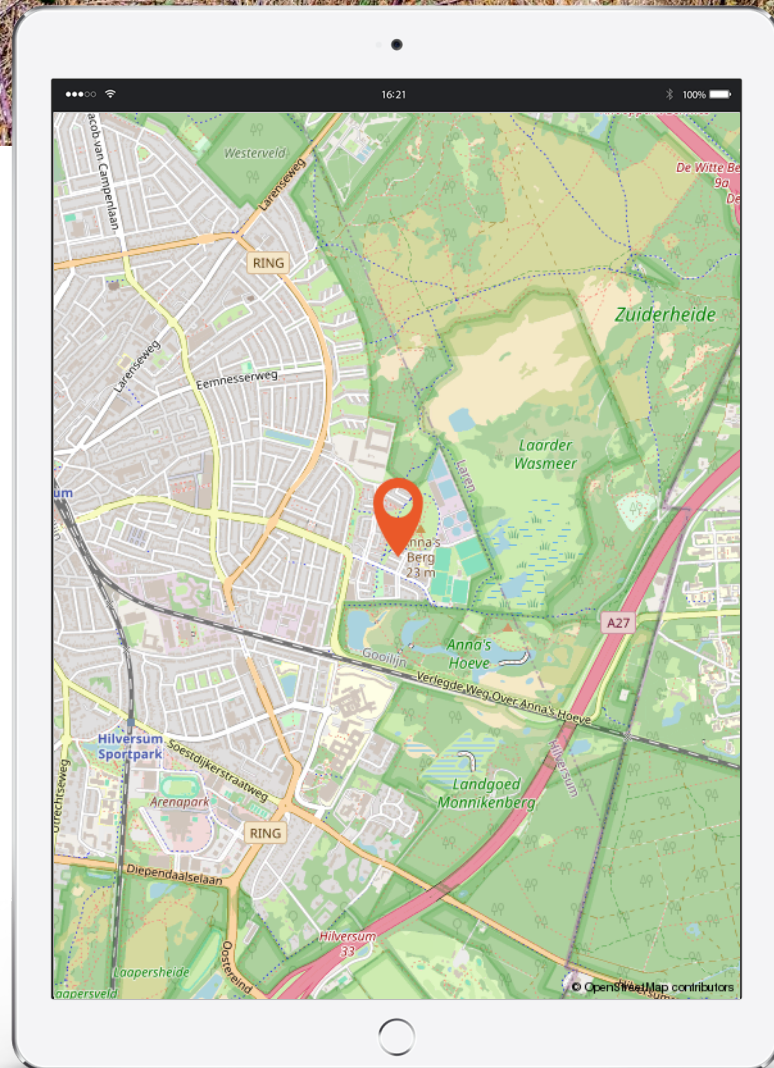
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Domotica systeem			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Vijver met toebehoren	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Erfafscheiding	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Jacuzzi		X	
- Buitenhaard veranda			X



FACILITEITEN

- ✓ - Winkels
- ✓ - Restaurants
- ✓ - Sportvoorzieningen



Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van “door Schor!” staan voor je klaar. Kijk op doorschor.nl.



Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op tegeldepot.nl voor meer informatie.



Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op vangasnaarinductie.nl.



van Gas naar Inductie.nl

Heb jij een huis gekocht en wil je die verfraaien met mooie interieuronderdelen, dan helpen wij jou graag verder.



LEV | INTERIEURBOUW

Van complete keukens en inbouwkasten tot losse meubels. levinterieurbouw.nl.

Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via snijerstuinen.nl.



PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op: **PRTNRS.NL**



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypothec zaken.



Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10

welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

035 - 695 5011

naardenvesting@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl