



€ 1.000.095,-

Pieter de Hooghlaan 15

3761 AR, Soest

vrijstaand wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Wonen met karakter en comfort!

Vrijstaand wonen met karakter, comfort én duurzaamheid

Op een prachtige, rustige en groene locatie in Soest staat deze charmante vrijstaande woning. Gebouwd in 1953 en in 2001 grondig verbouwd en gemoderniseerd, waardoor de woning nu een ideale combinatie biedt van sfeer, ruimte en hedendaags wooncomfort. Met drie slaapkamers, twee badkamers, een royale tuin rondom en veel duurzame voorzieningen is dit een heerlijke plek voor wie vrij wil wonen met volop privacy.

Rustige ligging met alles dichtbij

De Pieter de Hooghlaan is een lommerrijke straat met volwassen groen, midden in een kindvriendelijke woonomgeving. Scholen, winkels, station Soest-Zuid en uitvalswegen liggen op korte afstand. Voor ontspanning wandel of fiets je zo naar de Soesterduinen of het uitgestrekte poldergebied.

Ruimte, licht en comfort

De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen en biedt vrij uitzicht op de groene tuin. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra wooncomfort. Aan de achterzijde bevindt zich een royale aanbouw, die momenteel is opgesplitst in twee gedeelten: het voorste deel (de voormalige garage) is in gebruik als comfortabele kantoor-/werkruimte, terwijl het achterste, dwars gelegen gedeelte – voorzien van een eigen keukenblokje – dienstdoet als hobby- en bergruimte. Deze aanbouw beschikt over een eigen cv-installatie, waarmee zowel verwarming als warm water wordt verzorgd.

De open keuken is praktisch en compleet, met diverse inbouwapparaten waarvan meerdere in 2015 zijn vernieuwd. Dankzij de indeling en het tuincontact is dit een fijne plek om te koken en te genieten.

Gelijkvloers wonen mogelijk

Een groot pluspunt is de ruime slaapkamer op de begane grond met een eigen badkamer ensuite, voorzien van een ligbad, inloofdouche, dubbele wastafel en toilet. Ideaal voor levensloopbestendig wonen, gasten of een gezinssituatie waarbij extra privacy gewenst is.

Bovenverdieping

Op de eerste verdieping vind je nog twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer met douche, wastafel, toilet en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Tuin rondom met volop privacy

De zonnige tuin rondom is verzorgd aangelegd en biedt meerdere terrassen, een gazon, borders en een moderne kunststof/alu 'tuinhuis' met afsluitbare glazen panelen (op de plattegrond aangeduid als overkapping). Deze ruimte is ideaal om vroeg in het voorjaar of juist laat in het najaar heerlijk beschut buiten te zitten. Daarnaast is er vóór de garage een bergruimte, momenteel in gebruik voor tuingereedschap en het stallen van elektrische fietsen. De beregeningsinstallatie zorgt voor eenvoudig onderhoud. Parkeren kan op eigen terrein onder de carport, waar ook een laadpaal voor elektrische auto's aanwezig is.

omschrijving

Duurzaam en energiezuinig

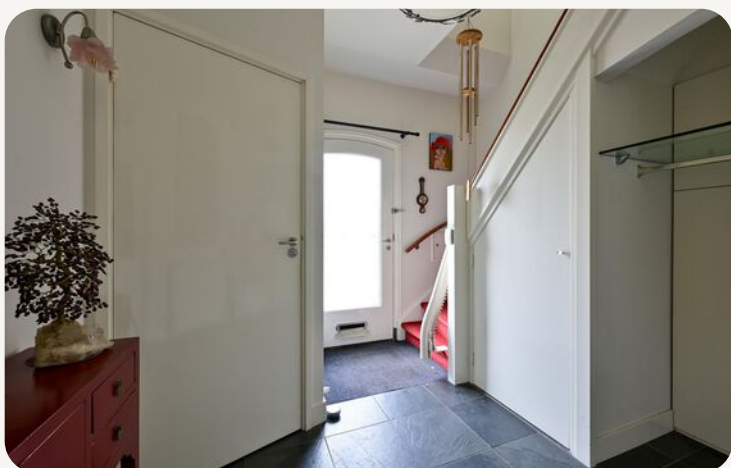
De woning is voorzien van HR+++ beglazing, vloerisolatie, 29 zonnepanelen (opbrengst ca. 8.000 kWh per jaar) en een moderne Intergas Xtreme cv-ketel uit 2024. De energielasten zijn daardoor opvallend laag.

Pluspunten op een rij:

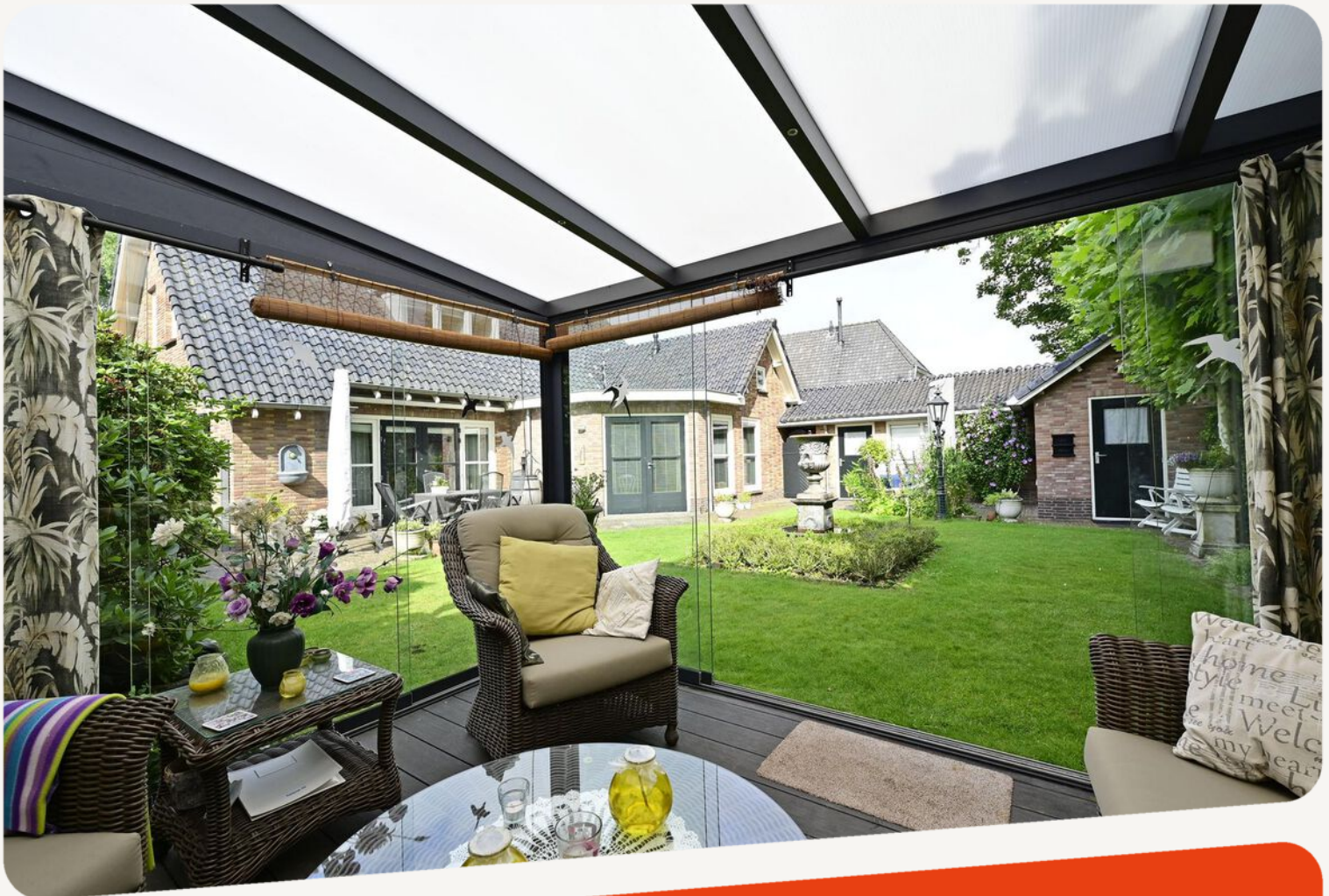
- Vrijstaand wonen in een groene, rustige straat
- Royale aanbouw met eigen cv-installatie, geschikt voor werk, hobby en berging
- Grondige verbouwing in 2001
- Levensloopbestendig met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- HR+++ beglazing, vloerisolatie en vloerverwarming
- 29 zonnepanelen (2017 & 2022)
- Tuin rondom met beregeningsinstallatie
- Moderne tuinoverkapping (kunststof/aluminium met glazen panelen)
- Extra bergruimte voor tuingereedschap en fietsen
- Parkeren op eigen terrein onder carport met laadpaal





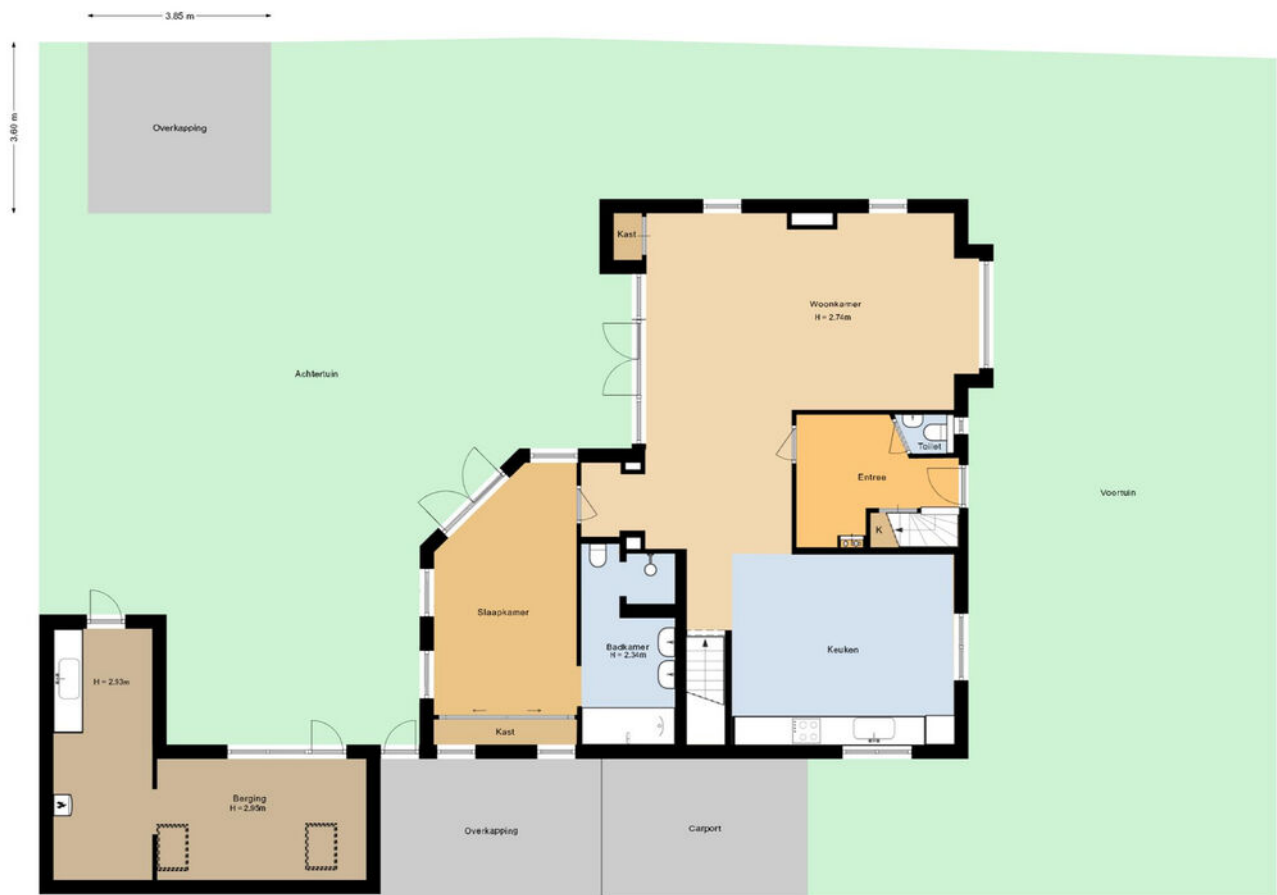


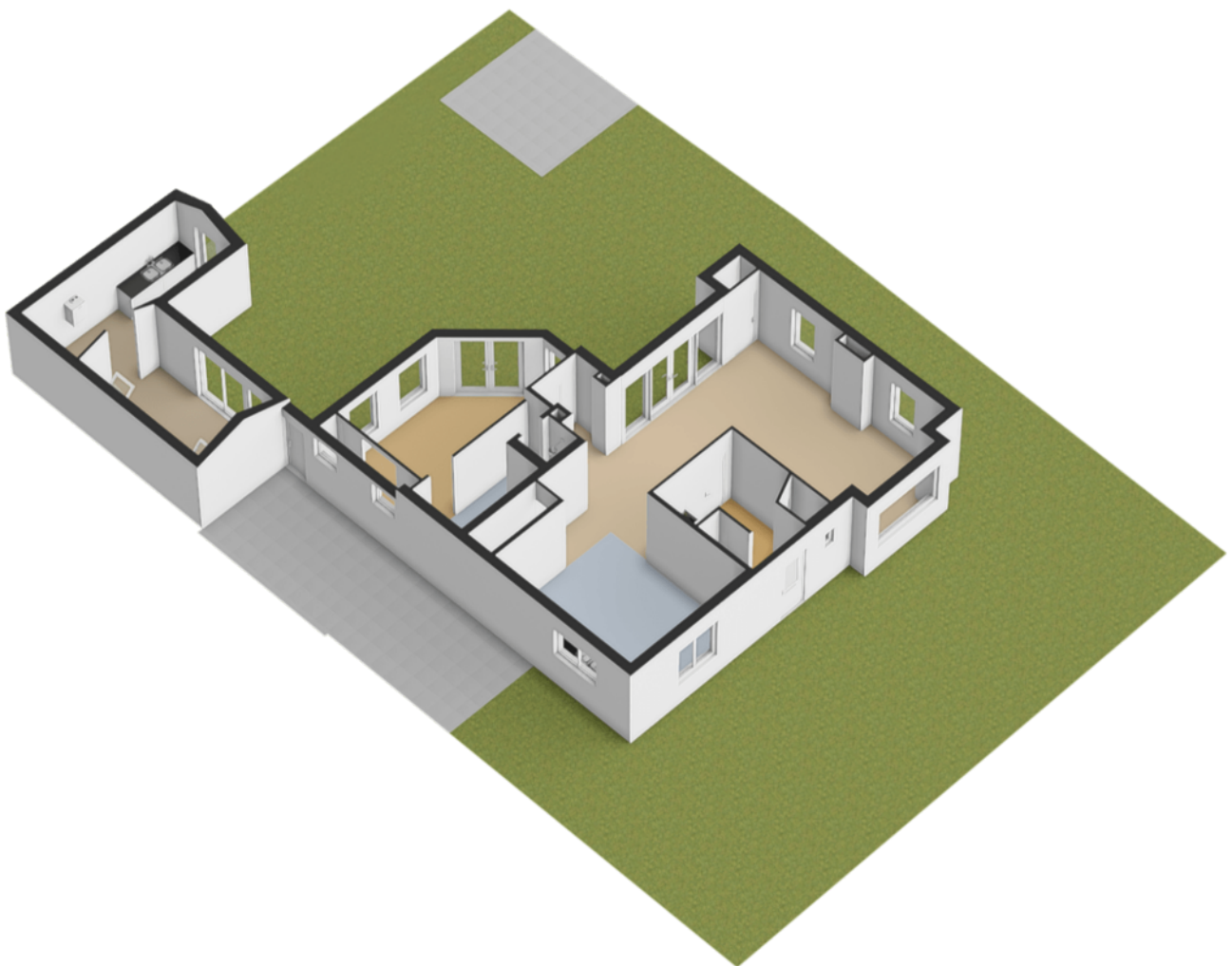




**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

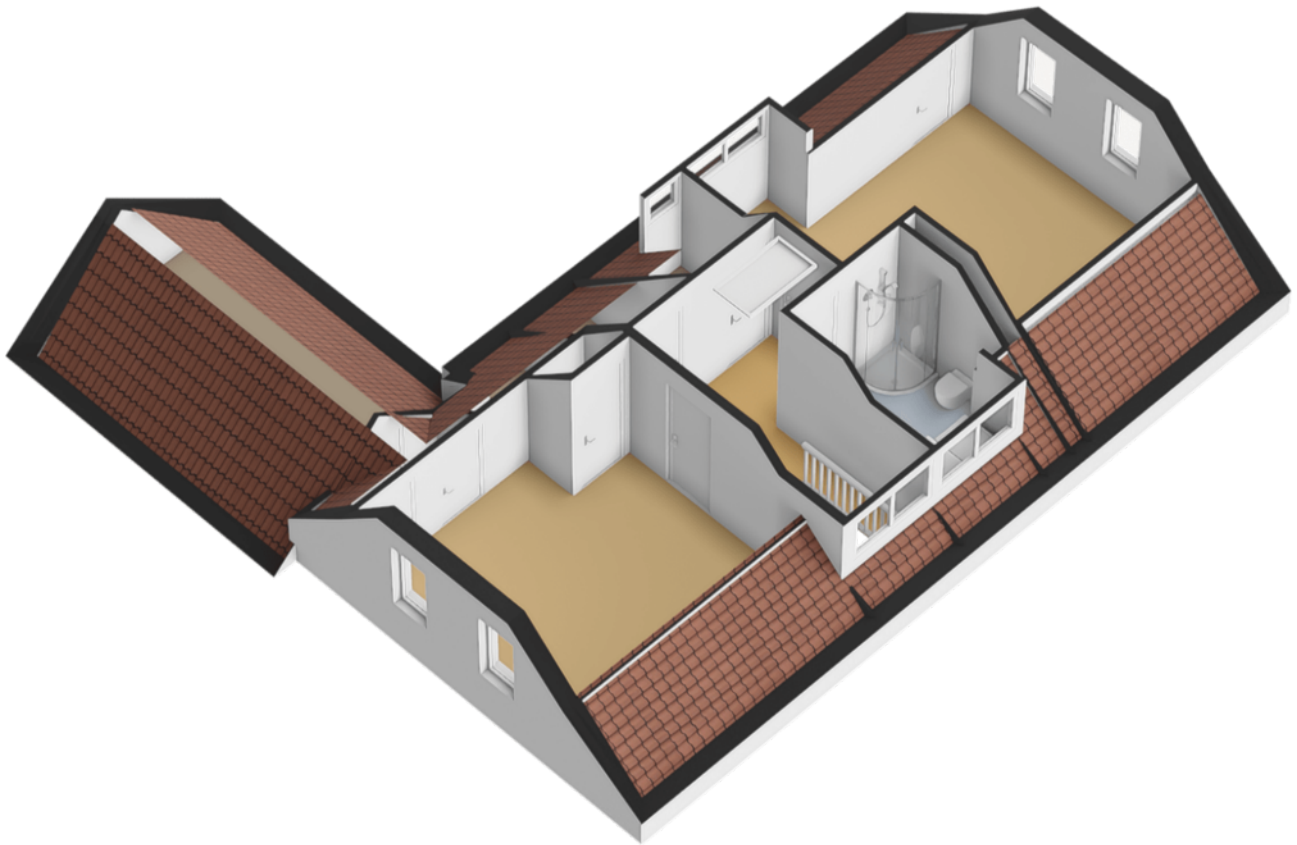


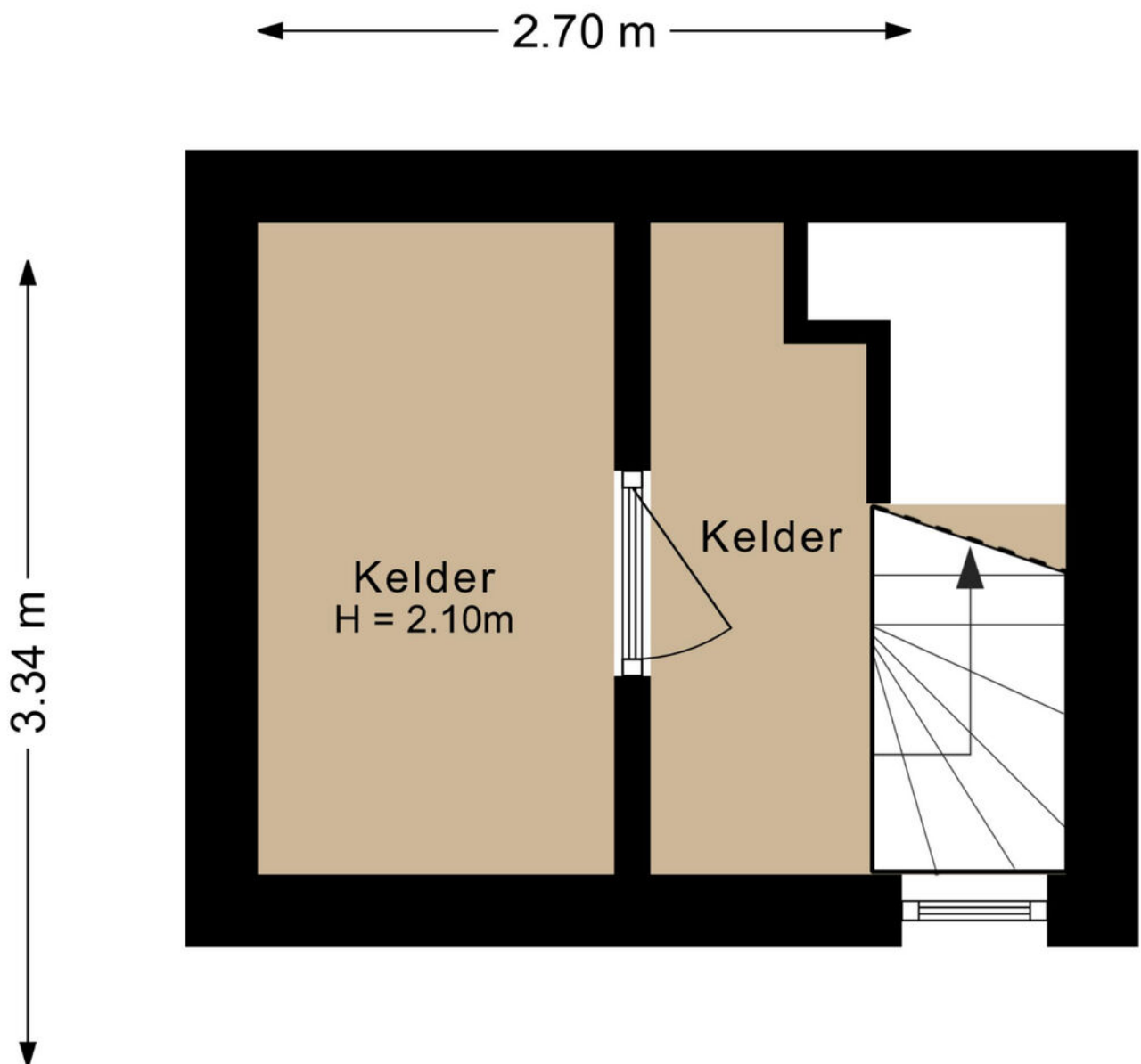


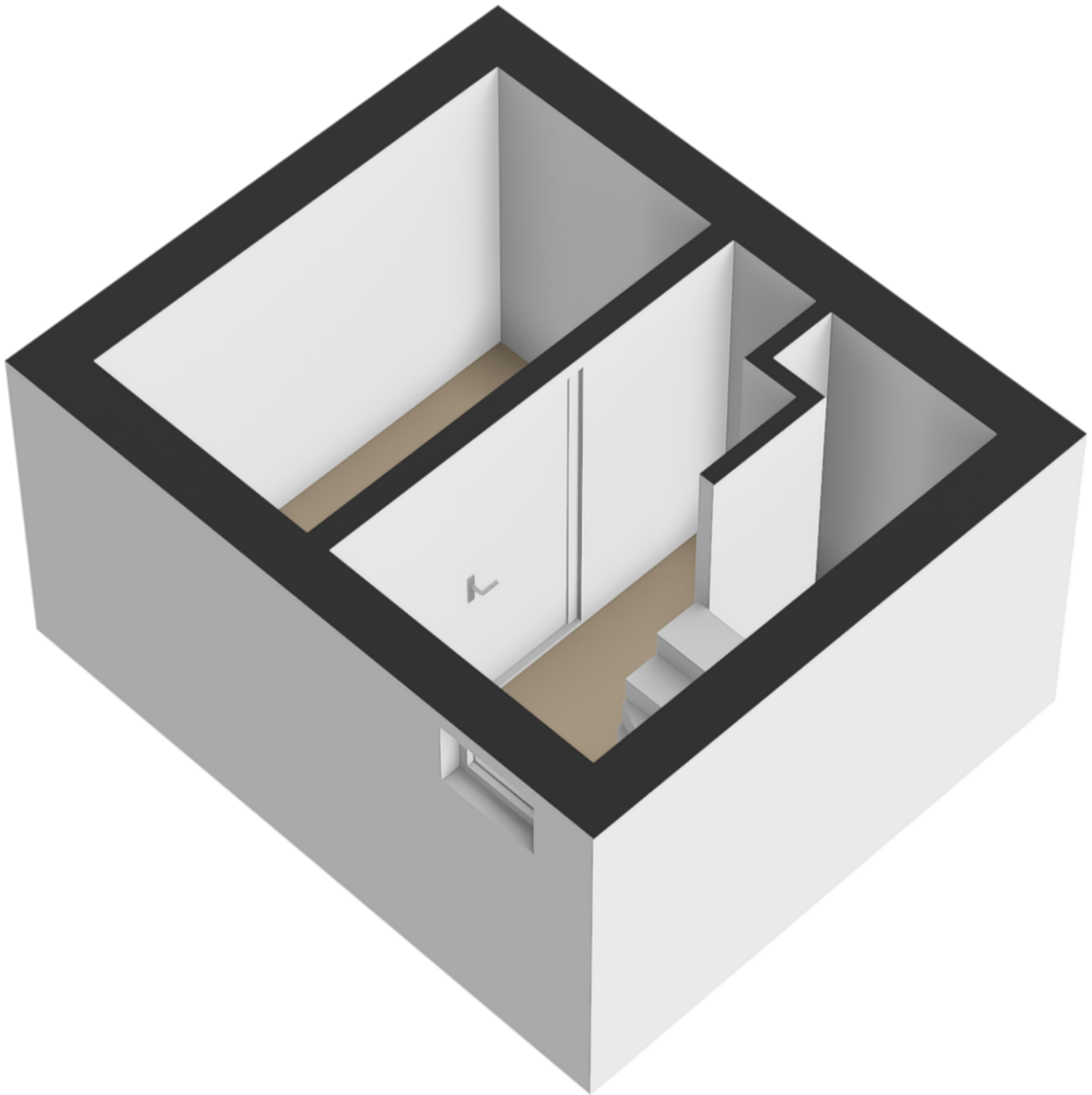










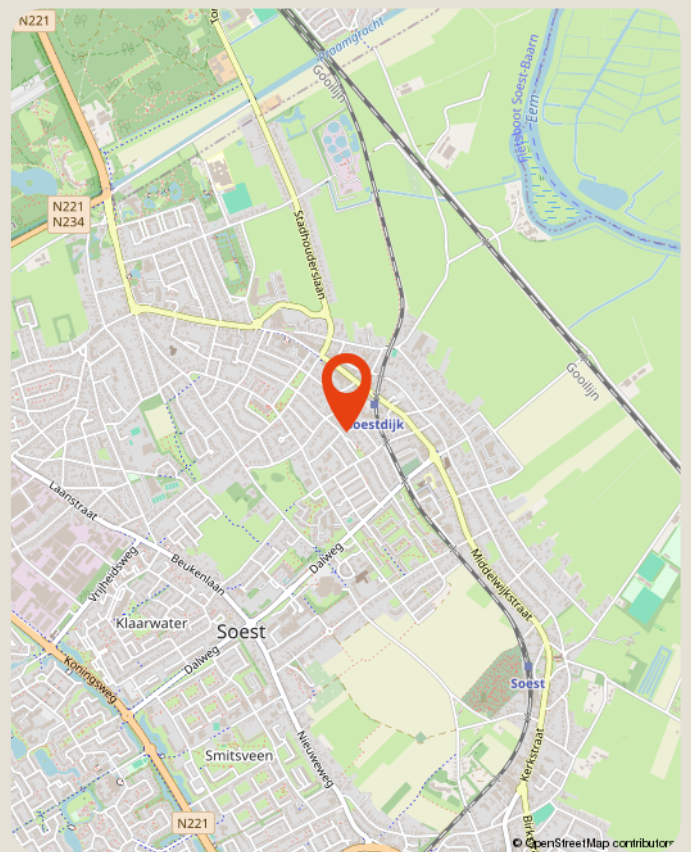
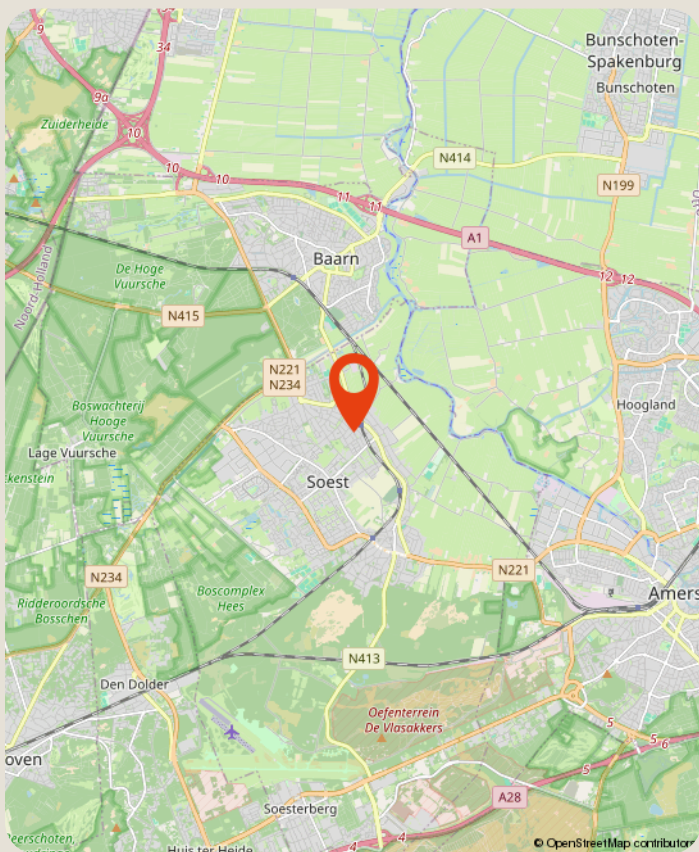
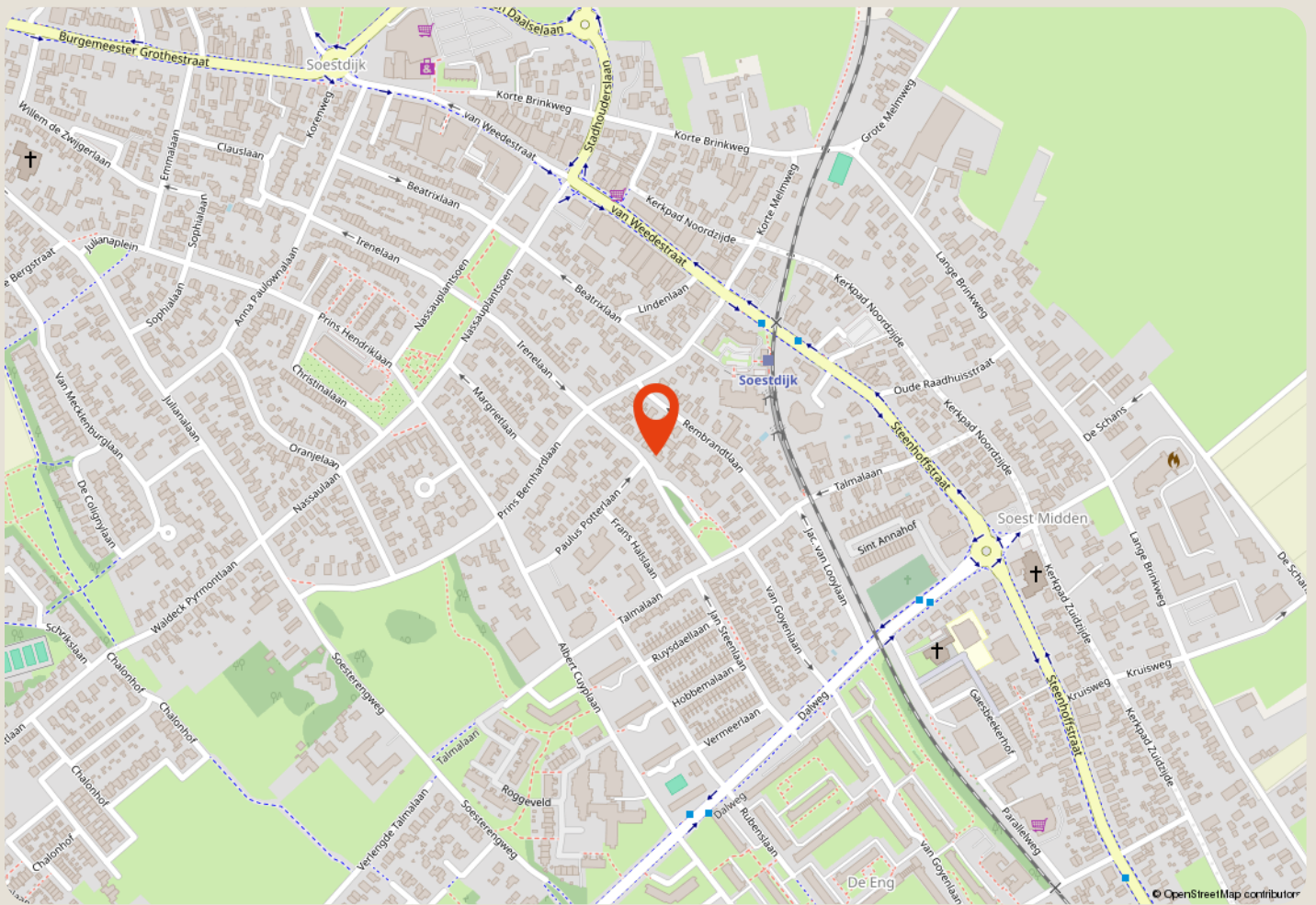




12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Soest Sectie K Perceel 1916	
---	---	---

locatie op de kaart

Pieter de Hooghlaan 15
Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.