

Te koop in Delft

DE EENDRACHT 37

Vraagprijs € 525.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

93 m²

Perceeloppervlakte

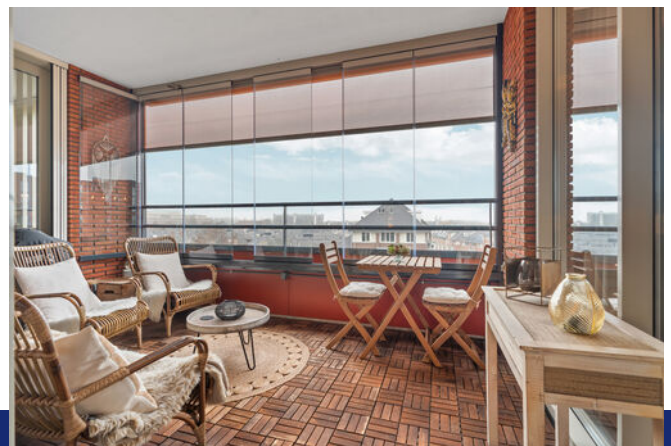
0 m²

Inhoud woning

306 m³

Energie label

A



Omschrijving

Zorgeloos wonen in een rustig gelegen complex nabij winkels, groen en uitvalswegen: In het goed onderhouden appartementencomplex "Bougainville" (gebouw aubergine) in de gewilde wijk Hoornse Zoom ligt dit fraaie 3-kamerappartement met zonnig terras.

Het appartement heeft tevens een eigen parkeerplaats en een individuele fietsenberging. Verder beschikt het appartement over een keurige badkamer, een nette open keuken en twee slaapkamers.

Mede door de ligging op de 5 e etage in het complex biedt dit appartement aan de voorzijde een fraai uitzicht over de wijk. Daarnaast is de woning gunstig gesitueerd nabij supermarkten, scholen, sportvelden, speeltuinen, kinderopvang, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen richting A4, A12 en A13.

Benieuwd naar de indeling? Kijk dan naar de plattegronden aan het einde van de fotoserie!

Indeling:

Afgesloten entree, verzorgde gezamenlijke hal met toegang tot lift, trappenhuis en brievenbussen. U kunt binnenkomen via de promenade aan de achterzijde (1e verdieping) of vanaf het afgesloten parkeerterrein op de begane grond.

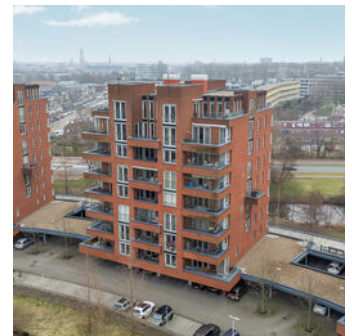
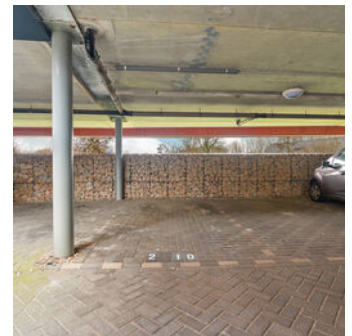
Entree van het appartement, een ruime hal met aangrenzend een wasruimte, stookruimte (CV ketel bouwjaar 2019 en wtw unit), toilet (met hangend closet en fonteintje) en een moderne meterkast.

De heerlijke ruime woonkamer biedt toegang tot het royale zonnige terras (middag en avondzon) en prachtig vrij uitzicht. Het terras is vier seizoenen lang te gebruiken: er is een fraai beglazingssysteem dat kan worden weggeschoven en er is een zonnescherm voor de warme dagen voor de koudere dagen is er een terrasverwarmer. De moderne open keuken is uitgerust met een granieten werkblad, riante smeg oven met 5 pits gasstel, combi oven, koel vriescombi en vaatwasser. Veel van de apparatuur is recent vervangen.

Aan de balkonzijde bevinden zich de 2 slaapkamers welke beiden ook toegang hebben naar het terras.

De moderne badkamer is uitgerust met bad, een ruime douche en wastafelmeubel.

Op de begane grond een eigen fietsenberging, alsmede de gezamenlijke fietsenberging en de eigen parkeerplaats (overdekt).



Afmetingen:

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

Oplevering:

Vanaf eind juli 2026

Wat u zeker wilt weten:

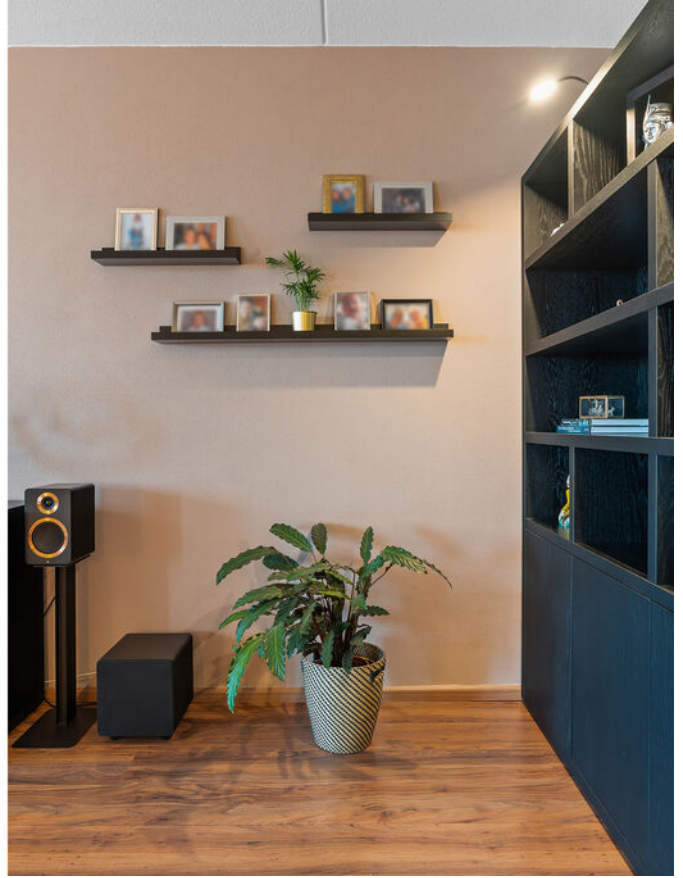
- Bouwjaar circa 2007
- Woonoppervlakte circa 93 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte circa 11,5 m² (terras)
- Totale inhoud circa 306 m³
- Energielabel A
- De woning is gelegen op EIGEN GROND
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Ferolli bouwjaar 2019.
- Een eigen parkeerplaats gelegen op afgesloten terrein
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Kunststof kozijnen met hr ++ glas
- Actieve VvE: Bijdrage woning € 228,09 per maand, bijdrage parkeerplaats € 24,46 per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden/ Delft
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda



















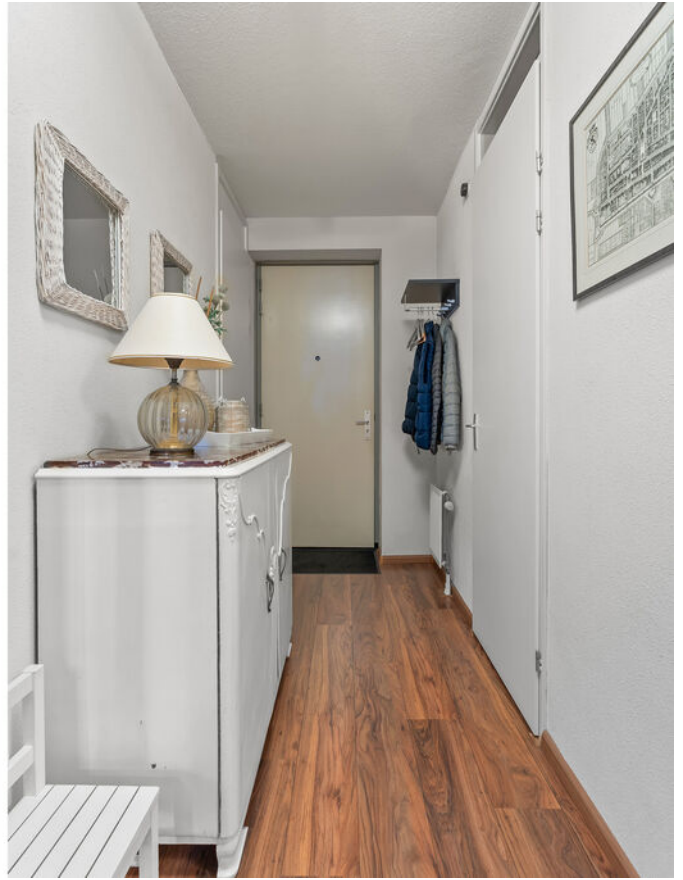










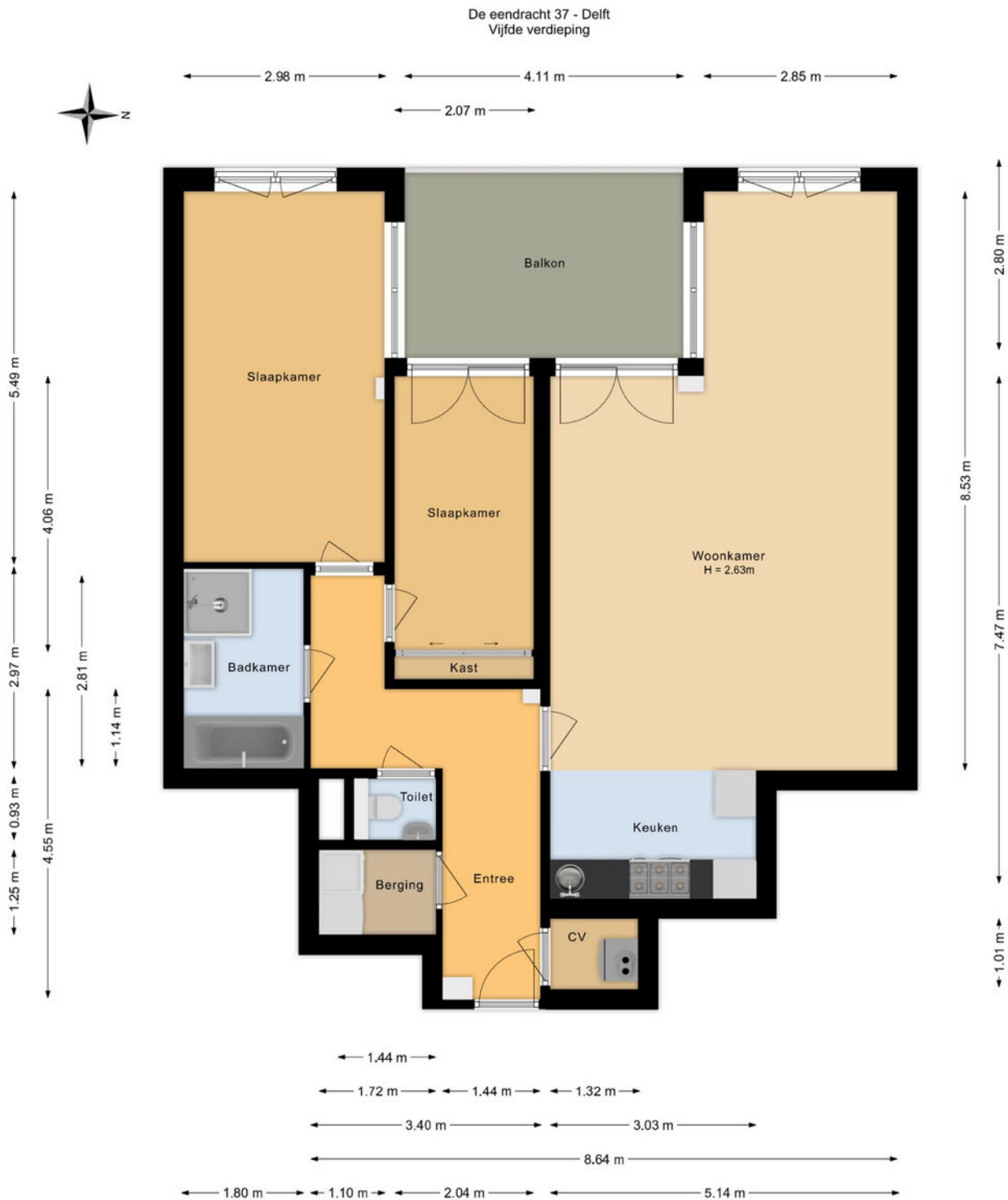








Plattegrond

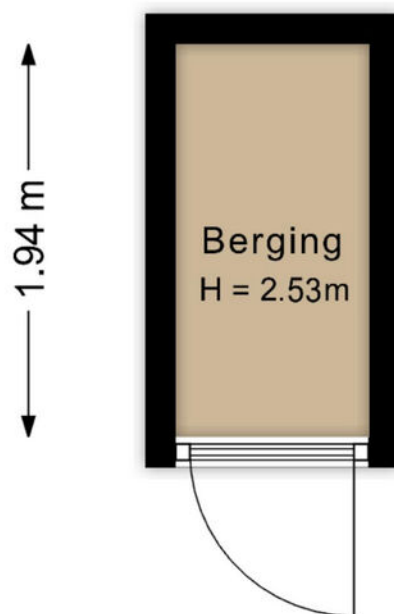


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

De eendracht 37 - Delft
Berging

← 0.96 m →



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u interesse in **De Eendracht 37?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

