



Catharinastraat 17 18, 7941 JD Meppel

**VERRASSEND APPARTEMENT IN BIJZONDER SCHOOLGEBOUW
IN CENTRUM MEPPEL**

Omschrijving

Catharinastraat 17 18, 7941 JD Meppel

VERRASSEND APPARTEMENT IN BIJZONDER SCHOOLGEBOUW IN CENTRUM MEPPEL

Een markant schoolgebouw uit 1919, het ademt de sfeer van weleer. Met hoge plafonds, grote ramen, een statige hal met trappen aan weerszijden, je ziet de schooldirecteur er nog zo staan!

Maar het is ook een modern gebouw! Je vindt er een zwembad met sauna, een binnentuin en riant dakterras met open haard en ruime parkeergelegenheid op het plein voor- en achter de school.

Het opvallende en eigentijdse appartement nummer 18 ligt op de eerste verdieping. Het heeft een inpandig balkon waar je heerlijk privé kunt zitten. Dit sfeervolle appartement heeft leuke doorkijkjes en een speelse entresol.

Indeling:

Aan de voorzijde kom je het gebouw binnen via de statige hal. De prachtige bordestrap leidt je naar de eerste verdieping. Ook aan de achterkant van het gebouw is een entree. Dan loop je via de binnentuin naar de lift of trap om naar boven te gaan.

Eenmaal binnen in het appartement vind je een flinke woonkamer met prachtig grote ramen. Het opvallend hoge plafond geeft een ruimtelijk effect. De keuken gaat al enige tijd mee en heeft een praktische, half open U-opstelling waardoor je contact houdt met de woonkamer terwijl je kookt. Je vindt er naast een combi- oven ook een koelkast, vriezer en vaatwasser.

Via de vaste trap bereik je de entresol. Een prima werkplek of extra hobbyruimte. Hier is een sfeervol doorkijkje naar de hal. Op de entresol bevindt zich een bergkast met daarin de CV ketel.

Aan de woonkamer ligt de loggia op het zonnige zuiden. Hier heb je veel privacy en zit je beschut maar toch ook heerlijk in de zon.

De master bedroom grenst met een grote raampartij aan de zijde van de binnentuin. De tweede slaapkamer heeft daarnaast ook een vaste bergruimte/bergkast.

Vanuit de hal van het appartement bereik je ook het toilet en de eenvoudige badkamer met douchehoek en wastafel. Een flinke bergkast met daarin ruimte voor wasmachine en droger maken het appartement compleet.

Dit statige pand is in 1998 verbouwd tot een exclusief appartementencomplex. De voormalige binnenplaats is nu een binnentuin met glazen dak en stijlvolle trappen. Er is overigens ook een lift om het dakterras te bereiken. Hier heb je een prachtig uitzicht over de stad. Het dakterras is compleet ingericht met verschillende zitjes in de zon, schaduw en rondom de open haard. Een heerlijke plek voor een BBQ met vrienden of om te genieten van een koel briesje of de ondergaande zon.

Het zwembad is uitgebreid opgezet met omkleedmogelijkheid, een toiletgroep, douches en natuurlijk de sauna en het zwembad zelf. Op elk moment van de dag kan je hier even een frisse duik maken.

Elk appartement heeft een eigen aparte berging in het souterrain en een eigen parkeerplaats. Er is een afgesloten fietsenstalling voor gezamenlijk gebruik. De bijdrage voor VvE bedraagt € 241,- per maand. Daarbij zijn zwembad- en saunagebruik inbegrepen.

Het NS station, het Wilhelminapark, de schouwburg en de sfeervolle binnenstad zijn prima te voet bereikbaar.

De afwerking van dit appartement vraagt om een goede update. Maar dan staat er ook een uniek appartement in een heel bijzonder gebouw. Nieuwsgierig geworden? Maak snel een bezichtigingsafspraak!

- Bijdrage aan de VvE per maand € 241,-.
- In de koopovereenkomst zal een niet-zelf bewoningsclausule opgenomen worden.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 315 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 72 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1999
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin, wel een balkon
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel, Gemeenschappelijk dakterras
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

Catharinastraat 17 18
7941 JD MEPPEL



Foto's



Foto's



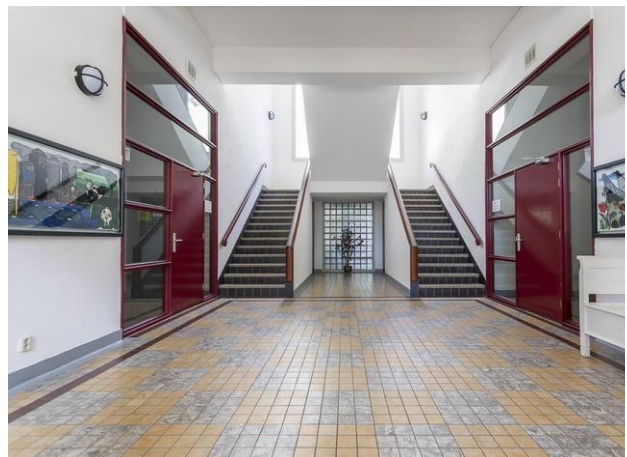
Foto's



Foto's



Foto's



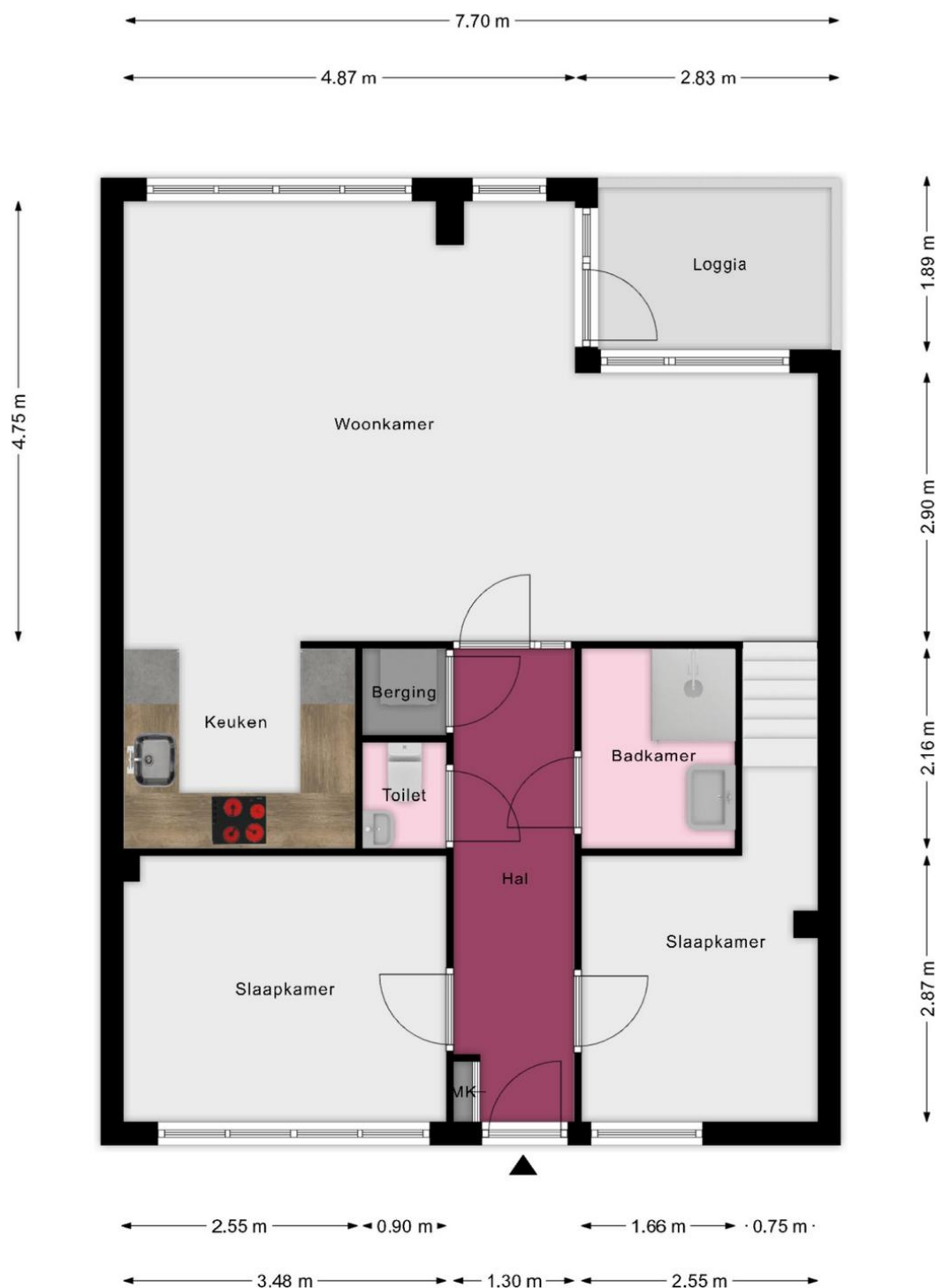
Foto's



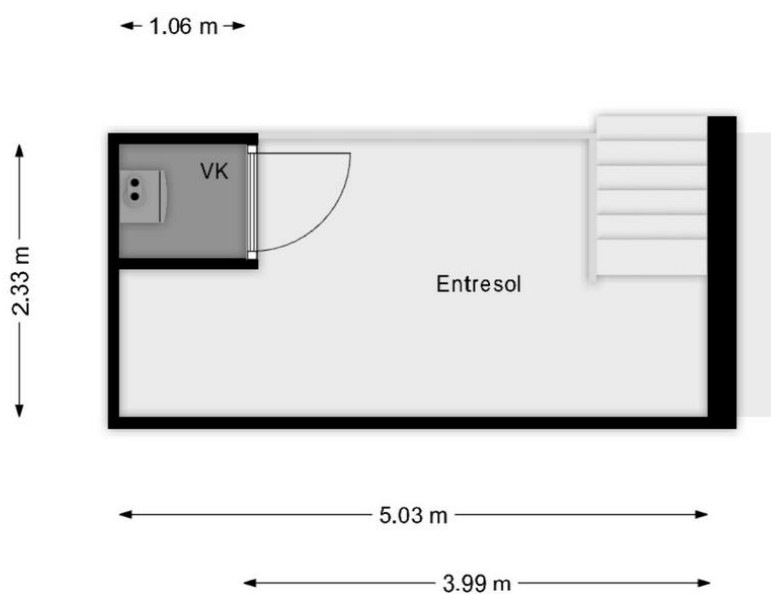
Foto's



Plattegronden



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

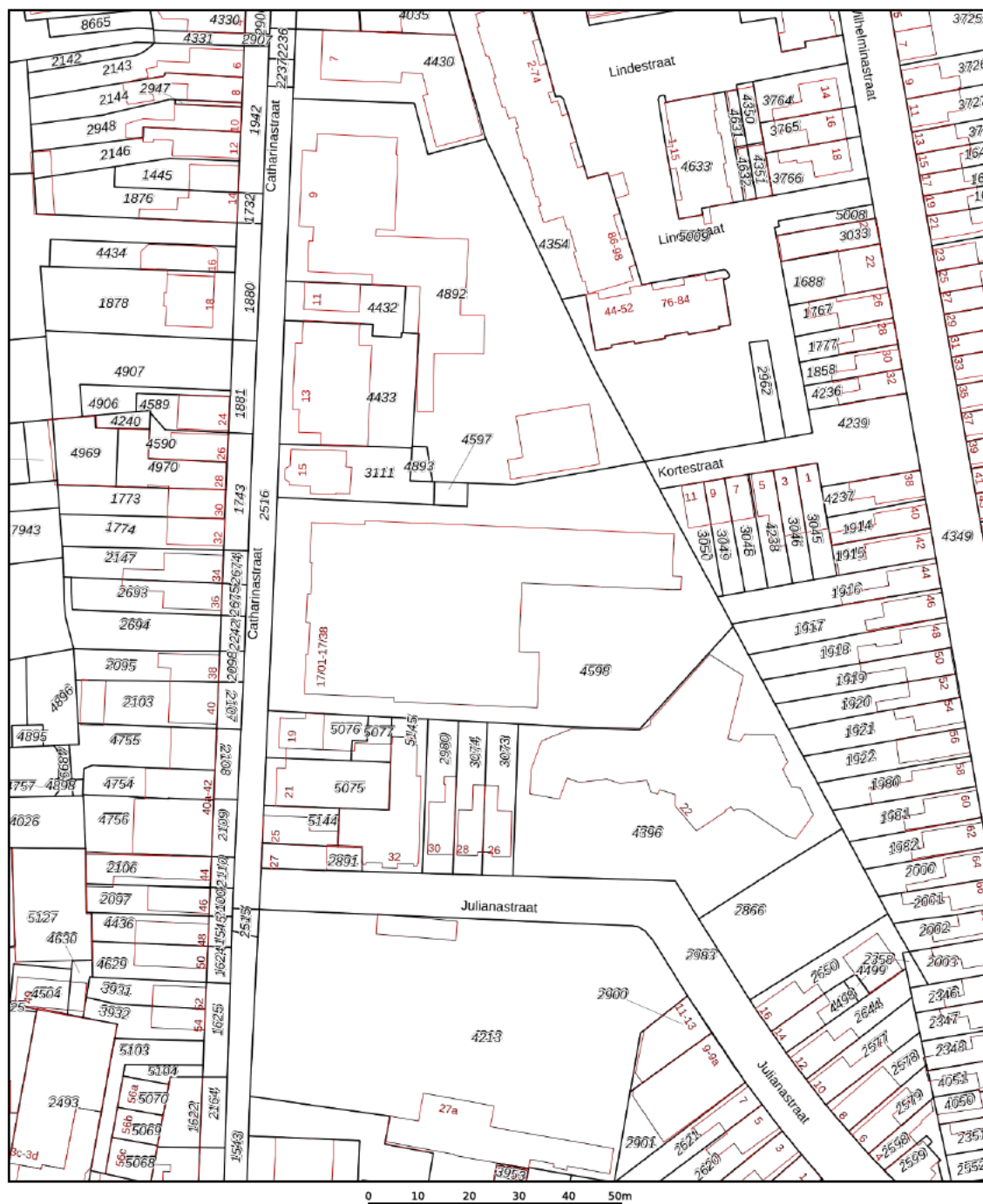


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Overige belangrijke informatie

Een huis kopen doet u niet elk jaar

Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt op een woning, onderzoek heeft gedaan naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze informatie en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Verzekert u zich ervan dat alle voor u belangrijke zaken ter sprake komen. Aarzel niet om ons om tekst en uitleg te vragen over een woning en de te volgen procedure.

Na de bezichtiging

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na de bezichtiging aan ons doorgeeft.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar ook o.a. de datum van aanvaarding, eventuele overname roerende zaken en eventuele ontbindende voorwaarde(n). Geef dit duidelijk aan bij het uitbrengen van een bod. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn voor of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor financiering. U moet dit expliciet bij uw bod vermelden.

Koopakte

Als koper en verkoper het over alle hierboven genoemde zaken eens zijn, is de overeenkomst in beginsel rond. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd. Na overhandiging van de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00:00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen. De koopakte wordt opgemaakt door Van Santen Makelaardij, conform de modelkoopakte vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte wordt bepaald dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Onderzoeksplicht

Rondom de aankoop van een onroerende zaak heeft de verkoper een meldingsplicht en de koper een onderzoeksplicht.

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze aan de koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de aanwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper mag altijd voorafgaand aan de aankoop het nodige onderzoek doen.

Documentatie

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden en wij, noch de verkoper, aanvaarden dienaangaande enige aansprakelijkheid. Gegevens zoals afmetingen, bedragen, jaartallen en omschrijvingen kunnen mondeling verkregen zijn. Alle maten zijn circa maten. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Voorwaarden

Van Santen Makelaardij / Julia van Santen is geregistreerd in het KRMT register. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM, de landelijke makelaarsvereniging en VBO Makelaar van toepassing. U kunt deze bij ons opvragen.

EEN MAKELAAR MET EEN FRISSE KIJK

Een woning kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven. Het is een belangrijke stap die je niet lichtzinnig neemt.

Kopers en verkopers goed adviseren, werk uit handen nemen en ontzorgen tijdens deze belangrijke stap is waar we goed in zijn. Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om het best mogelijke resultaat te boeken.



Met Van Santen Makelaardij kies je voor:

- één aanspreekpunt
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- de beste verkooptechnieken

Ook je huis verkopen? We komen graag en vrijblijvend langs. We geven dan direct een gratis waardebeoordeling.



vastgoedcert
gecertificeerd

