



Prinseneiland 77-3 Amsterdam

& Bijleveld makelaardij b.v.

MAKELAARDEIJ IN ONROERENDE ZAKEN



Wonen in een monumentaal pakhuis op het sprookjesachtige Prinseneiland.



Prinseneiland staat bekend om haar rust terwijl toch heel centraal gelegen.

Zwemmen in de Bickersgracht en picknicken in de (buurt)tuinen met de Haarlemmerdijk, het Centraal station, het Westerpark en de Jordaan om de hoek.

Gelegen op de derde verdieping met LIFT, optioneel erbij te kopen parkeerplek, op eigen grond!



Op een heel speciale plek een heel speciaal huis.....



Gemeenschappelijk entree met ruime gemeenschappelijke ruimte op de begane grond. Men kan hier feestjes geven, exposeren of gezellig samen eten.

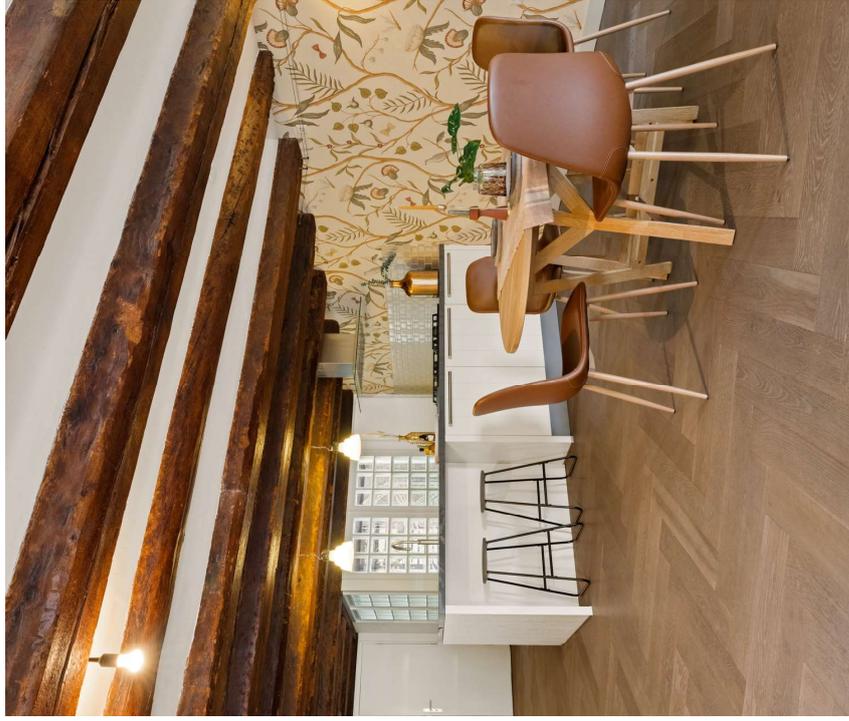
Het gemeenschappelijke trappenhuis of de personeellift brengt je naar het entree van het appartement op de derde verdieping.

Welkom....



Hal met toegang tot de vertrekken en separaat toilet.





Wonen

Aan de voorzijde bevindt zich de riante living met frans balkon uitkijkend op de gracht.
Het prachtige, authentieke balkenplafond en de openhaard zorgen voor veel gezelligheid.
Door de gehele woning, met uitzondering van de natte ruimtes, ligt een mooie, houten plankenvloer.

Koken

De keuken is in 2015 geplaatst en voorzien van een keukeneiland en de gewenste inbouwapparatuur als een gasfornuis, oven, Quooker, koelkast, vriezer en vaatwasser.

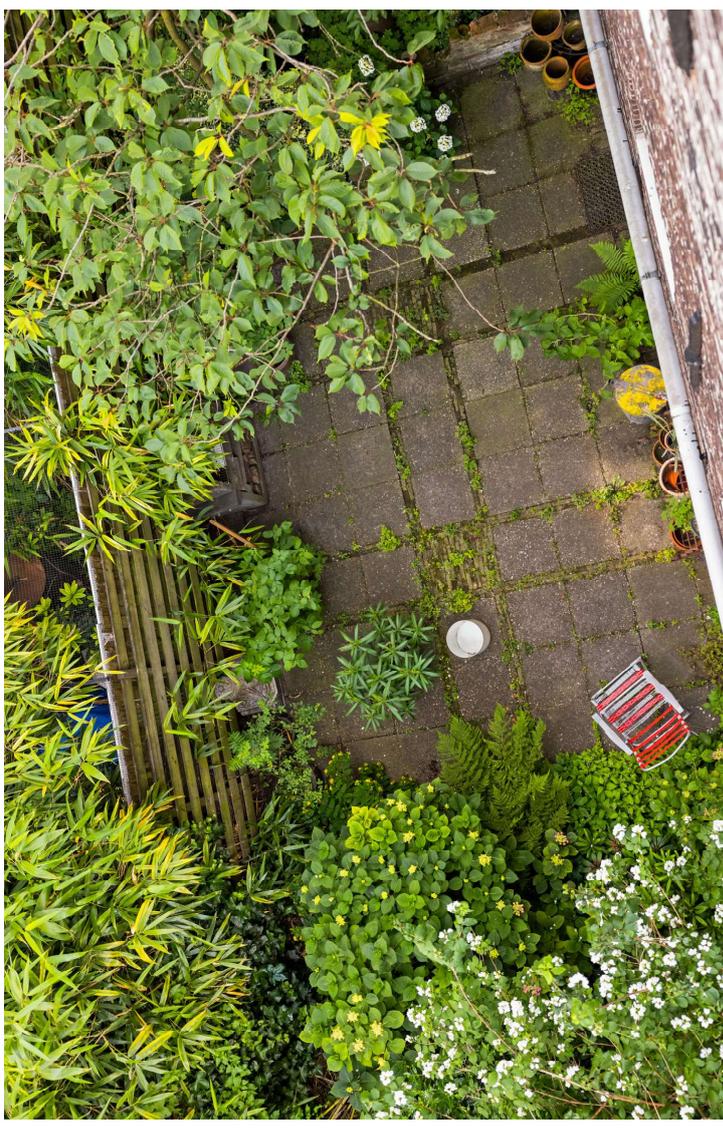


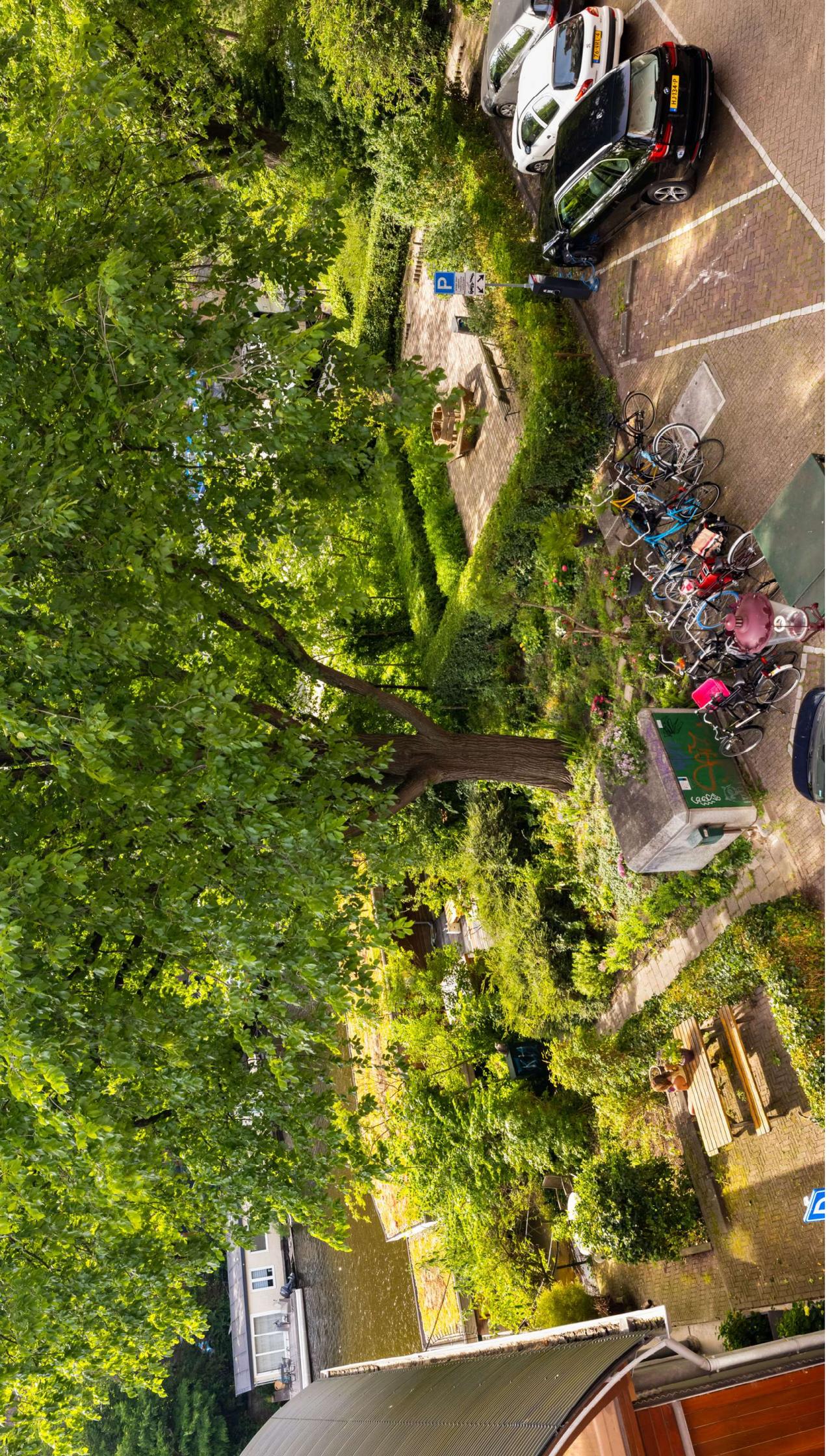




Zonnen & Picknicken

Gezellig borrelen, zonnen en tuinieren, dit kan allemaal in een van de VvE-tuinen; één aan de voorzijde en één aan de achterzijde van het pand.

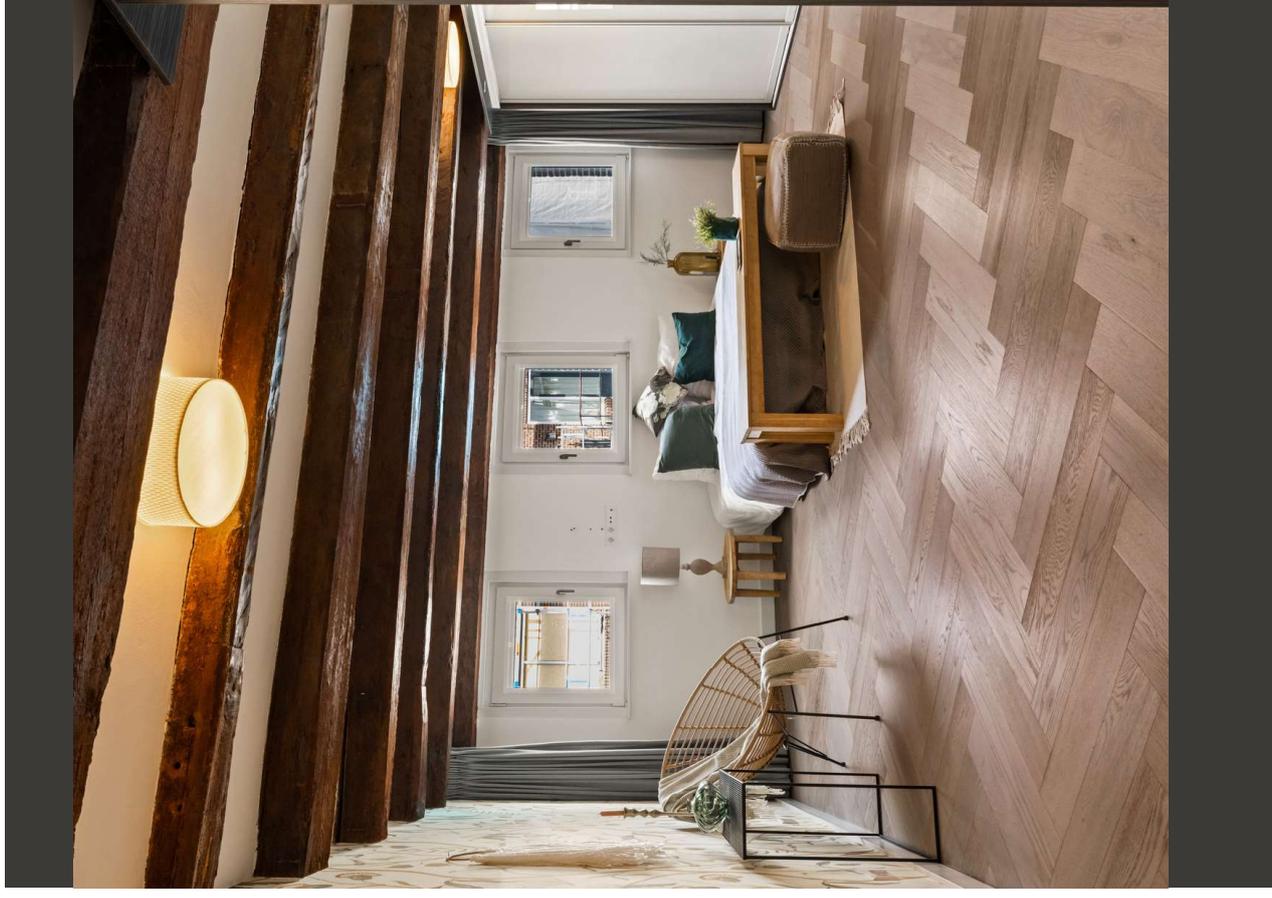


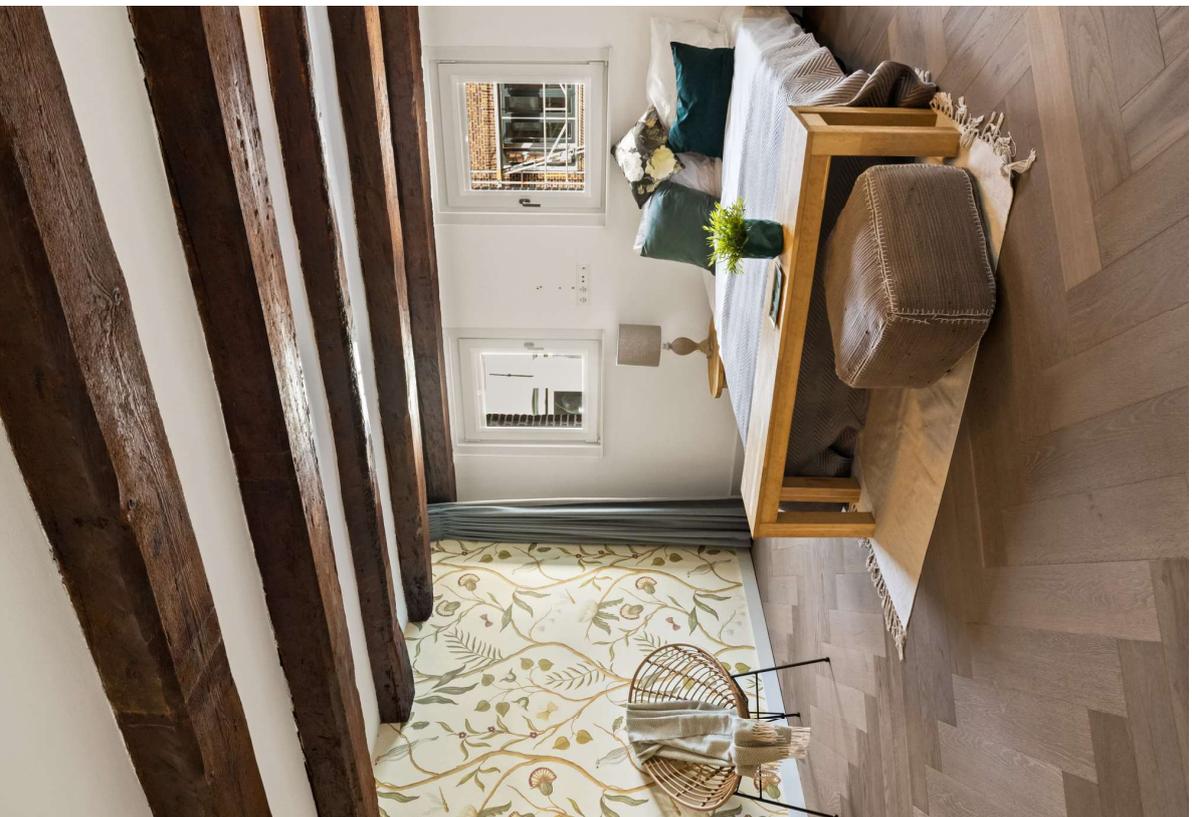


Slapen

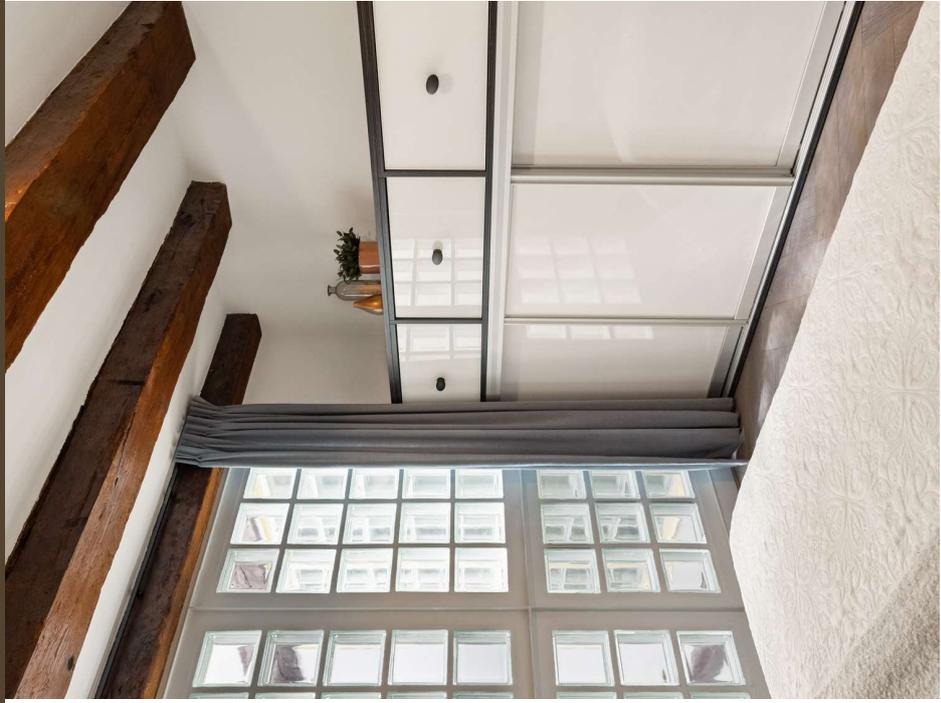
Aan de achterzijde de riante master bedroom momenteel voorzien van kastenwand.

De ruime omvang van deze kamer biedt de mogelijkheid voor het creëren van nog een (werk)kamer of bijvoorbeeld een inloopkast. Zie ook de optionele plattegrond.





De tweede slaapkamer grenst aan het lighthof.





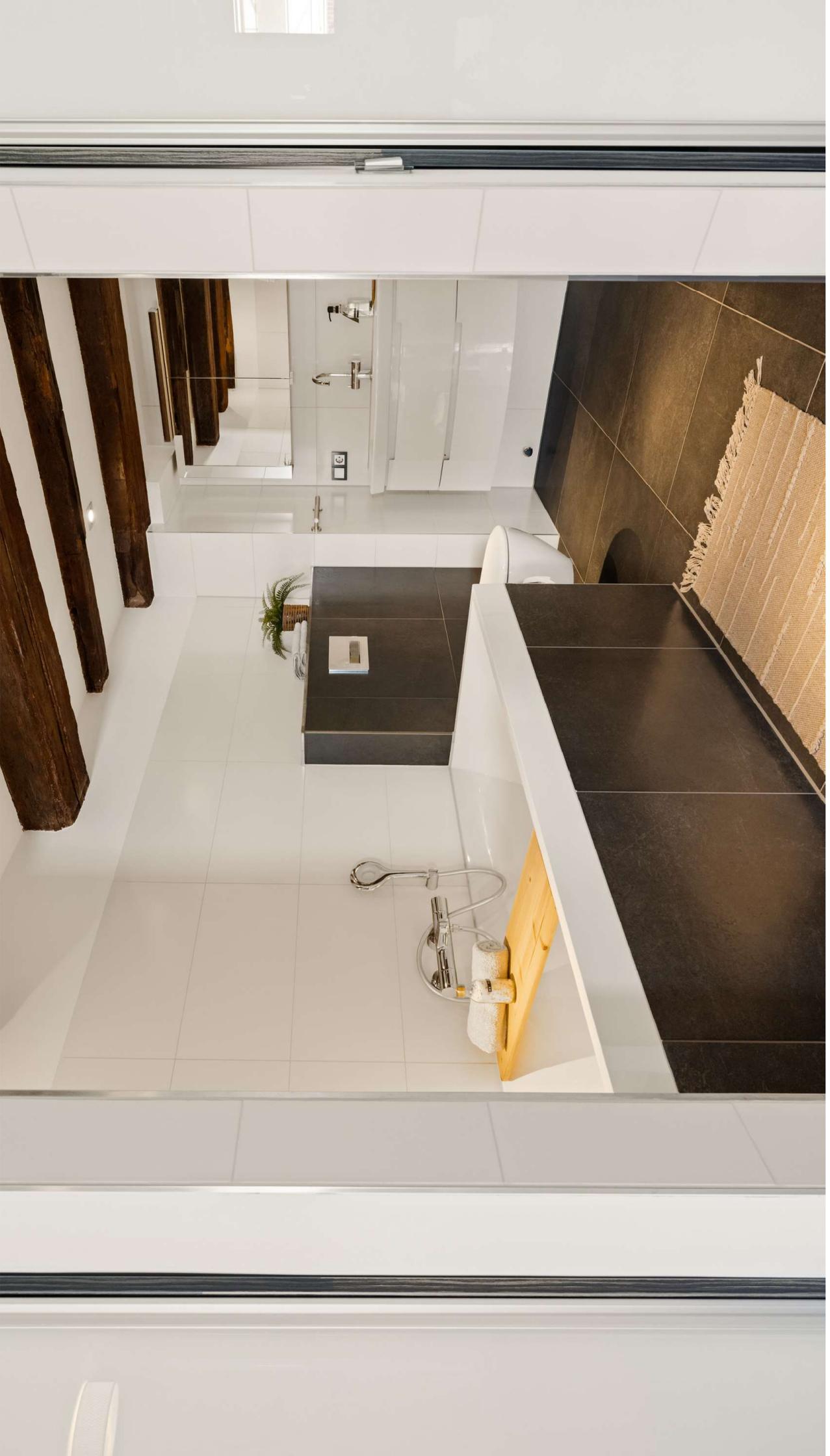
Baden

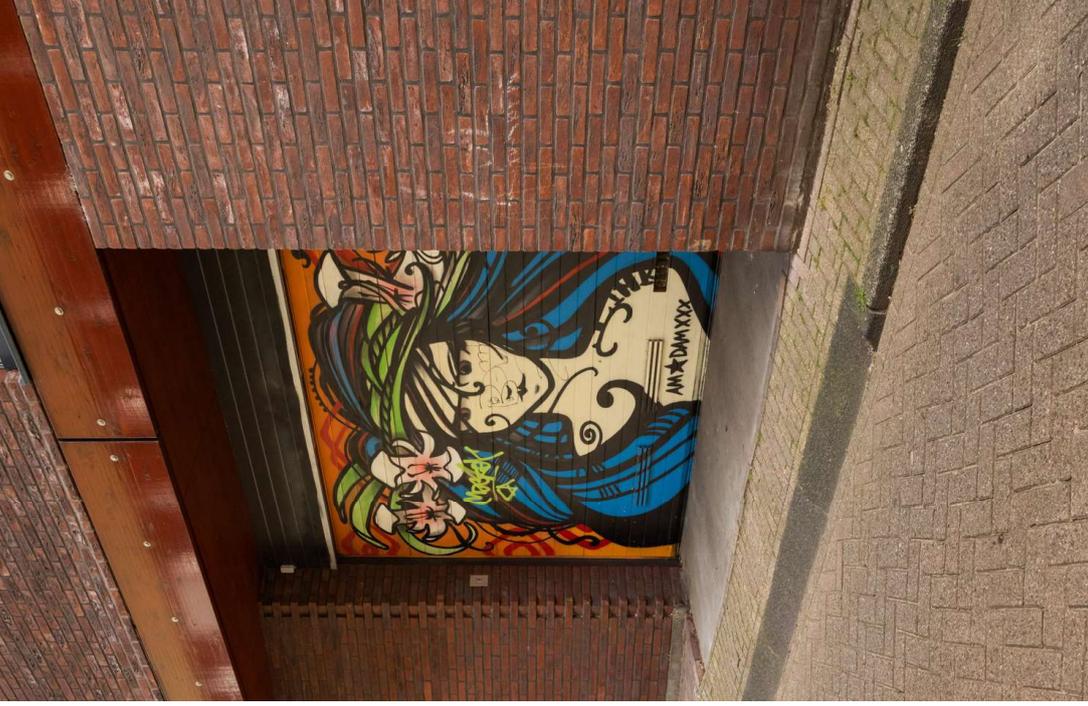
De woning is voorzien van maar liefst twee badkamers; een badkamer en suite grenzend aan de masterbedroom met ligbad, inloofdouche, wastafel en toilet.

De tweede badkamer is te bereiken via de hal en voorzien van douche, wastafel en wasmachine aansluiting.

De kleine badkamer heeft plaats voor (gestapeld) een wasmachine en een wasdroger.







GOOD TO KNOW

OPBERGEN

Skispullen, koffers en andere niet alledaagse gebruiksvoorwerpen stal je eenvoudig in de separate berging op de begane grond, behorend bij deze woning.

PARKEREN

Er is een mogelijkheid om een parkeerplek te kopen in de afgesloten parkeergarage aan de Galgenstraat. Vraagprijs in overleg.

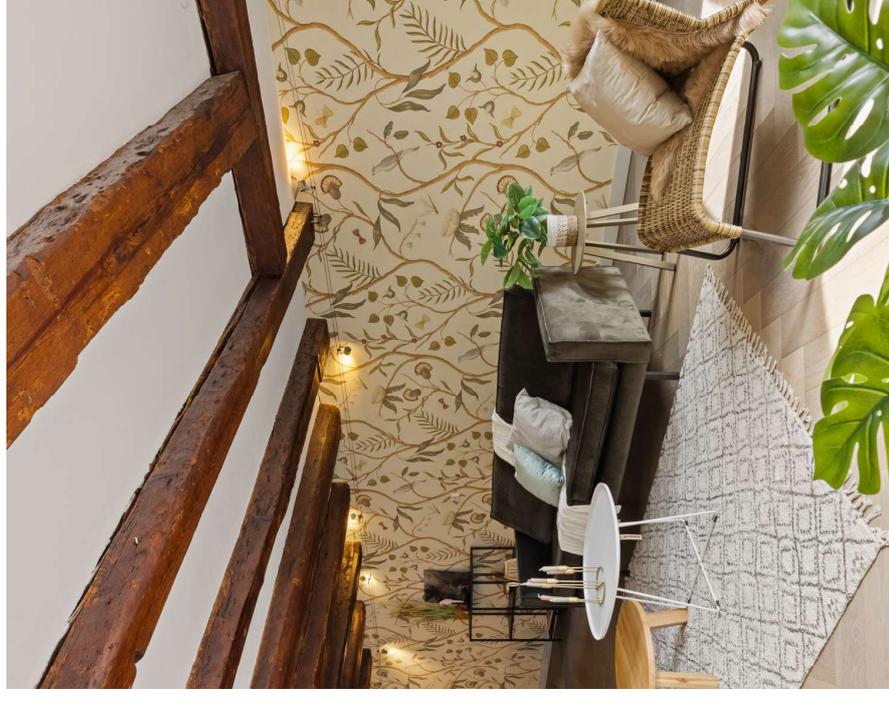
EIGENDOMSINFORMATIE

De woning is gelegen op eigen grond.

AAANVULLENDE INFORMATIE

Het gehele appartement is in 2015 grondig verbouwd door aannemer Mouton Bouw.

De hele infrastructuur is toen vervangen: elektra, leidingen, C.V. etc. De kleine badkamer beschikt over twee aparte groepen dus wasmachine en wasdroger kunnen gelijktijdig draaien



Vereniging van Eigenaren

De VvE 't Roode Pakhuis is klein en wordt in eigen beheer gevoerd. Er is een reserve en de maandelijkse bijdrage voor dit appartement bedraagt ca. EUR 300,=



& Al het moois samengevat

- & Wonen in een voormalig pakhuys;
- & Meerdere gemeenschappelijke vertrekken (ruimte op de begane grond, voor- en achtertuin);
- & Authentiek balkenplafond;
- & Rijksmonument;
- & Eigen grond;
- & Geliefde locatie;
- & Privé beheerde VvE;
- & Separate berging;
- & Optioneel parkeerplek erbij te koop;

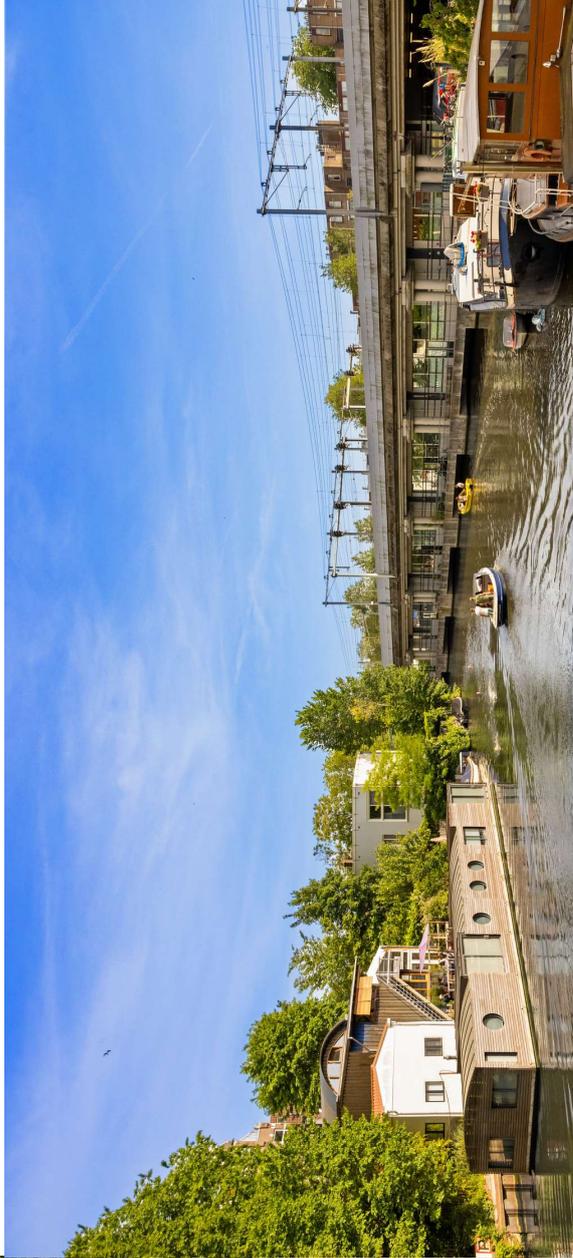
Vraagprijs
€ 1.095.000 k.k.
Oplevering in overleg.



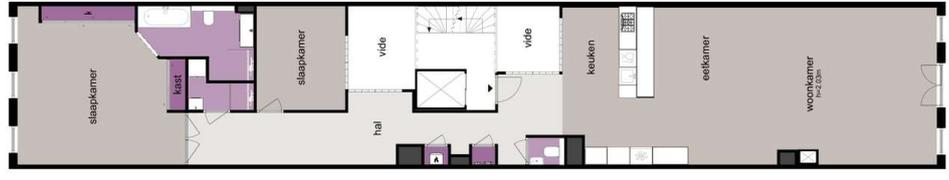
Hotspots en omgevingstips

Het is hier rustig wonen met tegelijkertijd een groot aanbod aan faciliteiten om de hoek: De Haarlemmerdijk, het Centraal station, het Westerpark voor groen en de Jordaan voor een lekker stukje appeltaart bij Winkel 43. Het woord 'eiland' zegt het al: het is hier omgeven door water en een bootje in de buurt hoeft dan ook niet bij een droom te blijven. Zwemmen in de Bickersgracht, picknicken in de buurttuinen, naar de kinderboerderij of een wandeling over de historische 'Galgenbrug', het kan hier allemaal.

De dorpsachtige Haarlemmerbuurt heeft Indie boetieks, concept stores, boekwinkels en hippe cafés langs de hoofdstraat, en een vernieuwd havengebied met trendy eetgelegenheden met uitzicht op de jachthaven. De buurt staat ook bekend om zijn art deco bioscoop The Movies, waar onafhankelijke films worden vertoond, en de biologische voedselmarkt op woensdag op het Haarlemmerplein. De Eenhoornsluisbrug is een populair uitkijkpunt bij zonsondergang.



Prinsenhuis 77 III, Amsterdam
Dierde verdieping



De plattegrond zijn geprojecteerd voor professionele doeleinden ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2014 Houtwerk.nl



Plattegrond

English translation

Living in a monumental warehouse on the fairytale-like Prinseneiland. Prinseneiland is known for its tranquility while still being centrally located. Swimming in the Bickersgracht and picnicking in the communal gardens with the Haarlemmerdijk, Central Station, Westerpark and Jordaan just around the corner. Located on the third floor with elevator, optional parking, on private land!

ENTRANCE & HALL

Communal entrance with spacious central room on the first floor. One can give parties here, exhibit or eat together.

The common staircase or the elevator brings you to the entrance of the apartment on the third floor.

The hallway gives access to the rooms and the separate toilet.

LIVING & COOKING

At the front you will find the spacious living room with French balcony overlooking the canal. The beautiful, authentic beamed ceiling and fireplace provide a lot of coziness. Throughout the house, except in the wet areas, lies a beautiful wooden floor.

The kitchen was installed in 2015 and features a kitchen island and the desired built-in appliances such as a gas stove, oven, Quooker, refrigerator, freezer and dishwasher.

SLEEPING & BATHING

At the rear, the spacious master bedroom is currently equipped with a closet. The spacious size of this room offers the opportunity to create another room (office) or for example walk-in closet. See also the optional floor plan. The second bedroom is adjacent to the light court.

The house has no less than two bathrooms; a bathroom en suite adjacent to the master bedroom with bath, shower, sink and toilet and a second bathroom which can be reached through the hallway. The bathroom has a shower, sink and washing machine connection. This bathroom has room for a washer and dryer (stacked).

SUNBATHING & PICNICKING

Enjoying a drink, sunbathing and gardening, this is all possible in one of the VvE gardens; one at the front and one at the back of the property.

GOOD TO KNOW

STORAGE

Ski equipment, suitcases and other unusual items can easily be stored in the separate storage room on the first floor, which belongs to this house.

PARKING

There is a possibility to buy a parking spot in the closed parking garage on the Galgenstraat. Asking price in consultation.

OWNERSHIP INFORMATION

The property is located on own ground.

ASSOCIATION OF OWNERS

The VvE 't Roode Pakhuis is small and self-managed. There is a provision and the monthly contribution for this apartment is approximately EUR 300, =.

LOCATION

It is a quiet place to live with at the same time a wide range of facilities around the corner: Haarlemmerdijk, Central Station, the green area of the Westerpark and the Jordaan for a delicious piece of apple pie at Winkel 43. The word 'island' says it all: it's surrounded by water and a boat nearby doesn't have to remain a dream. Swimming in the Bickersgracht, picnicking in the neighborhood gardens, visiting the petting zoo or strolling across the historic 'Galgenbrug', it's all possible here.

The village-like Haarlemmerbuurt has Indie boutiques, concept stores, bookstores and hip cafes along the main street, and a renovated harbor area with trendy eateries overlooking the marina. The neighborhood is also known for its art deco cinema The Movies, which shows independent movies, and for the organic food market on Wednesdays at the Haarlemmerplein. The Eenhoornsluis Bridge is a popular sunset lookout point.

Finally, some additional information:

The entire apartment was thoroughly renovated in 2015 by contractor Mouton Bouw. The entire infrastructure was then replaced: electricity, plumbing, C.V. etc. The small bathroom has two separate groups, so washer and dryer can run simultaneously.

DETAILS

- & Living in a former warehouse;
- & Multiple communal rooms (room on the first floor, front and back garden);
- & Authentic beamed ceiling;
- & National monument;
- & Own ground;
- & Beloved location;
- & Privately-managed homeowner's association;
- & Separate storage room;
- & Optional parking space for sale;



Listing price
EUR 1.095,000.= k.k.

Verkoop condities

en andere
wetenswaardigheden

NVM

al onze diensten vinden plaats
binnen de richtlijnen van de
Nederlandse vereniging van
Makelaars.

Notaris ter plaatse binnen 5 km van het hierbij

aangebodene
mocht u toch voor een notaris elders
opteren, kan verkoper en diens
makelaar u aanvullende
kosten in rekening brengen.

Toelichting NEN 2580

Het aangebodene is ingemeten door een ter zake
kundig extern bedrijf conform de meetinstructie.
Deze Meetinstructie is gebaseerd op de
NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een
meer eenduidige manier van meten toe te passen
voor het geven van een indicatie van de
gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit
verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit,
door bijvoorbeeld interpretatieverschillen.

beperkingen bij het uitvoeren van de
meting.

Verkoper stelt koper tot het verstrijken
van de bedenktijd in de gelegenheid de
maatvoering van de woning zelf op te
(laten) meten en te controleren. Koper
verklaart voorts dat de uitkomsten van
dit meetrapport hem voldoende voor
ogen staan en verklaart hiermee akkoord
te gaan. Na het verstrijken van de
bedenktijd kan derhalve jegens verkoper
of verkopend-makelaars geen beroep
meer worden gedaan op afwijkingen
van het werkelijke gebruiksovervlak
ten opzichte van de verkoopinformatie.

Onderzoeksplicht koper

De verkoper en/of diens makelaar
deelt datgeen aan koper mee, wat
van verkoper en/of diens makelaar kan
worden verwacht en wat van inloed
kan zijn op het besluit van de koper om
te kopen. Alles wat eenvoudig zelf kan
worden opgemerkt of uitgezocht, wordt
koper verondersteld ook daadwerkelijk
zelf uit te zoeken. Hetzelfde geldt voor
zaken die specifiek belangrijk zijn voor
de koper, gebaseerd op diens individuele
wensen.

Wijze van verkoop

Vraag de makelaar ernaar
deze kan namelijk verschillen, afhankelijk
van de animo.

Biedingen blijven van kracht

tot het moment waarop
de verkoper(en) of diens makelaar
antwoorddoord middel van een
acceptatie, uitbrengen van een
ander bod of door afwijzing
van het bod.

Wet wwft

verplichting vanuit de overheid

vanuit de overheid zijn wij als makelaars
kantoor verplicht om te werken conform de
regelgeving Wwft (Wet ter voorkoming van
witwassen en financieren van terrorisme).

Dit betekent dat wij verplicht zijn
om uw identiteitsbewijs, en die van de
wederpartij, op te nemen in ons dossier.
Mocht de wederpartij bijgestaan worden door
een makelaar, houdt er dan rekening mee dat
de desbetreffende makelaar ook om een kopie
van uw identiteitsbewijs zal vragen voor het
dossier

Schriftelijkheids vereiste

Er is pas sprake van een
overeenkomst nadat

er door beide partijen een getekend
koopcontract is opgemaakt,
en er overeenstemming is bereikt over prijs,
leveringsdatum en
voorwaarden alsmede eventuele voorbehouden
inzake financiering.

Biedingen schriftelijk

enkel biedingen welke
schriftelijk zijn gedaan
kunnen door de makelaar op een
juiste wijze worden geïnterpreteerd
en aan verkoper worden voorgelegd.
Vraag daarom altijd om een
ontvangsbevestiging.

Legitimatie verplicht

De makelaar mag nadere informatie
aan u vragen

met name indien u niet wordt bijgestaan
door een aankopend makelaar. kan het
voorkomen dat wij u om nadere
informatie over u en uw financiële
gegoedheid vragen.

AVG

ons kantoor werkt conform
de regelgeving

van de AVG (Algemene Verordening
Gegevensbescherming). Hierdoor mag u
erop vertrouwen dat uw persoonsgegevens
vertrouwelijk worden behandeld.

Exoneratie clausule

alle informatie uit deze brochure is
geheel vrijblijvend
en aan de inhoud ervan kunnen
geen rechten worden ontleend.
Wijzigingen voorbehouden. deld.

sales conditions

sales method

ask the broker about it

The sales method may differ depending on the amount of interested parties.

notary office
on the spot
within 5 km of the offered property

In case you do not have a notary elsewhere, then you should be aware that you can charge you additional fees for travel expenses.

explanation NEN 2580

The Measurement instruction is based on the NEN-2580. However, differences in measurement results cannot be excluded because of the different measurement conditions, performing the measurement.

The official method has been replaced by a more accurate method, the measurement of the surface. The measurement of the surface is based on the NEN-2580. However, differences in measurement results cannot be excluded because of the different measurement conditions, performing the measurement. The measurement instruction is based on the NEN-2580. However, differences in measurement results cannot be excluded because of the different measurement conditions, performing the measurement. The measurement instruction is based on the NEN-2580. However, differences in measurement results cannot be excluded because of the different measurement conditions, performing the measurement.

a written agreement

No agreement has any worthiness

a written purchase contract has been signed by both parties, containing all the necessary aspects such as price, date of delivery, financial conditions and expiration of the so called cooling off period of three days.

NVM

all our duties are performed
in accordance with the guidelines of
the
Nederlandse Vereniging van Makelaars

the purchaser his duty to investigate

The seller and/or his broker will communicate all for you for the necessary information to the buyer and which might influence the buyers opinion about the house offered.

All aspects which can be easily seen or noted are expected to be investigated all the aspects which will have essential for the buyers' confidence or satisfaction, also based upon the intended and/or common criteria for buyers' expected research.

Offers in

writing
Only offers that have been made in writing can be interpreted by the broker in a correct manner and be presented to the seller. Therefore, always ask for an acknowledgement of receipt.

Offers remain valid until the moment that

the buyer (and/or his broker) responds by means of issuing another offer or by rejecting the offer.

WWFT

Obligatory duty on behalf of the government

All real estate prices can only be sold in accordance with the WWFT (Wet Waardering van Woningruimte, Woningaanbod en Woningovername). This means that you are required to provide purchase price advice and advice on your purchase of property can only be given after that advice has been given. This is not limited to the offer of your financial statement.

Identification required

The broker may request further information from you

Especially if you are not being assisted by a purchase broker, it can occur that we request further information about you and your financial status.

Written requirements

The broker may request further information from you

Especially if you are not being assisted by a purchase broker, it can occur that the broker requests further information about you and your financial status.

GDPR

General Data Protection Regulation

Starting the 25th of May 2018 the General Data Protection Regulation becomes enforceable. Our agents' compliance with this regulation. You can rely on the fact that we protect your personal data according this law.

Exoneration clause

all information in this brochure is entirely without obligation

and no rights can be derived from its content. Subject to change.

Even voorstellen/Nice to meet you



& Bijleveld makelaardij b.v.

MAKELAARDIJ IN ONROERENDE ZAKEN



Een huis kopen doe je stukken beter met een makelaar. Meer kennis, meer zekerheid, meer overtuiging.

We hopen dat u dat ook zo ervaart. En dat u al een deskundige (NVM-) makelaar heeft ingeschakeld voor de koop van deze of misschien toch een andere woning. Het maakt u een stuk succesvoller en slagvaardiger.

Zo niet, dan staan wij graag tot uw beschikking om het verschil uit te leggen. Bel ons gerust voor een vrijblijvend oriëntatiegesprek. Bij deze ontmoeting treden wij op voor de verkoper en kunnen u dus niet adviseren over de aankoop van deze mooie woning.

Buying a house is something one does best with the assistance of a good realtor. More knowledge, more certainty, more conviction.

We hope you feel the same way too. Here we are for you, eager to find your perfect new home. We hope you have already engaged an expert (NVM) real estate agent to help you purchase and be successful at it. It will make you a lot more successful and decisive.

If not, we will be happy to explain the difference to you. Please feel free to call us for some first orientation. Having met you at showing you this beautiful house we have currently for sale, we cannot advise you as we act on behalf of the owner.

Met vriendelijke groeten/with kind regards,

Team &Bijleveld makelaardij,

Angelique Bijleveld

Alice Janssen

Roba el Sayed

Esther Olivier

Dianne Meuleman

dank voor
uw
aandacht

TEAM & B

*Thank you
for your
interest*

TEAM & B