



Te koop

Schagen • Handelsstraat 41

Vraagprijs € 650.000 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	2001
Soort	:	portiekflat
Kamers	:	3
Inhoud	:	333 m ³
Woonoppervlakte	:	107 m ²
Perceeloppervlakte	:	102 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	:	13 m ²
Externe bergruimte	:	19 m ²
Verwarming	:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	:	HR++ glas, volledig geïsoleerd
Energielabel	:	A

Omschrijving

Ruim 3-kamerappartement in het luxe en gewilde appartementencomplex "De Bronchorst in Schagen

Midden in het levendige centrum van Schagen bevindt zich het stijlvolle appartementencomplex "De Bronchorst. Hier woont u op loopafstand van alle voorzieningen, direct achter de muziektuin, op een centrale ligging en in een rustige omgeving. Dit goed onderhouden en ruime 3-kamerappartement is gelegen op de eerste verdieping en biedt een perfecte combinatie van comfort, ruimte en luxe. Met een lichte en royale woonkamer, een in 2021 vernieuwde keuken, twee volwaardige slaapkamers en een overkapt balkon op het zonnige zuiden is dit een heerlijke plek om thuis te komen. In het gehele appartement, met uitzondering van de slaapkamers, ligt vloerverwarming. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging en een privéparkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage.

Indeling

De overdekte en centraal afgesloten entree is voorzien van een videofoon en brievenbussen. Vanuit de ruime hal heeft u toegang tot het trappenhuis en de lift. Met de lift bereikt u eenvoudig zowel de hoger gelegen appartementen als de parkeergarage en de inpandige bergingen onder het complex.

Via de hal heeft u toegang tot alle vertrekken van het appartement. Hier bevinden zich de meterkast en het separate toilet. De woonkamer is opvallend licht en ruim dankzij de grote raampartijen en biedt direct toegang tot het overdekte balkon op het zuiden. Een fijne plek om vrijwel het hele jaar door van de zon te genieten.

Aangrenzend aan de woonkamer ligt de vernieuwde keuken, die is uitgevoerd in een moderne stijl en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Direct naast de keuken bevindt zich een praktische bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals extra opslagmogelijkheden.

Via de hal bereikt u tevens de twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een loopdeur naar het balkon.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douchecabine, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Externe voorzieningen:

Het ruime, overdekte balkon op het zuiden maakt het mogelijk om al vroeg in het jaar van de zon te genieten. Voor extra verkoeling binnenshuis tijdens de warme zomerdagen zijn er bij de woonkamer zonneschermen aanwezig.

Omgeving:

Wonen in "De Bronchorst" betekent wonen in het hart van Schagen. Winkels, restaurants, terrassen en het gezellige plein bevinden zich letterlijk om de hoek. Zoekt u liever de rust op, dan bent u binnen circa 15 minuten op het strand van Callantsoog.

Schagen beschikt over meerdere basis- en middelbare scholen en een breed aanbod aan (sport)verenigingen, wat de locatie zeer aantrekkelijk maakt.

Bijzonderheden:

- Gelegen in het centrum van Schagen
- Privéparkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage
- Vernieuwde keuken uit 2021
- Gehele appartement vloerverwarming, m.u.v. de slaapkamers
- Overdekt balkon op het zuiden
- Eigen berging
- VvE-bijdrage: €232.71 per maand

Wilt u gelijkvloers wonen in een comfortabel en ruim appartement op een toplocatie in Schagen? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten u deze woning graag zien!



Zicht op de woonkamer







Zicht op de keuken



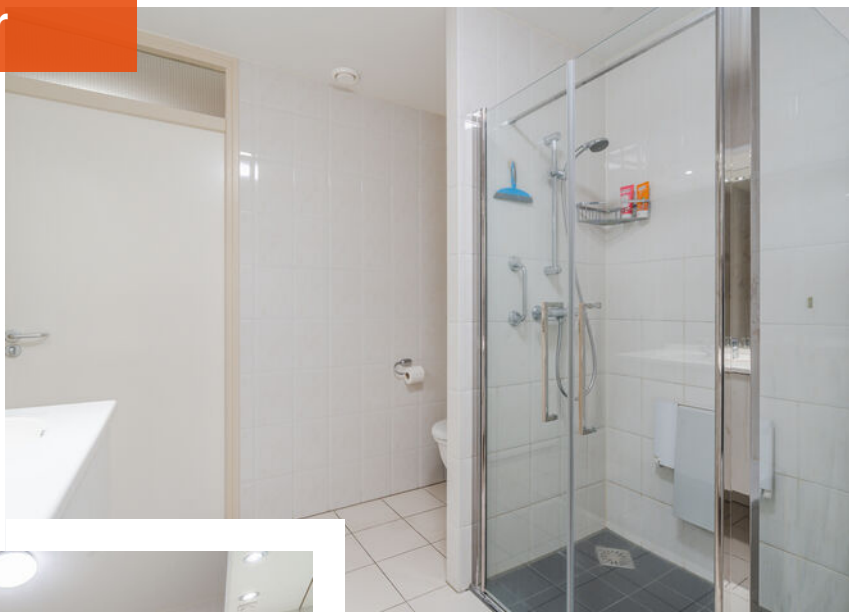


Zicht op de slaapkamers





Zicht op de badkamer





Zicht op de bijkeuken/hal



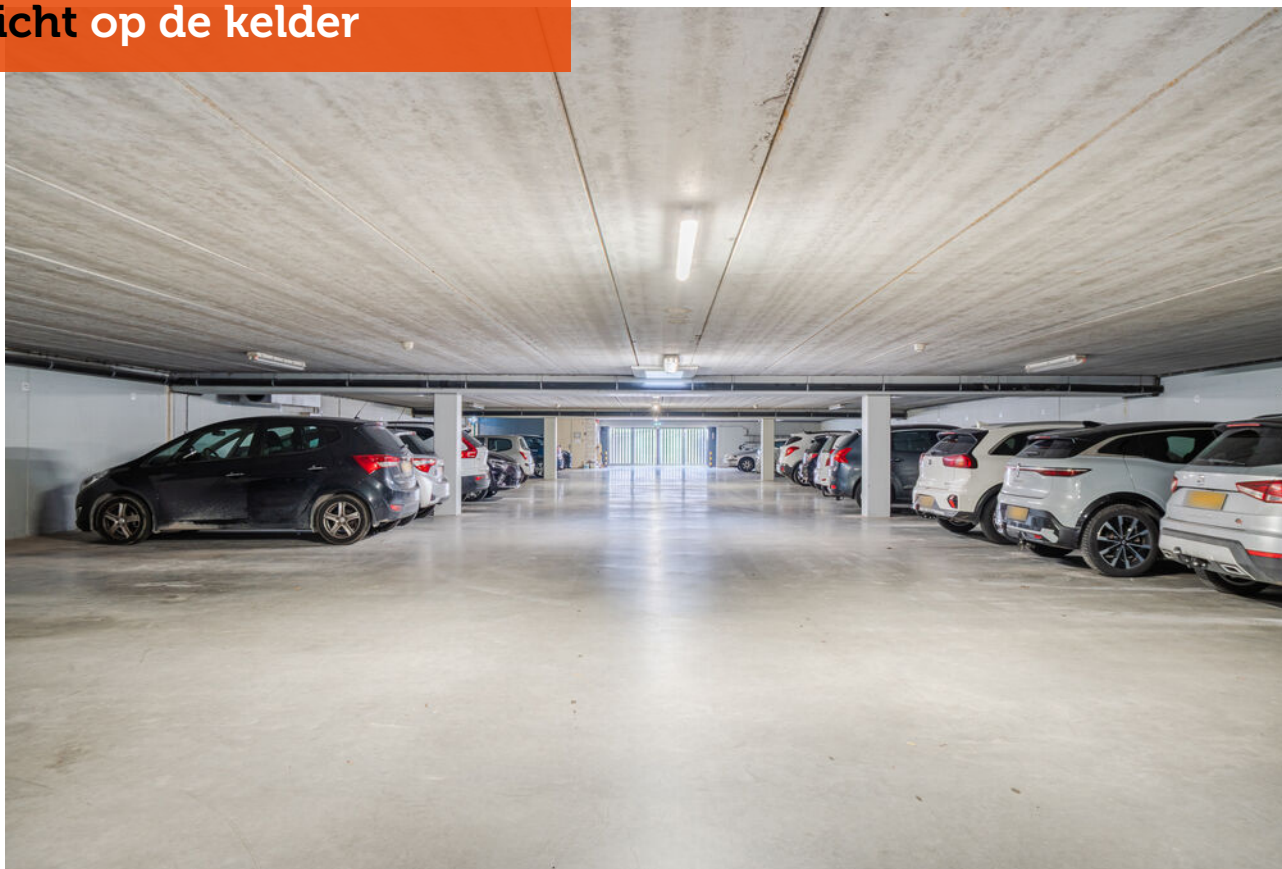


Zicht op het balkon





Zicht op de kelder





Zicht op het complex

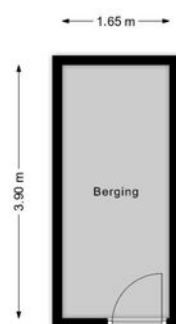


Plattegrond



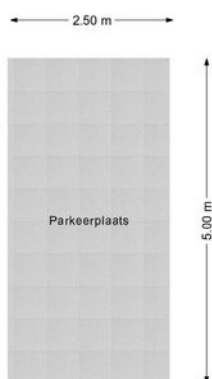
Zicht op het appartement

Plattegrond



Zicht op de berging

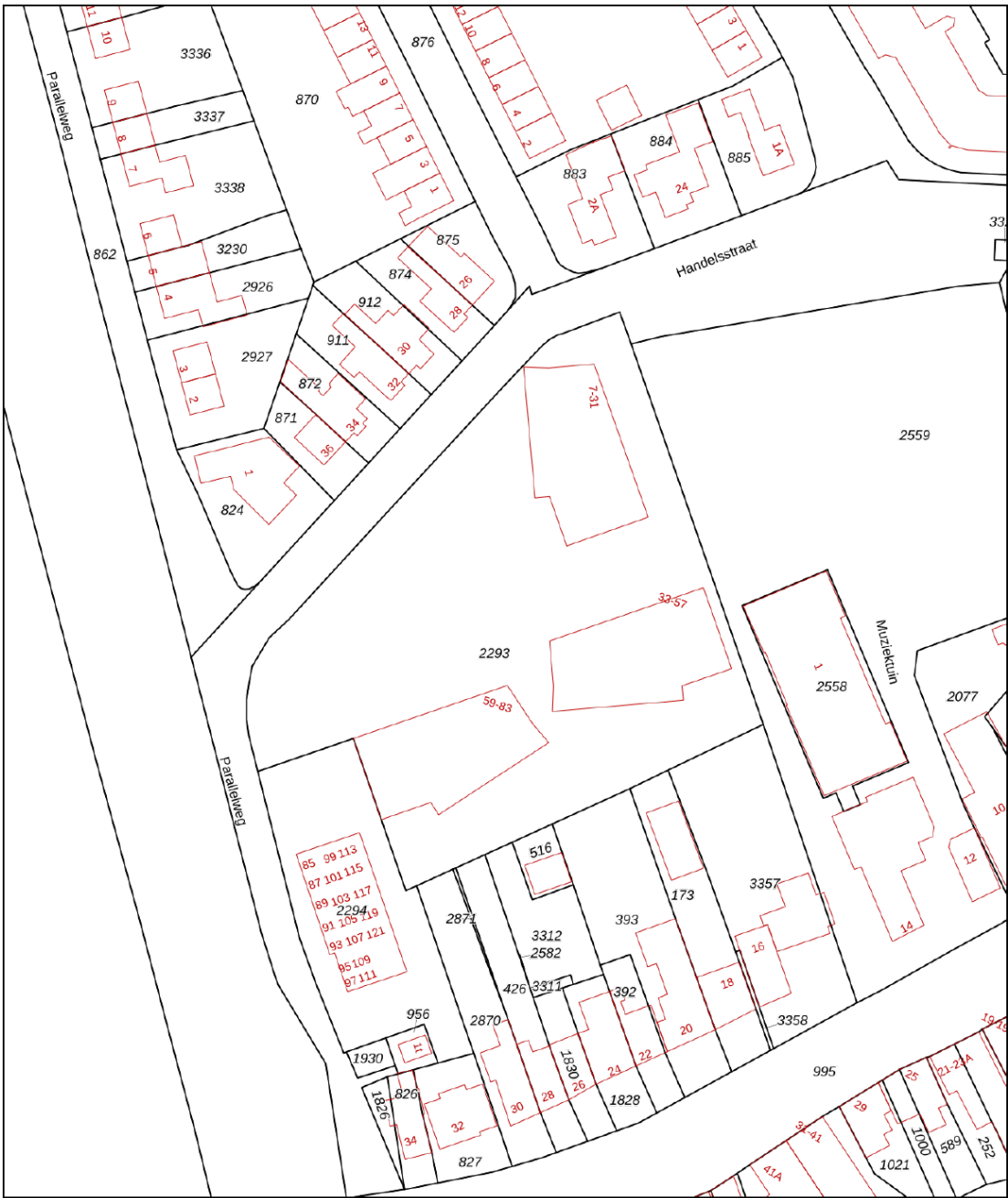
Plattegrond



Zicht op de parkeerplaats

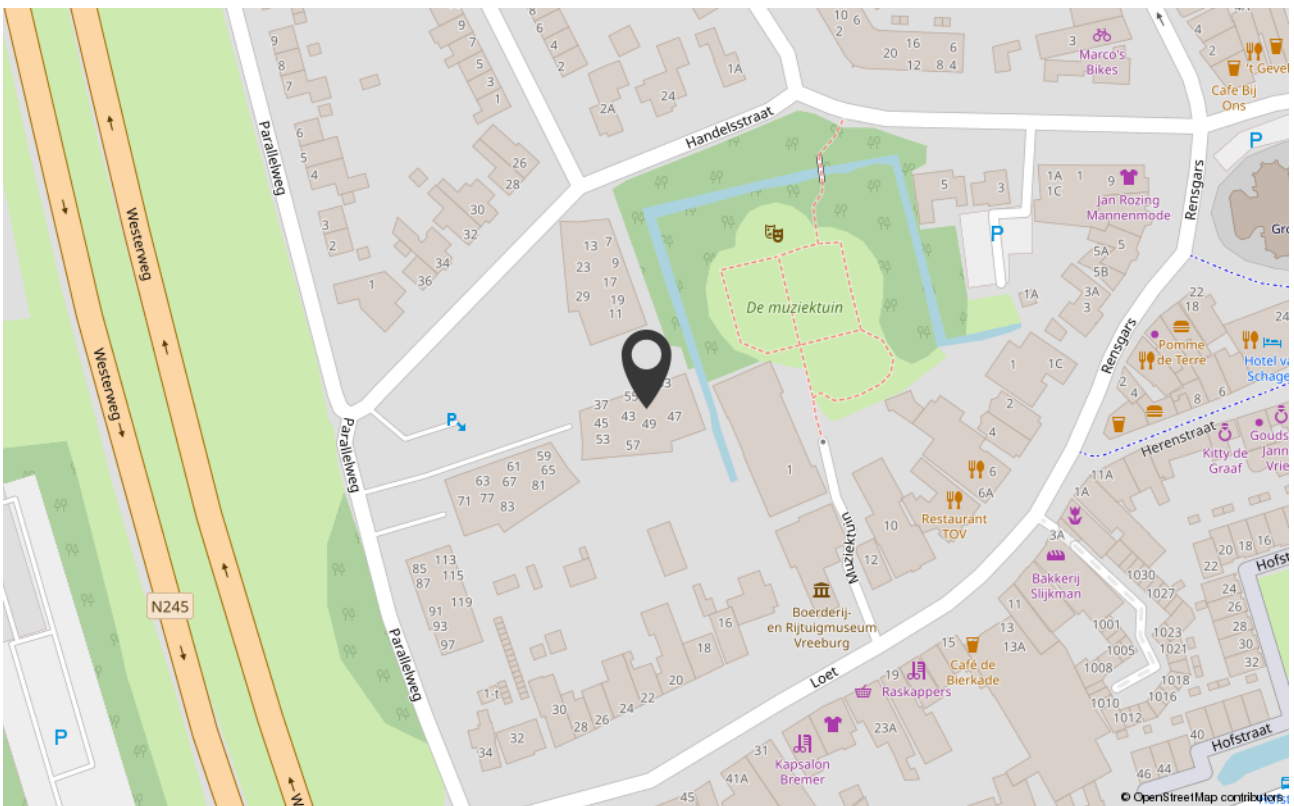
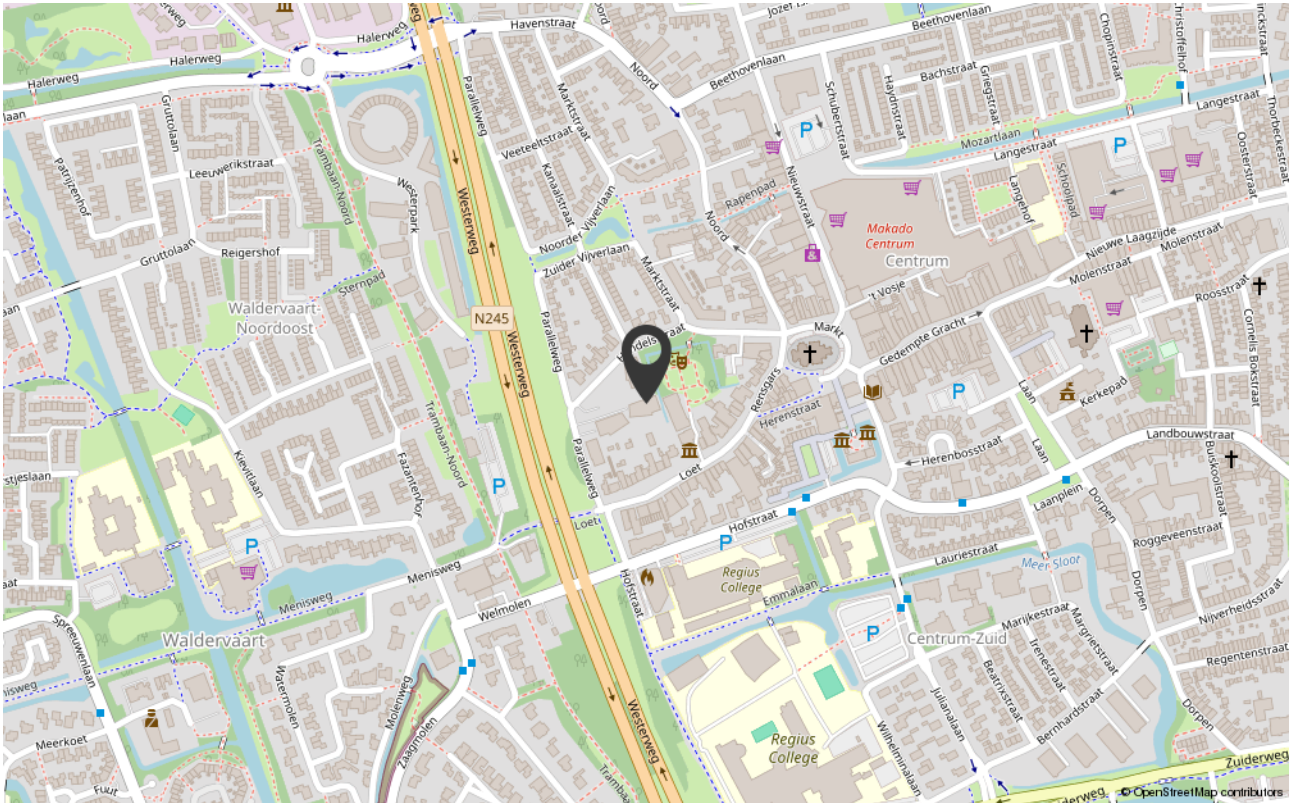
Kadastrale kaart

Uw referentie: Handelsstraat



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse hangplanken op verschillende plekken. In de bijkeuken en slaapkamer.		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Inpandige berging in de kelder staan stellingen.	X		

Over **Zicht** Makelaars

Wat Zicht Makelaars uniek maakt, is onze frisse blik op de huizenmarkt. Enthousiast en passievol. In januari 2022 zijn wij, Wiebe en Anne, begonnen met Zicht Makelaars, nadat we zagen dat er een gat in de markt was voor persoonlijke, een-op-een makelaardij. Échte aandacht voor jou. Geen nummer, maar hulp van voordeur tot voordeur. We zeggen waar het op staat. Op die manier dragen we ons steentje bij aan eerlijke en goede makelaardij.



Wiebe van den Berg

Wiebe is de duizendpoot van Zicht Makelaars. Van makelaardij en taxatie tot het aansturen van het bedrijf. Door zijn deskundige kennis en vriendelijke, gemakkelijke uitstraling staat Wiebe zo vast als een huis. Pas tevreden is hij als hij iemand positief heeft kunnen verrassen met de aan- of verkoop van een woning.



Anne Kruijer

Waar hulp nodig is, daar is Anne. Binnen Zicht Makelaars vervult zij de functie van binnendienst medewerkster en assistent makelaar. Zo pakt zij al het binnenwerk op, zodat Wiebe eropuit kan. Van de agenda beheren tot het aanmelden van woningen, Anne heeft de administratie in haar beheer..



Ewa Snoek

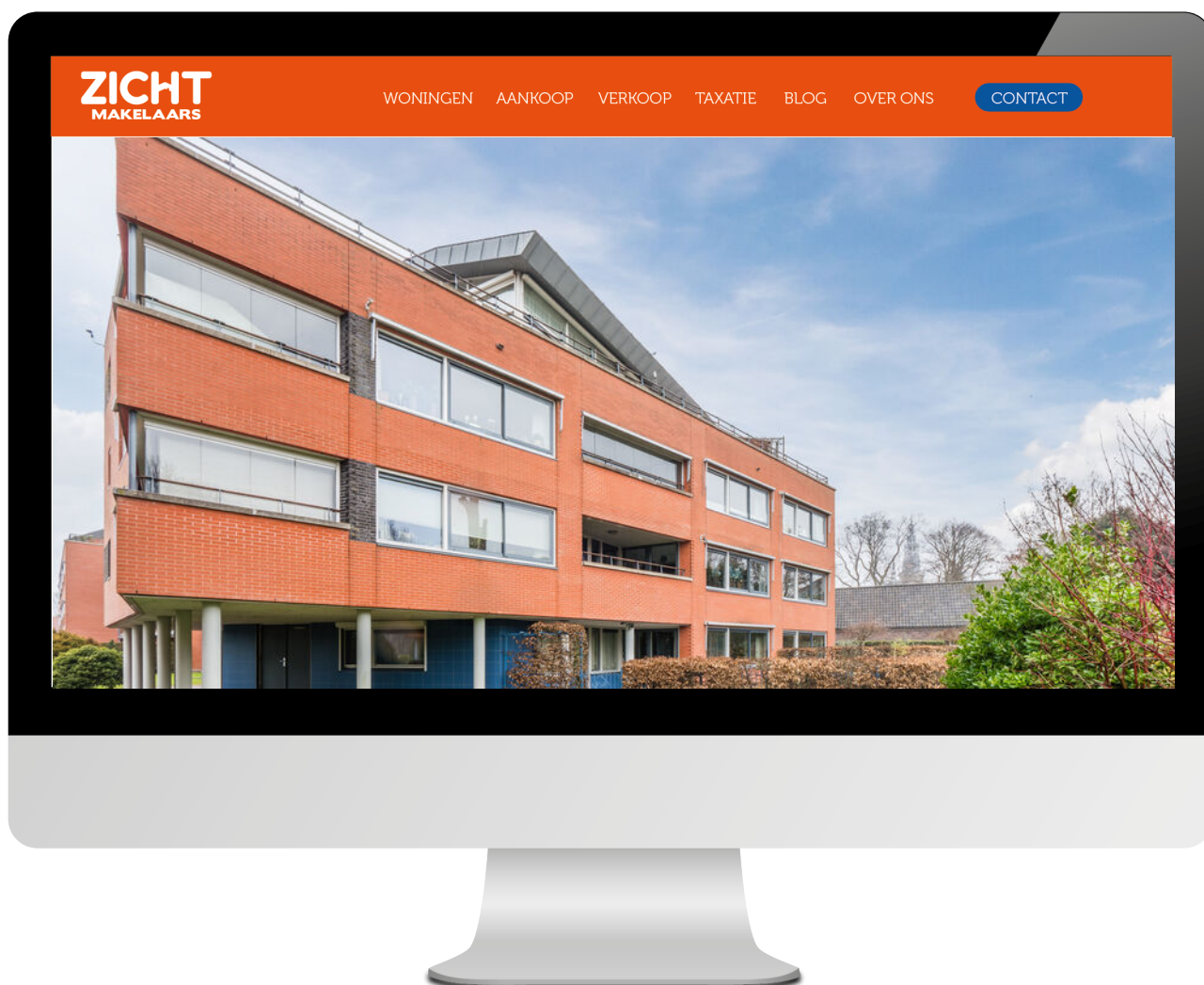
Ewa vervult de rol van taxateur binnen Zicht Makelaars. Zicht Makelaars breidt zich uit naar de regio Purmerend en daar zal zij voornamelijk werkzaam zijn. Het leukste aan het werk als taxateur is de veelzijdigheid, de verschillende woningen en het ontmoeten van nieuwe mensen. Achter elke deur schuilt een ander verhaal.

Raymond de Waard

NVM Makelaar en dus eveneens actief in aan- en verkoop van onroerend goed. Buiten dat biedt Raymond ook nog ondersteuning aan de binnendienst. Gedreven, klantgericht, doelgericht en altijd op zoek naar de beste deal voor zijn klanten. Momenteel volgt Raymond de opleiding tot taxateur om zijn expertise verder uit te breiden en nog meer waarde te bieden



Online bezichtiging



Bezichtig op: zicht-makelaars.nl/woning/Schagen-Handelsstraat-41

Notities



ZICHT MAKELAARS

Voor het beste
zicht op jouw
woning!

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl