



Prof. Dondersstraat 4

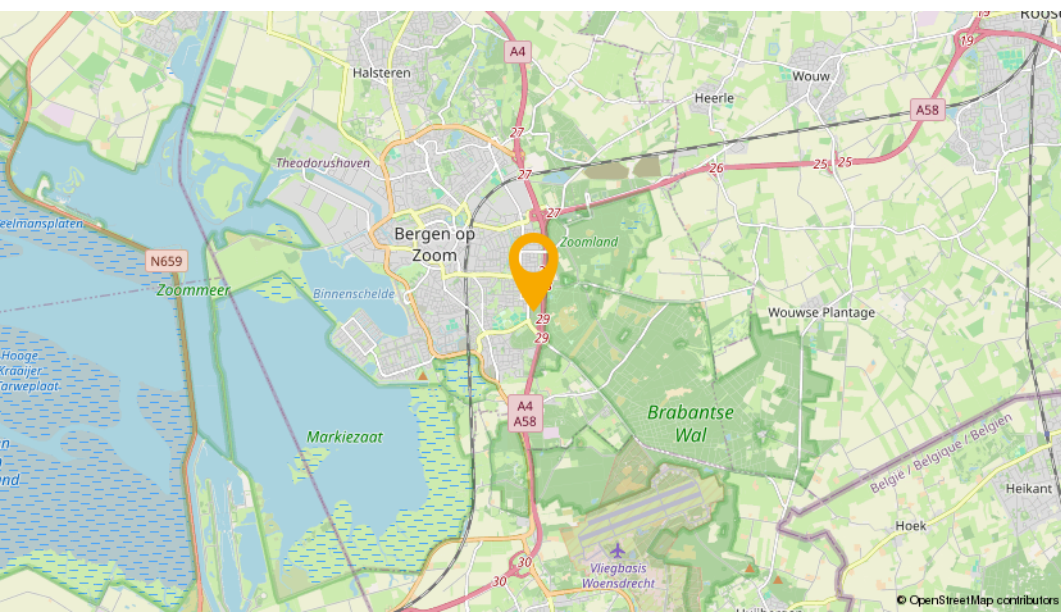
Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Deze ruime, keurig onderhouden twee-onder-een kapwoning ligt in een rustige buurt in een bosrijke omgeving. Naast een lichte, ruime woonkamer is een half open, ruime keuken aan de achterzijde. Op de eerste verdieping bevinden zich de drie ruime slaapkamers en badkamer. Op de tweede verdieping is er bovendien nog een grote slaapkamer. Met wat handigheid maak je er een heel eigentijdse woning van.

De woning ligt op een fraaie plek in een groene, rustige woonwijk. Vanuit de wijk rijdt je eenvoudig en snel naar de uitvalswegen richting de A58 en A4. Op loopafstand ligt een winkelcentrum en een medisch centrum. Sporten kan op sportpark Rozenoord waar voetbal, hockey, tennis, atletiek en petanque wordt gespeeld. Te voet bereik je eveneens in vijf minuten de bossen rondom Bergen op Zoom. Het bourgondische hart van Bergen op Zoom ligt op een kwartiertje fietsen.





Indeling

Begane grond (betonnen vloer):

Hal/entree, v.v. tegelvloer, toilet, garderobekast en meterkast (10 groepen, 1 aardlekschakelaar).

Woonkamer, v.v. tegelvloer, schouw met haard en spiltrap naar eerste verdieping.

Half open keuken, v.v. tegelvloer, keukeninrichting v.v. kunststof aanrechtblad, keramische kookplaat, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast, carroussel-kast, afzuigkap en ontbijtbar.

Bijkeuken, v.v. tegelvloer, aansluitpunt wasmachine en droger en toegang tot berging (voormalige garage).

Eerste verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. tapijtvloer.

Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde, v.v. tapijtvloer.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. tapijtvloer.

Slaapkamer 3, gelegen aan de achterzijde, v.v. tapijtvloer,

Badkamer, v.v. ligbad, twee wastafels, inloopdouche en toilet.

Tweede verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. tapijtvloer, bergruimte achter knieschot, CV ruimte met CV ketel (Intergas, 2023).

Slaapkamer 4, v.v. tapijtvloer, dakkapel en bergruimte.

Algemeen:

De tuin, gelegen op het zuiden, is aangelegd met gras, sierbestrating en plantenborders.

Aangebouwd stenen berging aan de voorzijde (voormalige garage), v.v. betonnen vloer en stalen kanteldeur. De oprit aan de voorzijde biedt plaats aan de auto.















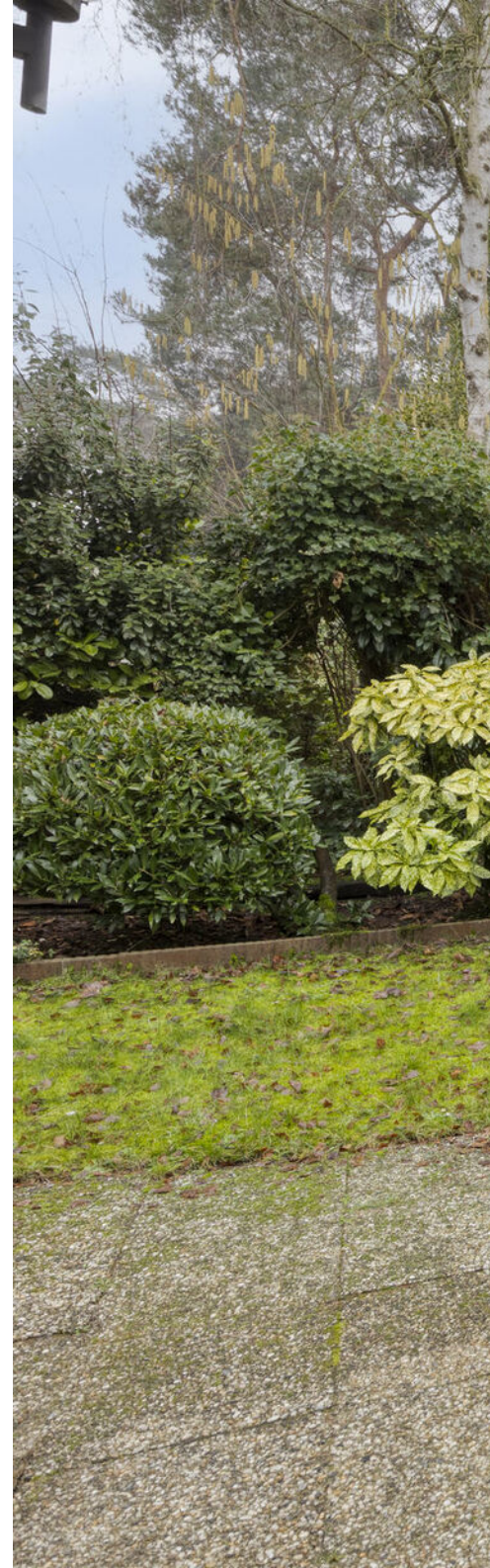














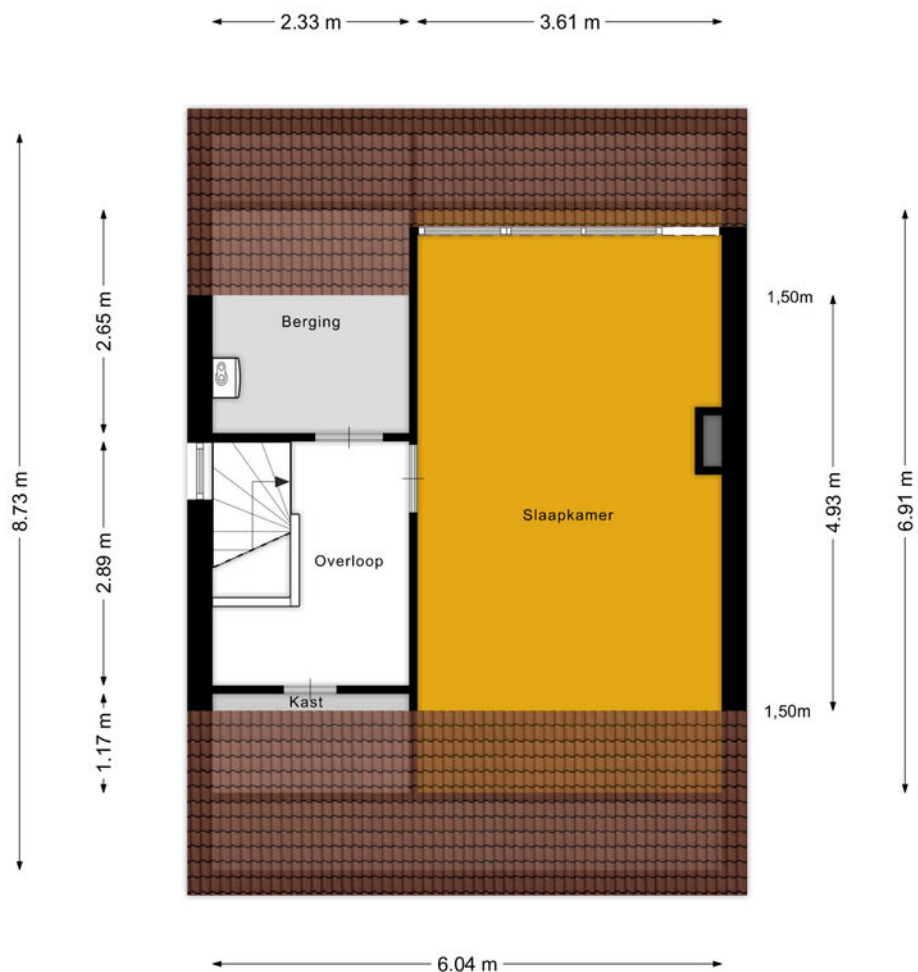


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Bouwjaar	: 1973
Woonoppervlakte	: 159 m ²
Garage	: geen garage
Perceeloppervlakte	: 246 m ²
Inhoud	: 591 m ³
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: C
Ligging tuin	: zuid

**Deze
woning
online
bekijken?**





Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

