

te koop



IJsselmondestraat 31 A
Schiedam

Vraagprijs € 275.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
63 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
210 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1928

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Starters opgelet! Aan de Ijsselmondestraat 31 A in Schiedam vind je dit charmante en moderne 3-kamerappartement met maar liefst 63 m² woonoppervlakte en een heerlijk stads gevoel. Dankzij de grote raampartijen en de speelse indeling geniet je hier van veel licht en een verrassend ruimtelijk effect!

De woning is in de afgelopen jaren stijlvol gemoderniseerd, waardoor jij er zó in kunt. Met een lichte woonkamer, twee slaapkamers, een moderne keuken én badkamer is dit een plek waar jij je direct thuis voelt. Bovendien woon je hier op korte afstand van het historische centrum van Schiedam, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen – ideaal voor wie centraal wil wonen maar toch rust zoekt.

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Je stapt binnen via de eigen entree in de hal met garderobe die toegang geeft tot de woonkamer. De woonkamer is dankzij de hoekligging voorzien van meerdere ramen, wat zorgt voor een fijne hoeveelheid lichtinval en een gezellige sfeer. De zithoek en eethoek vloeien naadloos in elkaar over en de lichte visgraatvloer maakt het geheel helemaal af.

De keuken, uitgevoerd in een chique donkerblauwe kleur met goudkleurige accenten, is een echte eyecatcher. Deze is compleet uitgerust met een gaskookplaat, (recirculatie)afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie en een strakke marmeren-look werkblad.

De badkamer is luxe afgewerkt met een combinatie van mozaïektegels en roze wandtegels, voorzien van een inloopdouche, een modern wastafelmeubel en een wandcloset.

Verder beschikt de woning over twee slaapkamers: een ruime hoofdslaapkamer en een tweede (slaap)kamer die ideaal is als kinderkamer, logeerkamer of thuishkantoor.

- Afmetingen -

Voor de afmetingen en de indeling verwijzen wij je naar de bijgevoegde plattegronden.

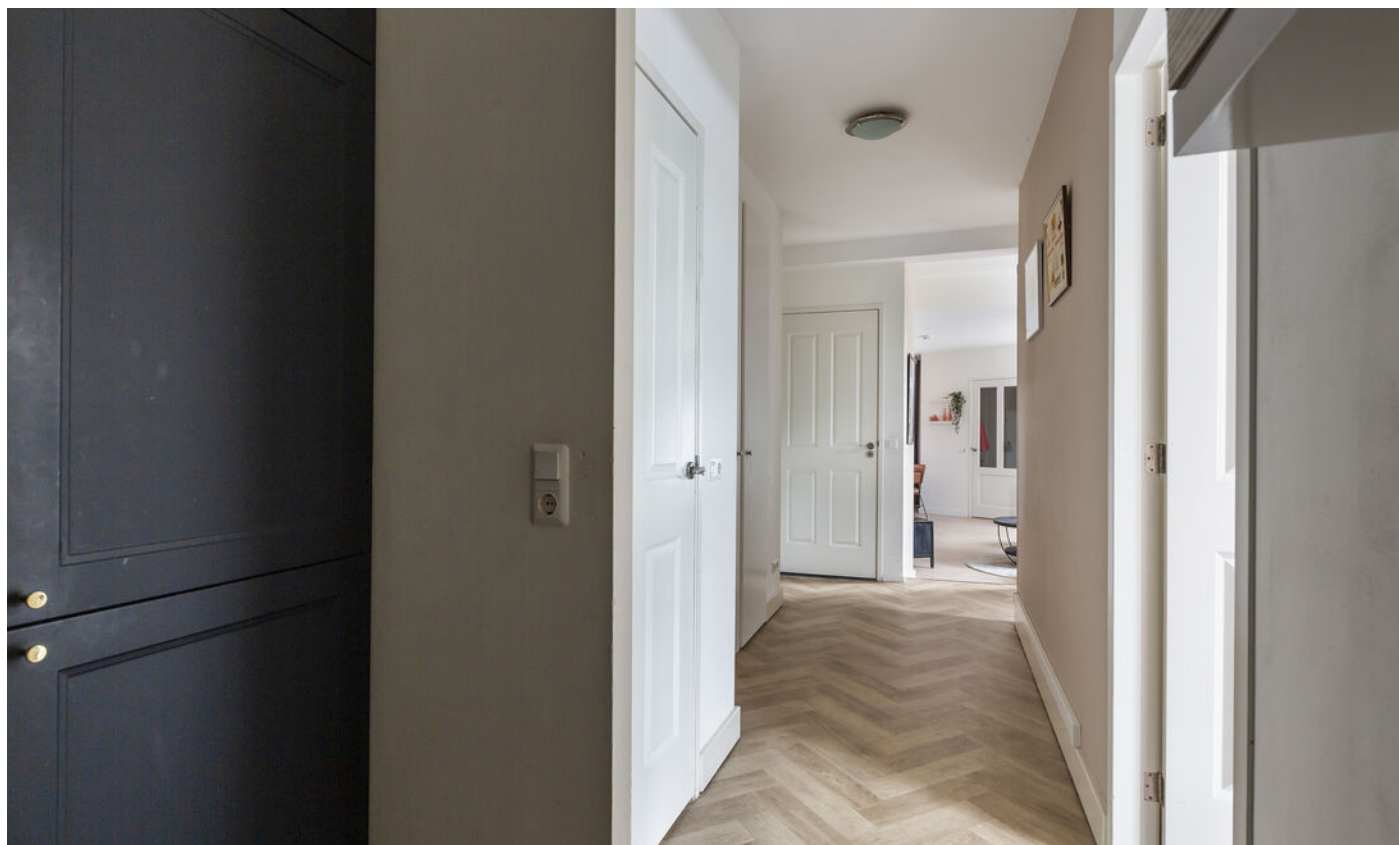
Bijzonderheden:

- o Bouwjaar ca. 1928;
- o Woonoppervlakte ca. 63 m²;
- o modern afgewerkt;
- o Dichtbij het centrum, openbaar vervoer en voorzieningen;
- o Vanwege de leeftijd van de woning zal er een standaard ouderdomsclausule worden opgenomen;
- o Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van: € 42,-;
- o Oplevering in overleg.

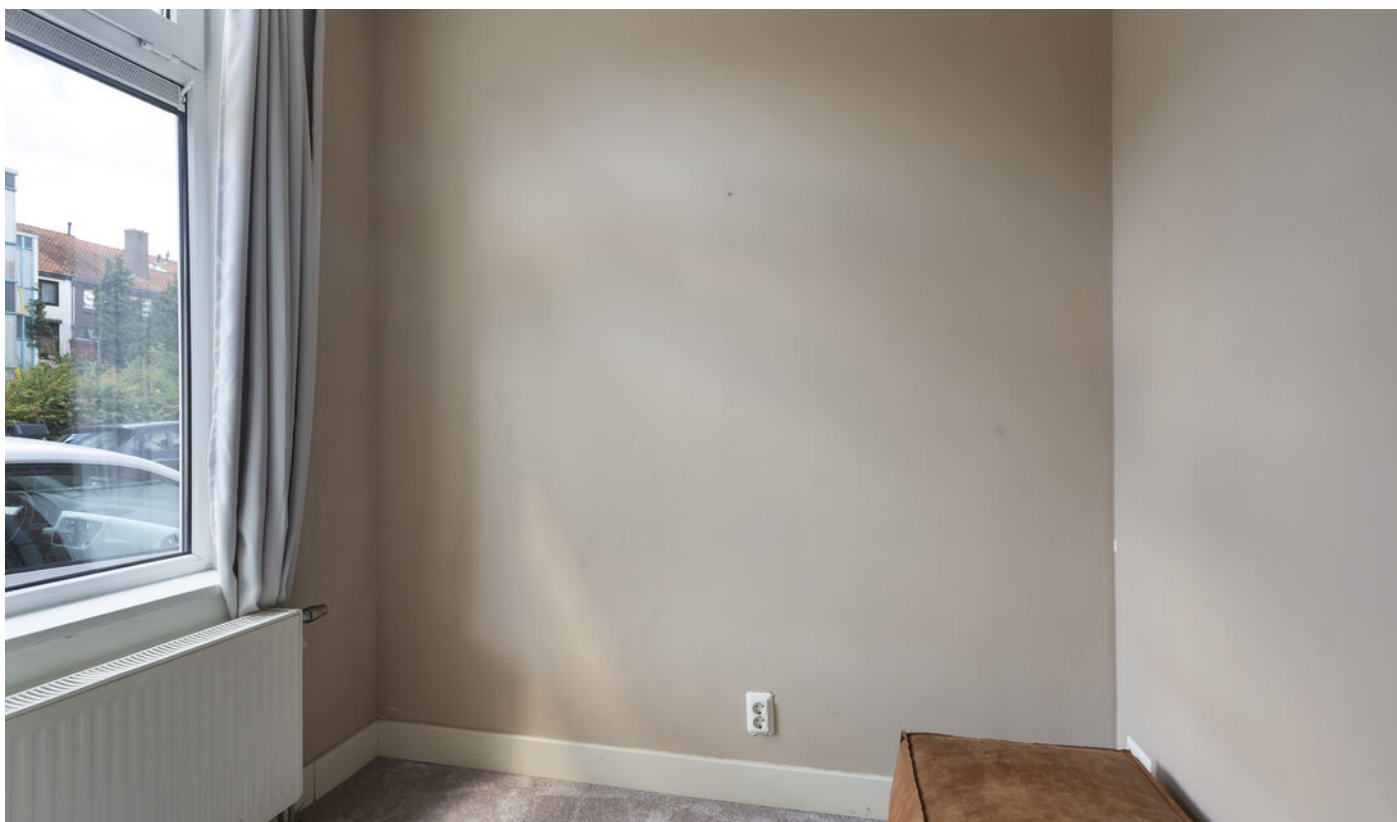
Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.













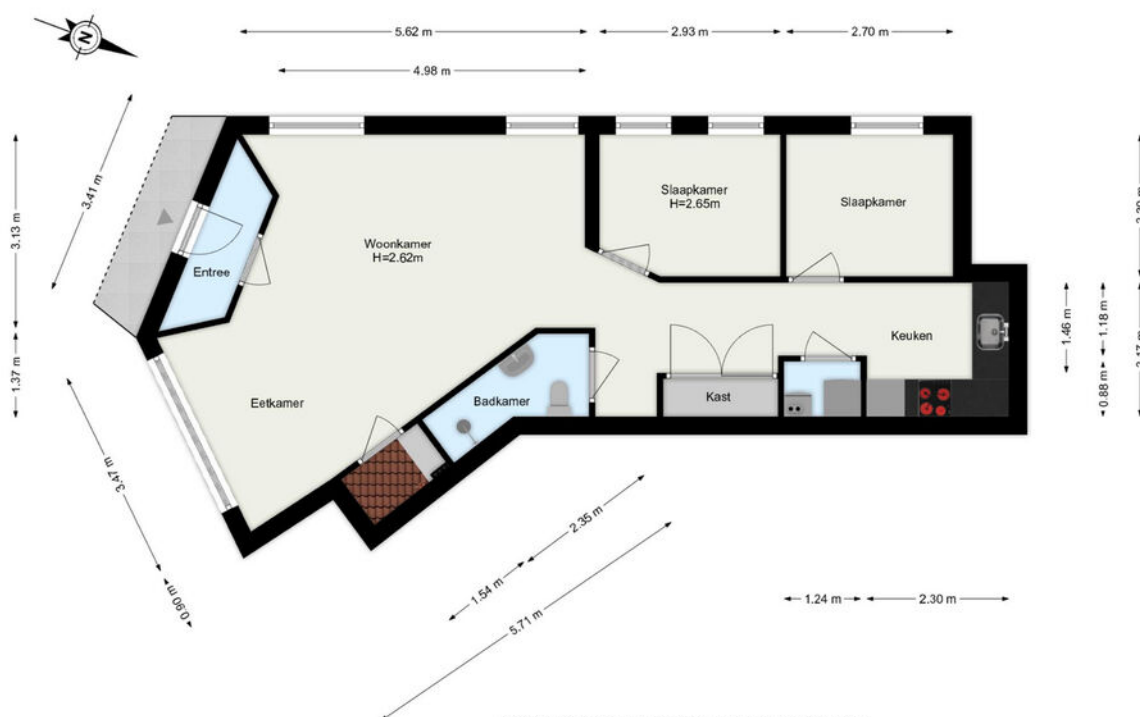








Plattegrond

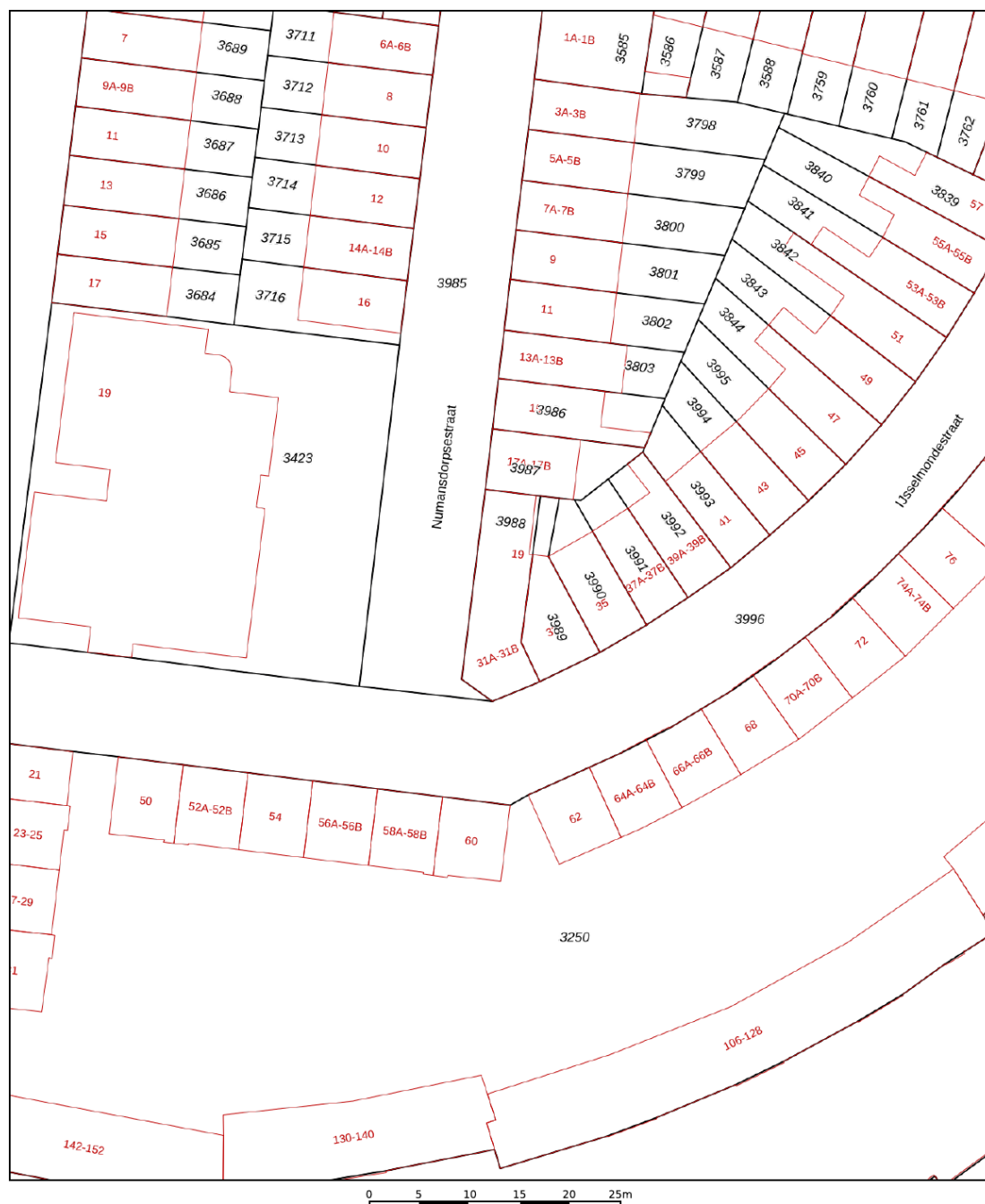


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schiedam

Sectie

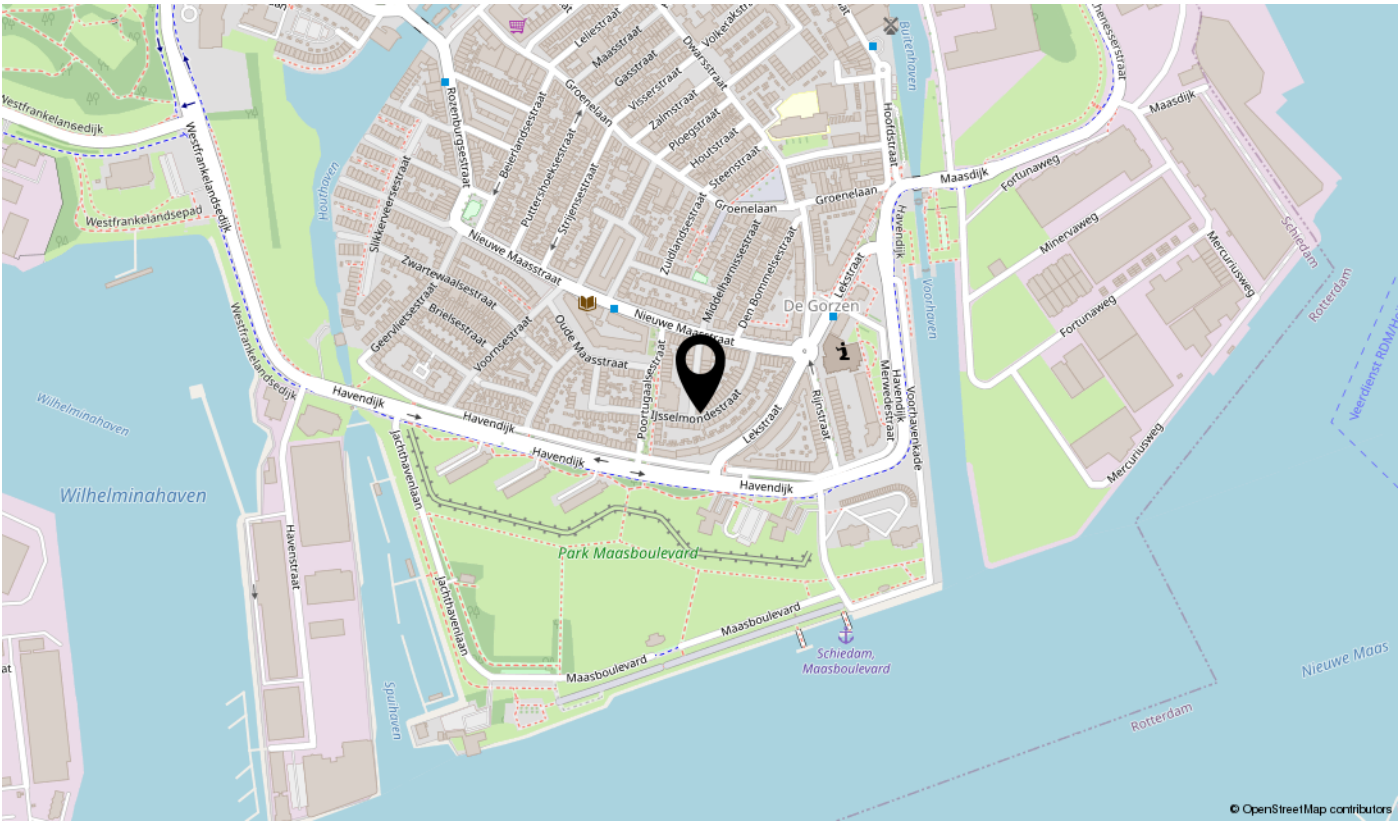
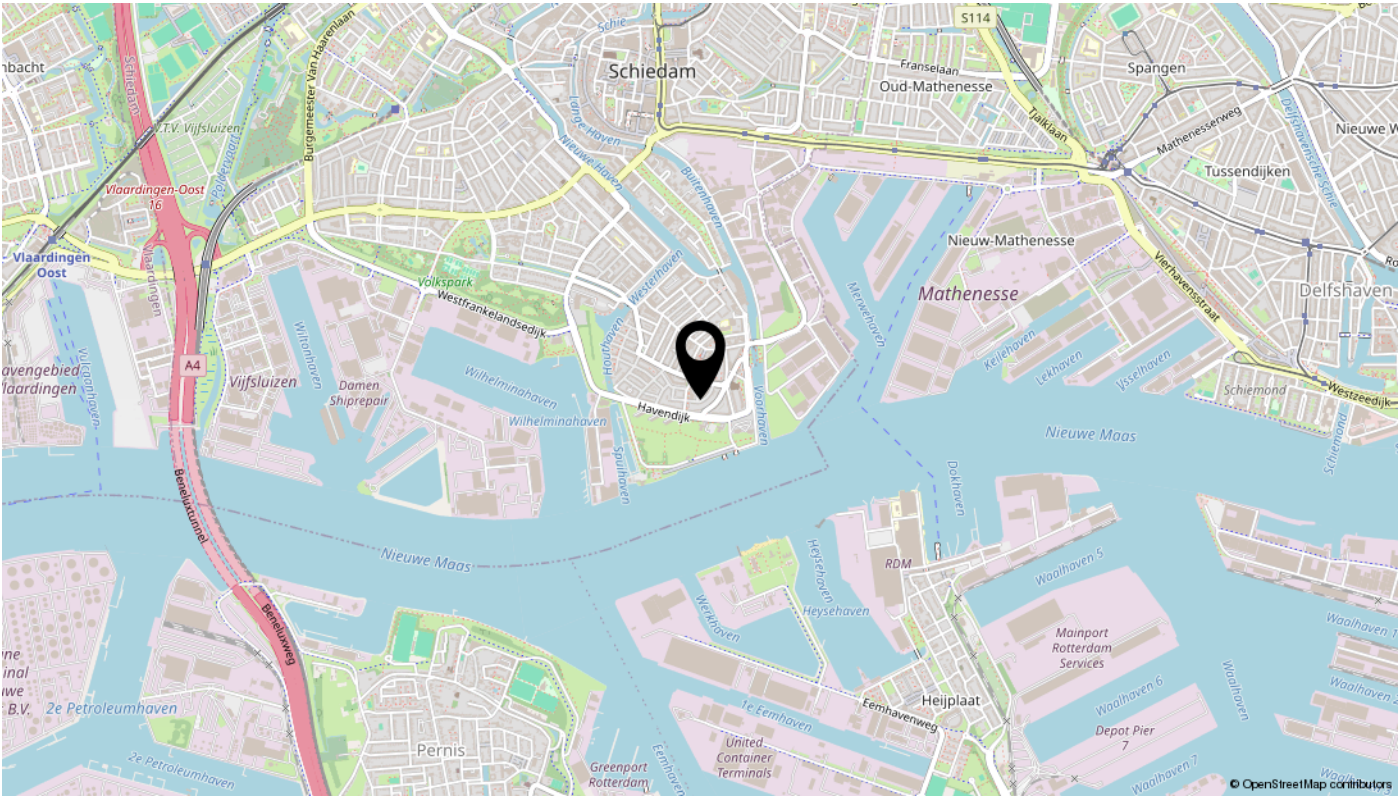
Perceel

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast met spiegel	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij