

Uitgebouwde woning op royaal kavel



APELDOORN | Dennenkamp 27

vraagprijs € 385.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 122 m²
Perceeloppervlakte: 357 m²
Inhoud: 500 m³
Bouwjaar: 1933
Energie label: F



Veel gebruiksmogelijkheden

Ben jij op zoek naar een uitgebouwde twee-onder-één kap woning op een royaal kavel met een groot bijgebouw? Een woning die modernisering behoeft maar veel mogelijkheden biedt om al je woonwensen te vervullen? Kom dan snel kijken bij Dennenkamp 27!

Deze in de jaren '30 gebouwde woning is zowel aan de zijkant als de achterzijde fors uitgebouwd en biedt daardoor veel woonoppervlakte. Voornamelijk de achteruitbouw valt hierin op. Deze uitbouw over drie verdiepingen heeft de woning sterk vergroot. Op de eerste verdieping vind je nu 3 kamers. Indien gewenst kan er op de zolder van de aanbouw een grote, 4e slaapkamer gerealiseerd worden.

Ook de kaveloppervlakte is goed. Een mooie 357m² maakt dat de woning beschikt over een ruime oprit voor meerdere auto's, een tuin en een groot stenen bijgebouw met een elektrische deur. Heb je ruimte nodig voor opslag, om in te klussen of voor een hobby? Dan is dit bijgebouw ideaal.

Ook de locatie is goed. Een rustige straat in de nabijheid van alle benodigde voorzieningen. Zo vind je winkelcentrum 't Fort, station Apeldoorn-Osseveld, scholen en andere voorzieningen vlakbij. Met de auto rijd je al snel de A50 of de A1 op en met de fiets ben je in een paar minuten in het centrum van Apeldoorn. De wijk Osseveld-West is mede hierdoor een prettige woonomgeving.

Enkele pluspunten van de woning:

- + fijne woonomgeving
- + royaal uitgebouwd
- + een mooie kaveloppervlakte
- + een groot bijgebouw
- + veel gebruiksmogelijkheden

Door de woning heen:

Via de zij-entree kom je in een hal met de meterkast. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar. De woonkamer is lekker royaal. Dit komt doordat de voormalig voorkamer, de hal en de achterkamer zijn samengevoegd. Je hebt hier genoeg ruimte voor het plaatsen van een grote zithoek en eettafel. Ook vind je hier een open haard voor de koudere dagen. Achter de woonkamer bevindt zich de keuken. Deze is eenvoudig, maar de oppervlakte is zeker goed. Vanuit de keuken is de badkamer toegankelijk. Deze is voorzien van een douche, een toilet en een wastafel.

Via de vaste trap komen we op de overloop van de eerste verdieping. Je vind hier vaste kastruimte en toegang tot twee ruime slaapkamers. Een aan de voorzijde en een in het midden van de woning. Deze laatste kamer geeft toegang tot de derde, grote slaapkamer in de aanbouw. Een vlizotrap geeft toegang tot een hoge en grote

zolderverdieping. Als je hier een vaste trap plaatst kun je een extra kamer realiseren.

Ben jij enthousiast geworden? Bel dan snel naar Buurman Makelaardij we laten je graag alles zien!















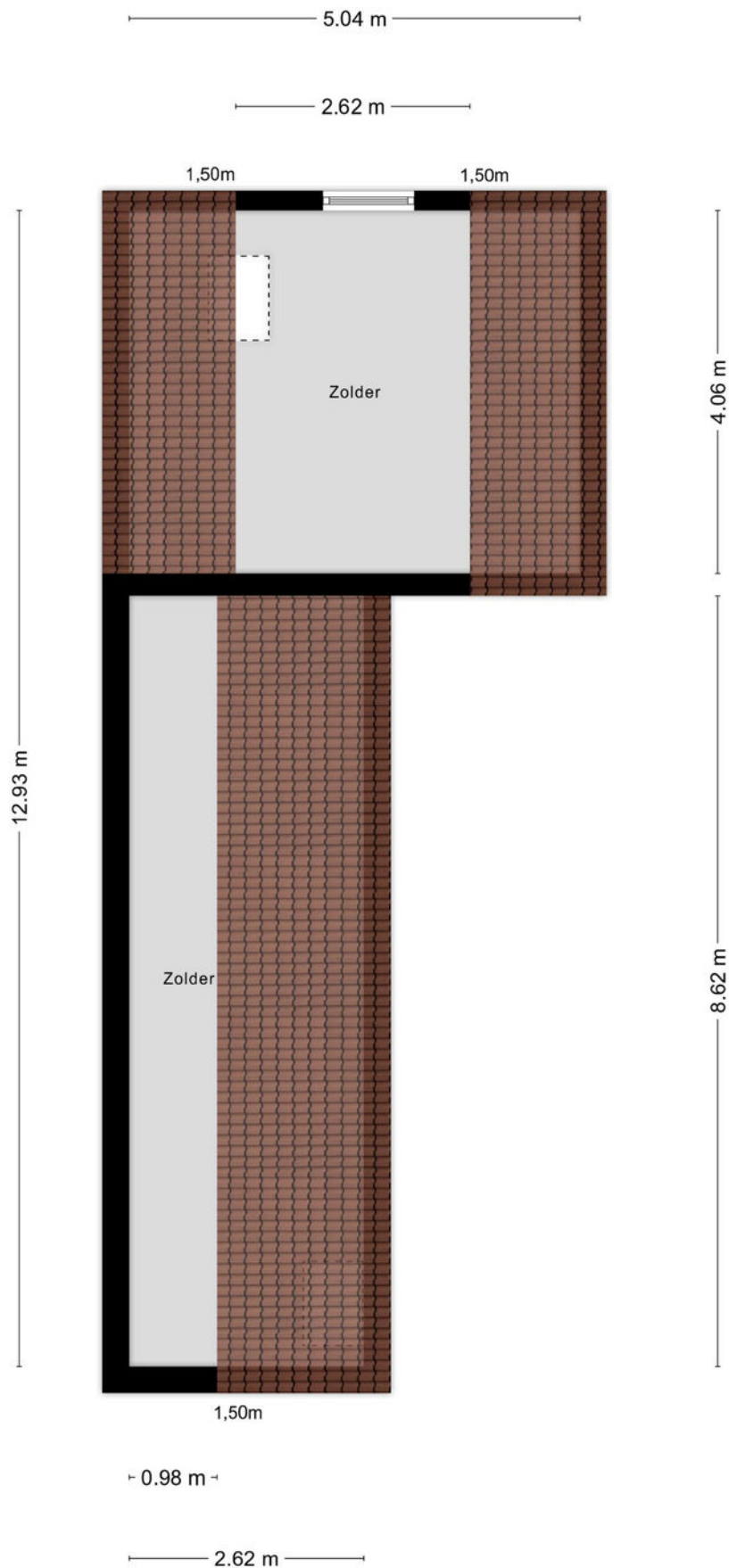
Begane grond



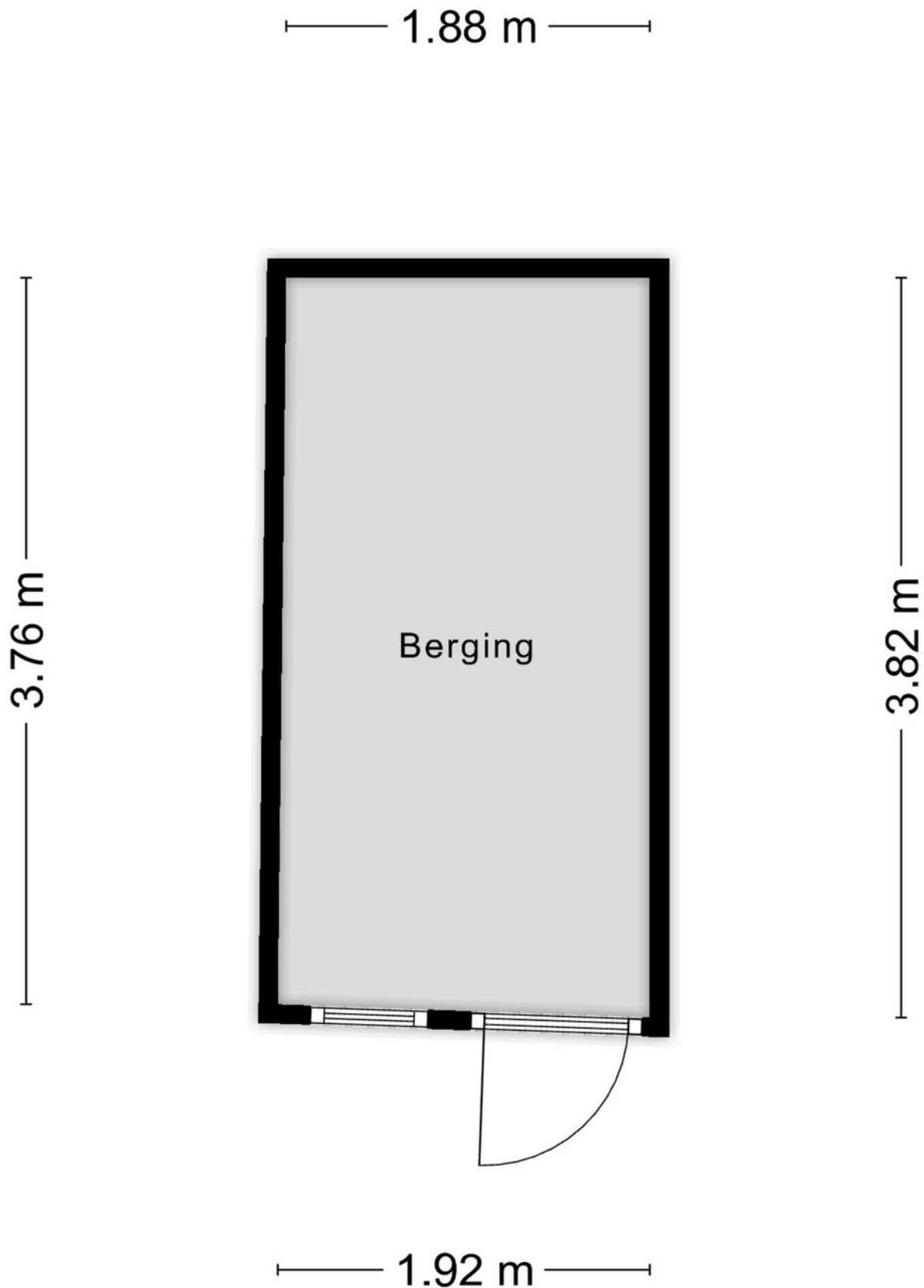
Eerste verdieping



Zolder

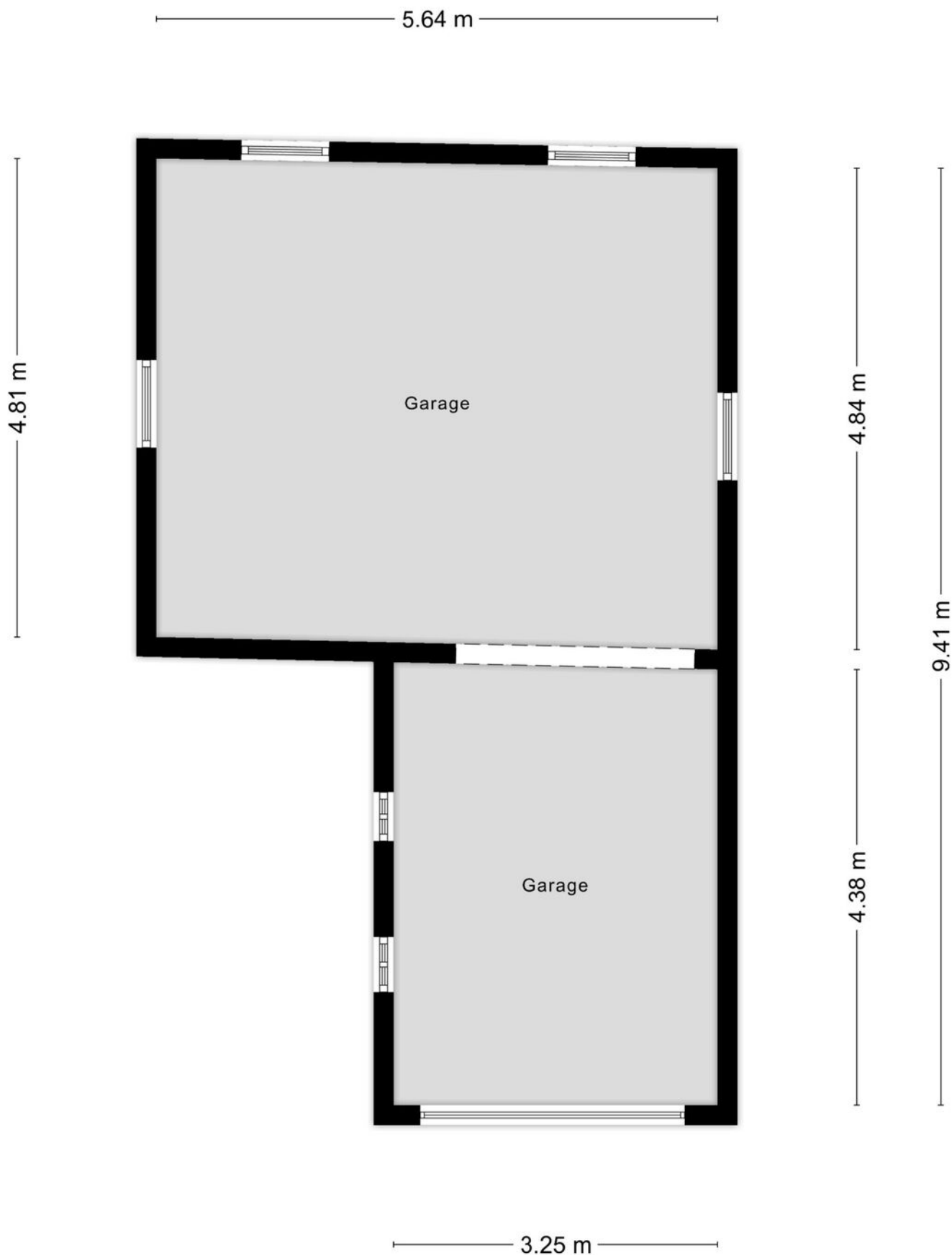


Berging

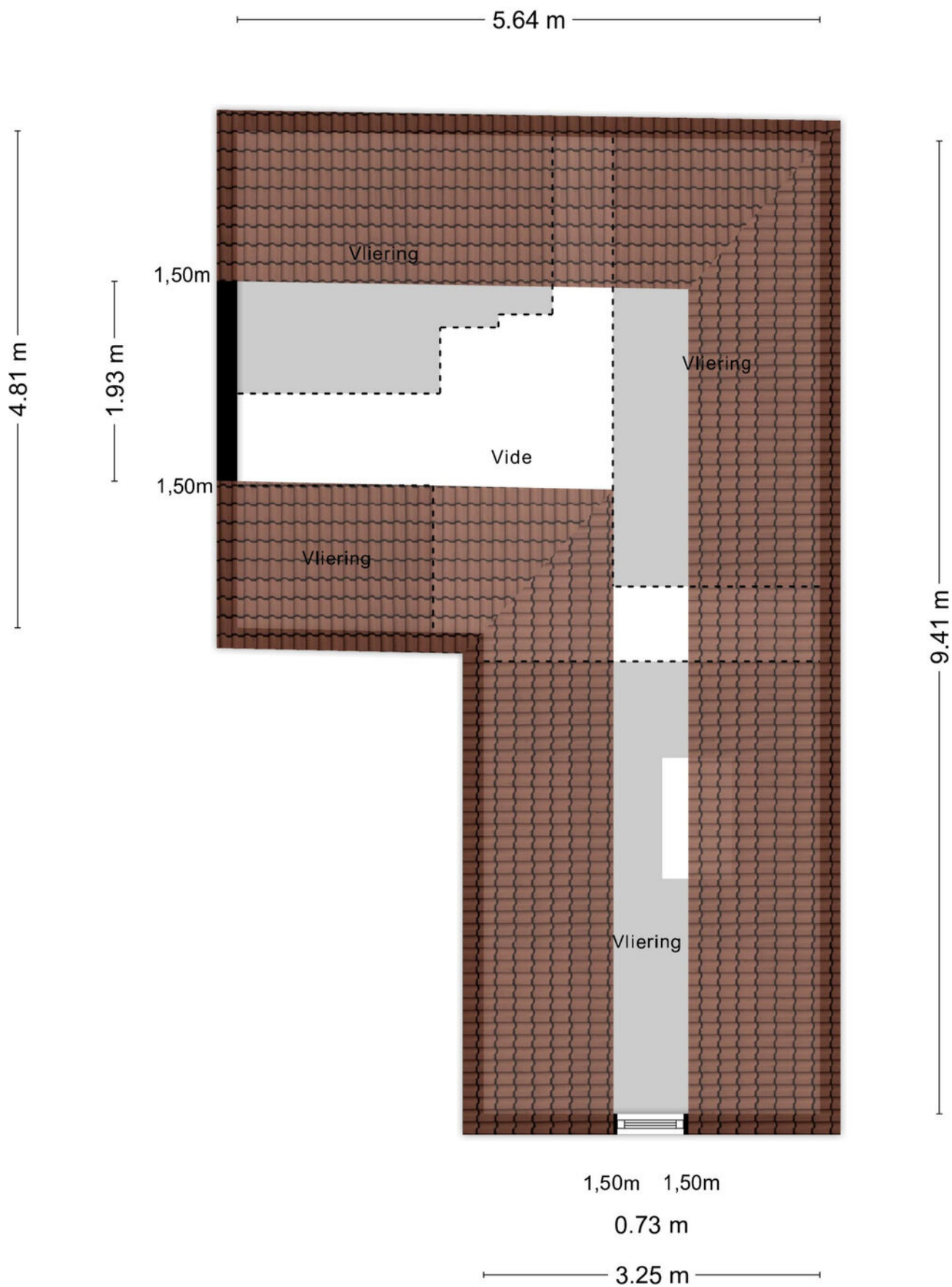


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

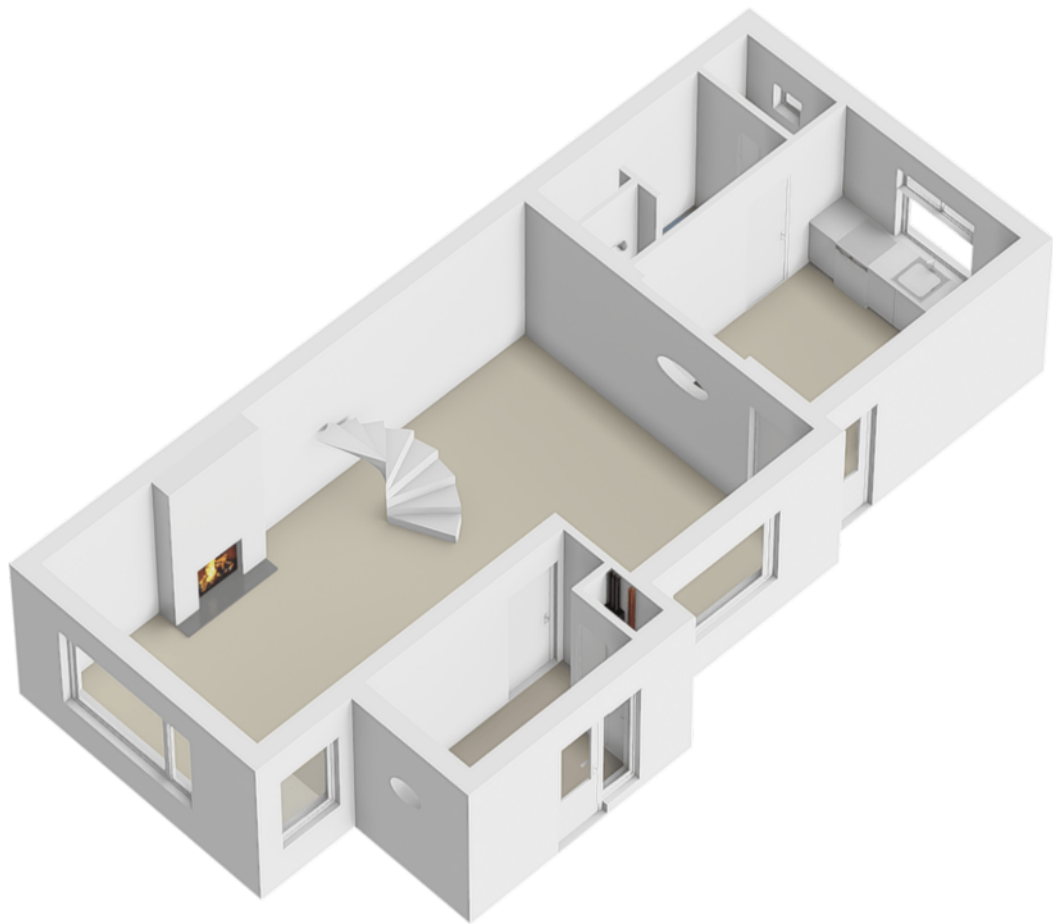
Garage



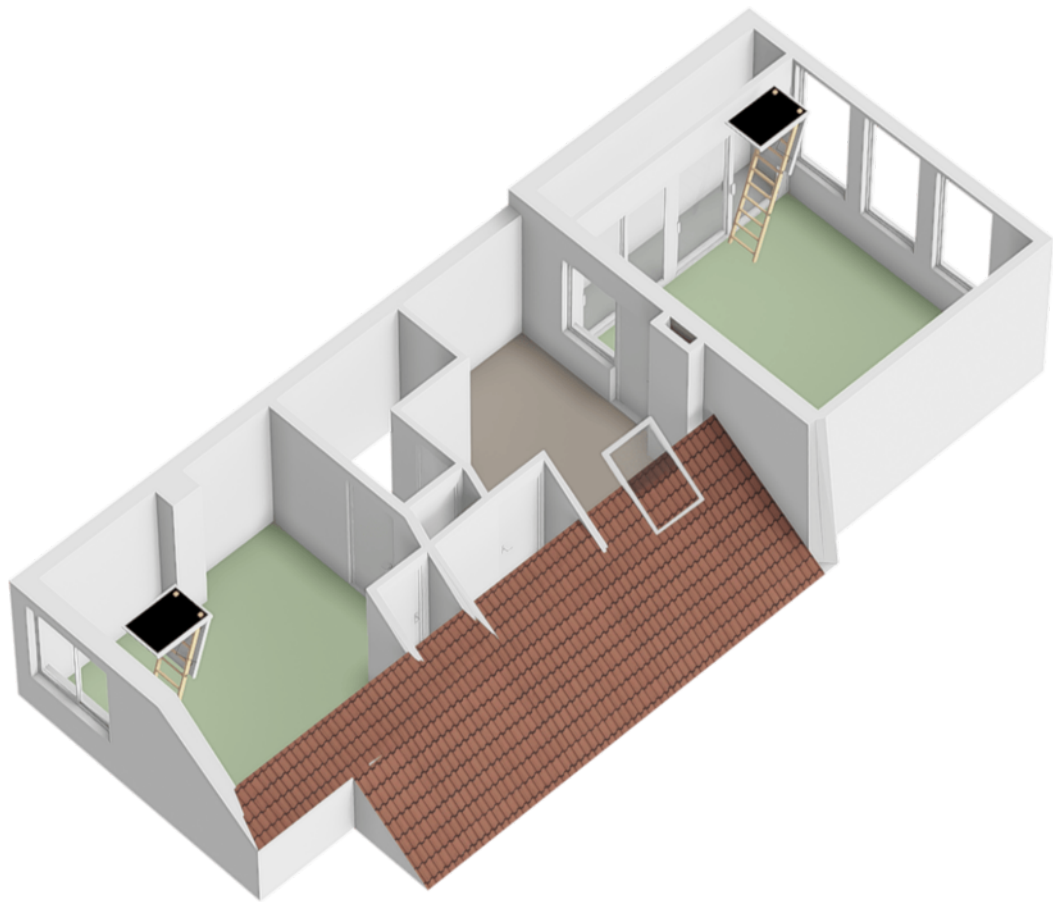
Vliering garage



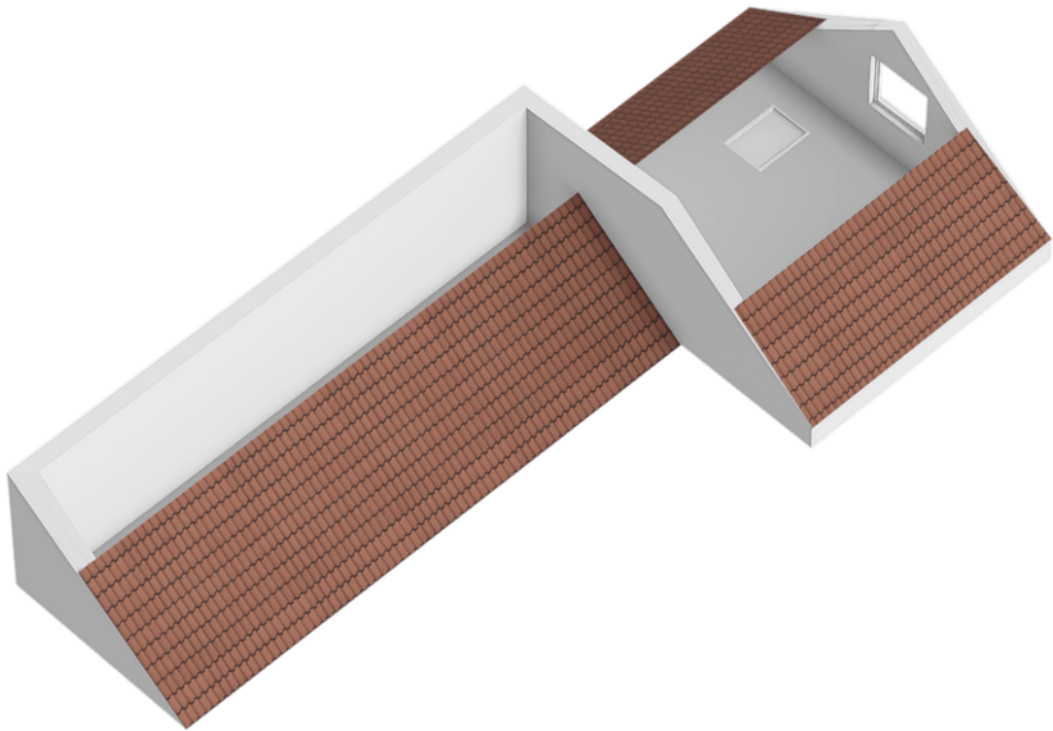
Begane grond



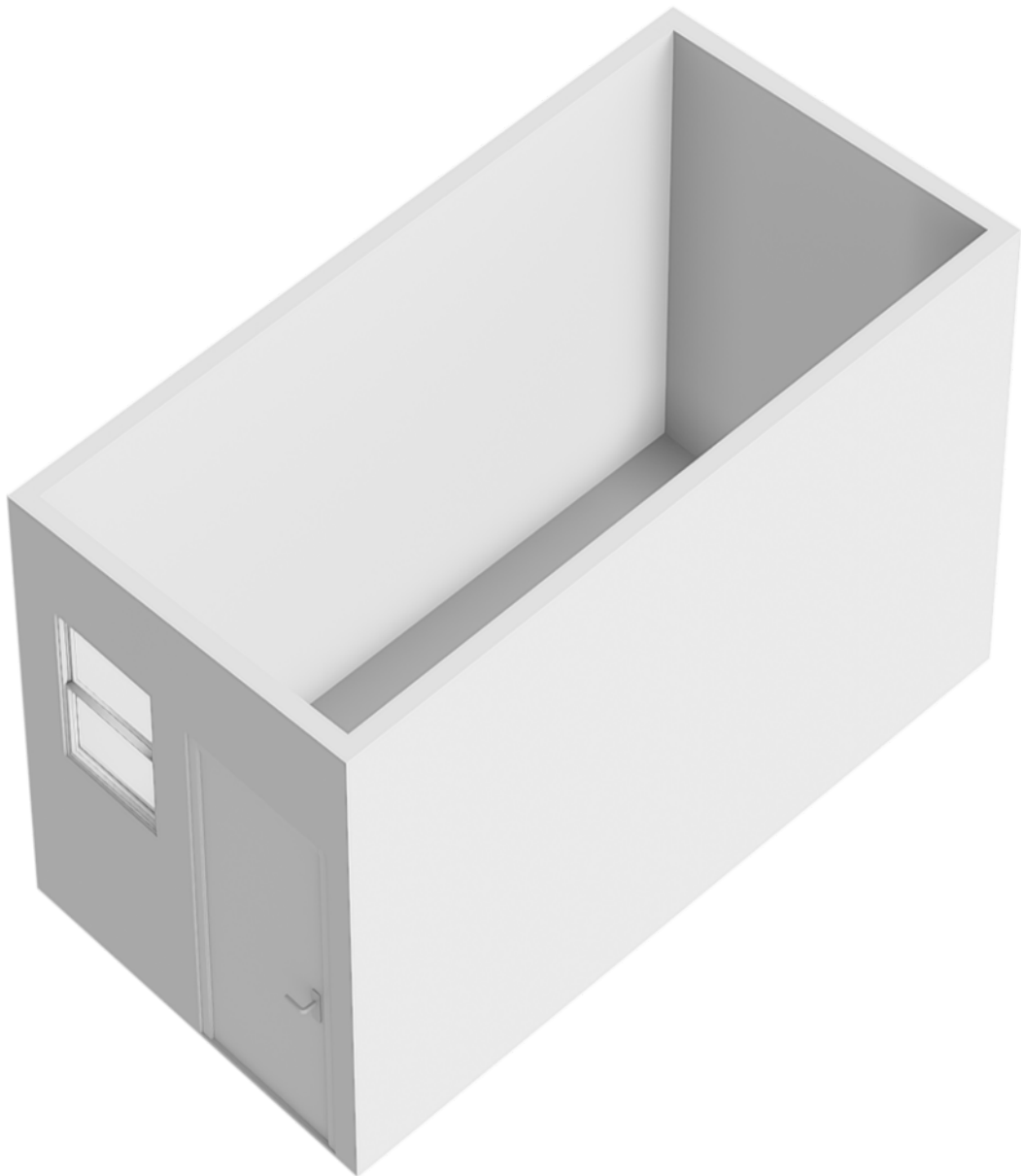
Eerste verdieping



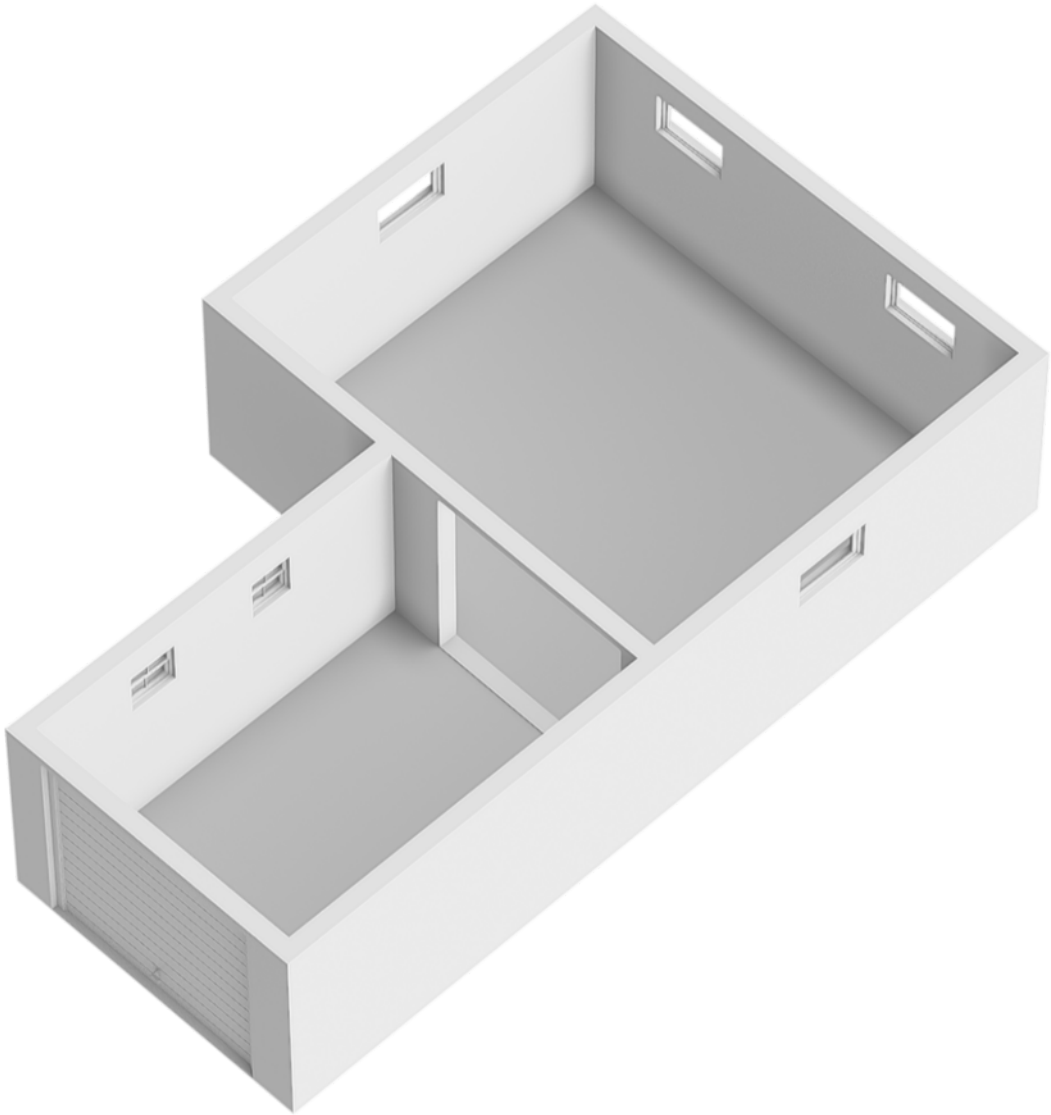
Zolder



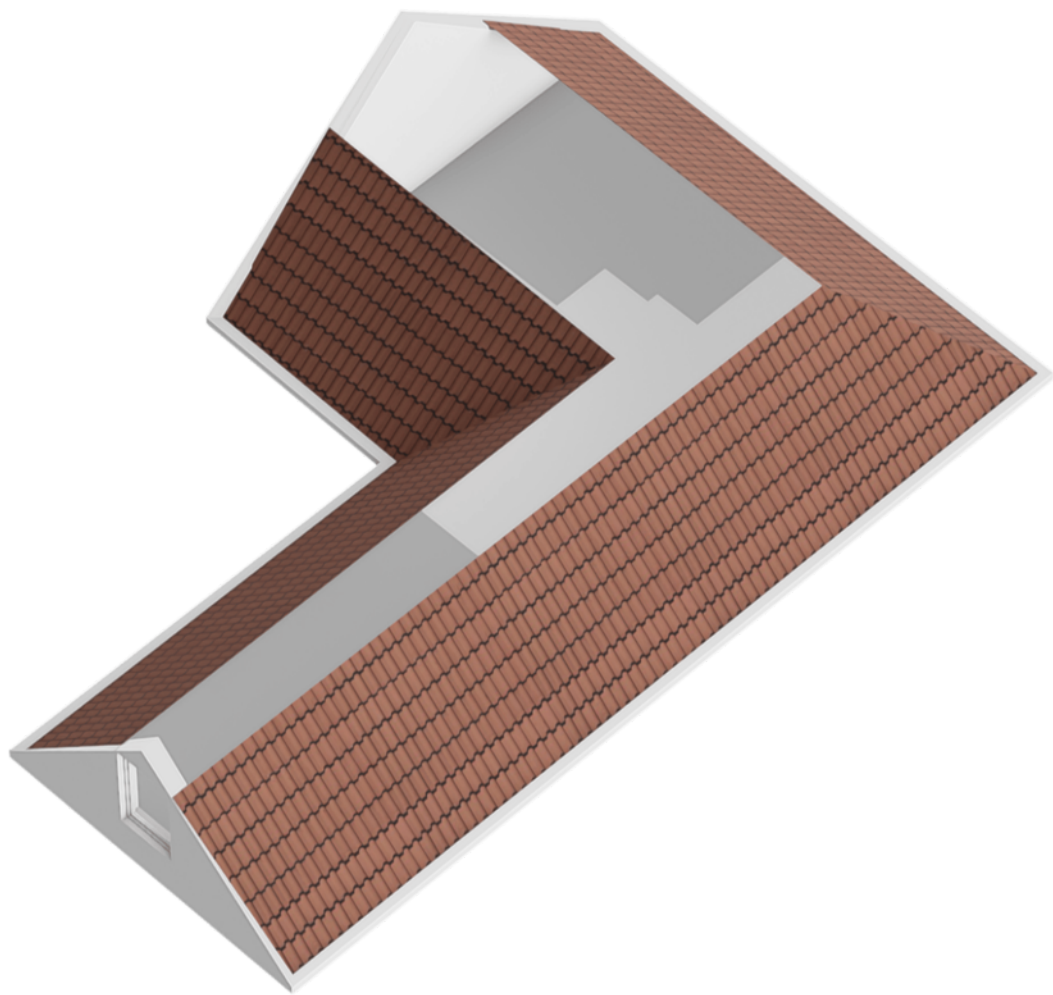
Berging



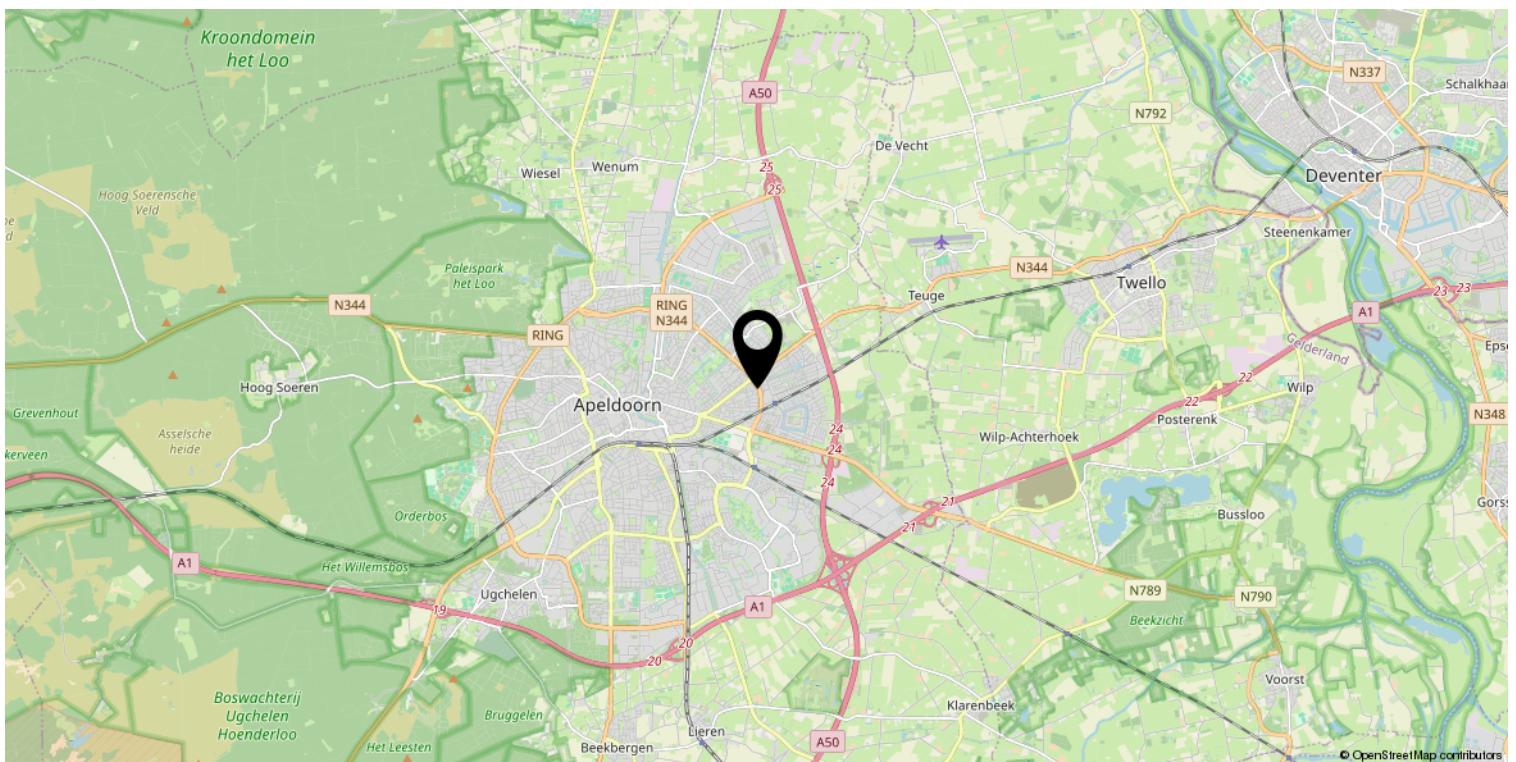
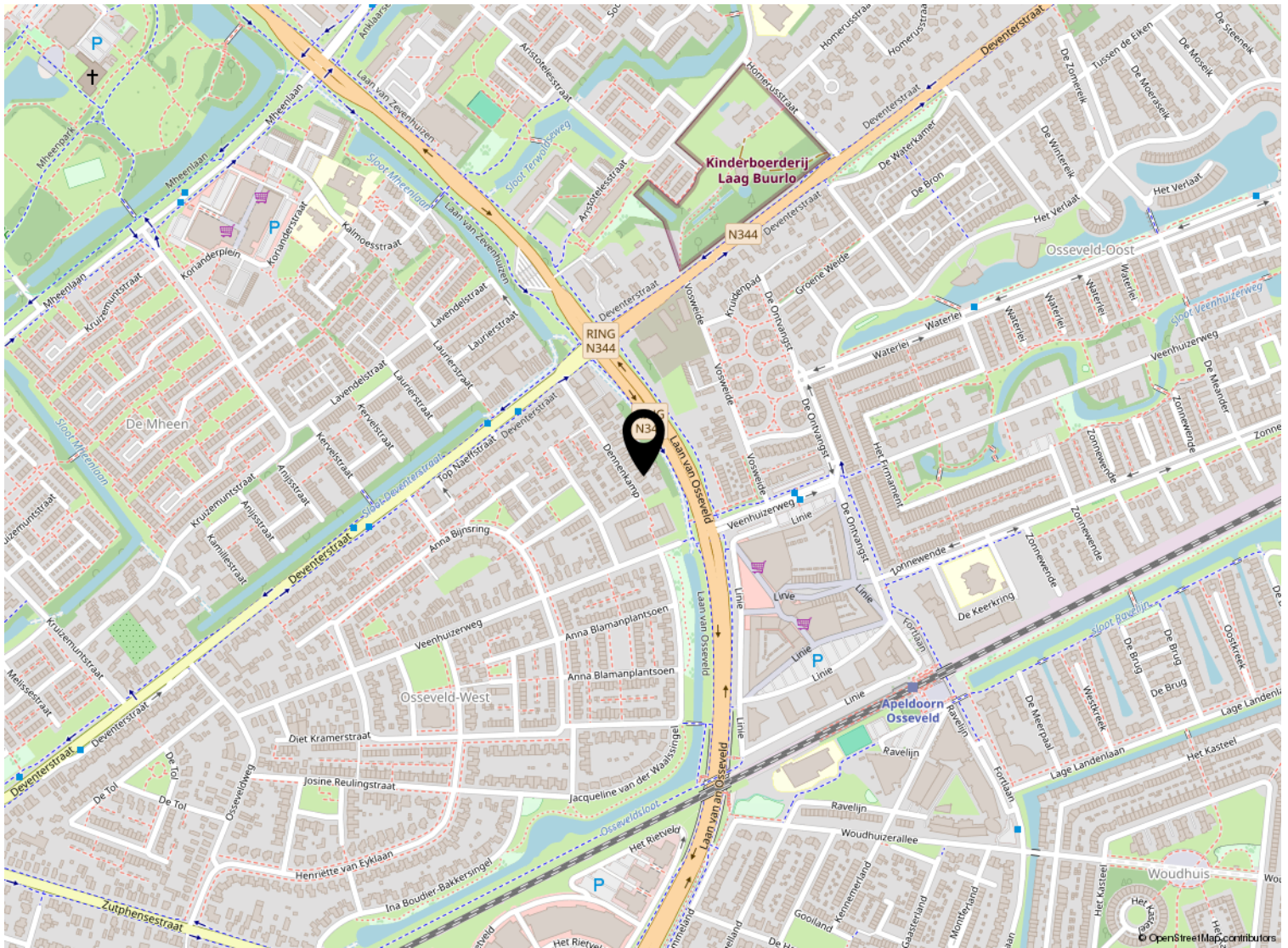
Garage



Vliering garage



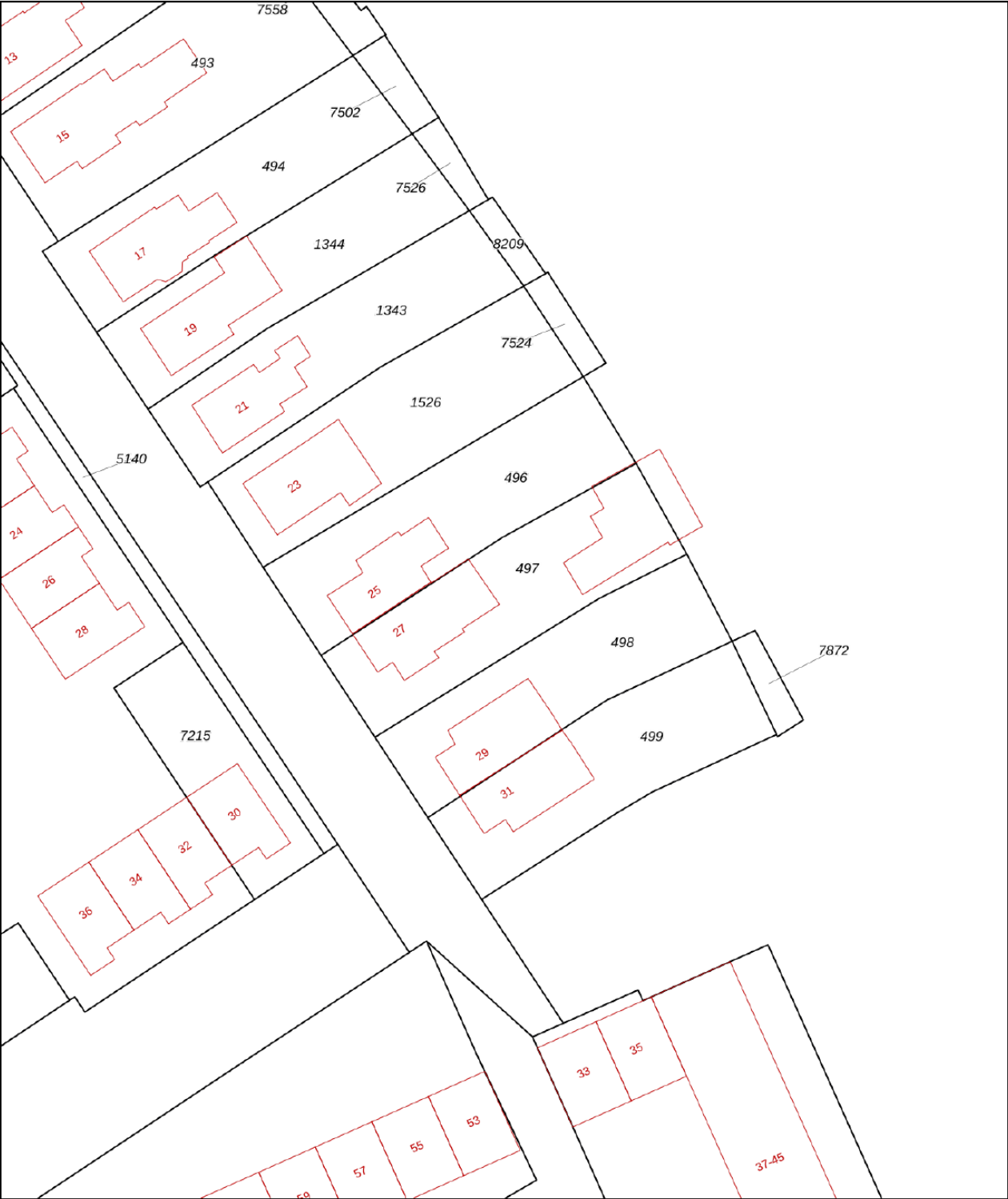
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AF

Perceel 497

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl