



Enkelaan 179, 6717 ZA Ede

Vraagprijs € 349.500,00 kosten koper



Omschrijving

Enkalaan 179, 6717 ZA Ede

Op het geliefde Enkaterrein in Ede komt historie en modern wooncomfort perfect samen. Dit sfeervolle driekamerappartement met een fantastisch uitzicht over de fraaie wijk ligt in een levendige, groene omgeving met industriële charme, op loopafstand van het centrum, het station en gezellige horeca. Het driekamerappartement is recentelijk gerealiseerd in de voormalige lestoren.

Het appartement met balkon/loggia op het zuidwesten kenmerkt zich door veel licht, een sfeervolle woonkamer met een prachtig uitzicht over de wijk en een moderne keuken met inbouwapparatuur.

Het object is gelegen op loopafstand van Intercitystation Ede-Wageningen, in een parkachtige omgeving en nabij diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en uitvalswegen.

Indeling:

Via centrale ingang met videofooninstallatie en postbussen naar trappenhuis naar eerste verdieping.

Indeling appartement:

Hal, entree, grote bergkast, badkamer met wastafel en douchehoek, toilet met fontein, een tweetal slaapkamers van circa 11,5 m² en 7,7 m², ruime lichte woonkamer met openslaande deuren naar balkon/loggia openkeuken in hoekopstelling voorzien van vaatwasser, koelkast en vier-pits kookplaat.

Het moderne appartement heeft een energielabel C, maakt een verzorgde indruk en is instapklaar. Het appartement is gelegen in een voormalig historisch gebouw. Op de begane grond is een gezamenlijke fietsenberging aanwezig. U heeft de mogelijkheid om hier een parkeerplaats bij te kopen.

Bij de overdracht van dit appartement wordt gebruik gemaakt van een projectnotaris, Van Putten Van Apeldoorn Notarissen te Ede.

Aanvaarding geschiedt in overleg.
Servicekosten zijn verschuldigd.

Vraagprijs € 349.500,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1922

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	215 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	69 m ²

Details	
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Bijzonderheden	Monumentaal pand
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Warmwater	C.V.-Ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin











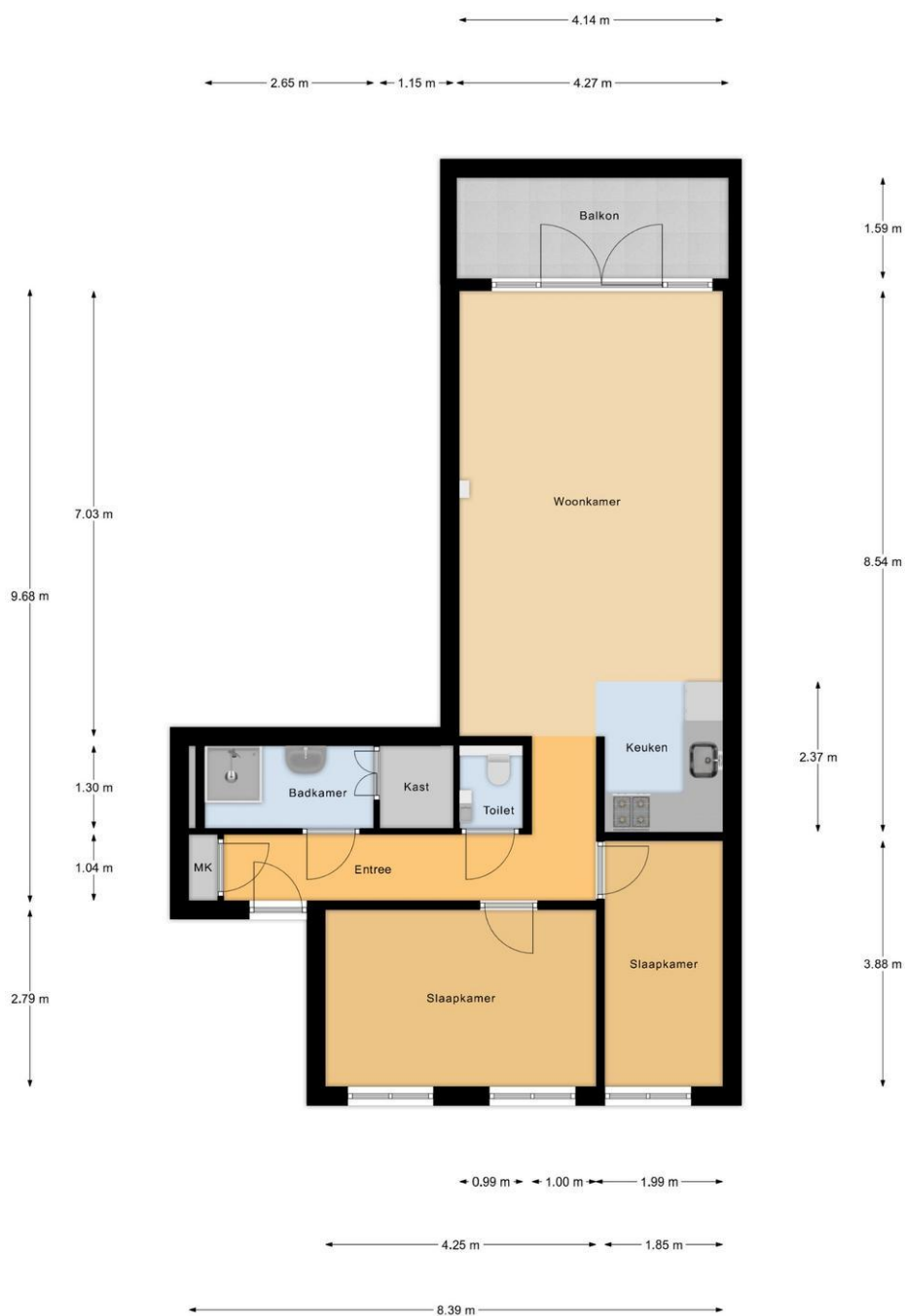






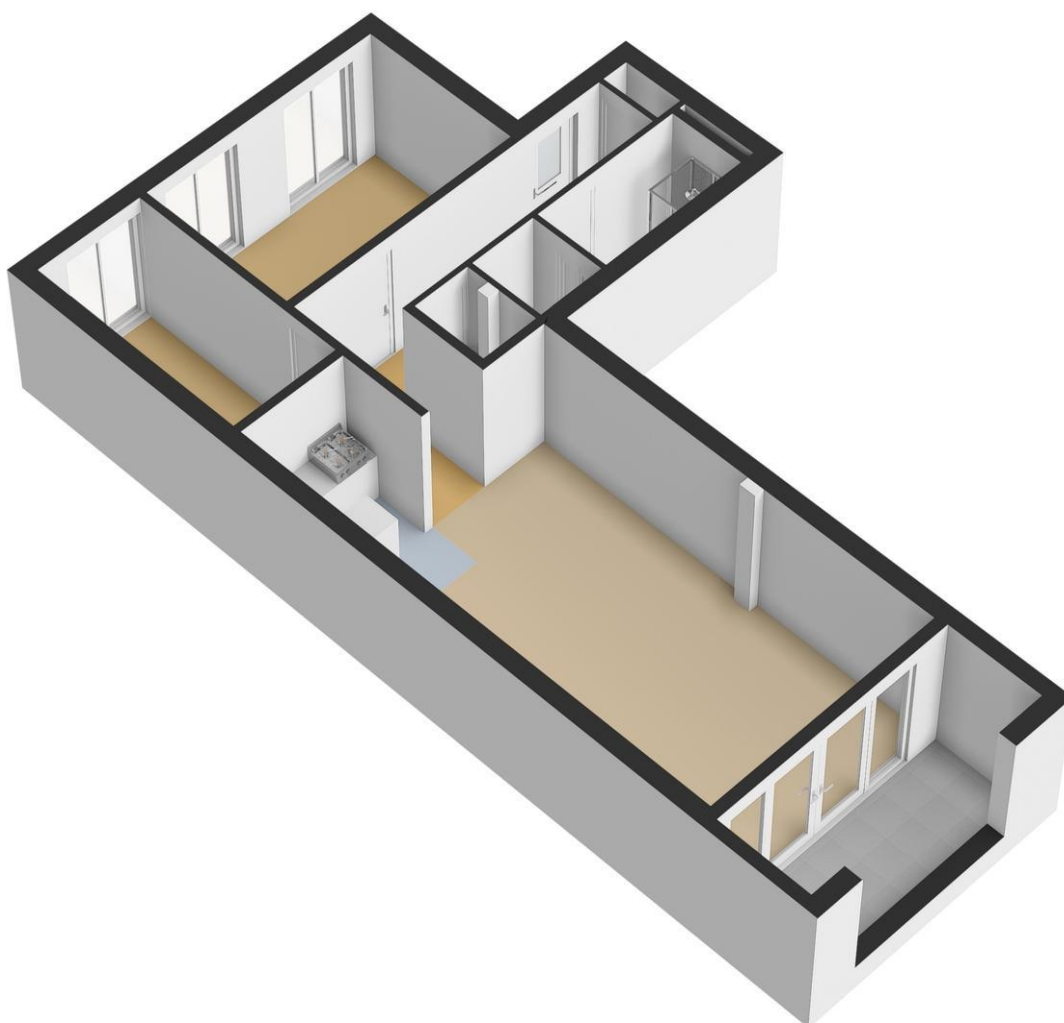


Plattegrond



Appartement

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Enkelaan 181 BM



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Ede
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4081
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

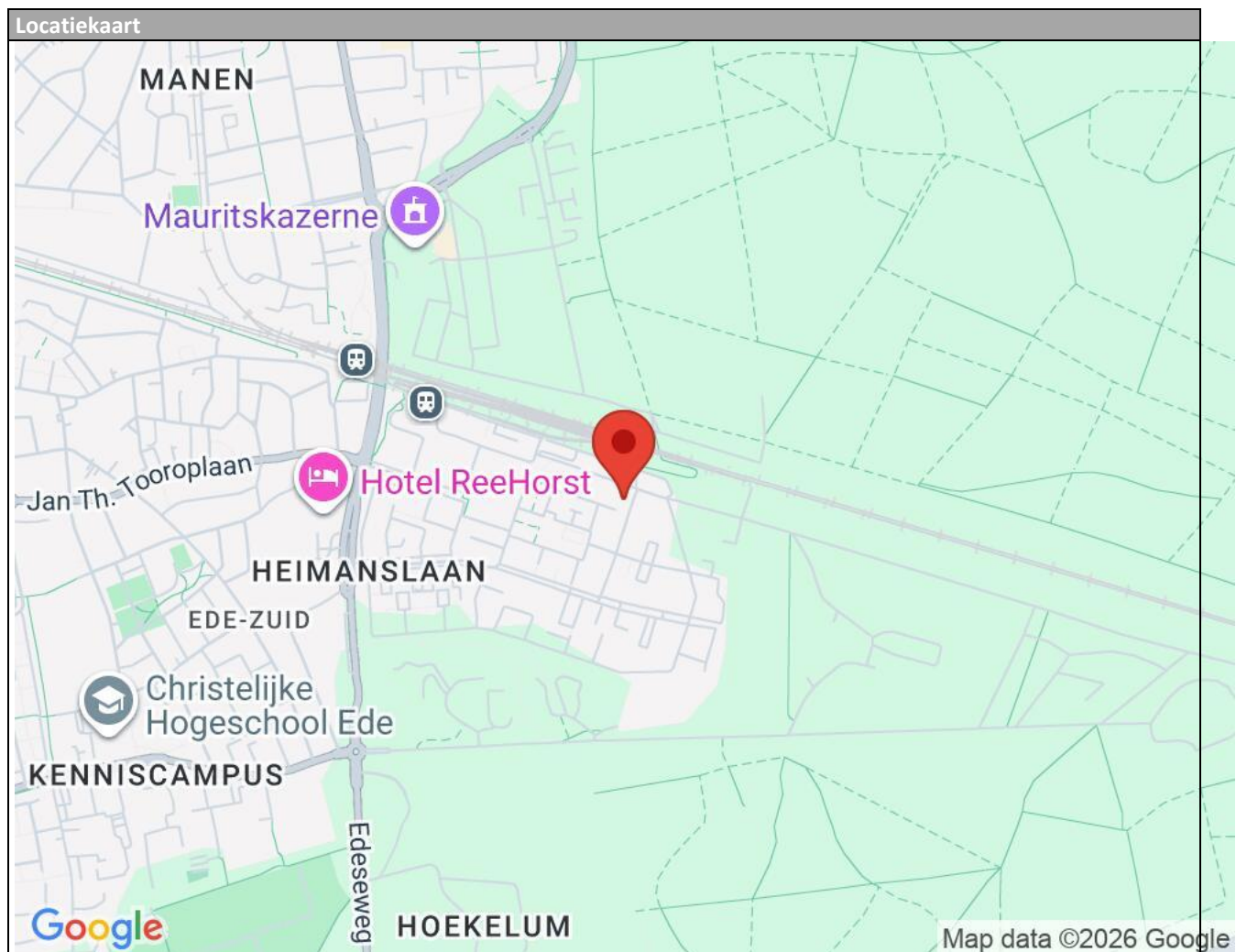
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Enkalaan 179
Postcode / plaats	6717 ZA Ede
Provincie	Gelderland





HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl