

- ZAANDAM -

MEIDOORNSTRAAT 26

Op de 2e etage aan voor-/achterzijde een dakkapel

Tussenwoning met 4 ruime slaapkamers

BOELEN

MAKELAARDIJ

TE KOOP

In de populaire en geliefde wijk "Bomenbuurt" ligt deze ruime jaren '30 woning met een open keuken, 4 slaapkamers en een achtertuin met overdekte veranda op het zuiden gelegen.

This spacious 1930s house with an open kitchen, four bedrooms, and a backyard with a covered south-facing veranda is located in the popular 'Bomenbuurt' neighborhood.

VRAAGPRIJS
€ 400.000 k.k.



INDELING

BEGANE GROND

Via de voordeur kom je in de hal met garderobekast, toilet en meterkast. De ruime tuingerichte woonkamer kijkt uit op een overdekte veranda (2022) welke toegankelijk is middels een schuifpui en heeft een open keuken met vloerverwarming gelegen aan de straatzijde. Door de ligging van de achtertuin op het zuiden geniet je de hele dag van de heerlijk zon. Achter in de tuin staat nog een vrijstaande houten berging.

The front door opens onto the hall with a wardrobe, toilet, and meter cupboard. The spacious garden-facing living room overlooks a covered veranda (2022), which is accessible through sliding doors, and has an open kitchen with underfloor heating located on the street side. Thanks to the south-facing location of the backyard, you can enjoy the sun all day long. At the back of the garden is a detached wooden shed.











BEGANE GROND, 1E EN 2E ETAGE

Indeling begane grond:

Via de voordeur kom je in de hal met garderobekast, toilet en meterkast. De ruime tuingerichte woonkamer kijkt uit op een overdekte veranda (2022) welke toegankelijk is middels een schuifpui en heeft een open keuken met vloerverwarming gelegen aan de straatzijde. Door de ligging van de achtertuin op het zuiden geniet je de hele dag van de heerlijk zon. Achter in de tuin staat nog een vrijstaande houten berging.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping heeft 2 ruime slaapkamers, 2e toilet en een badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde is tevens voorzien van een inloopkast. De lichte kamer aan de voorzijde heeft een ingebouwde garderobekast. Ruim bemeten badkamer met douche en wastafel.

Tweede verdieping:

Ruime overloop met o.a. aansluitingen voor de wasmachine en droger. Tevens hangt hier de CV- ketel (Intergas Kompakt uit 2011) en is er nog een aparte opbergruimte. De beide slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel.

Layout of the ground floor:

The front door opens onto the hall with a wardrobe, toilet, and meter cupboard. The spacious garden-facing living room overlooks a covered veranda (2022), which is accessible through sliding doors, and has an open kitchen with underfloor heating located on the street side. Thanks to the south-facing location of the backyard, you can enjoy the sun all day long. At the back of the garden is a detached wooden shed.

First floor:

The first floor has two spacious bedrooms, a second toilet, and a bathroom. The bedroom at the rear also has a walk-in closet. The bright room at the front has a built-in wardrobe. Spacious bathroom with shower and sink.

Second floor:

Spacious landing with connections for the washing machine and dryer. The central heating boiler (Intergas Kompakt from 2011) is also located here, and there is a separate storage room. Both bedrooms have a dormer window.





















AFWERKING

Bij binnenkomst in de hal en keuken een tegelvloer, het woongedeelte is voorzien van een houten vloer. Op de 1e en 2e etage is een laminaatvloer aangelegd. Houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing.

Finishing:

Tiled floor in the hall and kitchen, wooden floor in the living area. Laminate flooring on the first and second floors. Wooden window frames with double glazing.







SAMENVATTING

- Ruime eengezinswoning, gebruiksoppervlakte 113 m²
 - Lichte, tuingericht woonkamer
 - 4 ruime slaapkamers waarvan 1 met walk-in-closet
 - Achtertuin op het zuiden
 - Energielabel C (t/m 06-06-2033)
 - Vele roerende zaken blijven achter ivm verhuizing buitenland, zie LvZ
 - Woning verdient aandacht
 - Oplevering in overleg, kan spoedig
-
- Spacious single-family home, usable area 113 m²
 - Bright, garden-facing living room
 - 4 spacious bedrooms, 1 with walk-in closet
 - South-facing backyard
 - Many movable items will remain behind due to relocation abroad, see movable list
 - Property needs some attention
 - Delivery in consultation, may soon

KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- Cv ketel (Intergas 2011)
- Isolatie: dubbele begalzing
- energielabel C

ONDERHOUD

- Intern: redelijk
- Extern: redelijk

OPPERVLAKTEN

- Totale oppervlakte circa 123 m²
- Netto woonoppervlakte: 112 m²
- Overige inpandige ruimte: -

ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

GRONDSITUATIE

- Volle eigendom

ZAKELIJKE LASTEN

- OZB € 292,46 (2025)
- Rioolrecht € 329,40 per jaar (2026)
- WOZ € 374.000,= (2025)

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente: Zaandam
- Sectie: I
- Aandeel:

MILIEU

- Bodemrapporten



VERTREKKEN

- woonkamer met open keuken
- 1e etage, 2 slaapkamers en badkamer
- 2e etage 2 slaapkamers
- houten schuur in achtertuin

BOUWJAAR

- In overleg, kan spoedig

BUITENRUIMTE

- voortuin met entree
- achtertuin met veranda op het zuiden

ENERGIELABEL

- C

OPLEVERING

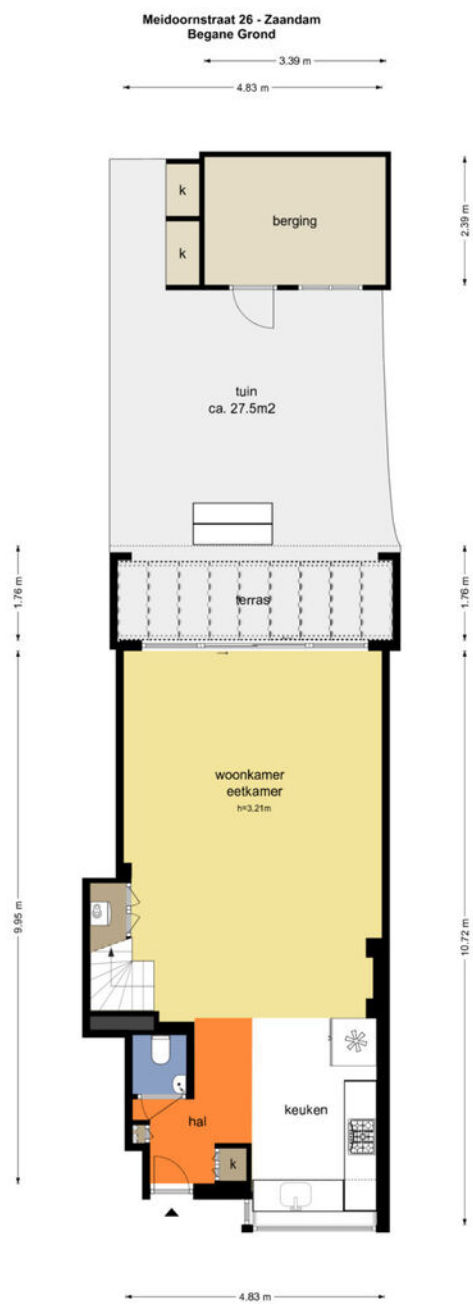
- In overleg, kan spoedig

OVERIG

- gratis parkeren

VRAAGPRIJS
€ 400.000,- K.K.

PLATTEGROND Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

PLATTEGROND 1e etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

PLATTEGROND 2e etage





LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat. Op loopafstand ligt het centrum met zijn gezellige terrasjes, diversiteit aan winkels en delicatessen. Verschillende supermarkten liggen op korte afstand. Zeer gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen A7, A8, A10, openbaarvervoer, het treinstation met goede aansluitingen naar Amsterdam Centraal, Almeer en Schiphol

The house is located on a quiet, child-friendly street. The city center, with its cozy terraces, diverse shops, and delicatessens, is within walking distance. Several supermarkets are a short distance away. Very conveniently located for the A7, A8, and A10 highways, public transportation, and the train station with good connections to Amsterdam Central, Almeer, and Schiphol Airport.

BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.