

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



STRIJPSEBAAN 52 TE VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 689.500,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:
Bouwjaar:

hoekwoning
2007

Woonoppervlakte: 176 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 42 m²
Externe bergruimte: 5 m²
Perceeloppervlakte: 211 m²
Inhoud: 623 m³

Totaal aantal kamers:
Energie label:

5
A

ALGEMENE BESCHRIJVING

Deze zeer ruime woning biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen: een ruime keuken, bijkeuken, volop lichtinval, praktische indeling en een zonnige tuin met overkapping. Bovendien is de woning uitstekend onderhouden en voorzien van duurzame oplossingen zoals vloerverwarming, zonnepanelen en een zonneboiler.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- de woning is gebouwd met volledig isolatiepakket. dakisolatie, gevelisolatie, vloerisolatie en HR isolerende beglazingen;
- buitenschilderwerk in 2024 uitgevoerd;
- praktische bijkeuken;
- vloerverwarming begane grond en badkamer;
- zuid- en westzijde voorzien van sunscreens;
- zonnige tuin met achterom;
- eigen oprit met carport voor 2 auto's en voldoende parkeergelegenheid en oplaadmogelijkheden in de straat.

Ontvangst in hal met toegang tot in de lichte kleurstelling betegelde toiletruimte met hangcloset en fontein en woonkamer.

De keuken is uitgevoerd met granieten werkblad en voorzien van inbouwapparatuur zoals een koelkast, combi-oven, 4-pits inductiekookplaat, vaatwasser en een kookplaat met afzuigkap. De begane grond is volledig voorzien van vloerverwarming. De woonkamer is gelegen aan de tuinzijde en bereikbaar middels schuifpui of loopdeur via de bijkeuken. De bijkeuken is zeer ruim en kan tevens dienen als speelkamer/werkkamer.

Op de eerste verdieping vind je 2 ruime slaapkamers met vaste kast, een aparte toilet en een kast met wasmachine-aansluiting. De ruime badkamer is betegeld in lichte keurstelling en voorzien van vloerverwarming, ligbad, inloopdouche en wastafel met meubel.

De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers, waaronder een zeer ruime kamer. Hier zijn de cv-installatie, zonneboiler en omvormer geplaatst, wat de woning energiezuinig maakt. (16 zonnepanelen)
Mocht je meer kamers willen, of een extra badkamer. Geen probleem! Deze verdieping is geheel opnieuw in te delen. Zie de plattegronden voor de indicatieve indeling.

De achtertuin is bijna volledig bestraat met borders en ondanks de noordelijke ligging is er volop zon. Via de achterom heb je makkelijk toegang tot je achtertuin en de houten berging met elektra. Onder de overkapping geniet je beschut van de buitenruimte.

Parkeren is hier geen probleem: er is voldoende openbare parkeerruimte én op de eigen inrit is plek voor 2 auto's, waarvan 1 onder de carport.

Gelegen aan een rustige woonstraat in de woonwijk Noordrand op korte afstand van voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer verbindingen en uitvalswegen richting het snelwegennet, ASML, High Tech Campus en Eindhoven Airport.

GENERAL DESCRIPTION

This exceptionally spacious home offers everything you need for comfortable living: a generous kitchen, utility room, abundant natural light, a practical layout, and a sunny garden with a covered terrace. Moreover, the property is excellently maintained and equipped with sustainable features such as underfloor heating, solar panels, and a solar boiler.

Key features:

Energy label A;

Built with a complete insulation package: roof insulation, cavity wall insulation, floor insulation, and HR insulating glazing;

Exterior painting carried out in 2024;

Practical and spacious utility room;

Underfloor heating on the ground floor and in the bathroom;

Sunscreens installed on the south and west façades;

Sunny garden with rear access;

Private driveway with carport for 2 cars and ample public parking and charging facilities in the street.

You enter the home through the hallway, which provides access to the light-colored tiled toilet with wall-mounted closet and washbasin, and to the living room.

The kitchen features a granite countertop and is equipped with built-in appliances including a refrigerator, combi-oven, 4-burner induction hob, dishwasher, and a cooktop with extractor hood.

The entire ground floor benefits from underfloor heating. The living room is situated at the rear of the house overlooking the garden and can be accessed through sliding doors or via a regular door through the utility room.

The utility room is very spacious and can also serve as a playroom or home office.

On the first floor, you will find two spacious bedrooms with built-in wardrobes, a separate toilet, and a storage cupboard with washing machine connection.

The generous bathroom is tiled in a light color scheme and features underfloor heating, a bathtub, walk-in shower, and a washbasin with vanity unit.

The second floor offers two additional bedrooms, including one very spacious room. Here you will also find the central heating system, solar boiler, and inverter,

contributing to the home's energy efficiency (16 solar panels).

If you wish to create additional rooms or even an extra bathroom, that is certainly possible. This floor can be completely reconfigured. Please refer to the floor plans for an indicative layout.

The backyard is almost fully paved with planted borders and, despite its north-facing position, enjoys plenty of sunshine. Through the rear entrance, you have easy access to the garden and the wooden storage shed with electricity. Under the covered terrace, you can comfortably enjoy the outdoor space in all weather conditions.

Parking is never an issue here: there is ample public parking available, and the private driveway accommodates two cars, one of which can be parked under the carport.

The property is located on a quiet residential street in the Noordrand district, within short distance of amenities such as shops, schools, public transport connections, and main roads leading to the highway network, ASML, High Tech Campus, and Eindhoven Airport.

































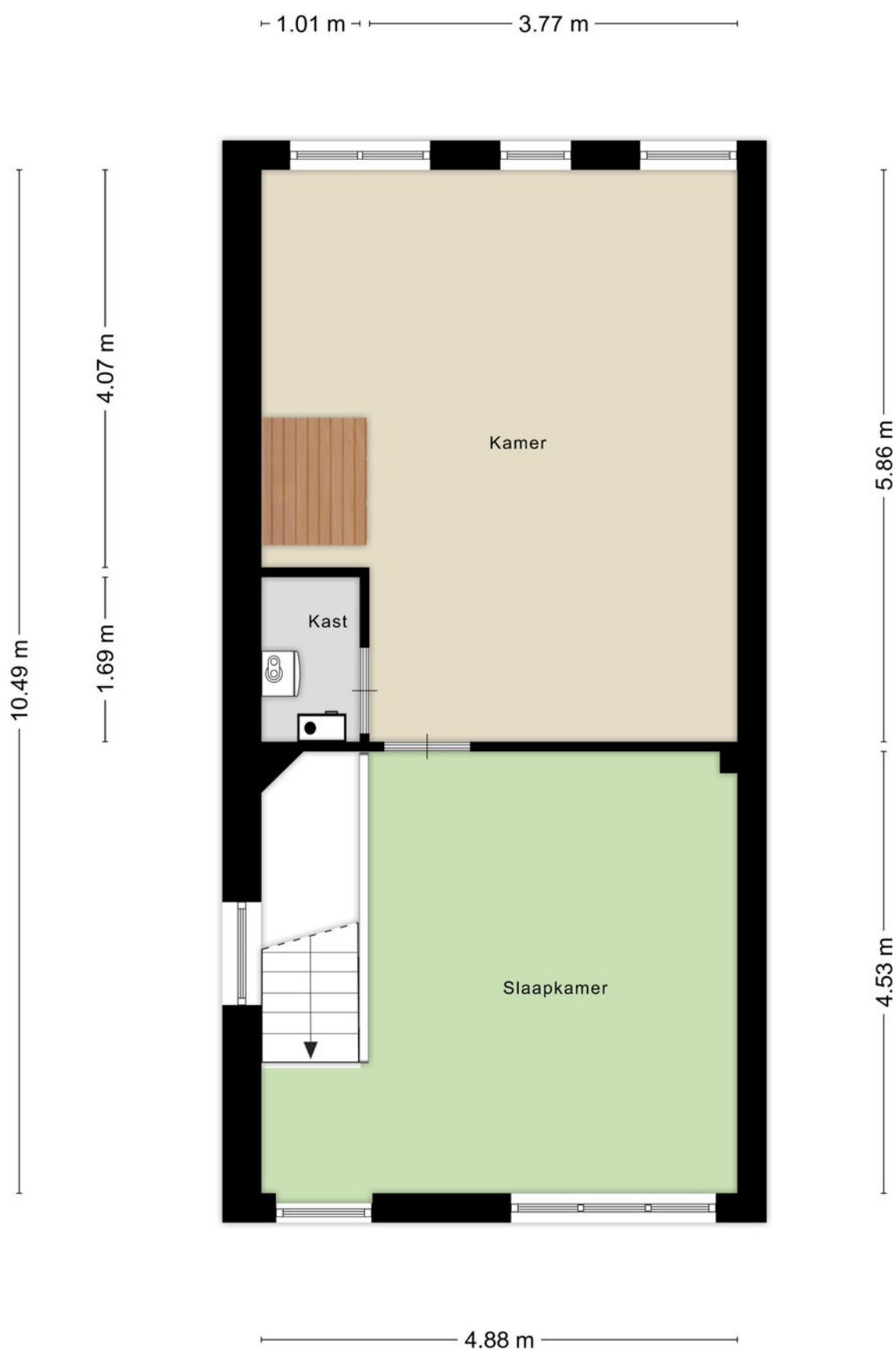
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

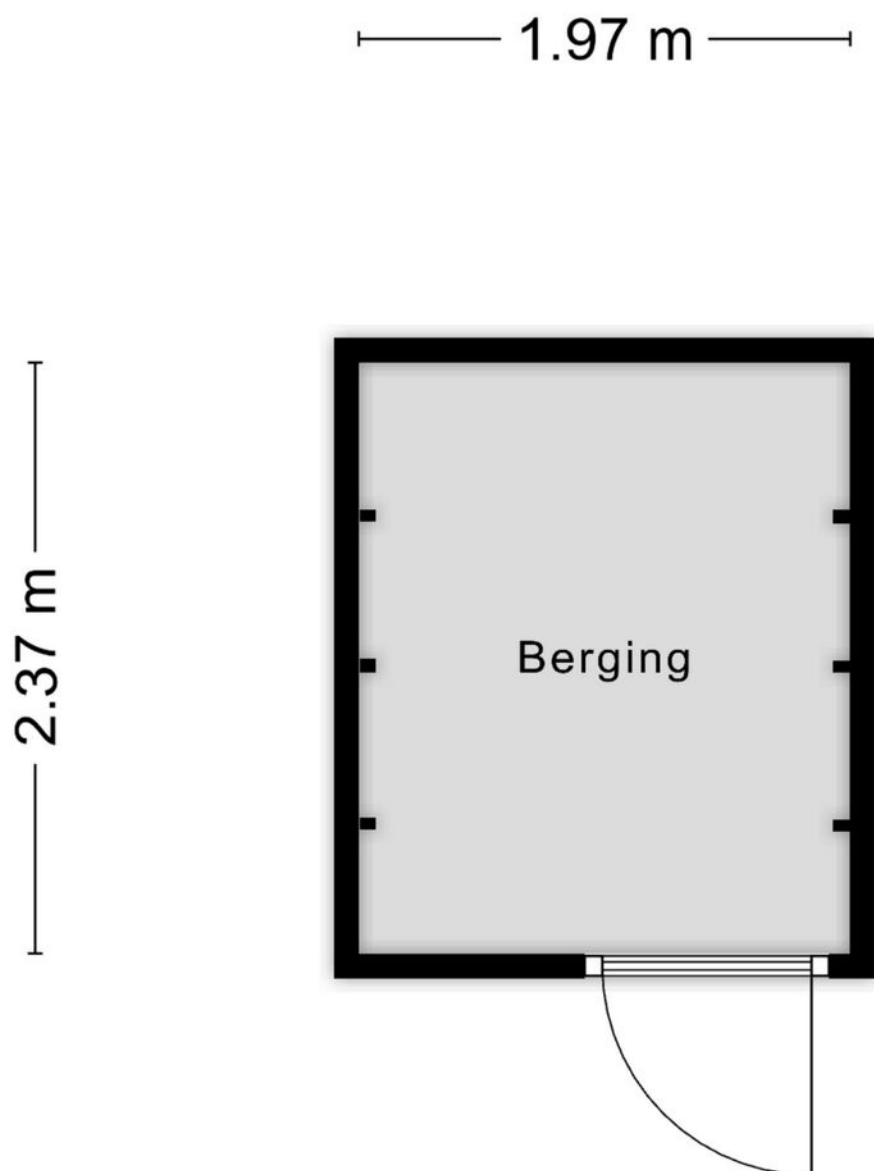


TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veldhoven

Sectie F

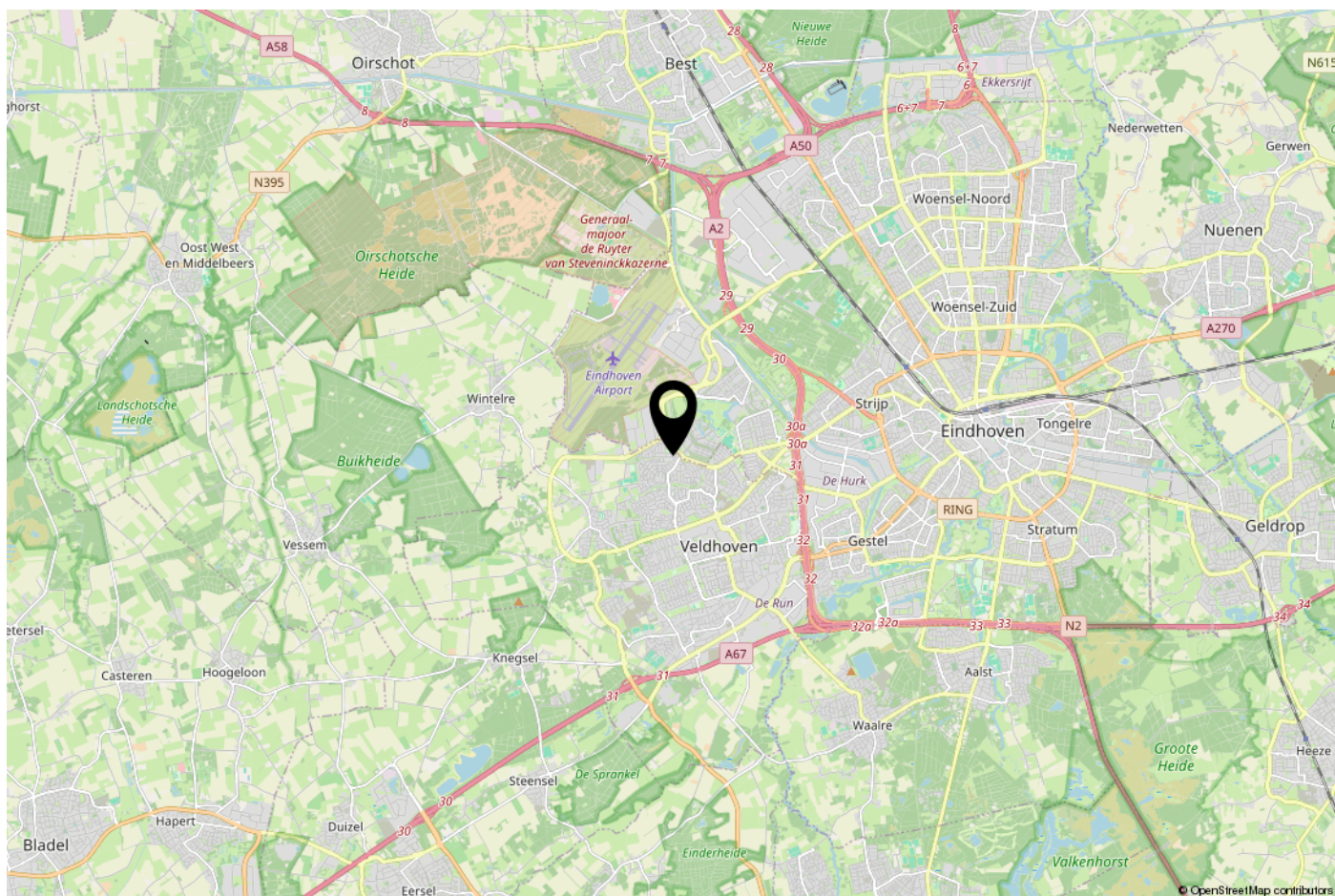
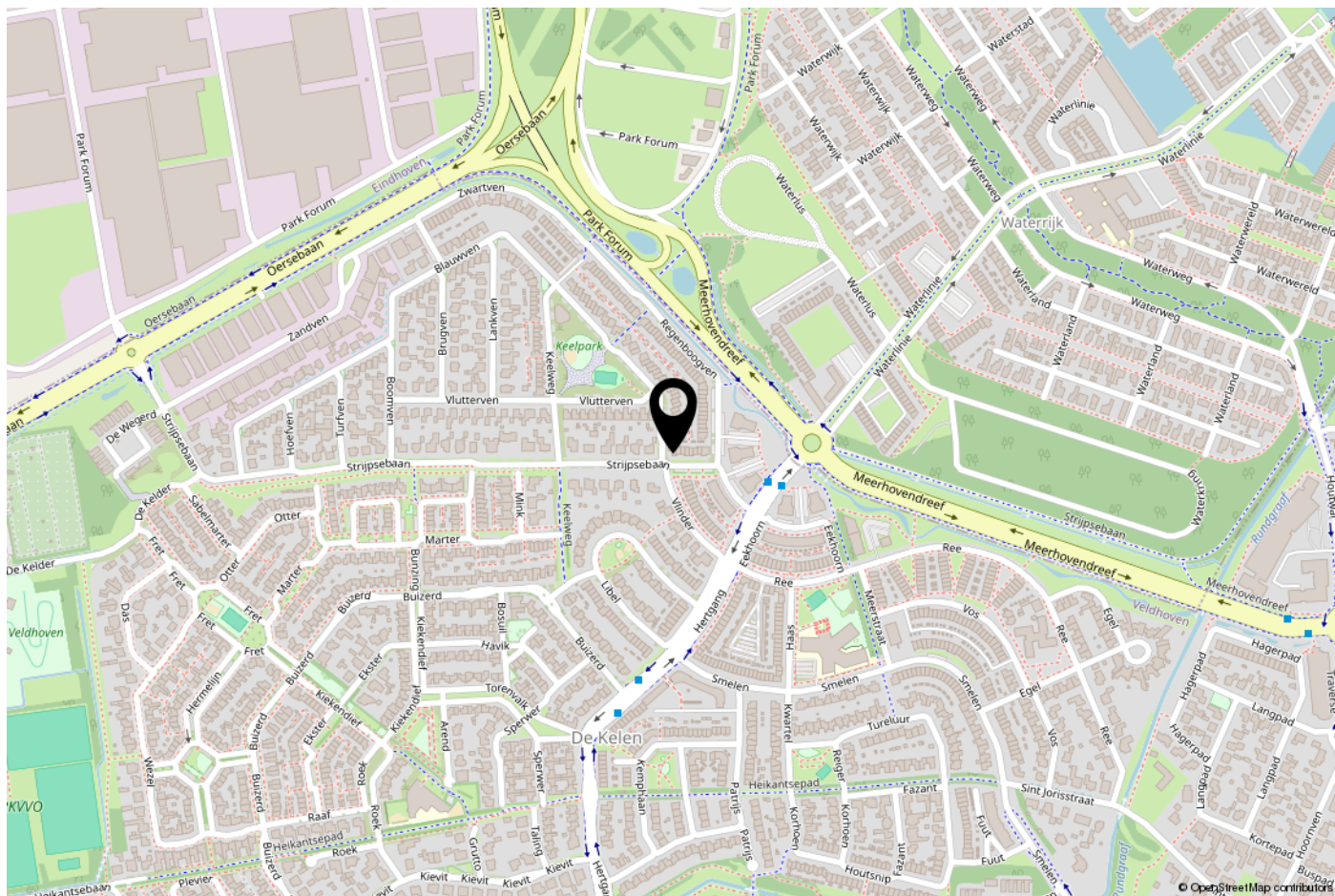
Perceel 1993

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philitelaaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl