

TE KOOP



OUDE SCHOOLSTRAAT 10, VESSEM



W. Heeren Makelaardij B.V.
TEL. 0497-535 672
www.wheeren.nl
info@wheeren.nl



Woonoppervlakte	: 101 m ²
Perceeloppervlakte	: 282 m ²
Inhoud	: 421 m ³
Bouwjaar	: 1963
Energie label	: F

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Welkom in Vesseem! Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning? Dan is deze twee onder één kapper in ieder geval geschikt! Je woont hier op een fijne plek dicht bij een speelveld, natuur en landerijen. Ook het dorpscentrum is op loopafstand. Hier wonen is genieten!

Deze goed onderhouden tweekapper zelf biedt onder meer drie ruime slaapkamers, een fijne badkamer en een comfortabele keuken met een sierlijke doorgang tot de doorzonwoonkamer. Opslagruimte heb je dankzij de vliering en de bijkeuken volop. Verder hoort er een grote hoeveelheid buitenruimte bij dit prettige woonhuis, en wel in de vorm van een balkon en een fraai aangelegde voor-, zij- en achtertuin met verschillende bergingen en overkappingen. De achtertuin en het balkon liggen op het zonnige zuidoosten. Genieten!

Ligging

In dit huis aan de Oude Schoolstraat woon je in een mooie en rustige straat. Gunstig is ook dat het dorpshart op korte wandelafstand ligt. In het centrum zijn onder andere een supermarkt, diverse winkels, horecagelegenheden, gemeenschapshuis met dokterspost met apotheek en een basisschool te vinden. Voor voortgezet onderwijs kun je uitwijken naar plaatsen als Veldhoven, Bladel of Eersel. De bereikbaarheid is uitstekend: binnen ongeveer tien minuten rijd je al op de A67, waardoor omliggende dorpen en steden snel bereikbaar zijn.

Daarnaast zijn er in Vesseem goede busverbindingen richting Middelbeers, Netersel, Hoogeloon en Veldhoven. Ideaal! Zin in een mooie boswandeling of een fijne fietstocht? Ook dat is van huis uit goed te doen.

Begane grond

Via een keurig paadje door de verder overwegend groene voortuin bereik je de sierlijke voordeur van dit huis. Eenmaal binnen kom je eerst terecht in een ruime entree, waar je onder andere de meterkast en de trapopgang vindt.

De entree biedt ook toegang tot het woongedeelte. Je belandt eerst in de keuken, die is uitgerust met een keurige tegelvloer en een goed verzorgde keukeninrichting in praktische hoekopstelling en met kastfronten in houtlook. Deze keuken biedt veel opbergruimte. Dit enerzijds dankzij de keukenkastjes en -laden zelf, maar ook dankzij twee op maat gemaakte inbouwkasten, waaronder een praktische trapkast. Qua inbouwapparatuur zijn een koelkast, vriezer en gasfornuis voorhanden.

In de keuken zit een boogvormige opening tot de woonkamer, waar eveneens sprake is van een lichtgekleurde tegelvloer. Verder gaat het hier om een ruime doorzonwoonkamer met grote ramen voor en achter. Sfeerverhogend element is de authentieke houtkachel, met eromheen sierlijke wandbetegeling en een mooie schoorsteenmantel.

Vanuit de keuken bereik je ook nog een grote bijkeuken. Daar vind je een separate toiletruimte (met staand toilet en fonteintje) en aansluitpunten wasapparatuur. Zulke aansluitpunten vind je ook in een sanitaire ruimte (eveneens bereikbaar via de keuken), die voorheen nog dienstdeed als extra inloopdouche.

Eerste verdieping

De eerste verdieping heeft een centrale overloop, van waaruit drie ruime slaapkamers bereikbaar zijn. Al deze kamers zijn voorzien van nette tapijttegels en eigen, op maat gemaakte inbouwkasten. De slaapkamer aan de achterkant heeft bovendien een eigen toegangsdeur tot een fijn balkon op het zuidoosten. Verder vind je op deze etage een compleet betegelde badkamer met een ruime instapdouche, een wastafel en een vrij hangend closet.

Tweede verdieping

In het plafond boven de overloop van de eerste verdieping is een vlizotrap aangebracht. Zodra je deze uittrekt, heb je toegang tot de grote vliering, die bij uitstek geschikt is voor de opslag van seizoens gebonden spullen. Op de vliering is ook de cv-ketel geïnstalleerd.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tuin

Deze woning heeft niet alleen een fraai aangelegde voortuin, maar ook een al even keurige zij- en achtertuin. Laatstgenoemde is op het zonnige zuidoosten gericht en biedt naast een gazon diverse plekje's waar je een gezellig terras kunt inrichten. Je tuinmeubilair, maar ook gereedschappen en fietsen, kun je opslaan onder verschillende overkappingen en in meerdere bergingen. De berging in de hoek is voorzien van elektra. Tenslotte zit in de achtertuin een poort naar de zijtuin, waar sprake is van een keurig paadje tot aan de voortuin.

Kenmerken

- Ruime, goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning.
- Sfeervolle doorzonwoonkamer met elegante houtkachel.
- Comfortabele keuken met aangrenzende bijkeuken.
- Drie volwaardige slaapkamers met inbouwkasten.
- Fijne badkamer met ruime instapdouche.
- Grote opslagvliering.
- Balkon op het zuidoosten.
- Achtertuin op het zuidoosten met diverse bergingen.
- Energielabel F.
- Volledige eigendom.

Disclaimer:

De brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Wij nemen in de koopakte de volgende clausules op: Ouderdom, asbest en niet zelf bewoond clause.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Oude Schoolstraat 10, Vessem





Oude Schoolstraat 10, Vessem





Oude Schoolstraat 10, Vessem





Oude Schoolstraat 10, Vessem









Oude Schoolstraat 10, Vessem





Oude Schoolstraat 10, Vessem



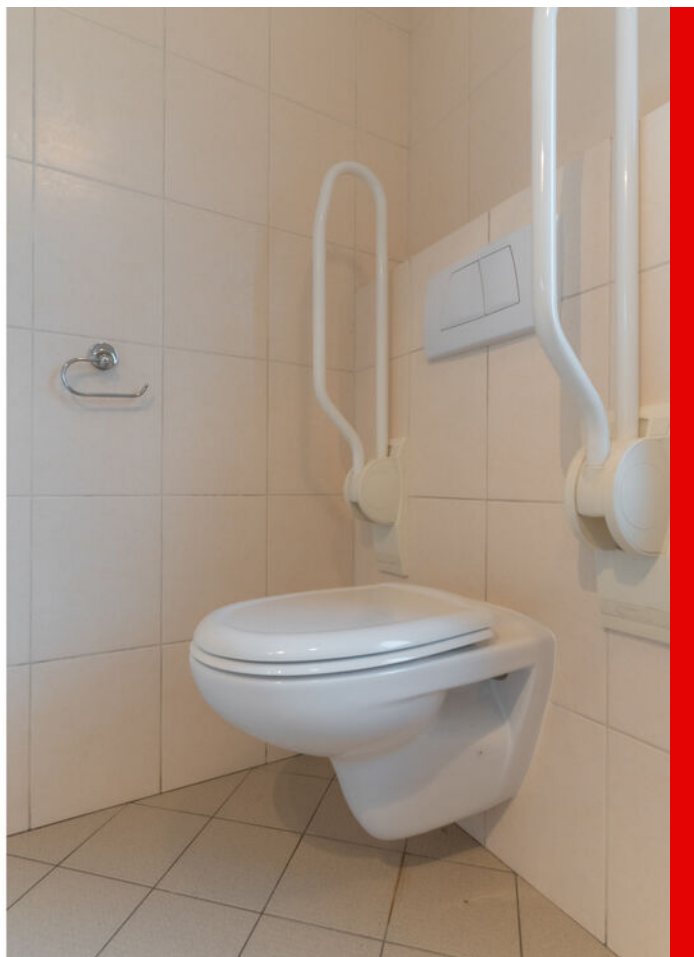


Oude Schoolstraat 10, Vessem





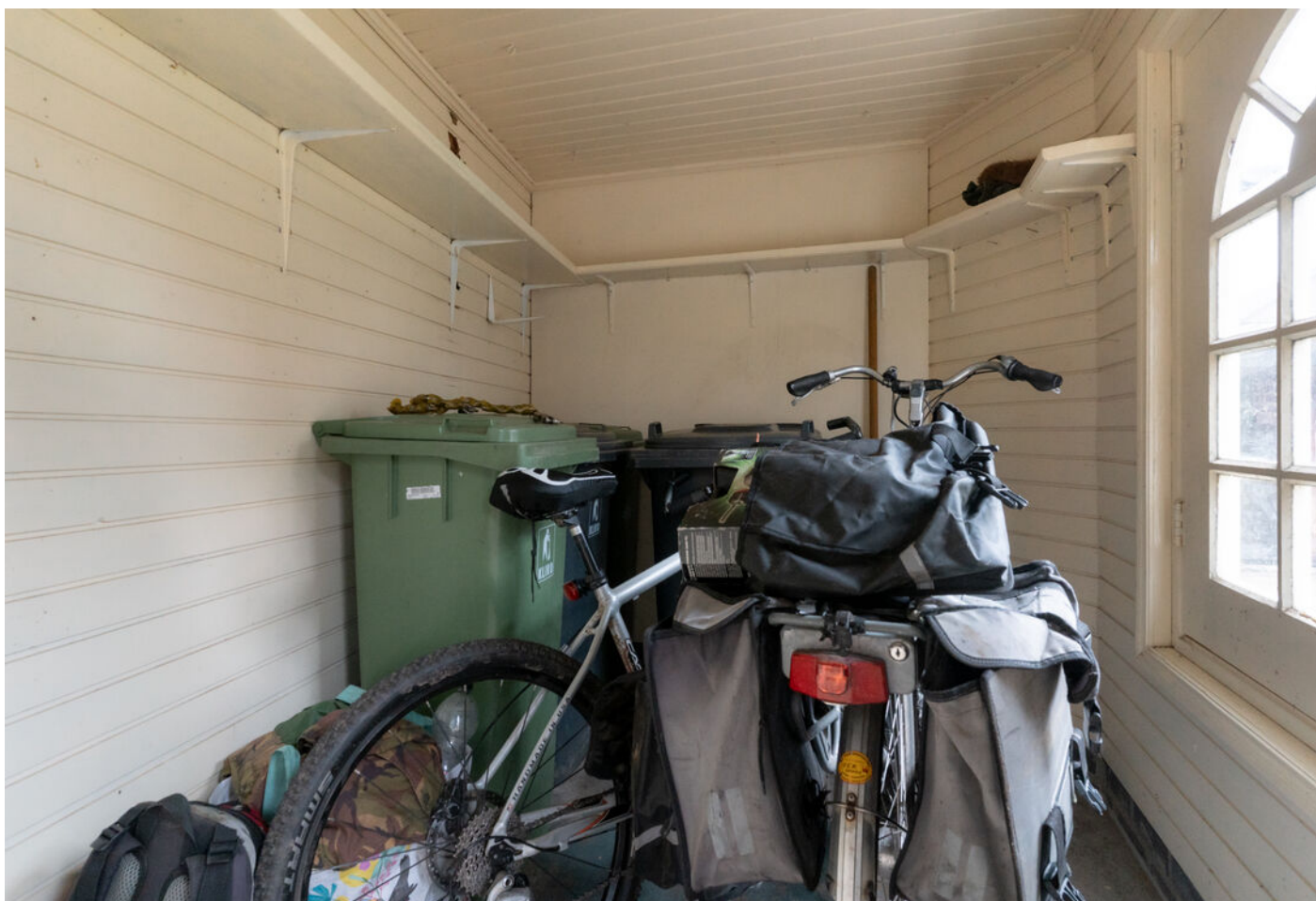
Oude Schoolstraat 10, Vessem





Oude Schoolstraat 10, Vessem





Oude Schoolstraat 10, Vessem





Oude Schoolstraat 10, Vessem





Oude Schoolstraat 10, Vessem





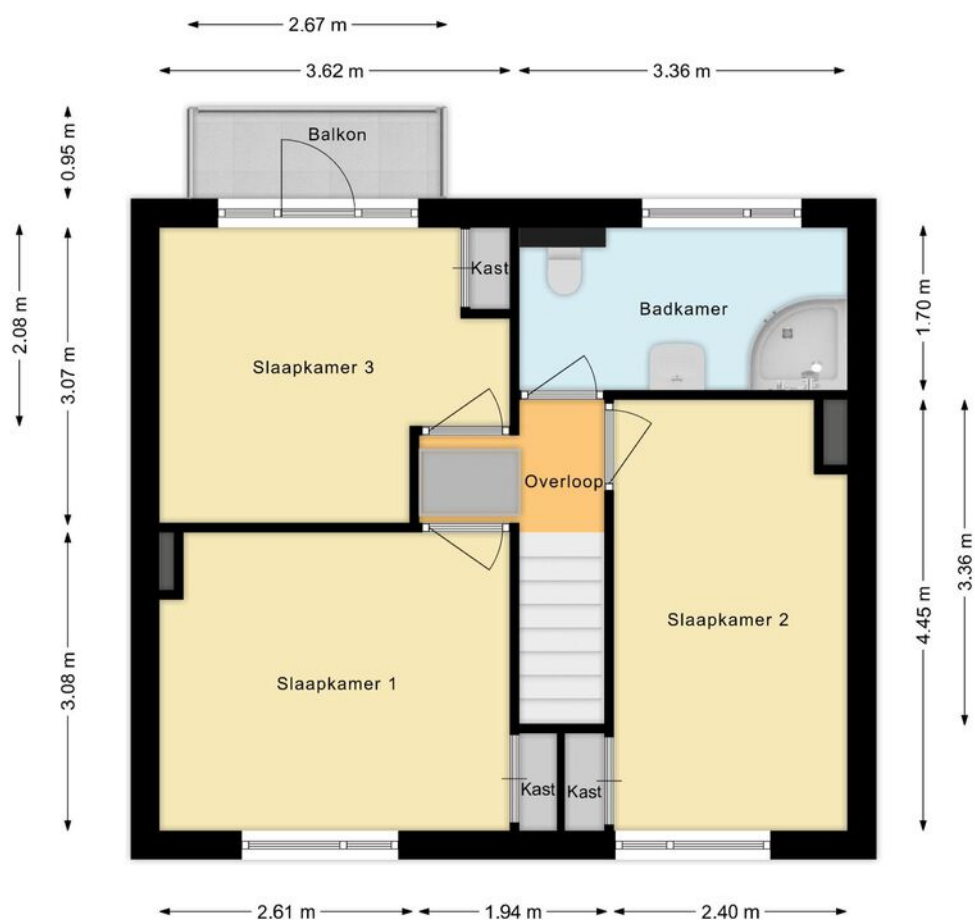
Oude Schoolstraat 10, Vessem



PLATTEGROND



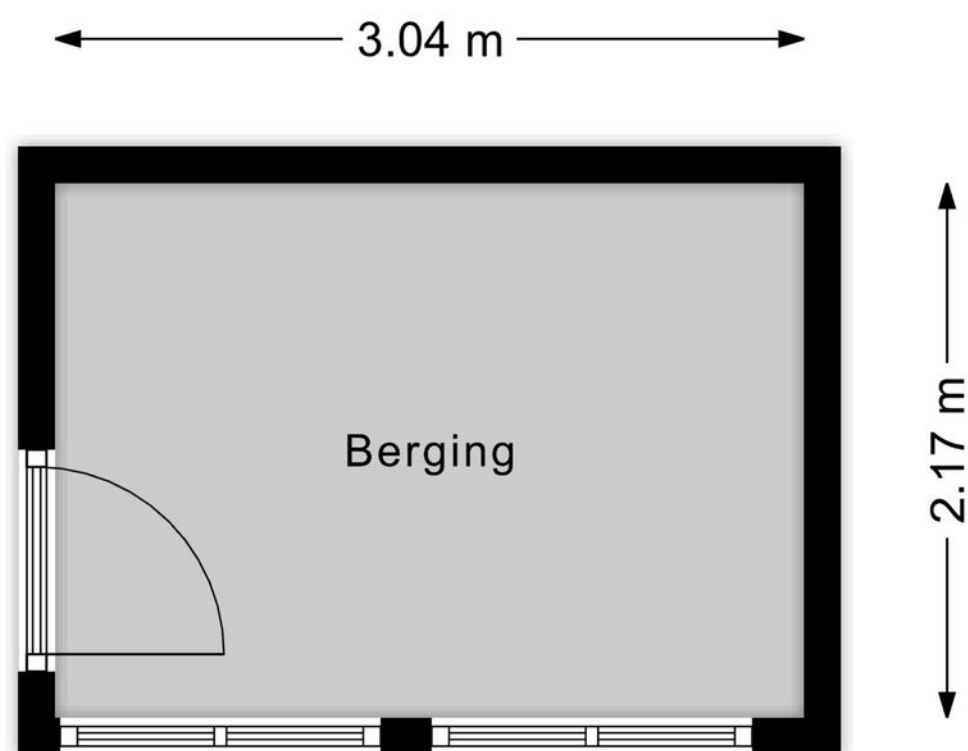
PLATTEGROND



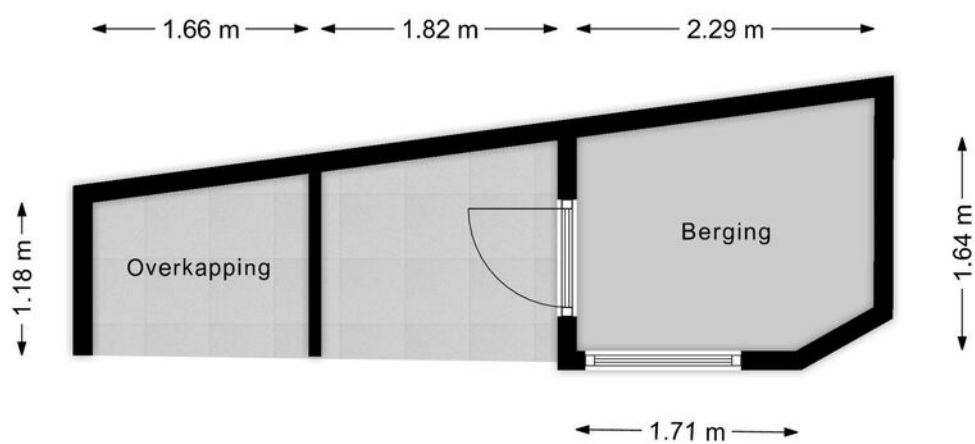
PLATTEGROND



PLATTEGROND



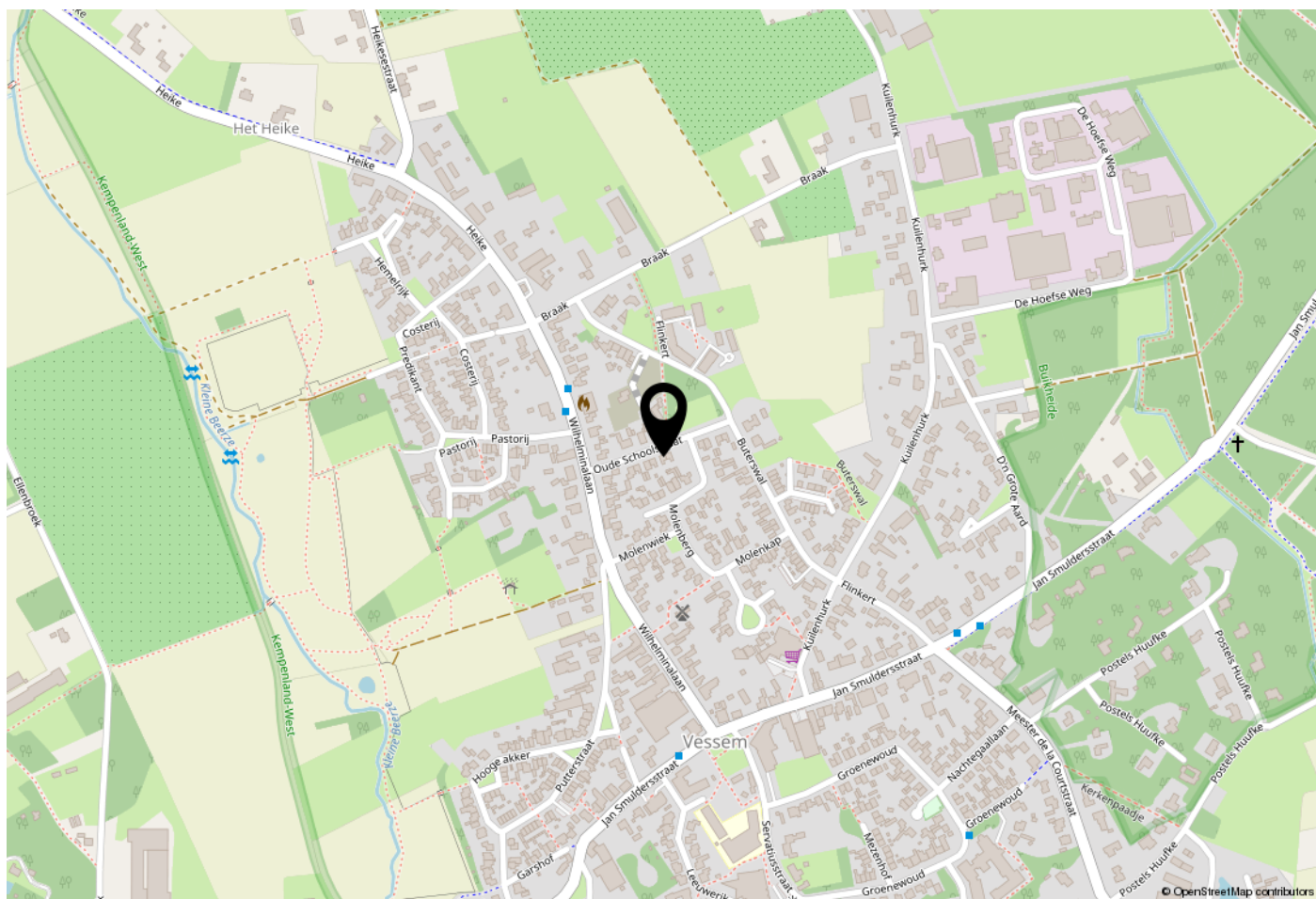
PLATTEGROND



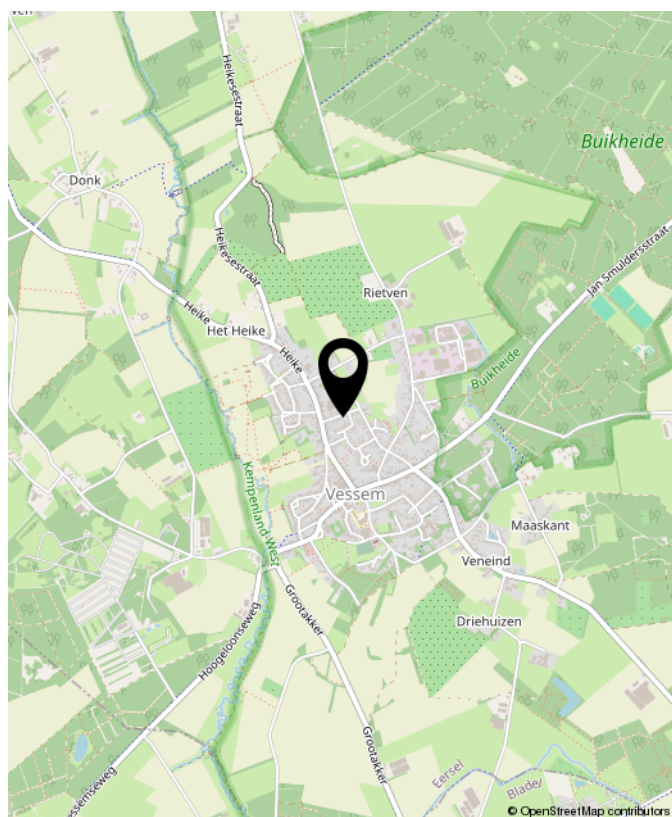
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Oude Schoolstraat 10, Vessem

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
(Sier)stenen tuin	X			
Tuin - Verlichting/installaties				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Kliko's gemeente Eersel	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

W. Heeren Makelaardij B.V. TEL. 0497-535 672
Markt 48 www.wheeren.nl
5521 AN info@wheeren.nl
Eersel

