



DE BOOMGAARD RIJSWIJK

LANDSCHAPPELIJK
WONEN



NVM **Familie Beekhuizen**

DE BOOMGAARD RIJSWIJK

In de Boomgaard worden 5 volumes gerealiseerd. De Hooiberg, de Boerenschuur, het Hoofdhuis en Rehoboth bestaande uit de Hoofdwoning en de Schuurwoning. Ze komen samen in het landschap te staan. Het zicht vanaf de entree van het kavel is op de bomen van de boomgaard. De volumes worden bereikbaar gemaakt via een informele weg, bruikbaar voor zowel gemotoriseerd verkeer als langzaam verkeer.



WONEN IN DE BOOMGAARD
15 WONINGEN IN 5 VOLUMES
SAMEN IN ÉÉN LANDSCHAP

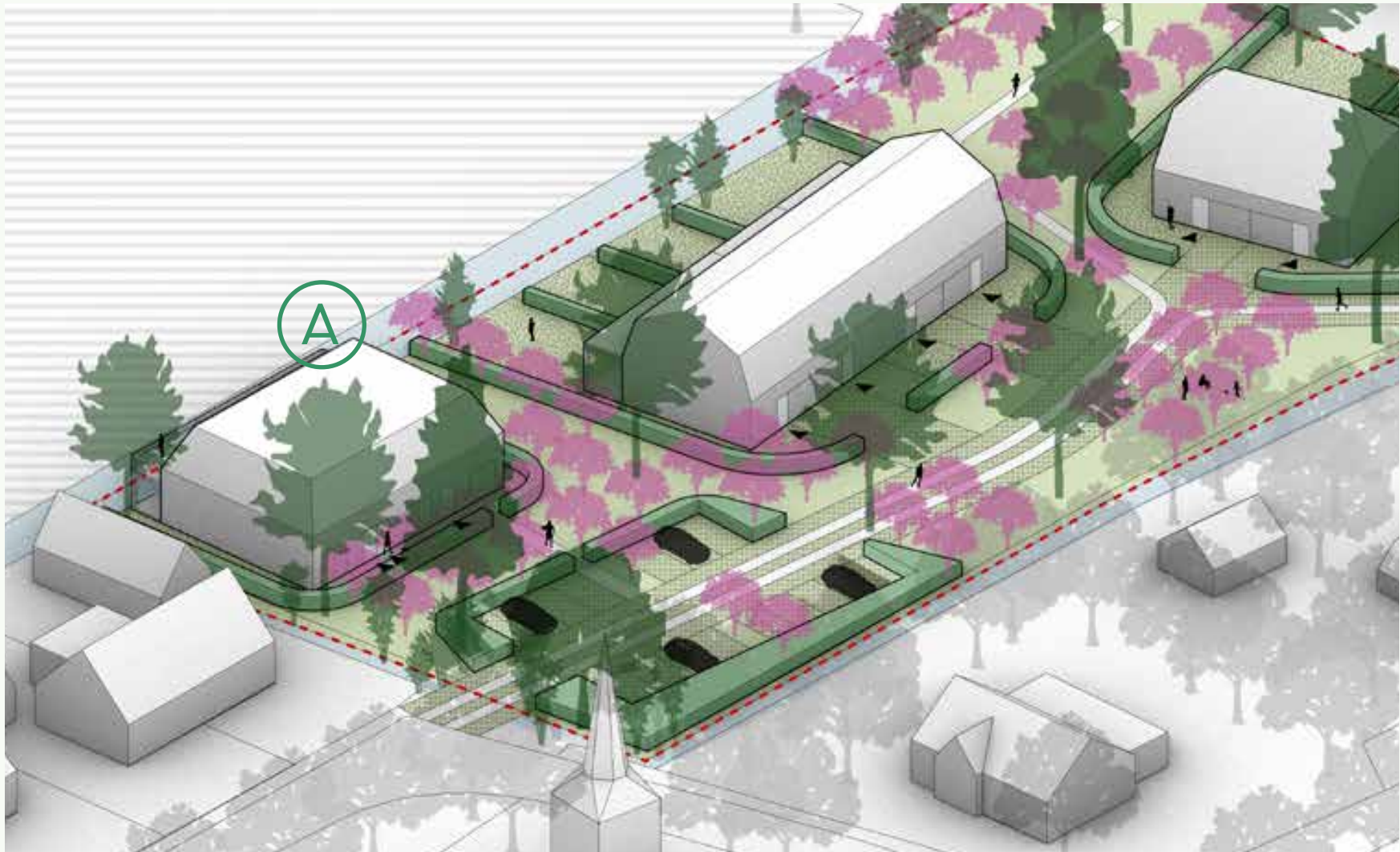
Dankzij de erfachtige opzet ontstaan vanuit het kavel doorzichten richting de Kerkstraat in het oosten en de bestaande boomgaard in het westen.

Ook blijven de randen van het perceel vrij van bebouwing, waardoor mooie overgangen en zichten ontstaan naar het landschap. Een parkeerbox ingebed in het groen bij de entree van het plan faciliteert parkeren voor bewoners en bezoekers.

Door de parkeerbox los in het landschap te leggen en te omzomen met hagen, fruit- en bloesembomen, levert dit een groene entree op van het buurtje. Door zowel de drie bouwvolumes als het parkeren te omzomen met hagen, ontstaat een eenduidig, groen beeld. Tussen deze omzoomde plekken is ruimte voor gezamenlijke activiteiten, zoals een zitplek onder de bloesembomen.



LANDSCHAPPELIJK
WONEN IN DE BOOMGAARD





DE HOOIBERG

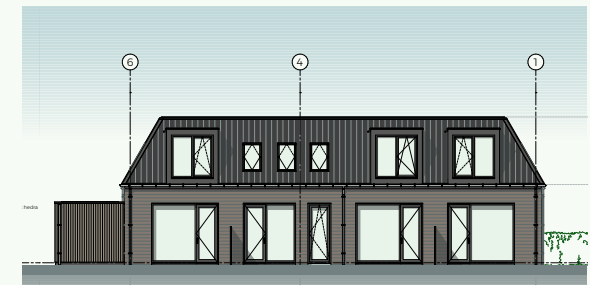
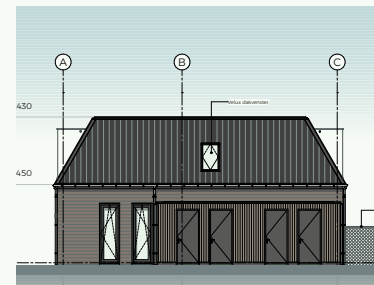
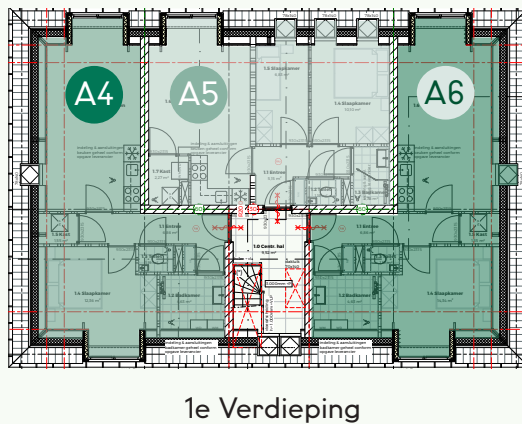
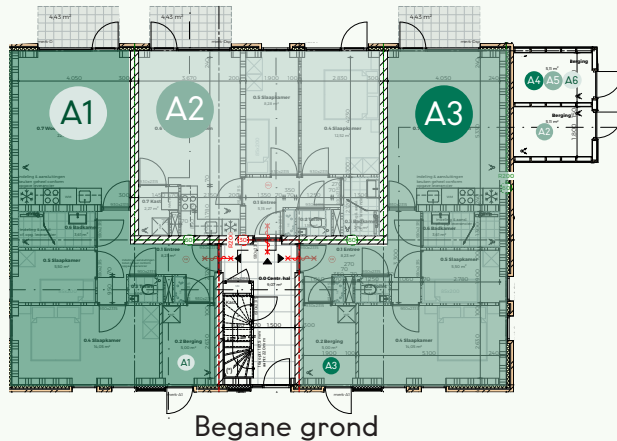
De Hooiberg, ligt aan de rand van de boomgaard. Hier worden 6 woningen onder één dak gerealiseerd. Alle appartementen zijn via de centrale hal bereikbaar. Er zijn zowel eigen als één gezamenlijke berging voorzien.



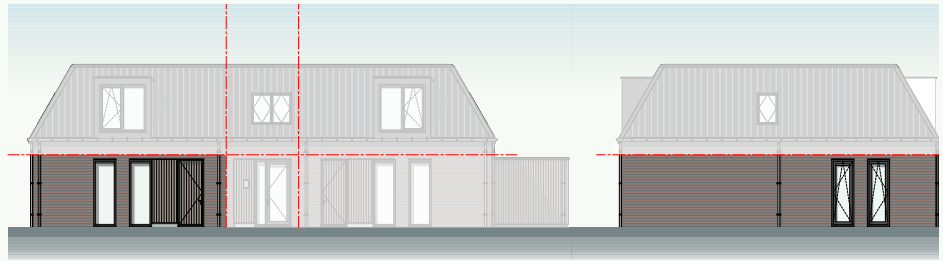
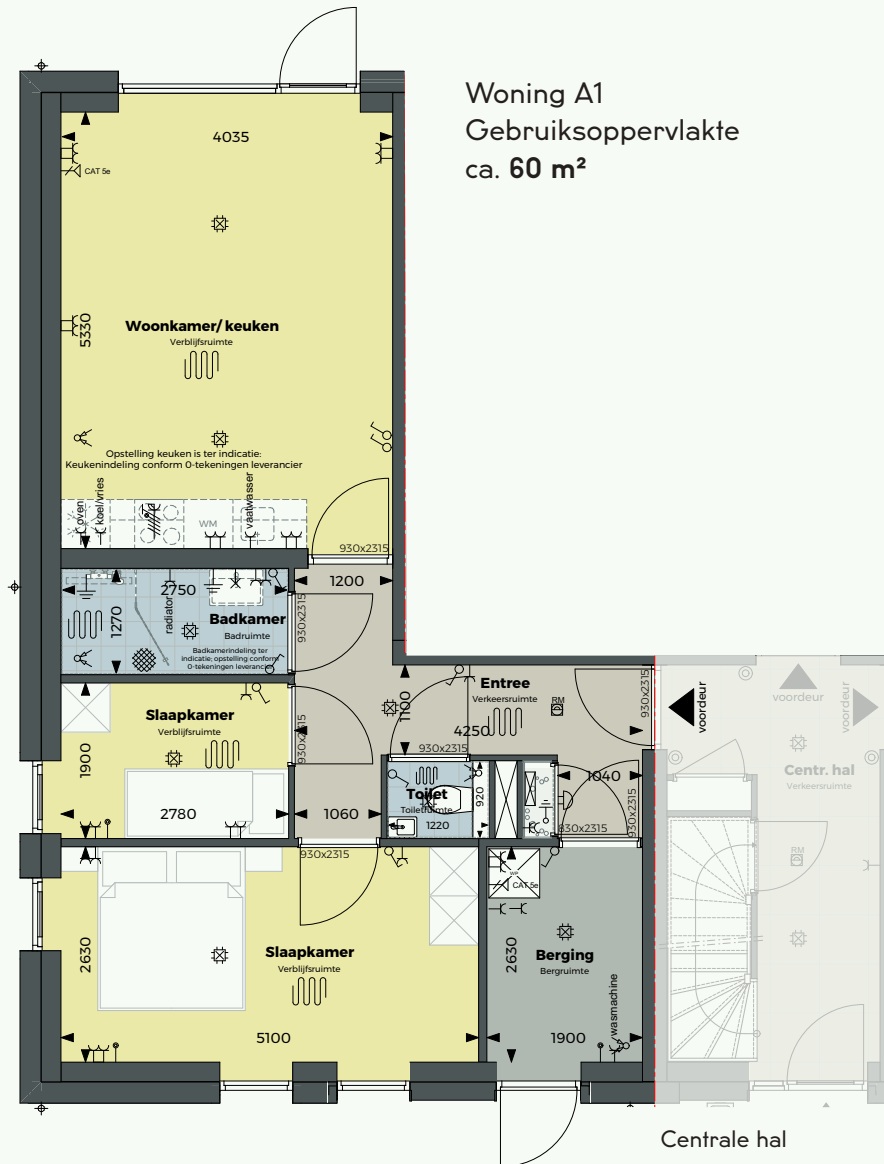
Woningen A1 en A3
gebruiksoppervlakte
per woning ca. **60 m²**

Tussenwoning A2 **55 m²**

Bovenwoningen A4, A5 en
A6 gebruiksoppervlakte
per woning ca. **50 m²**

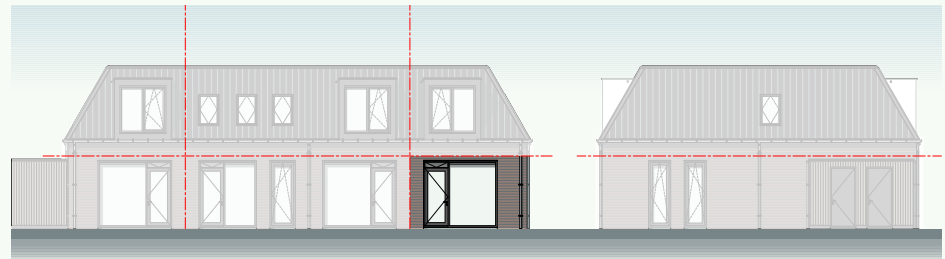


A1 DE HOOIBERG



Voorgevel / Noordoost

Linker zijgevel / **Zuidoost**



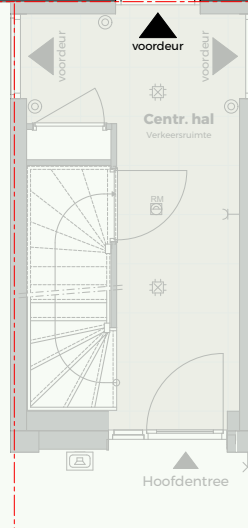
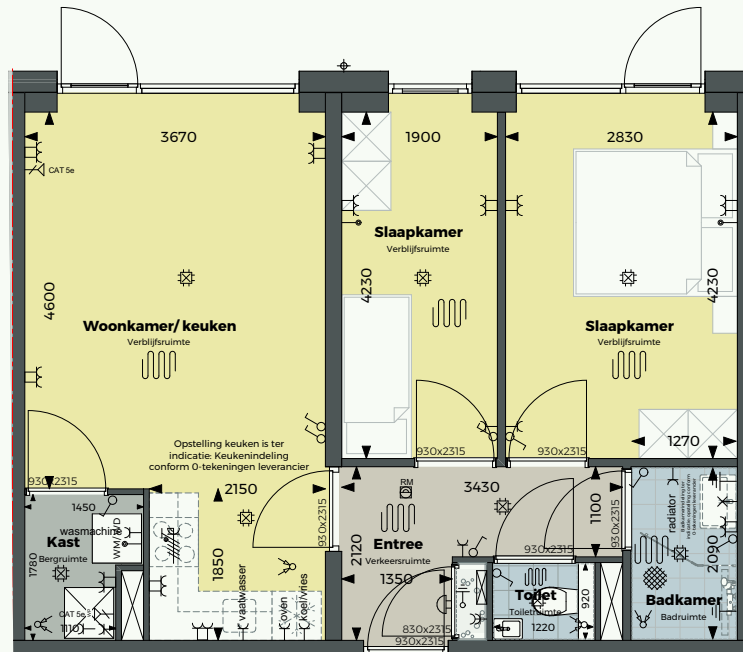
Achtergevel / Zuidwest

Rechter zijgevel / Noordwest



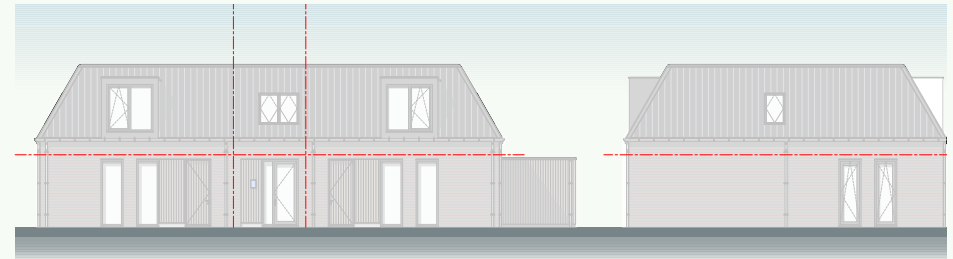
Kadastrale Situatie

A2 DE HOOIBERG



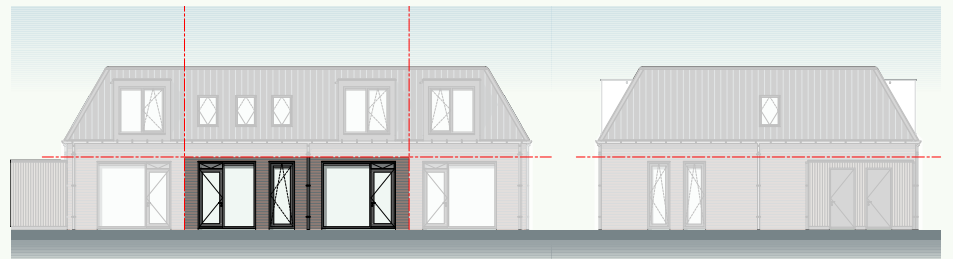
Woning A2
Gebruiksoppervlakte
ca. 55 m²

Centrale hal



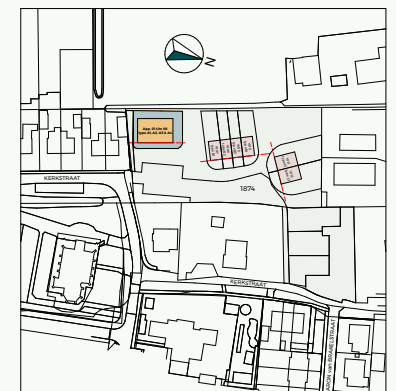
Voorgevel / Noordoost

Linker zijgevel / Zuidoost



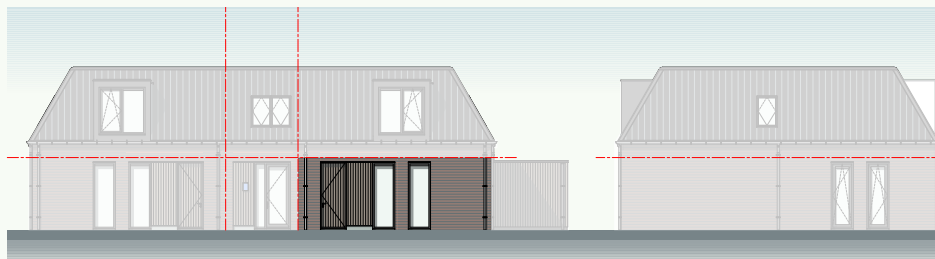
Achterevel / Zuidwest

Rechter zijgevel / Noordwest



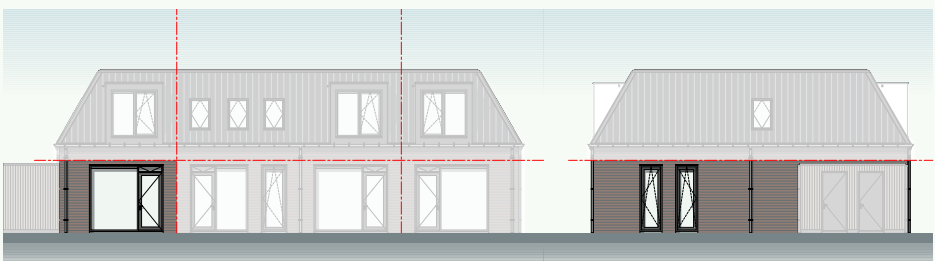
Kadastrale Situatie

A3 DE HOOIBERG



Voorgevel / Noordoost

Linker zijgevel / Zuidoost



Achtergevel / Zuidwest

Rechter zijgevel / Noordwest

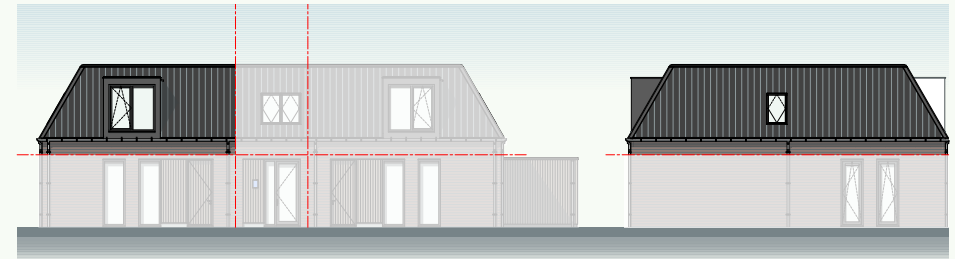
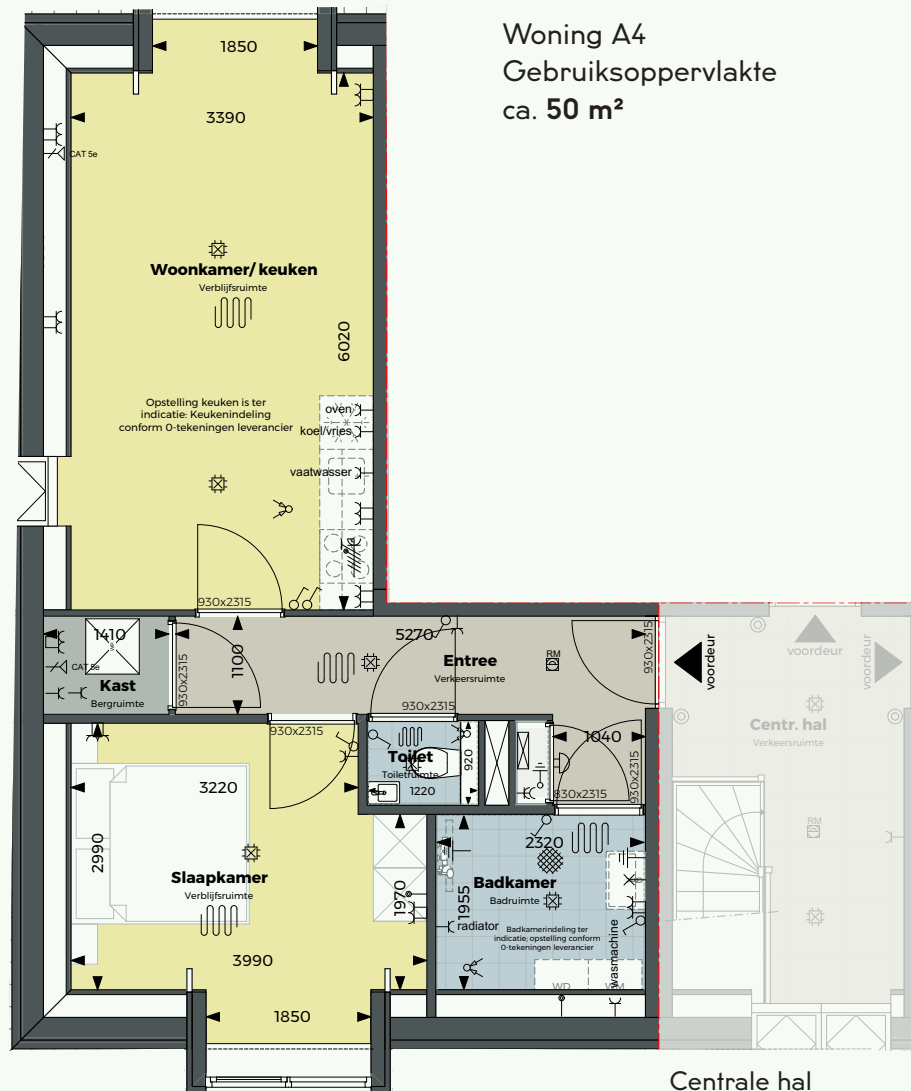


Kadastrale Situatie

Woning A3
Gebruiksoppervlakte
ca. 60 m²

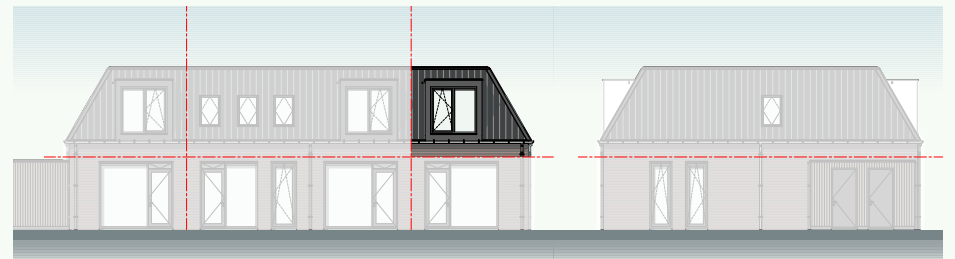


A4 DE HOOIBERG



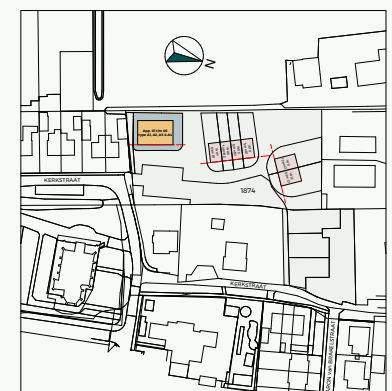
Vorgevel / Noordoost

Linker zijgevel / Zuidoost



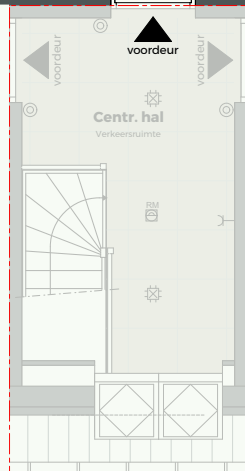
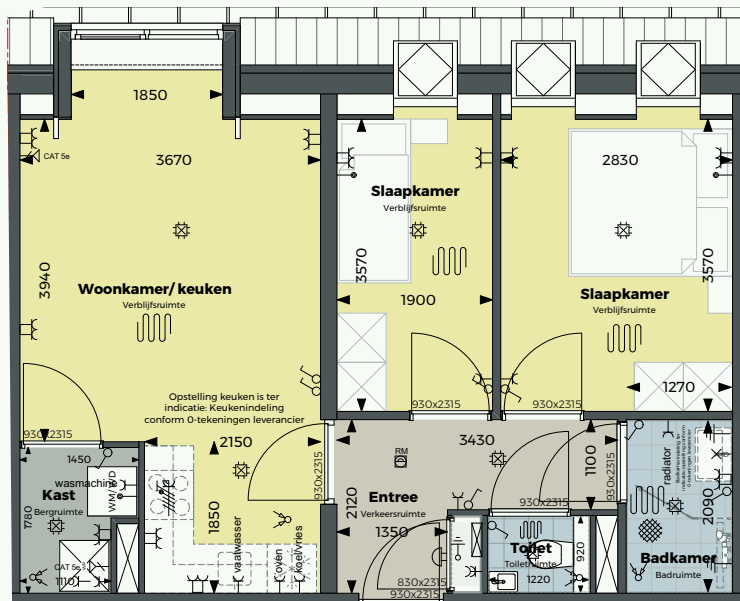
Achtergevel / Zuidwest

Rechter zijgevel / Noordwest



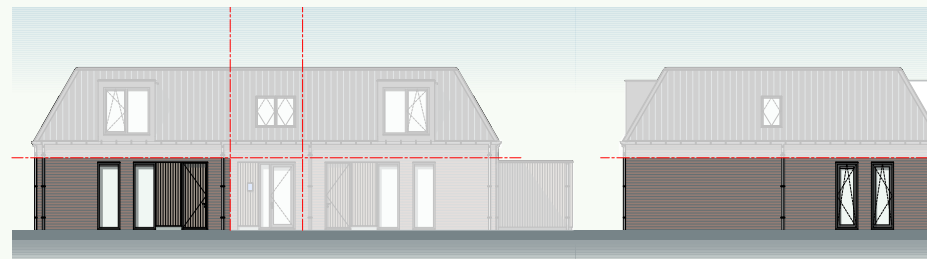
Kadastrale Situatie

A5 DE HOOIBERG



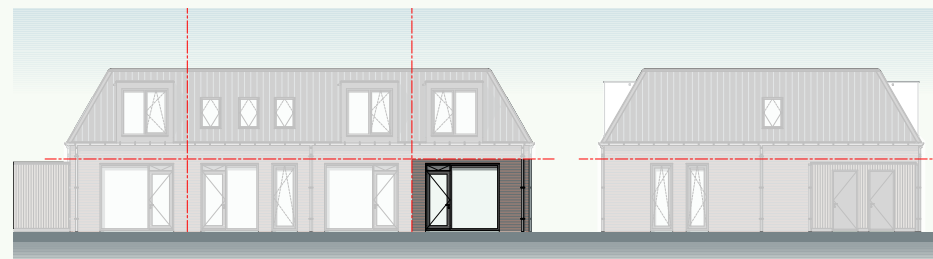
Woning A5
Gebruiksoppervlakte
ca. 50 m²

Centrale hal



Voorgevel / Noordoost

Linker zijgevel / Zuidoost



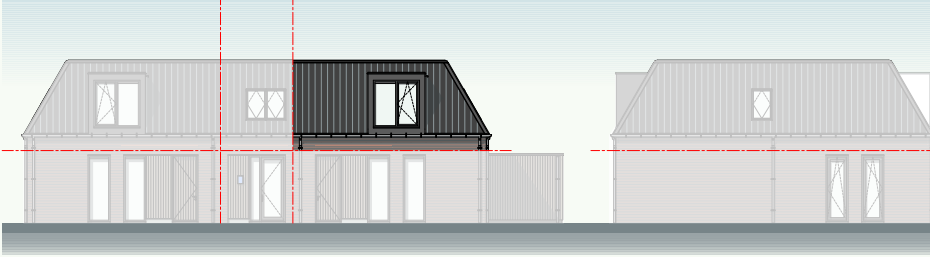
Achtergevel / Zuidwest

Rechter zijgevel / Noordwest



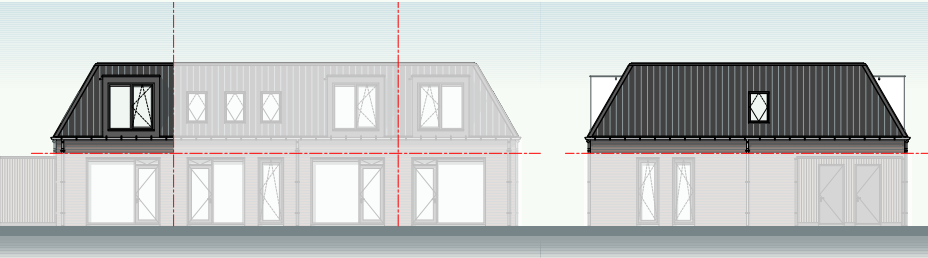
Kadastrale Situatie

A6 DE HOOIBERG



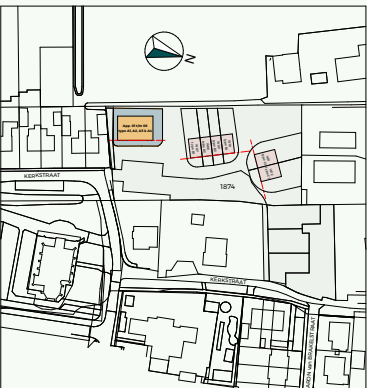
Voorgevel / Noordoost

Linker zijgevel / **Zuidoost**



Achtergevel / Zuidwest

Rechter zijgevel / Noordwest



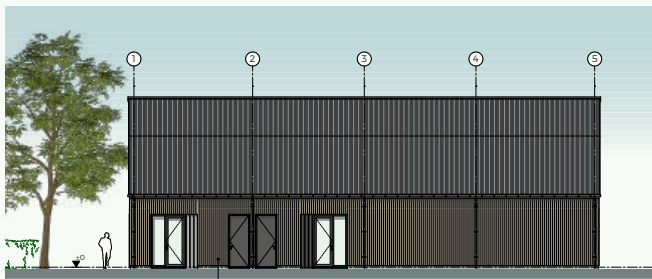
Kadastrale Situatie

Woning A6
Gebruiksoppervlakte
ca. 50 m²



Centrale hal





DE BOERENSCHUUR

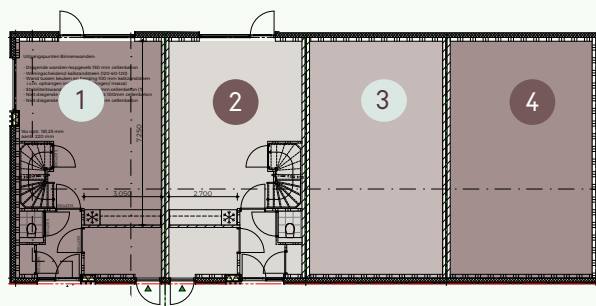
In De Boerenschuur, gelegen in het midden van de boomgaard, worden 4 woningen onder één dak gerealiseerd.

De voordeuren bevinden zich aan de straatkant. Aan de westkant bevinden zich de eigen tuinen. Aan drie zijden wordt De Boerenschuur omzoomd door een mooie haag.

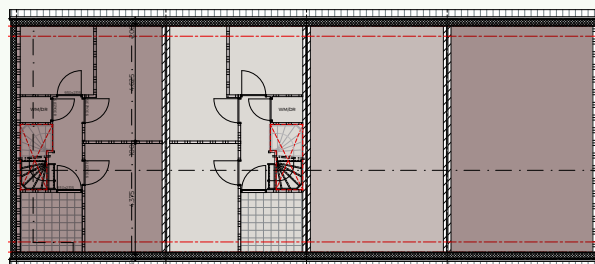


Hoekwoningen 1 en 4
gebruiksoppervlakte
per woning ca. **100 m²**
Perceelsopp. ca. **213 m²**

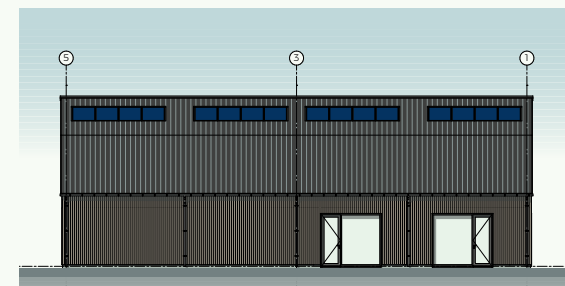
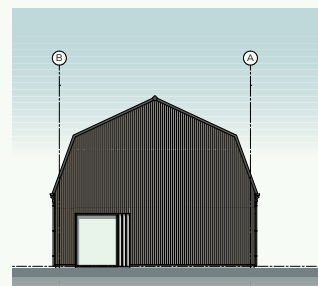
Tussenwoningen 2 en 3
gebruiksoppervlakte
per woning ca. **90 m²**
Perceelsopp. ca. **152 m²**



Begane grond



1e Verdieping



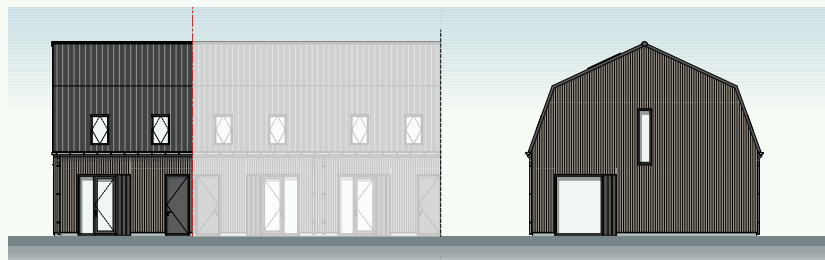
B1 DE BOERENSCHUUR

Woning B1

Gebruiksoppervlakte

ca. 100 m²

Perceelsopp. ca. 229 m²



Voorgevel / Noordoost

Linker zijgevel / Zuidoost



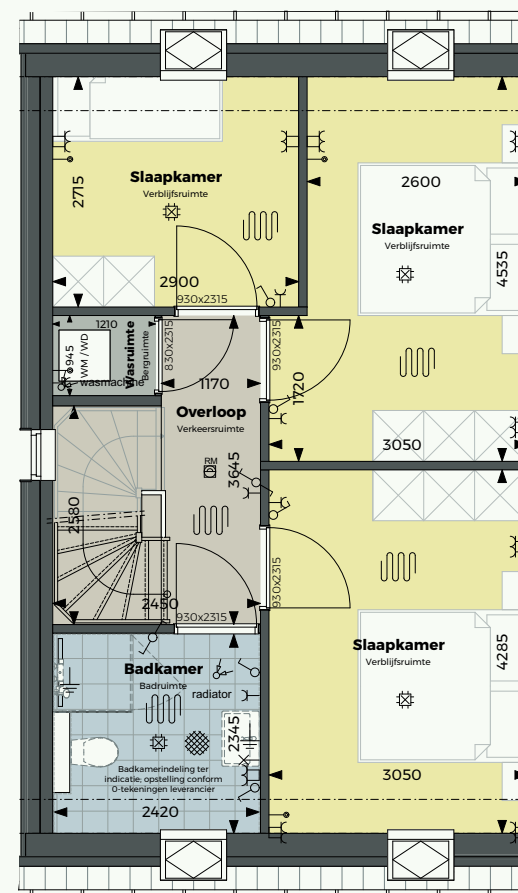
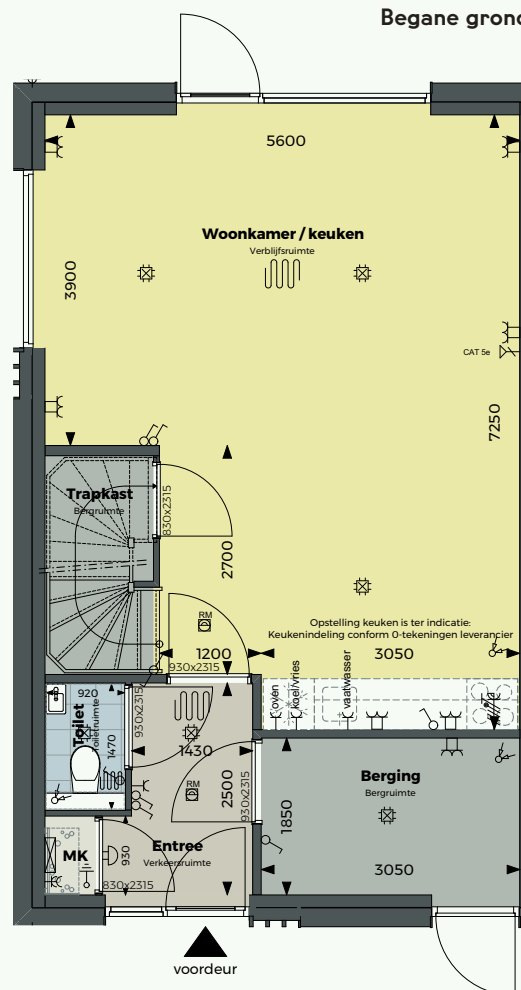
Achtergevel / Zuidwest

Begane grond

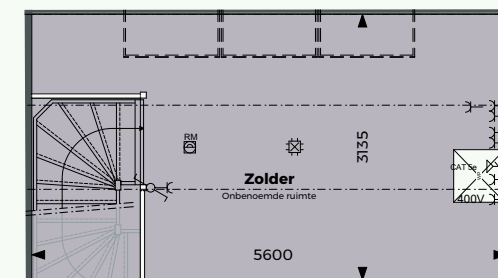
1e verdieping



Kadastrale Situatie



Zolder



B2 DE BOERENSCHUUR

Woning B2

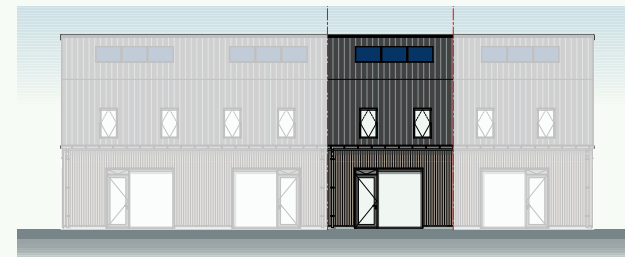
Gebruiksoppervlakte

ca. 90 m²

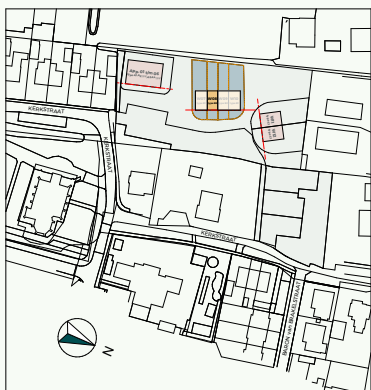
Perceelsopp. ca. 156 m²



Voorgevel / Noordoost

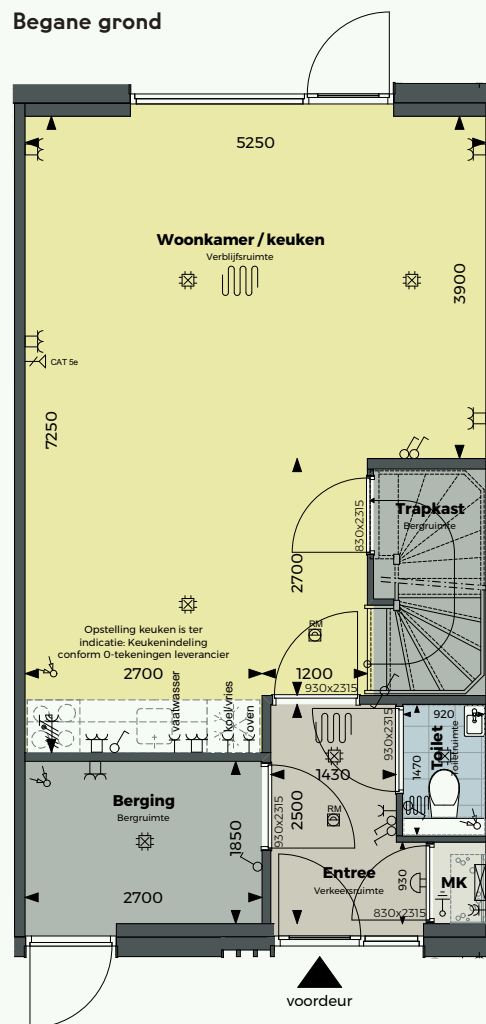


Achtergevel / Zuidwest

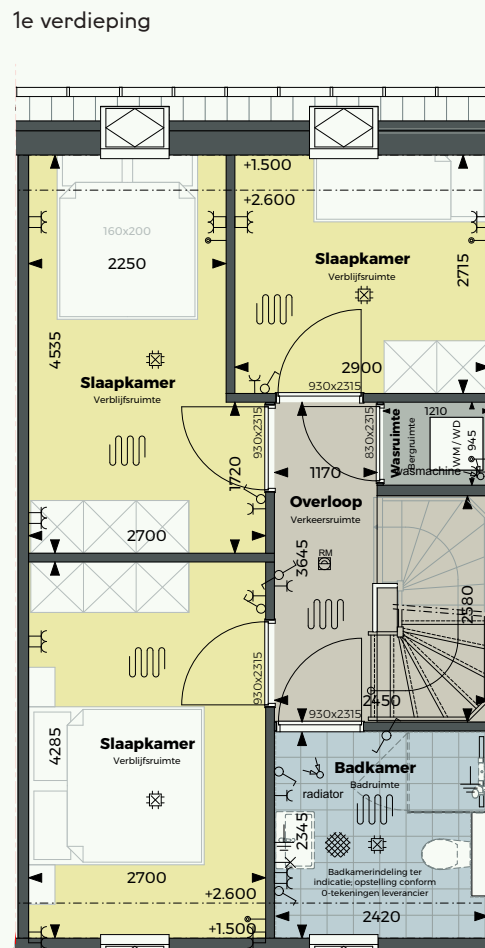


Kadastrale Situatie

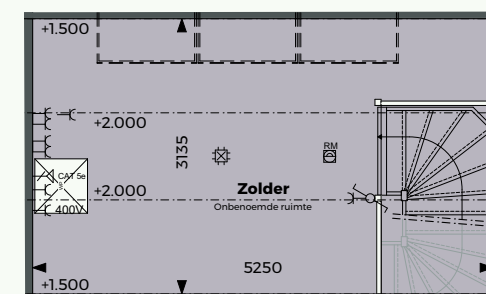
Begane grond



1e verdieping



Zolder



B3 DE BOERENSCHUUR

Woning B3

Gebruiksoppervlakte

ca. 90 m²

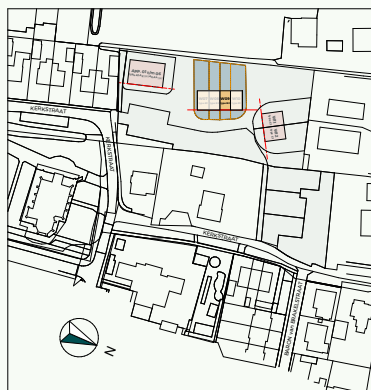
Perceelsopp. ca. 152 m²



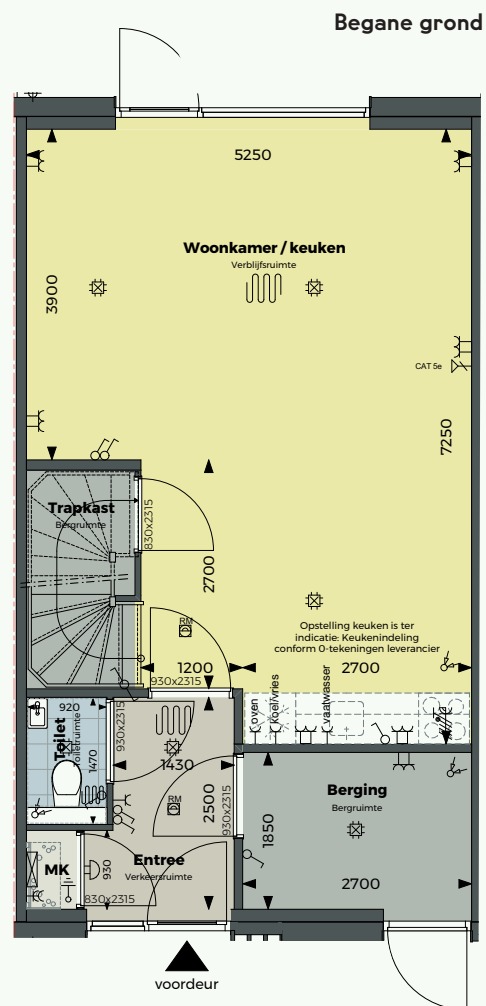
Voorgevel / Noordoost



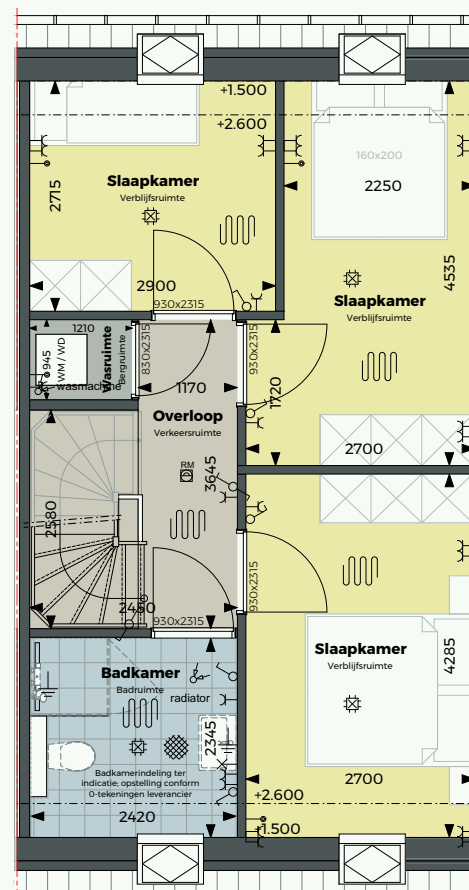
Achtergevel / Zuidwest



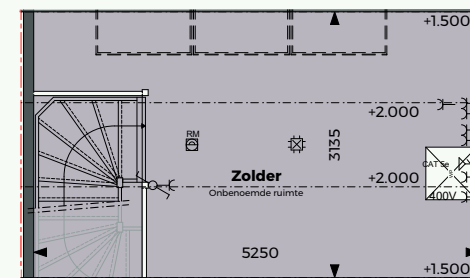
Kadastrale Situatie



1e verdieping



Zolder



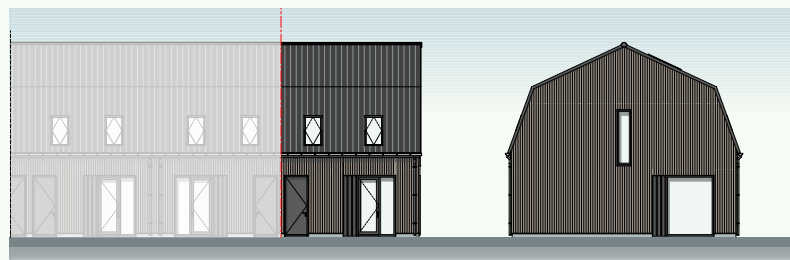
B4 DE BOERENSCHUUR

Woning B4

Gebruiksoppervlakte

ca. 96 m²

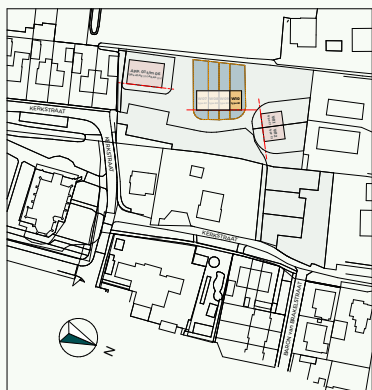
Perceelsopp. ca. 213 m²



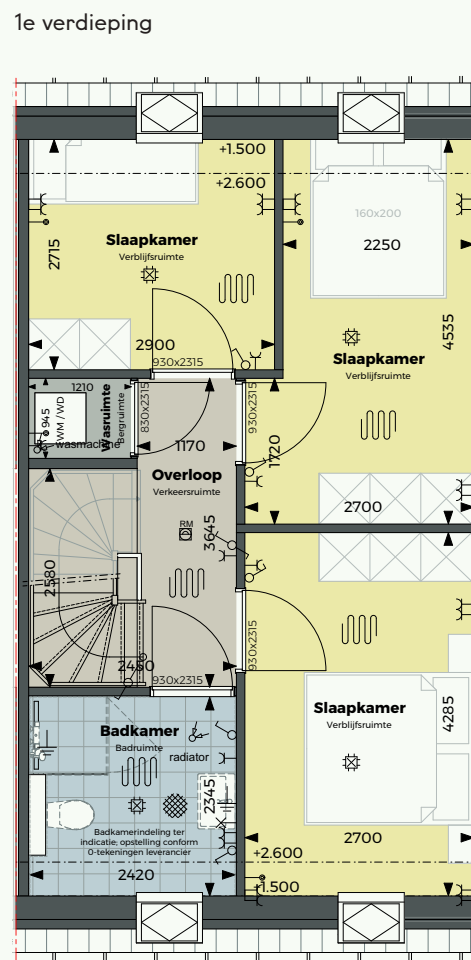
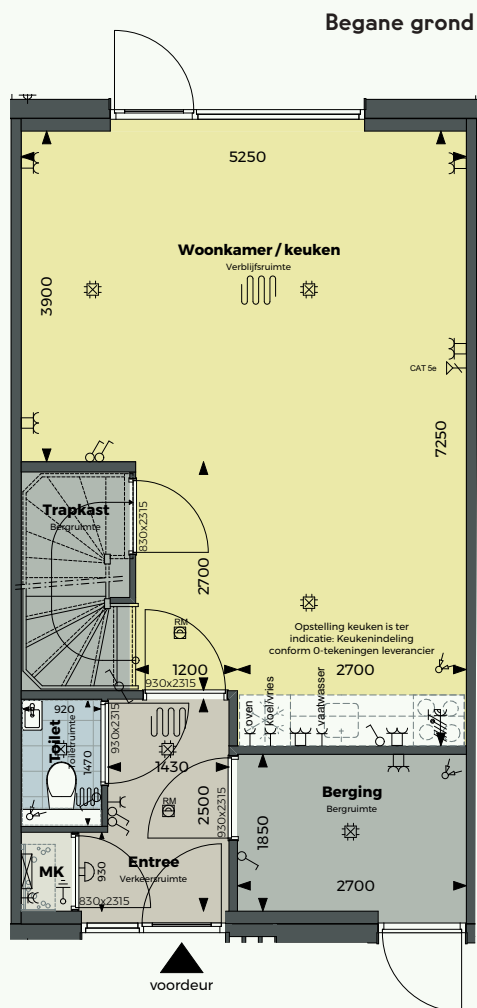
Voorgevel / Noordoost



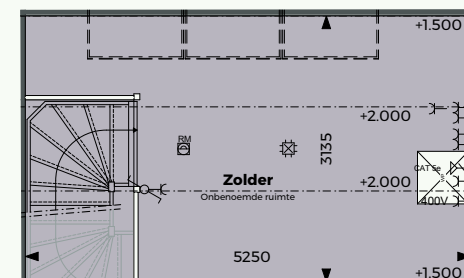
Achtergevel / Zuidwest

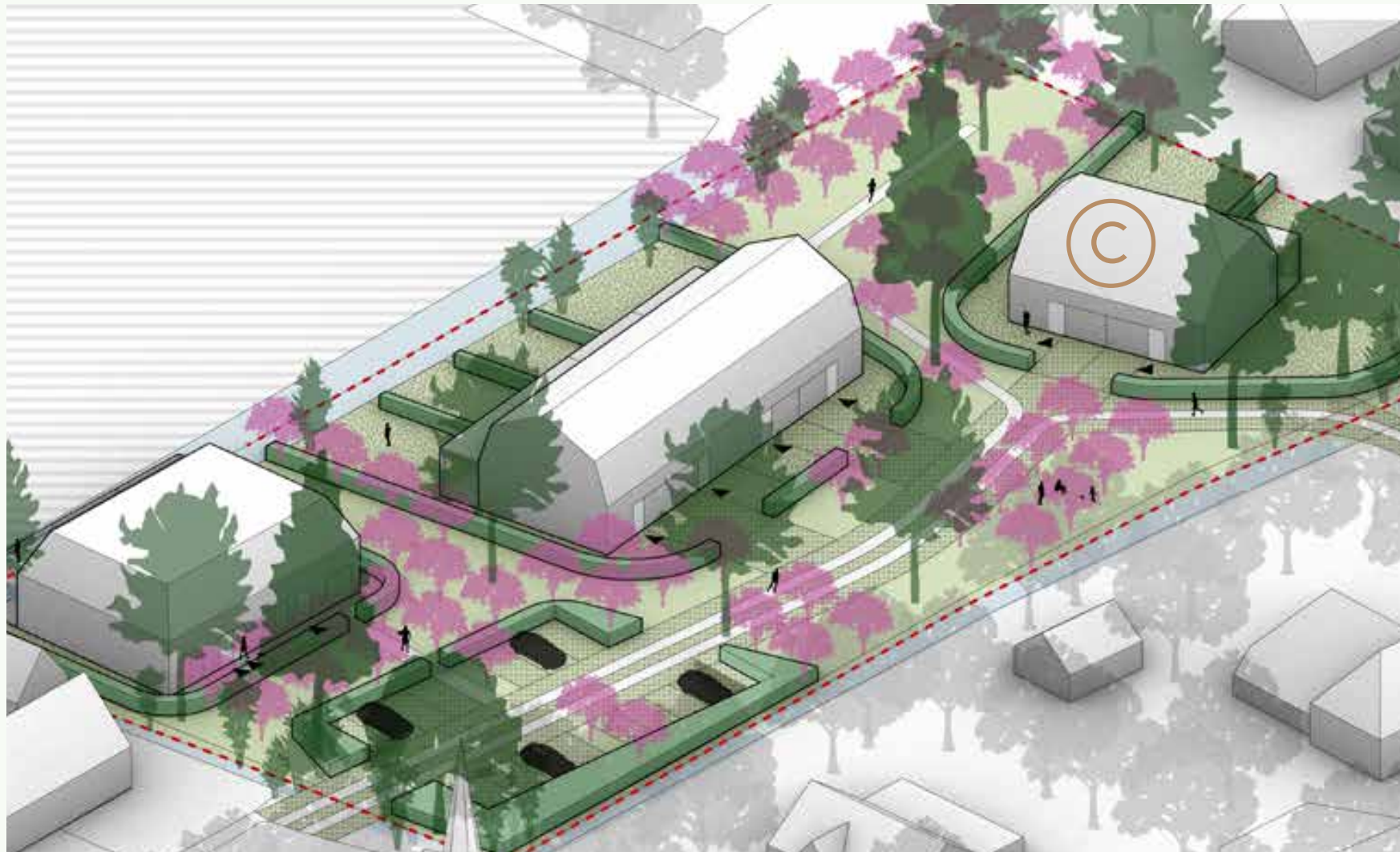


Kadastrale Situatie



Zolder



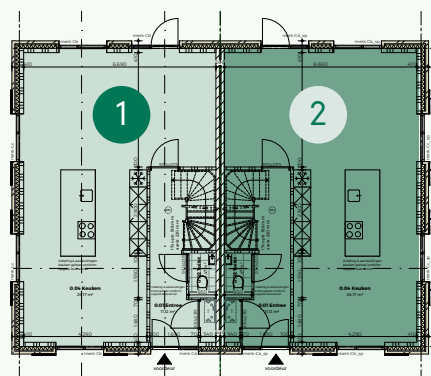




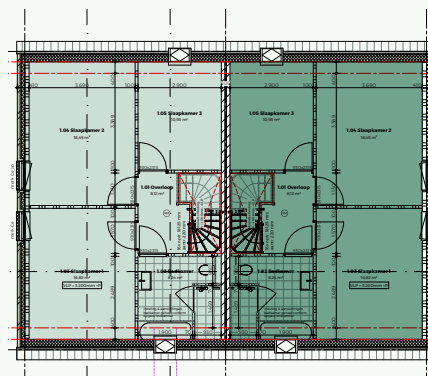
HET HOOFDHUIS

Achterin de boomgaard bevindt zich Het Hoofdhuis. Twee ruime woningen met eigen tuin zitten hier onder een langskap.

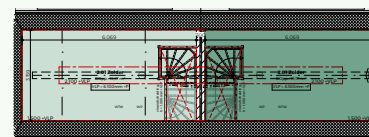
Aan drie zijden wordt Het Hoofdhuis omzoomd door een haag. De voordeuren bevinden zich aan de straatkant.



Begane grond

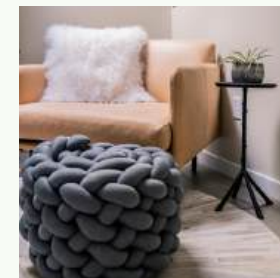


1e verdieping



Zolder

Gebruiksoppervlakte
per woning ca. **150 m²**
Perceelsopp. ca. **336 m²**



C1 HET HOOFDHUIS

Woning C1

Gebruiksoppervlakte ca. **150 m²**

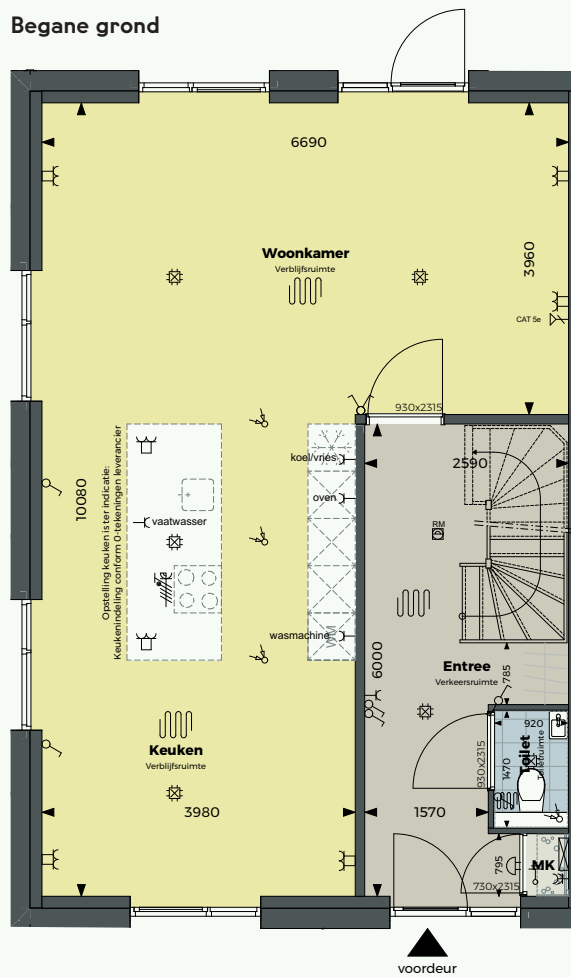
Perceelsopp. ca. 336 m²Voorgevel / **Zuidoost**

Linker zijgevel / Zuidwest

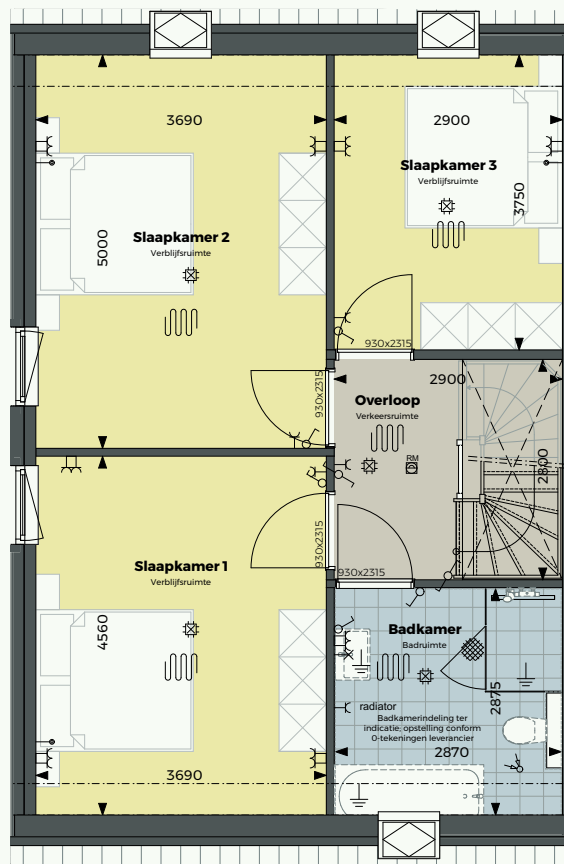


Achtergevel / Noorwest

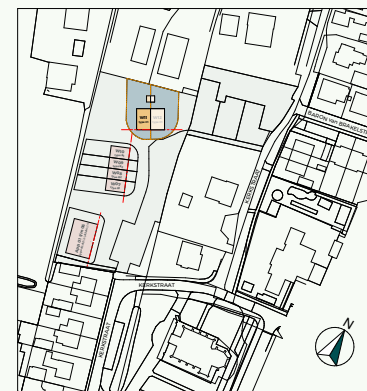
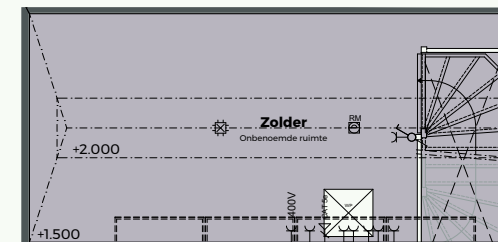
Begane grond



1e verdieping



Zolder



Kadastrale Situatie

C2 HET HOOFDHUIS

Woning C2

Gebruiksoppervlakte ca. 150 m²

Perceelsopp. ca. 337 m²

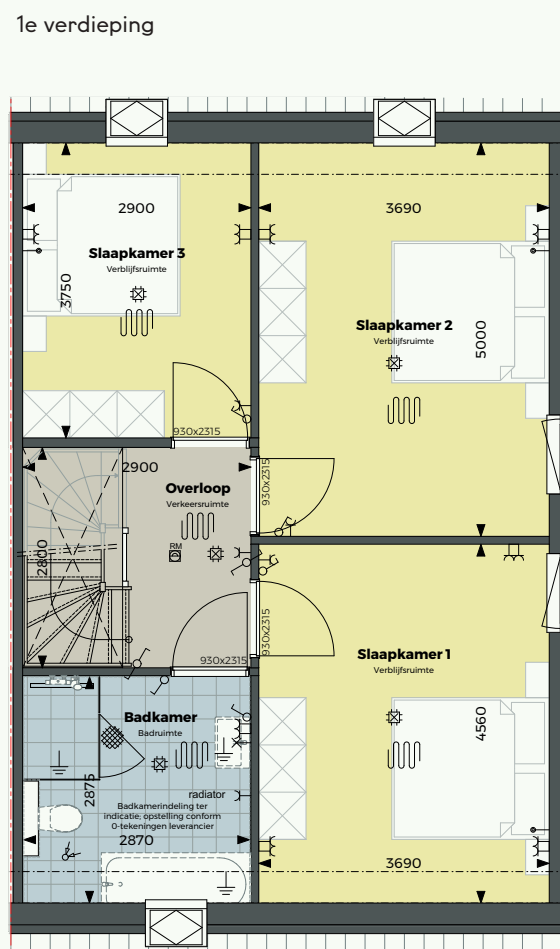
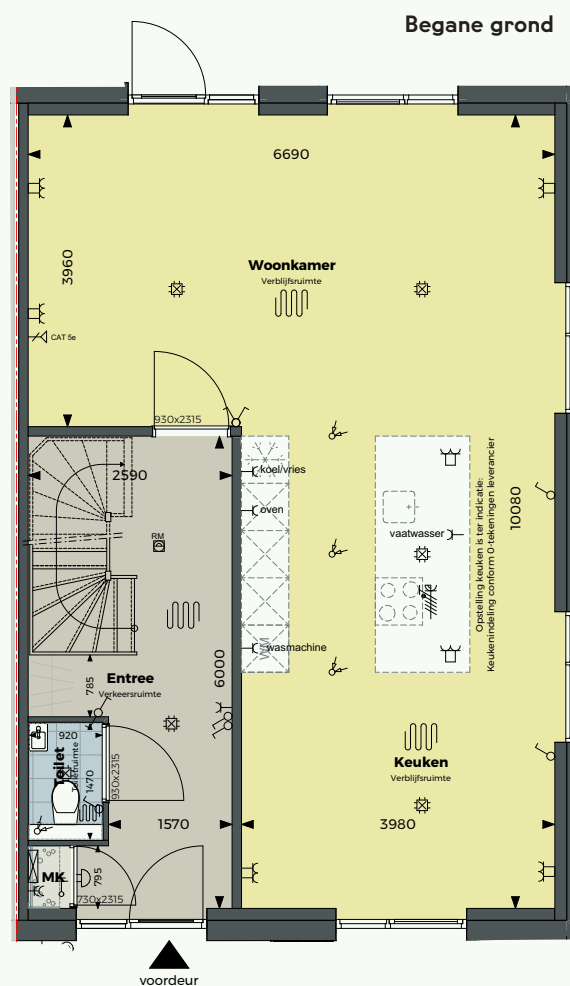


Voorgevel / Zuidoost

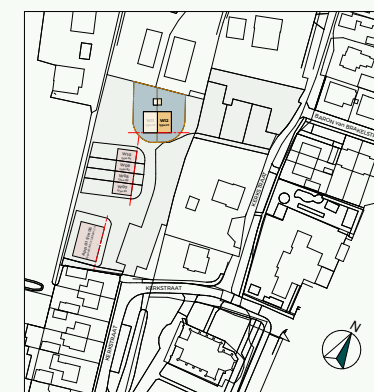
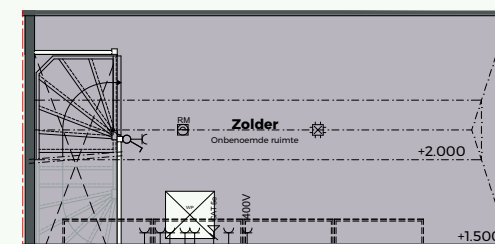
Linker zijgevel / Noordoost



Achtergevel / Noorwest



Zolder



Kadastrale Situatie



DE TUIN

Alle woningen van De Boomgaard liggen in de gemeenschappelijke tuin, waar alle bewoners van kunnen genieten.

Hier wisselen gras, bloesembomen en diverse notenbomen elkaar af.

Alle woningen houden hun privacy door de hoge hagen.



REHOBOTH DE HOOFDWONING & DE SCHUURWONING

Ooit stond hier het verenigingsgebouw Rehoboth. Nu worden er 2 geschakelde en 1 vrijstaande woning gebouwd. Deze worden ontsloten in het verlengde van de Baron van Brakellstraat maar hebben adres aan de Kerkstraat. Ze hebben alledrie een ruime privé tuin met een gemeenschappelijke inrit. Daarnaast hebben ze elk een eigen parkeerplaats plus een van de gemeenschappelijke parkeerplaatsen. De hoofdwoning heeft daar twee plaatsen.



Woningen 1, 2 en 3
gebruiksoppervlakte
per woning ca. **138 m²**
Perceelsopp. va. **250 m²**



The image contains four architectural drawings of a house, arranged horizontally. From left to right:

- Front Elevation:** A symmetrical two-story house with a steep gabled roof. The central feature is a large square window with a cross-hatch pattern. Above it is a small square window. Below the main window is a wide rectangular base, possibly a porch or a large window with a similar cross-hatch pattern. The roof is hatched with vertical lines.
- Side Elevation:** A two-story house with a gabled roof. It features several windows of different sizes, some with cross-hatch patterns. The roof is hatched with vertical lines.
- Section:** A cross-section of the house showing the internal structure, including the roof, walls, and floor. The roof is hatched with vertical lines.
- Section:** A longitudinal section of the house, showing the internal layout and the roof structure. The roof is hatched with vertical lines.

Achtergevel / Noordwest

The floor plan shows a rectangular building with a front door (Voordeur) on the right side. The layout includes the following rooms and dimensions:

- Berging** (Attic): 5350, Bergruimte, 1760, 930x2315.
- Hal** (Hallway): 1410, 1565, Verkeersruimte, 930x2315.
- Keuken** (Kitchen): 3840, 3700, 3100, 5200, Verblifsruimte, 930x2315. A note indicates: "Opstelling keuken is ter indicatie K. Keukenindeling conform O- tekeningen leverancier." (Kitchen layout is for indication K. Kitchen layout conform O-drawings supplier).
- Toilet**: 1687, 900, Toiletruimte, 930x2315.
- Hal** (Hallway): 1500, 2413, Verkeersruimte, 930x2315.
- Woonkamer** (Living Room): 5200, 6530, Verblifsruimte, 930x2315.

Other features include a 400 V power supply, Cat 5 e network outlets, and various doors and windows indicated by symbols.

This floor plan shows a three-bedroom apartment. The layout includes:

- Entrance (Gang):** A central hallway with a width of 8460 mm, containing a coat closet (verkeersruimte) and a radiator.
- Bedrooms (Slaapkamer):**
 - Top bedroom: 3950 mm x 3039 mm, featuring a built-in wardrobe (Verblijfsruimte).
 - Middle bedroom: 3800 mm x 2954 mm, also with a built-in wardrobe (Verblijfsruimte).
 - Bottom bedroom: 5200 mm x 3470 mm, featuring a built-in wardrobe (Verblijfsruimte).
- Bathroom (Badkamer):** 2167 mm x 2167 mm, equipped with a bathtub, toilet, and sink. It includes a note: "Bodemafdekking ter indicatie opstelling conform O-tekensingen leverancier".
- Kitchen (Keuken):** 2167 mm x 2167 mm, located adjacent to the bathroom.
- Other Features:** A trap (stairs) at the top, a radiator in the hallway, and various built-in wardrobes (Verblijfsruimte) throughout the bedrooms.

Architectural floor plan of the Zolder (Onbenoemde ruimte). The plan shows a large rectangular room with a width of 2395 and a depth of 2109. A small square area in the top left corner is labeled 'vlozotrap'. The room is labeled 'Zolder' and 'Onbenoemde ruimte'. The plan includes a dashed line indicating a diagonal path or boundary and a small square area in the bottom right corner.

Kadastrale Situatie

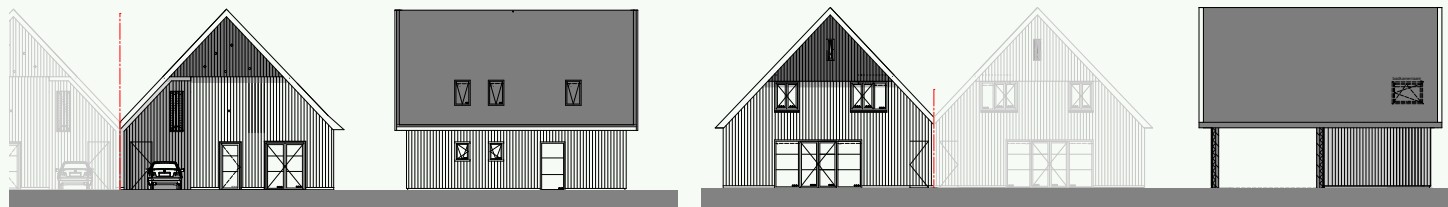
Zolder

D2 SCHUURWONING

Woning D2

Gebruiksoppervlakte

ca. 138 m²

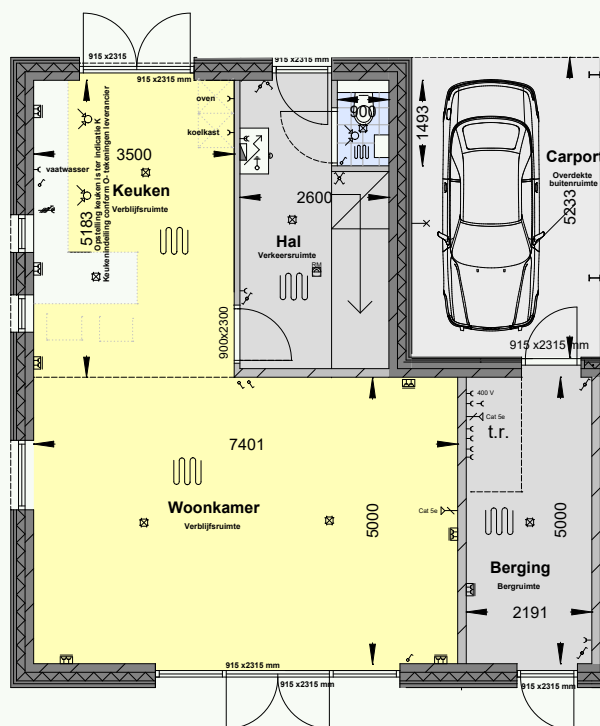
Perceelsopp. 261 m²

Voorgevel / Noordoost

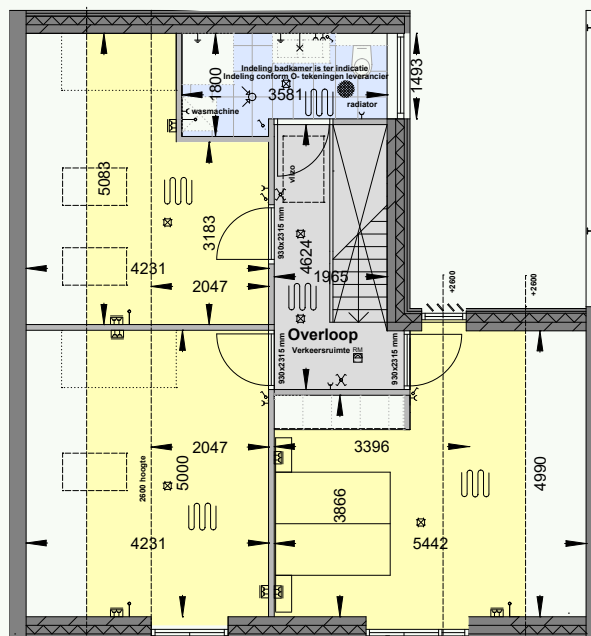
Rechter zijgevel / Noordwest

Achtergevel / Zuidwest

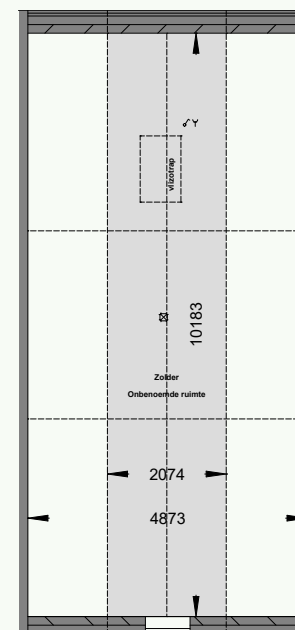
Linker zijgevel / **Zuidoost**



Begane grond



1e verdieping



Zolder



Kadastrale Situatie

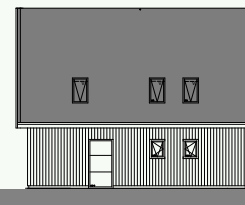


D3 SCHUURWONING

Woning D3
Gebruiksoppervlakte
ca. 138 m²
Perceelsopp. 250 m²



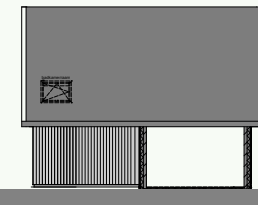
Voorgevel / Noordoost



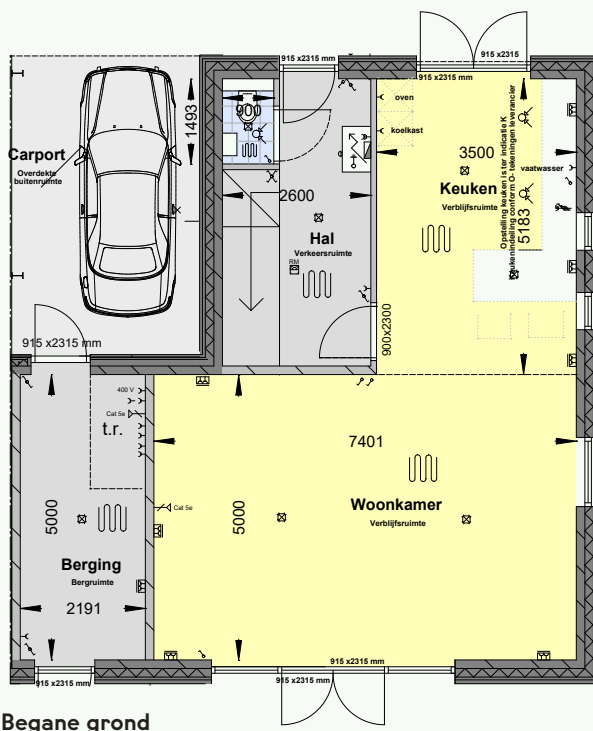
Linker zijgevel / Zuidoost



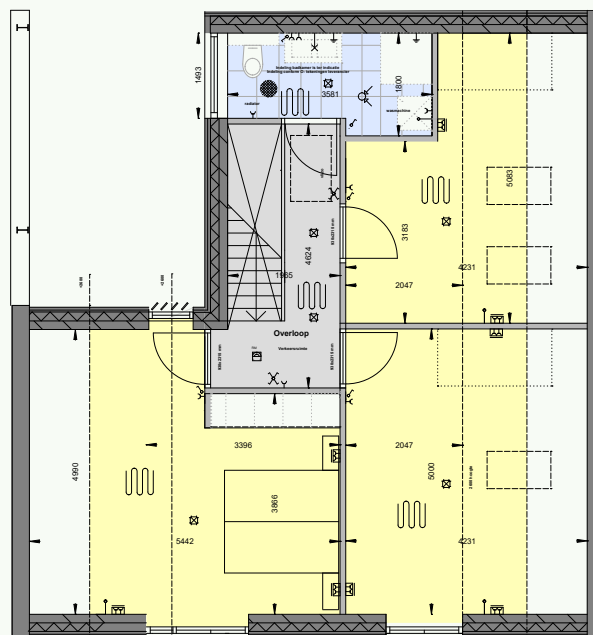
Achtergevel / Zuidwest



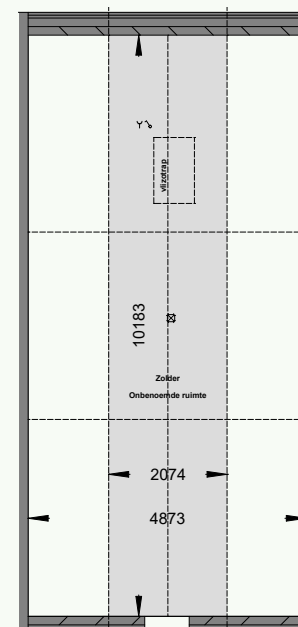
Rechter zijgevel / Noordwest



Begane grond



1e verdieping



Zolder



Kadastrale Situatie



Familie Beekhuizen

MAKELAARS & TAXATEURS

T 0344 69 15 69

info@familiebeekhuizen.nl

familiebeekhuizen.nl