



Gijsingstraat 100 C, 3026 RS Rotterdam

Vraagprijs € 250.000,- k.k.



DIT HUIS ALVAST VAN BINNEN BEKIJKEN? Scan voor een VIRTUELE TOUR bovenstaande QR code!

PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Omschrijving

Ben je op zoek naar een leuke starterswoning met een zonnig balkon én vrij uitzicht? Dan is dit fijne 3-kamerappartement aan de Gijsingstraat in Rotterdam zeker een bezichtiging waard!

Dit goed onderhouden appartement biedt alles wat je nodig hebt: een lichte woonkamer, twee volwaardige slaapkamers, een zonnig balkon, een ruime berging in de onderbouw en een heerlijk vrij uitzicht. Dankzij de verzorgde staat van de woning hoef je hier niet groots te verbouwen – met een beetje fantasie (en misschien een kleine investering) maak je hier eenvoudig jouw eigen droomhuis van. Bovendien beschikt dit appartement over energielabel B. Dat betekent een relatief laag energieverbruik én bij sommige banken zelfs rentekorting op je hypotheek.

De vrije ligging aan het Visserijplein zorgt niet alleen voor een prettig uitzicht, maar ook voor extra veel daglicht in huis. Op donderdag en zaterdag verandert het plein in een levendige markt waar je terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen tegen aantrekkelijke prijzen. Praktisch én gezellig – gewoon voor de deur!

De Schiedamseweg is ook om de hoek, met een grote diversiteit aan winkels. Zo is er een Poolse supermarkt, een Islamitische slager, de schoenmaker en de bloemist, om maar wat te noemen. Alles zo dichtbij is onwijs handig, zo hou je tijd over voor leukere dingen - en er is genoeg te doen in deze buurt! Zo is er 1 blokje om een mooi stadspark 'Park 1943' langs de Gijsinglaan om even op adem te komen. Voor het fraaie Dakpark zit je ook goed, want dat is hiervandaan maar 5 minuten fietsen.

Tevens bevindt zich in de nabijheid het mooie Historisch Delfshaven (3 minuten fietsen), het wijkcentrum, basisscholen en restaurants. En als je van lezen houdt heb je geluk, want de bibliotheek Delfshaven ligt aan de overkant. En hou je van voetbal? Dan ben je met 5 minuten fietsen bij Het Kasteel!

Met de bereikbaarheid is op deze plek sowieso niets mis. Zo is het maar 5 minuten lopen van metrostation Delfshaven, waarmee je in een half uur met een directe verbinding op het strand van Hoek van Holland staat! Ook ben je bijvoorbeeld van deur tot deur met de metro en sprinter in 26 minuten in Delft! Ook het centrum van Rotterdam is goed en snel bereikbaar: Rotterdam Centraal bereik je binnen 12 minuten fietsen of in 19 minuten met tramlijn 7. Het Eendrachtsplein is met het OV maar 10 minuten van deur tot deur. Met de auto zit je binnen een paar minuten op de A20 of de A13.

Dus: op zoek naar een betaalbare starterswoning waar je voorlopig wel even mee vooruit kunt? Bel ons dan snel voor een afspraak!



INDELING:

Begane grond: gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen, het trappenhuis naar de verdiepingen en de bergingen in de onderbouw.

Derde etage: entree, hal, ruim toilet met fonteintje, toegang tot de woonkamer aan de voorzijde. Dichte keuken aan de voorzijde, voorzien van een rechte opstelling met diverse (inbouw-)apparatuur, te weten: 4-pits keramische kookplaat, vlakscherm afzuigkap, heteluchtoven, koel-/vriescombinatie en (aansluiting voor) vaatwasser.

De hoofdslaapkamer (ca. 4.69 x 2.80m) is via de woonkamer bereikbaar en biedt toegang tot het zonnige balkon aan de achterzijde. Dit balkon is gelegen op het Zuidwesten, dus hier zit je op een mooie dag het grootste deel van de dag (en de avond!) heerlijk in de zon.

Vanuit de hal tevens toegang tot de tweede slaapkamer (ca. 3.10 x 2.53m, met inbouwkast), de geheel betegelde badkamer (met wastafelmeubel en douche) én een praktische inbouwkast met wasmachine aansluiting.

Afzonderlijke berging in de onderbouw.

BIJZONDERHEDEN:

- gebruiksoppervlak: ca. 61m²;
- gebouw gebonden buitenruimte: ca. 3m²;
- externe bergruimte: ca. 10m²;
- inhoud: ca. 185m³;
- bouwjaar: ca. 1952;
- verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- alle C.V.-leidingen zijn netjes onder de fraaie laminaatvloer weggewerkt;
- de woning is geheel voorzien van kunststof kozijnwerk met isolerende beglazing;
- bijdrage aan de actieve VvE: € 111,55/maand;
- ligging op eigen grond;

Overweeg je deze woning aan te kopen?.....Neem je eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! PLEK Makelaardij behartigt de belangen van de verkoper.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door PLEK Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 250.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 185 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 61 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1952
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Gijsingstraat 100 C
3026 RS ROTTERDAM



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's





Foto's





Foto's

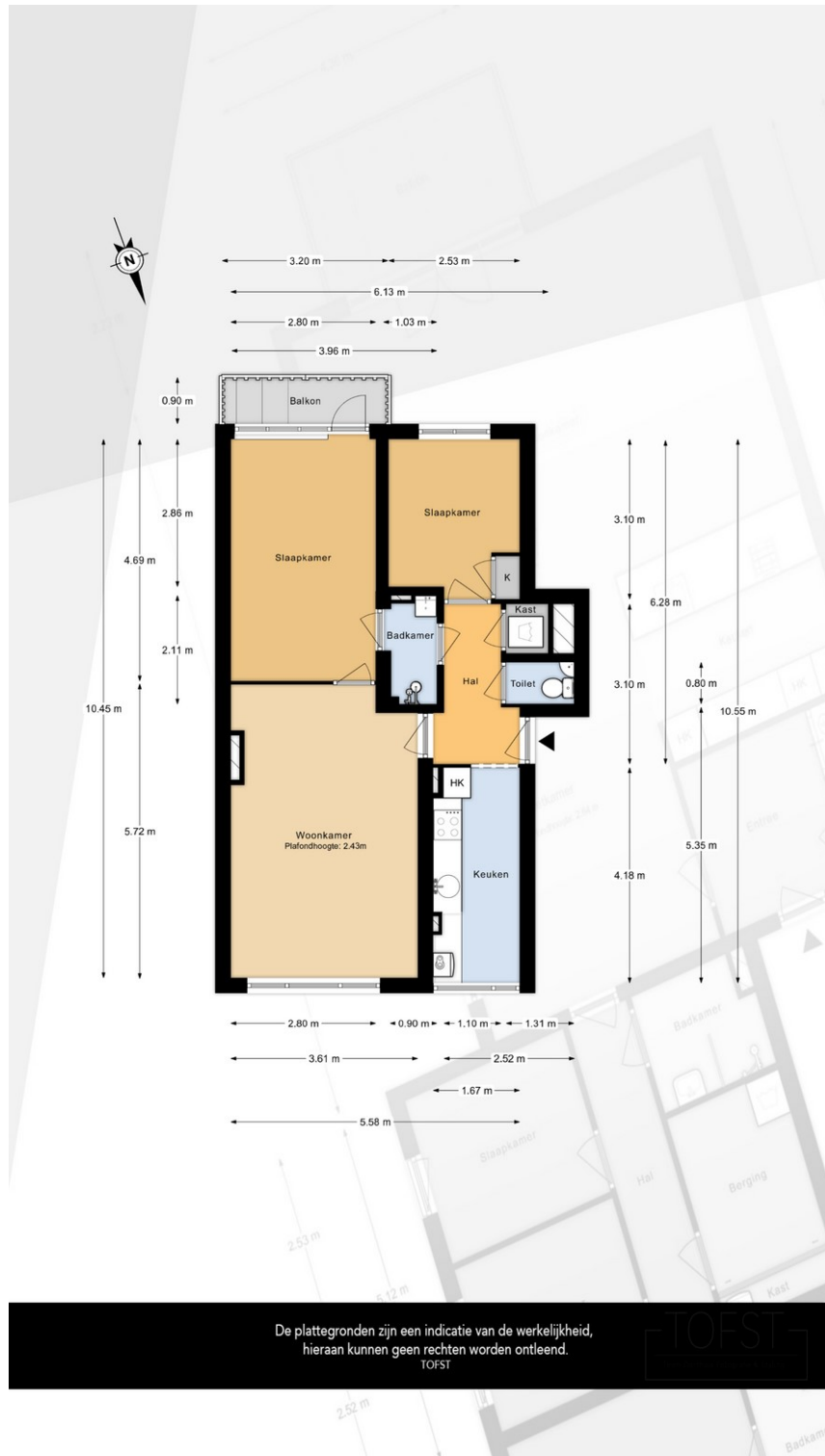


PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl



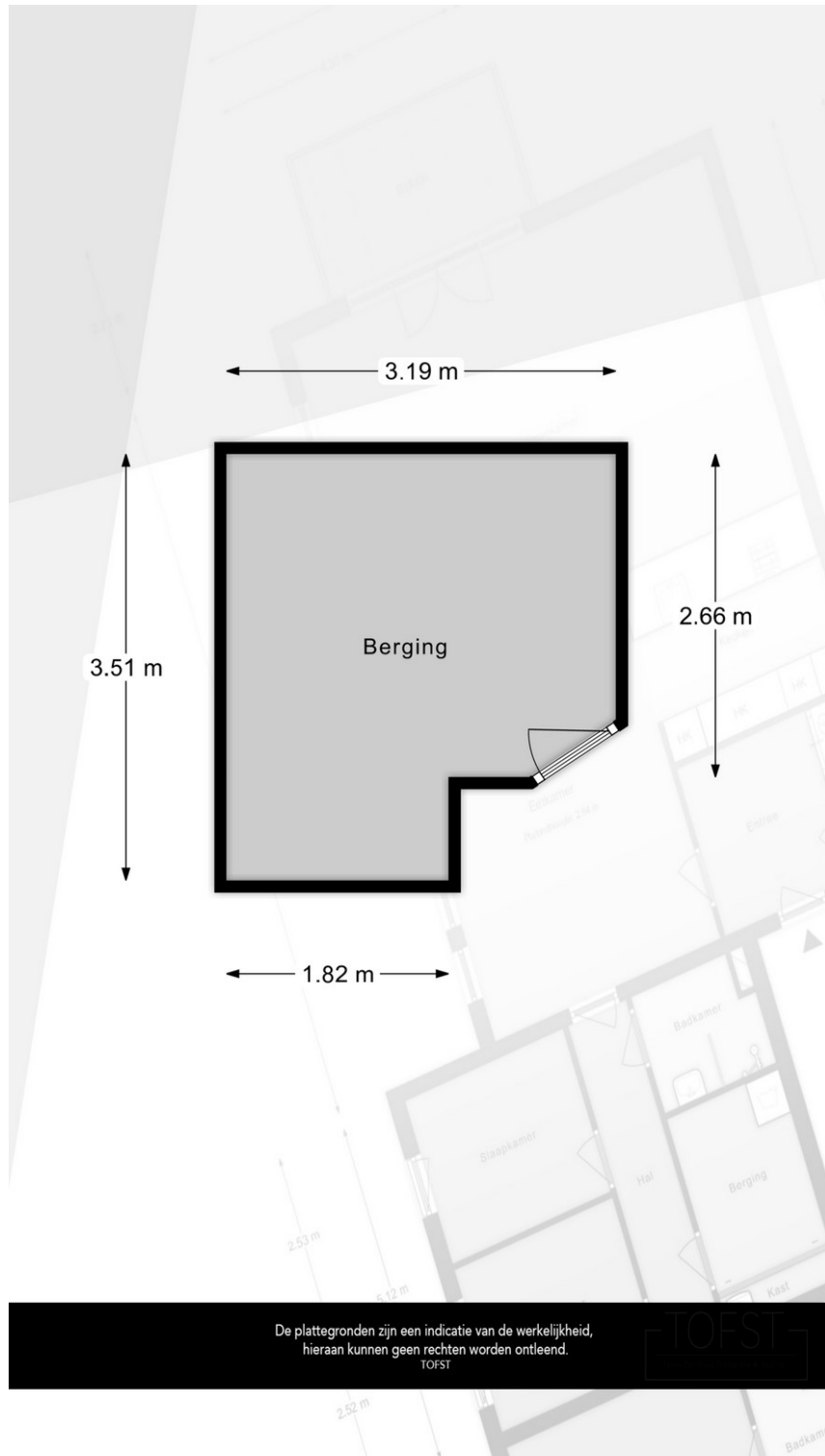


Plattegrond





Plattegrond





PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl

